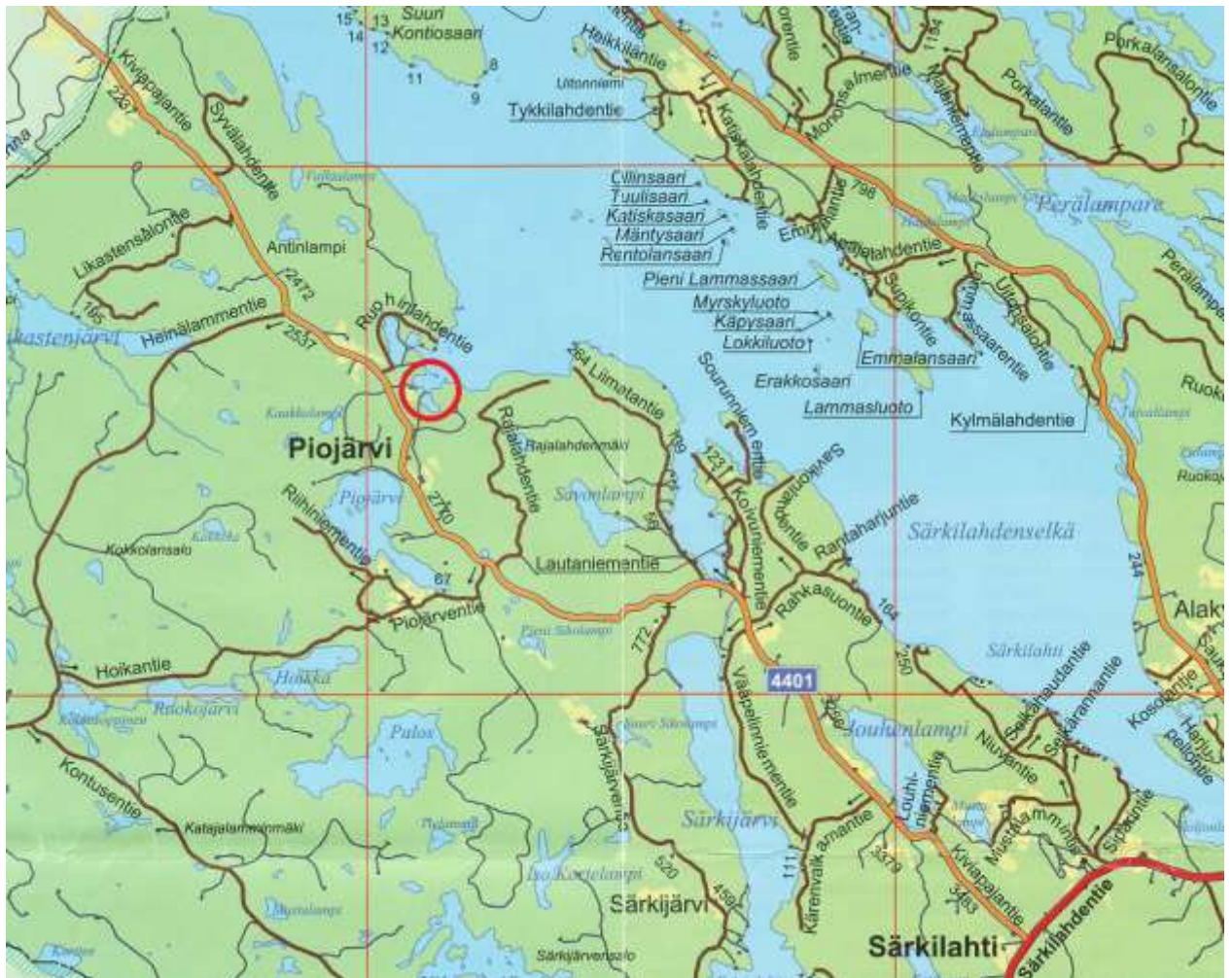


SAVONLINNAN KAUPUNKI

PUNKAHARJUN PIHLAJAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Ehdotus

PUNKAHARJUN PIHLAJAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
MÄÄRÄALOILLE TILOISTA TUOMAALA 740-546-10-21 JA
SEPÄNHARJU 740-546-10-19



Sijaintikartta

OSAYLEISKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE LOKAKUUN 29. PÄIVÄNÄ 2019 PÄIVÄTTYÄ OSAYLEISKAAVAKARTTAA.

SAVONLINNA; PUNKAHARJUN PIHLAJAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Osayleiskaava
laaditaan:

Savonlinnan kaupungin Särkilahden kylään määräaloille tiloista
Tuomaala 740-546-10-21 ja Sepänharju 740-546-10-19.

Osayleiskaavalla
muodostuvat:

RA ja M –alueet.

Laatija:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna
puh. 0400 139 077
arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi

Vireille tulo:

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti
tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaava-
luonnoksen nähtävillä olosta lehtikuulutuksella 5.12.2019 (Itä-Savo).
Toispaikkakuntalaisille asiasta on tiedotettu kirjeitse.
Lisäksi aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla.

Hyväksytty:

KV xx.x.2020 (§ x). Kaava saanut lainvoiman x.x.2020.

Suunnittelualueiden
sijainti:

Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Särkilahden
kylässä.

Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan virallinen
nimi:

Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos määräaloille tiloista
Tuomaala 740-546-10-21 ja Sepänharju 740-546-10-19.

Tarkoitus:

Tavoitteena on muuttaa Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavaa
siten, että tilalla 740-546-10-21 oleva RA -rakennuspaikka (Loma-
asuntojen alue) poistetaan. Rakennuspaikka ja rakennusoikeus
siirretään tilalla 740-546-10-19 olevan sa-saunarakennuksen rakennus-
paikan yhteyteen.

Laajuustiedot: Kokonaispinta-ala kaavamuutosalueilla on yhteensä n. 1.15 ha.

Selostuksen
liiteasiakirjat:

Tämän kaavaselostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Voimassa oleva osayleiskaava
3. Luonnosvaiheen vastineraportti
4. Ehdotusvaiheen vastineraportti

Kaavakartta 1: 5 000

SISÄLLYSLUETTELO

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1 TIIVISTELMÄ	5
1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet	5
1.2 Osayleiskaavan muutos	5
1.3 Osayleiskaavan toteuttaminen	5
2 LÄHTÖKOHDAT	6
2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista	6
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
2.1.2 Luonnonympäristö	6
2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet	6
2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät	6
2.2.1 Rakennettu ympäristö	6
2.2.2 Ympäristökuormitus	7
2.3 Maanomistus	7
2.4 Suunnittelutilanne	7
3 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet	9
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	9
3.3 Osayleiskaavan tavoitteet	9
3.4 Osayleiskaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	9
4 OSAYLEISKAAVAN KUVAUS	10
4.1 Kaavan rakenne	10
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto	10
4.4 Suojeluvaraukset ja säilytettävät kohteet	10
4.5 Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset	10
5 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET	12
5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä	12
5.2 Ekologiset vaikutukset	12
5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	13
5.4 Kulttuuriset vaikutukset	13
5.5 Sosiaaliset vaikutukset	13
5.6 Vaikutukset Natura 2000 -verkostoon	14
5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	14
6 OSAYLEISKAAVAAN TOTEUTTAMINEN	14

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.
Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 24.9.2019 (18 §) kaavoituksen käynnistämisen.
Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaavaa on valmisteltu kaupungin, maanomistajan ja konsultin välisillä neuvotteluilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 5.12.2019 ja josta kuulutetaan Itä-Savo -lehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla [www.savonlinna.fi /asukas/](http://www.savonlinna.fi/asukas/) kaavoitus ja kaavoituspalveluiden ilmoitustaululla.
Mielipiteet suunnitelman sisällöstä tulee jättää kirjallisesti ositteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavoituspäällikön päätöksellä 11.11.2019 (23 §) asetettiin kaavaluonnos nähtäville.
Kaavaluonnos oli nähtävillä 5.12.2019 - 10.1.2020 kaupungin kotisivuilla ja kaavoituspalvelujen ilmoitustaululla, Olavinkatu 27 sekä Punkaharjun yhteispalvelupisteessä, Kauppatie 20, jona aikana on mahdollisuus jättää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti Savonlinnan kaavoituspalveluun osoitteeseen: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavaluonnoksesta käytiin tarvittavat neuvottelut kaupungin hallintokuntien kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto 16.1.2020.

Rakennustarkastajan lausunto saatiin 2.1.2020 ja ympäristöpäällikön lausunto saatiin 2.1.2020. Savonlinnan Maakuntamuseon lausunto saatiin 7.1.2020.

Kaavoituspäällikön päätöksellä 14.2.2020 (2 §) asetettiin kaavaehdotus nähtäville.
Kaavaehdotus oli nähtävillä 26.2. - 27.3.2020 kaupungin kotisivuilla ja kaavoituspalvelun ilmoitustaululla, Olavinkatu 27 sekä Punkaharjun yhteispalvelupisteessä, Kauppatie 20, jona aikana on mahdollisuus jättää muistutus tai lausunto Savonlinnan kaavoituspalveluun tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@savonlinna.fi.

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset, maakunnalliset ja Savonlinnan kaupungin suunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

1.2 Osayleiskaavan muutos

Suunnittelualueen muodostavat määräalat tiloista 740-546-10-21 ja 740-546-10-19.

1.3 Osayleiskaavan toteuttaminen

Rakentaminen tapahtuu kun kaavamuuotos on saanut lainvoiman.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on voimassaolevassa osayleiskaavassa RA ja sa -alueita.

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on laadittu luonnonympäristön selvitys osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tässä yhteydessä suunnittelualueelta ei ole tavattu arvokkaita luontokohteita.

2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet

- Maisema ja pinnanmuodostus

Maisemakuvaltaan sa -alue on jyrkkäpiirteinen.

- Vesistö

Sa -suunnittelualue rajoittuu Pihlajaveteen.

- Kasvillisuus

Alue, johon RA -rakennuspaikka siirretään, on sekametsää ja rantavyöhyke peittoisa.

Johtopäätökset:

RA -rakennuspaikan siirrolla ei ole merkitystä suunnittelualueen oloihin.

2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät

Suunnittelualueella, johon RA -rakennuspaikka siirretään tai sen läheisyydessä, ei ole loma-asutuksen sijoittumiseen vaikuttavaa ympäristökuormitusta, kuten melu- tai ilmansaaste-päästöjä eikä pilaantuneita maita.

2.2.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueet ovat haja-asutusaluetta. Palvelut haetaan Savonlinnan ja Punkaharjun taajamista.

Alueella ei ole vesi- tai viemäriverkkoa.

2.2.2 Ympäristökuormitus

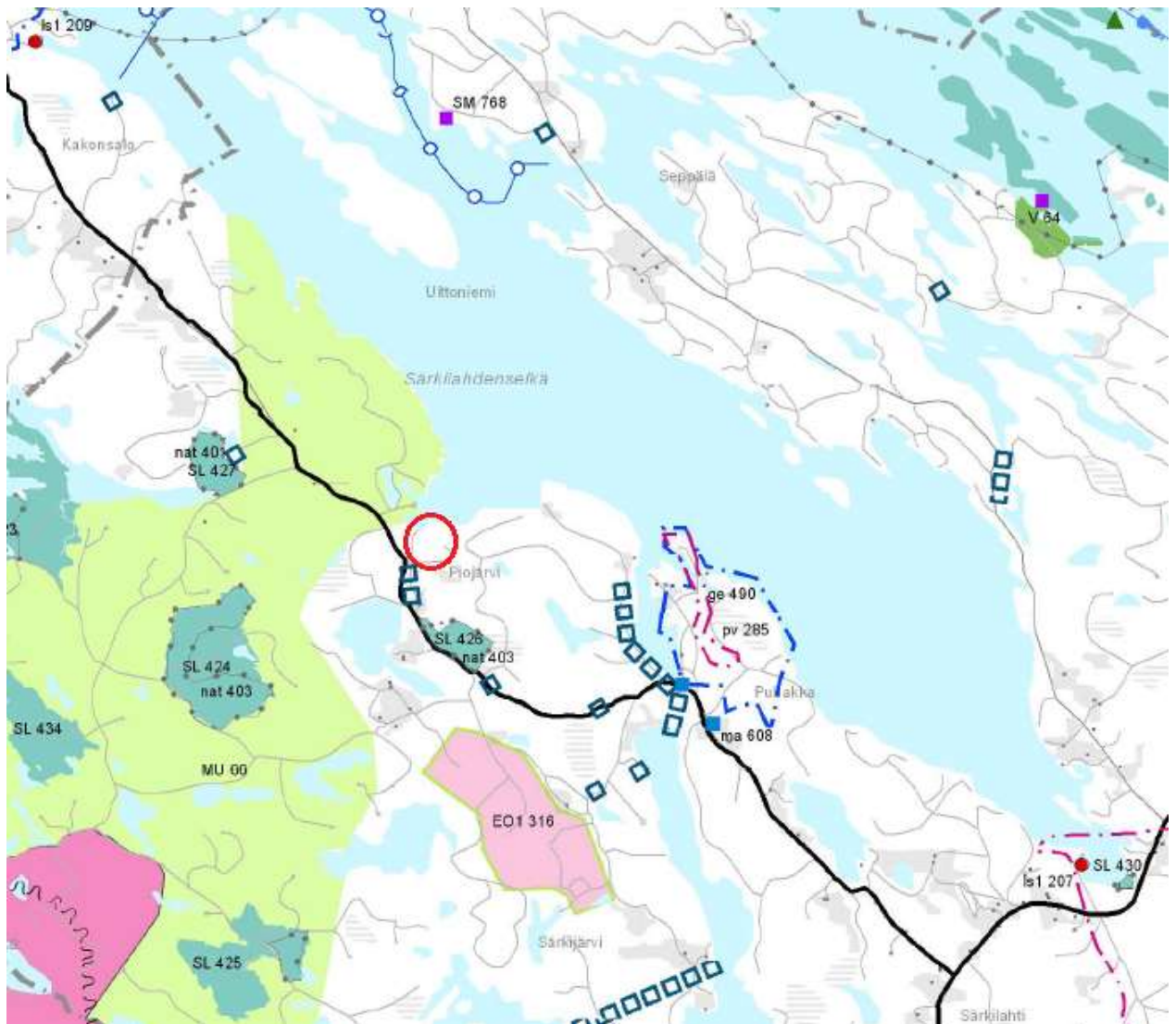
Suunnittelualueelta ei ole tiedossa jätevesiä lukuun ottamatta ympäristökuormitukseen liittyviä seikkoja.

2.3 Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat kokonaan yksityisessä omistuksessa.

2.4 Suunnittelutilanne

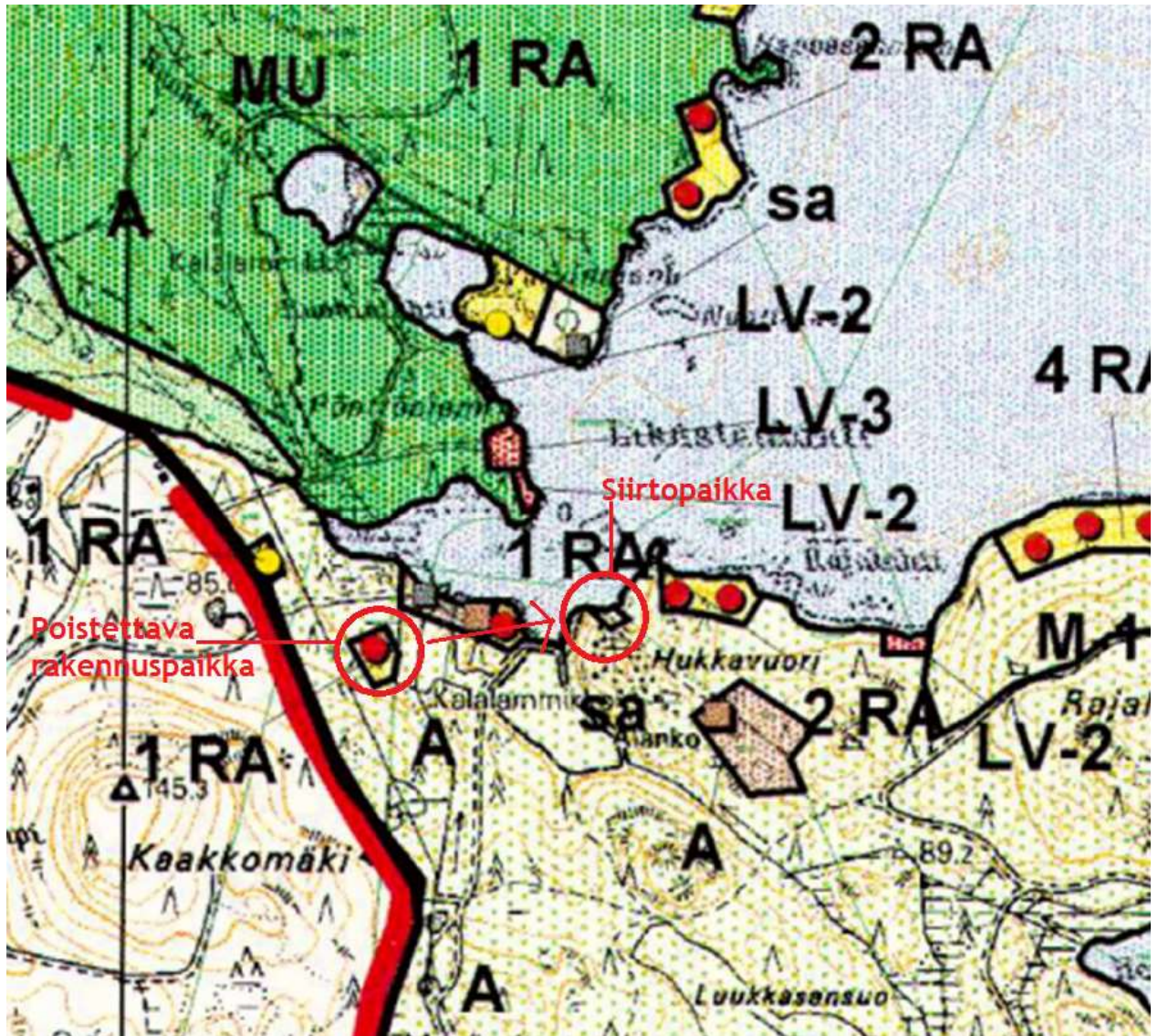
Maakuntakaava



Savonlinna kuuluu Etelä-Savon maakuntaliiton toimialueeseen. Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 29.5.2009.

Natura-alueen raja on muutosalueelta 6 kilometrin päässä.
Maakuntakaavassa alueella ei ole erityismerkintöjä.
Kaavamuutoksen tavoitteet ovat maakuntakaavan mukaiset.

Osayleiskaava



Alueella on 27.2.2002 hyväksytty ja 15.9.2003 voimaantullut osayleiskaava. Osayleiskaavassa kaavamuuotosalueille on merkitty yksi RA -rakennuspaikka ja yksi sa -rakennuspaikka.

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.10.2018.

Pohjakartta

Rantayleiskaavan muutoksen pohjakarttana on käytetty 1:5 000 mittakaavaista karttaa, joka on maanmittaustoimiston toimittama.

3 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet

Tarve osayleiskaavan muuttamiseen on syntynyt, kun tarkoitus on poistaa tilalla 740-546-10-21 oleva RA-rakennuspaikka (Loma-asuntojen alue). Rakennuspaikka ja rakennusoikeus siirretään tilalla 740-546-10-19 olevan sa -saunarakennuksen rakennuspaikan yhteyteen. Rakennuspaikan rakennusoikeudeksi tulee 175 kem². Poistettava RA -rakennuspaikka muutetaan M-1 -alueeksi.

Kaavaa on valmisteltu kunnan, maanomistajan ja konsultin muodostamassa työryhmässä. Alustavaa kaavaluonnosta ja suunnittelun lähtökohtia on esitelty viranomaispalaverissa.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaan liittyvää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä vaikutusarviointia varten on laadittu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on lueteltu kaavatyössä osallisena olevat maanomistajat, viranomaiset ja muut tahot. Suunnittelualueeseen rajautuvia maanomistajia informoidaan tärkeimmistä suunnitteluvaiheista. Paikkakuntalaiset voivat tutustua asiakirjoihin Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluissa, Olavinkatu 27 ja Punkaharjun yhteispalvelupisteessä, Kauppatie 20. Toispaikkakuntalaisille lähetämme asiakirjat postitse.

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (MRA 30 §) lehtikuulutuksella 5.12.2019 (Itä-Savo).

Kaikista keskeisistä suunnitteluvaiheista tiedotetaan lehti-ilmoituksin (Itä-Savo), kaupungin kaavoitusosaston ilmoitustaululla sekä internet –sivulla [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus) /asukas/kaavoitus. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 5.12.2019 - 10.1.2020. Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 26.2. - 27.3.2020.

3.3 Osayleiskaavan tavoitteet

Tavoitteena on kaavamuutoksella siirtää sa –rakennuspaikalle RA-rakennuspaikka.

3.4 Osayleiskaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ei ole.

4 OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella poistetaan yksi RA -rakennuspaikka ja sa -rakennuspaikan yhteyteen muodostetaan RA -rakennuspaikka.

Rakennuspaikkojen määrä suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan vähenee yhdellä.

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakentamista ei ole sijoitettu luonnonympäristön kannalta merkittävälle alueelle.

4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto.

Rakennuspaikalle on autotie.

Kuivakäymälä varustetaan vettä läpäisemättömällä säiliöllä.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten rakennetaan saostuskaivo ja imeytyskenttä ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä noudatetaan jätelakia ja kunnan jätehuoltomääräyksiä.

4.4 Suojeluvaraukset ja säilytettävät kohteet

Yleiskaava-alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa tai kohteita.

4.5 Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

RA	Loma-asuntojen alue. Alue varataan omavarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 175 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².
1	Luku RA -merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Rakentamismääräykset: Rakennuslain 31 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty.

-  Uusi lomarakennuspaikka.
-  Yleiskaava-alueen raja.
-  Alueen raja.

Yleiset määräykset

Rakentaminen:

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Tavanomaisten omarantaisten lomarakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää tämän osayleiskaavan perusteella, mikäli olemassaolevan rakennuspaikan rantaviivan pituus tai rakennuspaikan pinta-ala ei täytä kunnan rakennusjärjestyksen ehtoja tulee rakennuspaikan kokonaiskerrosala kyseisellä rakennuspaikalla harkita tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä, siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

M -alueelta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti A- ja RA -alueille.

Vesi- ja jätehuolto:

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Käymäläjätevedet johdetaan umpisäiliöihin, ellei kiinteistö liity kunnallistekniikkaan. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollisen vesikäymälän rakentaminen on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Ns. harmaat jätevedet voidaan imeyttää maahan, mikäli olosuhteet ja maaperä ovat soveltuvat. Imeytys ei voi tapahtua kuitenkaan 30 metriä lähemmäksi rannasta tai vesipisteestä, kuin ainoastaan rantasaunan osalta, jossa imeytysetäisyys rannasta on oltava vähintään 15 metriä. Imeytykseen vaaditaan ympäristöviranomaisen lupa. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon jo rakennuspaikkaa muodostettaessa.

Maiseman- ja metsänhoito:

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

5 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä

Tässä vaikutusarvioinnissa on arvioitu kaavan toteuttamisen vaikutuksia 29.10.2019 päivätyn kaavaluonnoksen perusteella. Arvioinnissa verrataan kaavassa osoitettua maankäyttöä alueelle tehtyjen selvitysten tuloksiin.

Perusteena arvioinnille on maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka mukaan suunnittelun tulee edistää ekologisesti kestävää kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §). Kaavalla tulee vaalia rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §). Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja kaavan luontoselvityksen sekä vaikutusarvion tulee ulottua koko sille alueelle, jolla kaavan arvioidaan vaikuttavan olennaisesti (MRL 9 §).

Vaikutukset on selvitetty kestävän kehityksen ulottuvuuksiin ryhmiteltyinä kokonaisuuksina:

- ekologiset vaikutukset (esim. luontotekijöihin liittyvät erityisarvot)
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- kulttuuriset vaikutukset (esim. alueen historialliset erityispiirteet)
- sosiaaliset vaikutukset
- vaikutukset Natura 2000-verkostoon
- valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

5.2 Ekologiset vaikutukset

• Vaikutukset luonnonmaisemaan

Alueen rakennuspaikkojen määrä vähenee yhdellä, eikä osayleiskaavan muutos aiheuta toteutuessaan maisemakuvaan muutoksia verrattuna nykyisin voimassa olevaan yleiskaavaan. Uudella loma-asunnon rakennuspaikalla on voimassa olevassa osayleiskaavassa saunarakennuksen rakennusoikeus.

Rakentamisessa noudatetaan kaavamääräyksiä, joissa määritellään etäisyys rannasta, rannan suojapuustosta, rannan luonnonmukaisuudesta.

• Vaikutukset maa- ja kallioperään

Rakennuspaikan rakentamisen vaikutusten aiheuttamat muutokset maa- ja kallioperään ovat paikallisia ja vähäisiä.

• Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luontokohteisiin

Voimassa olevassa osayleiskaavan laatimisvaiheessa tehdyissä selvityksissä ei ole alueesta mainintaa.

• Vaikutukset vesien tilaan ja pohjaveteen

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei lisää päästöjä vesistöön, koska rakentamisolosuhteet kummallakin paikalla on samanlaiset. Kaavamuutos ei lisää rakennuspaikkoja.

Kaava-alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta eikä kaavassa osoitettuun rakentamiseen liity erityistä riskiä pohjaveden muuttumisesta tai pilaantumisesta.

- VAT - Vuoksi

Osayleiskaavan muutoksella ei ole lisätty rakennuspaikkoja. Kaava-alueella ei ole havaittavissa merkkejä Saimaan muinaisrannasta. Kaava ei vaaranna geologisen historian kannalta merkittäviä kohteita tai siitä johtuvia luonnonoloja.

- Yhteenveto

Tämän arvioinnin perusteella kaavamuutoksessa on otettu riittävästi huomioon alueen luontoarvot. Kaavalla pyritään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla edistämään ekologisesti kestävää kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §).

5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen

Kaavaratkaisu ei aiheuta muutoksia liikenneverkon rakenteeseen.

- Ympäristön häiriötekijät

Kaavassa ei ole osoitettu sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat alueella melun, ilman epäpuhtauksien tai muiden ympäristön häiriötekijöiden lisääntymistä.

5.4 Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäännöksiin

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa eikä kaavalla ole tältä osin vaikutuksia. Kaavalla ei ole myöskään välillisiä vaikutuksia alueen ulkopuolisiin kohteisiin.

Kaavamuutosalueella ei ole arvokasta kulttuuriperintöympäristöä, luonnonperinnön arvoja eikä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa esihistoriallisen eikä historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä.

5.5 Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Virkistyskäytön kannalta kaavamuutoksella ei ole merkitystä. Alueen loma-asukkaiden kannalta elinympäristön muutos ei ole merkittävän suuri.

5.6 Vaikutukset Natura 2000 -verkostoon

Muutosalue ei kuulu Natura-alueeseen. Etäisyys Natura-alueen rajalle on n. 6 kilometriä. Vaikutusarvioinnissa keskeisin laji on saimaannorppa. Saimaannorpan pesiä sijaitsee kaava-alueen pohjoispuolella. Arvioinnissa on hyödynnetty Metsähallitukselta saatuja saimaannorpan pesäpaikkatietoja. Kaavan toteuttaminen ei vaaranna saimaannorpan elinoloja alueella.

5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutos ei estä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksenmukaista toteuttamista.

6 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Rakentaminen toteutetaan kaavan saatua lainvoiman.

Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA