

Elinkeinojaosto	§ 60	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 187	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 34	15.06.2020

Savonniemen investointihanke ja rantareitin alustava kaavaehdotus

351/51.512/2019

ELJ § 60

Selostus:

Savonlinnan kaupunki ja Savon Mafia Oy ovat allekirjoittaneet 16.7 2019 aiesopimuksen Savonniemeen suunnitellusta uudesta matkailuinvestoinnista. Suunniteltu investointi on kooltaan noin 15 miljoonaa euroa.

Hankkeen toteuttaminen mahdollistaa kaupungin matkailullisen vetovoiman kehittämisen ja kaupunkikeskustan vetovoiman vahvistamisen. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa hotellityyppistä rakentamista alueen majoituskapasiteetin vahvistamiseksi, tapahtuma-alue ja elämyksellinen saunamaailma ulkoilma-altaineen sekä mahdollisesti vierasvenesatama vierasvenesatamaa tukevine oheispalveluineen. Yhtiön tavoitteena on kehittää jo Yhtiön olemassa olevaa majoitus- ja ravintolaliiketoimintaa alueella. Hankkeen on arvioitu tuovan noin 25 uutta työpaikkaa suoraan Yhtiöön Savonlinnan alueelle. Hankkeen on arvioitu tuovan toteutuessaan täysimääräisesti vuosittain noin 25.000 yöpymisvuorokautta ja noin 50.000 kävijää.

Kaupungin tavoitteena on luoda yleisiä edellytyksiä matkailu ja muiden investointien mahdollistamiseksi Savonlinnassa ja pyrkiä sitä kautta säilyttämään alueella nykyiset työpaikat sekä kaupunkikeskustan kehitys ja alueen elinvoimaisuuden turvaamiseksi edesauttamaan uusien työpaikkojen syntymistä. Kaupungin tavoitteena on, että investointi edesauttaa keskusta-alueen kehitystä sekä luo edellytyksiä kaupungin julkisen uimahallitoiminnan säilymiselle. Hanke ei koske kaupungin uimahallia ja uimahallin aluetta.

Kaupungin tavoitteena on julkisen rantareitin rakentaminen Savonniemen alueelle sekä avantouintipaikan ja uimarannan kehittäminen. Kaupungin ja Yhtiön tavoitteena on myös voimistaa matkailijavirtoja Lappeenrannan lentoyhteyksien ja Saksan tulevan charter-yhteyden kautta Savonlinnaan.

Toteutuessaan hanke tukee alueen turismia ja strategista keskusta-alueen kehittämistä. Hanke edesauttaa myös Parikkalan rajanylityspaikan avautumisen myötä tulevien matkailijavirtojen realisoitumista alueelle.

Hankkeen aiesopimus kokousmateriaalina liite A.

Hankkeen valmistelu on edennyt aiesopimuksessa suunnitellussa aikataulussa. Kaupunki on yhdessä Yhtiön kanssa neuvotellut alustavasta kaava-suunnitelmasta ja infrastruktuurihankkeesta, jotta Savon Mafian suunnittelu matkailuinvestointihankkeesta voi edetä. Hankkeen toteutumisen edellytyksenä on että, kaupunki toteuttaa omalta osaltaan suunnitellun kevyen liikenteen rantareitin ja siihen liittyvät toimenpiteet Savonniemen alueella.

Kevyen liikenteen rantareitin rakentaminen vahvistaa hankkeen lisäksi myös julkista kaupunkilaisten ja turistien virkistyskäyttöä alueella, tukee arkiliikkumista sekä mahdollistaa reittiin liittyviä ulkoilutapahtumia. Alustavassa kaava-suunnitelmassa on otettu huomioon Savonniemen julkisen käytön säilyminen. Rantareitin rakentaminen tukee myös suunnitellun kansallisen kaupunkipuiston kehittämistä Savonlinnassa. Kansallinen kaupunkipuisto puolestaan edistää Savonlinnan saamista Unescon maailmanperintökohteen keskuspaikaksi.

Kaavaehdotus esityslistan liitteenä A

Alustavan kaava-suunnitelman mukainen kevyen liikenteen rantareitin rakentaminen edellyttää arviolta noin miljoonan euron määrärahan varaamista Savonniemen rannalle tulevan rantareitin, uimarannan ja avantouintipaikan rakentamiseen.

(Valmistelu: elinkeinojohtaja Janne Weander, puh. 044 417 4008)

Kaupunginjohtajan esitys:

Elinkeinojaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, jotta se esittäisi edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi varata taloussuunnitelman investointiosaan vuosille 2022-2023 miljoonan euron määrärahan kevyen liikenteen rantareitin rakentamiseksi Savonniemen alueelle. Investoinnin toteutumisen edellytyksenä on, että suunniteltu matkailuinvestointi toteutuu kokonaisuudessaan

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus
KH § 187

Selostus: Elinkeinojaoston 28.4.2020 § 60 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

(Valmistelu: elinkeinojohtaja Janne Weander, puh. 044 417 4008)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi varata taloussuunnitelman investointiosaan vuosille 2022-2023 miljoonan euron määrärahan kevyen liikenteen rantareitin rakentamiseksi Savonniemen alueelle. Investoinnin toteutumisen edellytyksenä on, että suunniteltu matkailuinvestointi toteutuu kokonaisuudessaan.

Käsittely:

Eija Stenberg esitti Seija Puputin ja Olli-Pekka Kristianssonin kannattamana, että "kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kevyelle liikenteelle suunniteltua reittiä tulee valmistella niin, ettei siitä ole haittaa alueella asuville kuntalaisille.

Valmistelussa tulee huomioda, että kevyelle liikenteelle on jo nyt olemassa reitti ympäri kaupungin keskusta-alueen.

Suunniteltu reitti tulee kulkemaan osittain veden päällä, joten sillä tulee olemaan vaikutusta myös maisemallisiin muutoksiin.

Maisemalliset muutokset tulisi pyrkiä minimoimaan."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun oli seuraavat puheenvuorot rajattava asian palauttamiseen uudelleen käsittelyyn.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta puolesta annettiin 6 jaa -ääntä (Kosonen Lauri, Kukkonen Juha, Metsälä Sanna, Piironen Eero, Suomalainen Tuukka ja Torikka Kirsi) ja asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun 5 ei -ääntä (Backman Anja, Kristiansson Olli-Pekka, Puputti Seija, Makkonen Aila ja Stenberg Eija)

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Päätös:

Toimenpiteet:
KV § 34

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen esitys:

Kaupunginvaltuusto päättää varata taloussuunnitelman investointiosaan vuosille 2022-2023 miljoonan euron määrärahan kevyen liikenteen rantareitin rakentamiseksi Savonniemen alueelle. Investoinnin toteutumisen edellytyksenä on, että suunniteltu matkailuinvestointi toteutuu kokonaisuudessaan.

Käsittely:

Valtuutettu Erkki Pennanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.06.

Olli Sironen teki Aila Makkosen, Karoliina Helanderin, Esa Valkosen, Lea Sairasen, Ari Oran, Eija Stenbergin ja Matti Lundeniuksen kannattaman kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavan muutosesityksen:

"Kaavaehdotus on vasta nähtävillä ja lausunnoilla, joten tässä vaiheessa kaupunginvaltuuston ei ole ajankohtaista ottaa kantaa keskeneräisen kaavaehdotuksen yksityiskohtiin.

Kaupunginhallituksen esityksessä ei ole minkäänlaista suunnitelmaa, piirrosta tai havainnekuvaa Savonniemen kallioiden ohittamisesta, joten perusteet esitetylle miljoonan euron rahavaraukselle talous-suunnitelmakaudelle ovat riittämättömät. Savonlinnassa ei ole tarpeen eikä järkevää rakentaa kevyen liikenteen väyliä veden päälle, varsinkaan Savonniemen kallioiden ohittamiseksi.

Maalle rakennettavat kevyen liikenteen väylät eivät tarvitse ennakkovarauksia taloussuunnitelmakauden loppupuolelle, vaan rahat toteutukseen on vuosittain hyväksyttävissä kaupungin talousarviossa sen jälkeen, kun kaava on laillisesti hyväksytty. Tämän hankkeen tavoitteet näyttävät ulottuvan laajemmalle kuin valmistelussa olevaan kaava-alueeseen.

Jo tässä vaiheessa on syytä huomioida, että Savonniemen kaava-alue sijaitsee herkällä Olavinlinnan maisema-alueella eikä alueen rannoille pidä rakentaa mitään luonnonmaisemaa pilaavaa rakennelmaa.

Edellä mainituilla perusteilla esitän, että kaupunginhallituksen esitys hylätään."

Kun oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli suoritettava äänestys. Suoritetussa koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 31jaa -ääntä ja Olli Sirosen esityksen puolesta 20 ei-ääntä.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.