

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

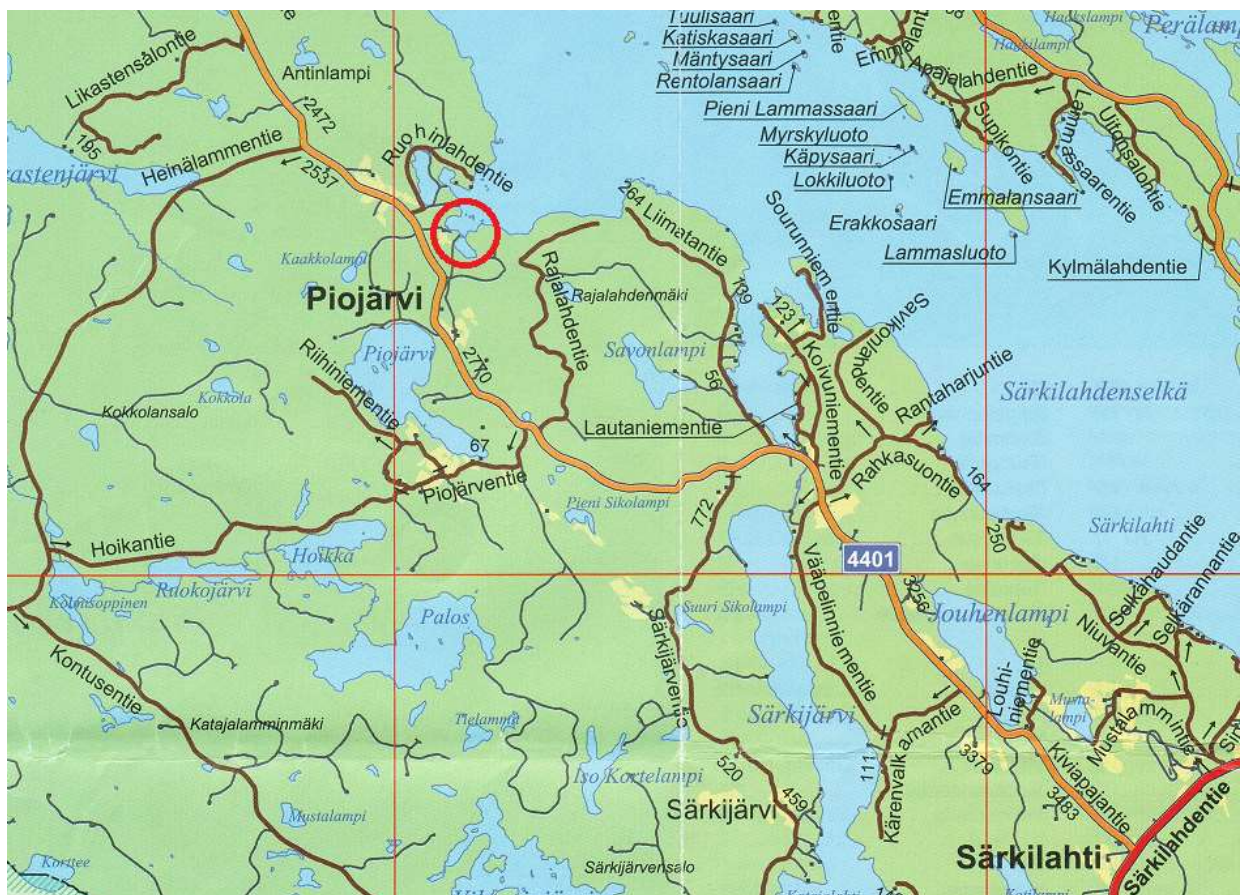
PUNKAHARJUN PIHLAJAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS MÄÄRÄALOILLE TILOISTA TUOMAALA 740-546-10-21 JA SEPÄNHARJU 740-546-10-19

SAVONLINNAN KAUPUNKI KYLÄ: SÄRKILAHTI

Jokaisesta vireillä olevasta asemakaavasta laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä kaavan laadinnan eri vaiheissa sekä suunnitelma kaavan vaikutusten arvioinneista. OAS laaditaan kaavoituksen alkuvaiheessa ja sitä voidaan täydentää kaavatyön aikana.

OAS sisältää mm. tiedot suunnittelualueesta ja sen sijainnista, kaavan lähtökohdat sekä tavoitteet, vaihtoehdot, miten kaavan vaikutukset arvioidaan, ketkä ovat osallisia, kaavan laadinnan vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä valmistelijan yhteystiedot.

Sijainti



Lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Särkilahden kylässä. Määräaloilla tiloista Tuomaala 740-546-10-21 ja Sepänharju 740-546-10-19. Määräaloilla on eri maanomistajat. Maanomistajat on tehnyt sopimuksen, että Tuomaala tilan RA-tontin rakennusoikeus siirtyy Sepänharju tilalle. Muutosalueiden pinta-ala on n. 1,15 ha ja sijoittuu Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaava-alueelle.

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään 24.9.2019 (18 §) päättänyt käynnistää Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutoksen laatimisen.

Tavoitteet ja suunniteltavat asiat

Tavoitteena on muuttaa Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavaa siten, että tilalla 740-546-10-21 oleva RA -rakennuspaikka (Loma-asuntojen alue) poistetaan. Rakennuspaikka ja rakennusoikeus siirretään tilalla 740-546-10-19 olevan sa -saunarakennuksen rakennuspaikan yhteyteen. Rakennuspaikan rakennusoikeudeksi tulee 175 kem².

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

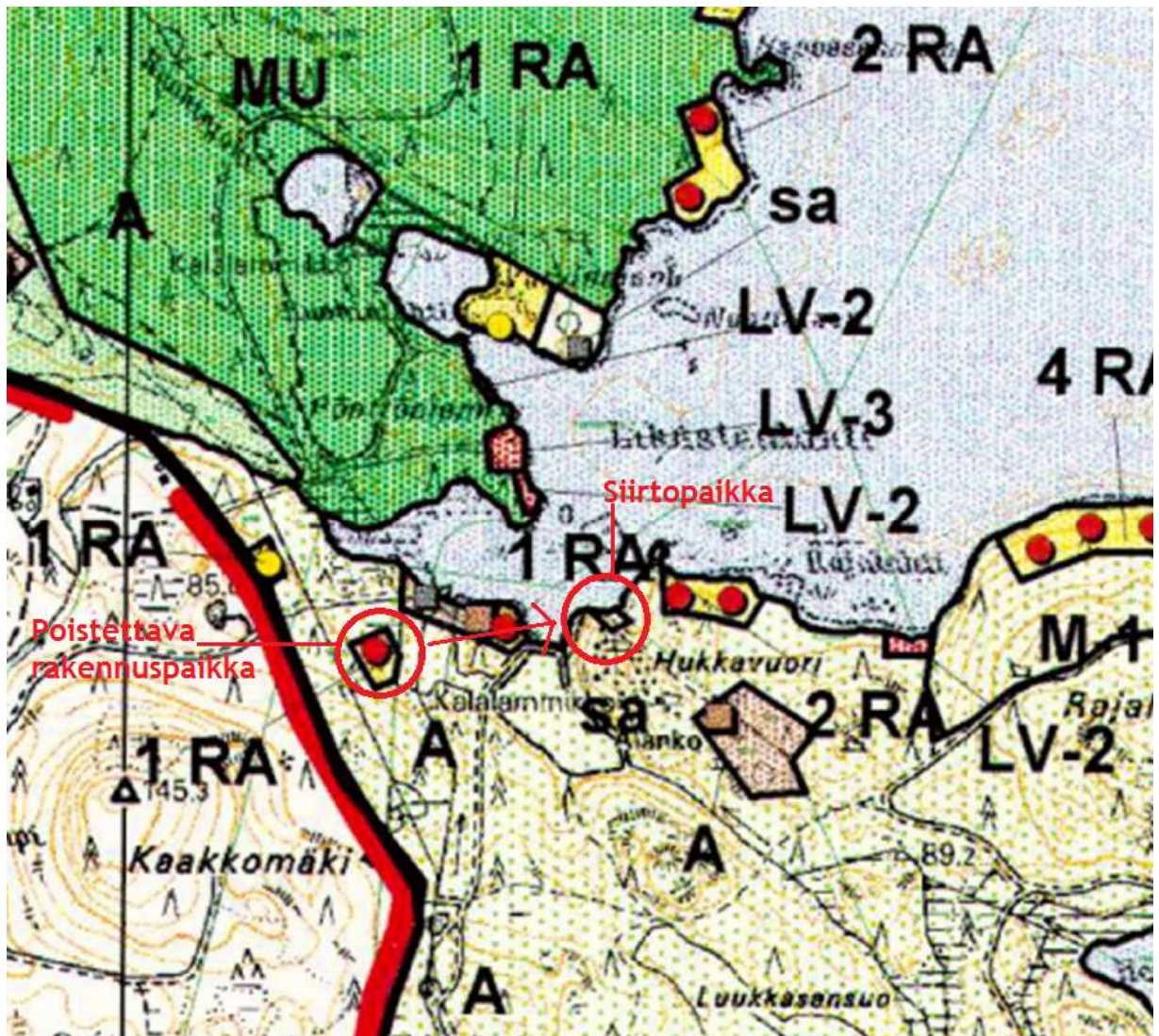
Alueella on voimassa maakuntakaava, jonka Ympäristöministeriö on vahvistanut 29.5.2009. Natura-alueen raja on n. 6 kilometrin päässä muutosalueelta. Maakuntakaavassa alueella ei ole erityismerkintöjä. Kaavamuutoksen tavoitteet ovat maakuntakaavan mukaiset.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta

Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaava

Alueella on 27.2.2002 hyväksytty ja 15.9.2003 vahvistettu tullut osayleiskaava. Osayleiskaavassa kaavamuutosalueelle on merkitty yksi RA -rakennuspaikka (Loma-asunto) ja sa -saunarakennuspaikka.



Ote Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavasta

Kaavamerkinnot: **RA** Loma-asuntoalue
sa saunan rakennuspaikka

Selvitettävät vaikutukset ja niiden arviointi

Yleiskaavaa laadittaessa selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan *”kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko sitä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”*.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutukset selvittävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
5. maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin, maastokäynteihin ja inventointeihin.

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset

Osallistumistapa

Maanomistajat ja muut, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin yleiskaava voi vaikuttaa

Mielipiteet valmisteluaineistosta
Muistutukset kaavaluonnoksesta
Muistutukset kaavaehdotuksesta

Viranomaiset joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Etelä-Savon ELY-keskus /
ympäristövastuualue

Viranomaisneuvottelut
Lausunnot kaavaluonnoksesta
Lausunnot kaavaehdotuksesta

Kaupungin hallintokunnat ja vastaavat joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- tekninen lautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta

Lausunnot kaavaluonnoksesta
Lausunnot kaavaehdotuksesta

Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

Tiedottaminen

Keskeisistä kaavatyön vaiheista, kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänä olostä, kaavaluonnoksen nähtävänä olostä sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olostä, tiedotetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, myös sanomalehti Itä-Savossa.

Kaavoituksen vaiheista tullaan tiedottamaan ja kaavatyön etenemistä voi seurata kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) asukas/kaavoitus -sivustolla. Mielipiteet tulee esittää kirjallisesti kaavan osoitteeseen: kaavoitus@savonlinna.fi

Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen lähtökohdista ja tavoitteista järjestetään tarvittaessa viranomaisyhteistyö kaavoituksen alkuvaiheessa. Neuvotteluihin kutsutaan ne viranomaisyhteistyöt, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettely

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun ja vaikutusten arviointiin kaava-asiakirjojen ollessa nähtävillä kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) asukas/kaavoitus -sivustolla. Palaute annetaan kirjallisesti kaavoittajalle.

Seuraavassa on esitetty kaavaprosessin vaiheet ja osallistumismenettely:

Osayleiskaavan vireille tulo:

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 24.9.2019 (§ 18) päätöksen kaavan muuttamisesta.

Kaavoituksen vireille tulon johdosta sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta nähtäväksi julkaistaan kuulutus kaupungin ilmoitustaululla, (kaupungintalo, Olavinkatu 27 C-porras, kaavoituspalvelut 3. krs) ja Punkaharjun yhteis palvelupisteessä, Kauppatie 20 sekä Itä-Savo -lehdessä.

Kuulutuksen lisäksi kaupungin ilmoitustauluilla on nähtävillä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Vireille tulosta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) asukas/kaavoitus -sivustolla, jossa julkaistaan myös Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä hankkeesta sekä arvioida Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä.

Kaavaluonnos:

Kaavoituspäällikkö hyväksyi 11.11.2019 (§ 23) kaavaluonnoksen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kaavaluonnos on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla (kaupungintalo, Olavinkatu 27, C-rappu kaavoituspalvelut, 3 krs) ja Punkaharjun yhteis palvelupisteessä, Kauppatie 20. Tänä aikana osallisilla ja mu

sekä ilmaista kirjallisesti mielipiteensä hankkeesta osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön lausunto saatiin 2.1.2020. Savonlinnan maakuntamuseon lausunto saatiin 7.1.2020. ELY-keskuksen lausunto saatiin 16.1.2020.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja myös Itä-Savo -lehdessä, 5.12.2019. Kuulutus ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 5.12.2019 - 10.1.2020. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) asukas/kaavoitus -sivustolla.

Mielipiteistä ja lausunnoista koottiin yhteenveto, kaavan laatija antaa vastineet.

Kaavaehdotus:

Kaavoituspäällikkö hyväksyi 14.2.2020 (2 §) kaavaehdotuksen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten.

Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi, jolloin luonnokseen tehdään aiempien päätösten mukaiset muutokset ja tarkistukset.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 26.2. - 27.3.2020. Nähtävillä olon aikana on mahdollista esittää kaavaehdotuksesta muistutus.

Tekninen lautakunta käsittelee ehdotukseen jätetyt muistutukset ja lausunnot ja tekee esityksen kaupunginhallitukselle muistutusten ja lausuntojen huomioonottamisesta.

Kaupunginhallitus käsittelee muistutukset ja lausunnot ja tekee esityksen kaavan hyväksymisestä kaupunginvaltuustolle.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen. (MRL 65 §)

Ehdotus on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla (kaupungintalo, kaupungin teknisen toimialan kaavoituspalvelussa, Olavinkatu 27, C-porras) ja Punkaharjun yhteispalvelupisteessä (Kauppatie 20) sekä kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava osoitteeseen Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostilla osoitteeseen: kaavotus@savonlinna.fi ennen nähtävillä olo ajan loppumista. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) asukas/kaavoitus -sivustolla.

Kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot.

Lausunnoista ja muistutuksista laaditaan yhteenveto ja kaavan laatija antaa vastineet, joiden perusteella kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle perustellun päätöksen. Kaavaan voidaan tehdä vielä tässä vaiheessa vähäisiä kor

Kaavan hyväksyminen ja voimaan tulo:

Kaavan hyväksymisestä päättää Savonlinnan kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä (MRL 37 §). Kaupunginvaltuusto käsittelee kaavan keväällä 2020.

Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi, ellei valtuuston hyväksymispäätöksestä ole valitusajan kuluessa valitettu. Kaava tulee voimaan kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset ilmoitetaan (MRA 93 §).

Mikäli kaava ei vastaa laissa esitettyjä sisältövaatimuksia tai käsittelyssä on tapahtunut menettelytapavirhe, on osallisilla ja kaupunkilaisilla mahdollisuus hakea muutosta 30 vrk:n kuluessa kaavan hyväksymisestä. Muutoksenhaku tapahtuu valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jatkovalitus osoitetaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle. (MRL 188, 191 §, MRA 92 §).

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätös tiedotetaan myös Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Valitusajan kuluttua voi kaupunginhallitus määrätä kaavan tulemaan voimaan niiltä osin, joita valitusten ei voida katsoa koskevan. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (MRL 201 §).

Kaavamuutoksen voimaantulosta ilmoitetaan sanomalehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Kaavan laatija

Keijo Tolppa
 Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
 Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna
arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi
 Puh. 0400 139 077

Kaupungin edustajat

Kaavoituspäällikkö
 Päivi Behm
Paivi.Behm@savonlinna.fi
 Puh. 044 417 4655

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille kaavan laatijalle.

Keijo Tolppa
 Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa