



Savonlinna

Tekninen toimiala

Toimitilapalvelut

KALLISLAHDEN KOULUN KORJAUKSEN LAAJUUS

Toimitilapalvelut aloittivat joulukuussa 2019 Kallislahden koulun korjaustyöt kellaritiloissa valtuuston päätöksen 28.10.2019 mukaisesti.

Ensimmäisenä vaiheena tehtiin kellaritilojen vanhojen pintamateriaalien poisto. Ko. purkutöiden yhteydessä vahvistui rakenteiden kunto, joka oli jo kuntotutkimuksissa todettu huonoksi.

Liitteenä olevien kuvien pohjalta voidaan todeta, ettei pelkkä pintamateriaalien uusiminen riitä vaan kaikki vaurioituneet rakenteet tulee uusia.

Lattiapintaan ja seinärakenteeseen sokkeliin eristystilan puolelle on tehty kivihillitervapikieristys, joka sisältää haituvia voc-yhdisteitä. Ko. haitta-aineet tulee rakenteista poistaa. Seinärakenteessa pikieristys on hankalassa paikassa seinärakenteen sisällä ja sisäseinä joudutaan purkamaan ko. pikieristeen poiston takia. Samaa pikieristettä on myös välipohjarakenteessa. Haitta-ainekartoittajan tiedon mukaan ko. pikieristeitä ei pystytä kapseloimaan rakenteiden sisään.

Lattiarakenne on lisäksi märkä, johtuen alapuolisesta kosteudesta, ko. kosteus on aiheuttanut puurakenteiden lahoamista. Ko.lattiakosteus johtuu osittain huonosta salaojituksesta, joka tulisi uusia ja samoin sokkelin vesieristys.

Lattian alla oleva maa/ kiviaines on erittäin hienojakoista ja kapilaarista ja märkää. Jos halutaan estää maaperästä nousevan kosteuden nousu joudutaan pohjarakenteet pahimmillaan uusimaan kokonaan.Lattiarakenteen sisässä on myös lahoavaa puuainesta. Betonilattia on ohut ja pikikerroksen poiston yhteydessä jouduttaneen ko. betonilattia uusimaan. Selviää tarkemmin kun korjaustyötä jatketaan.

Kuvista voidaan myös todeta, että lvis-järjestelmät tulisi uusia huonokuntoisuuden takia. Mm. rakenteissa ollut lämmitysputki oli ruostunut puhki ja nyt väliaikaisesti korjattu muoviputkella.

Yhteenveto korjaustarpeesta:

- pikieristeen poisto, joka tarkoittaa laajoja rakenteiden uusimisia lattiassa ja seinissä
- lämmitysjärjestelmän osittaista uusimista, lämmitysputkistoa on rakenteiden sisällä
- sähkölaitteiden uusimista purkualueilta
- ilmanvaihdon uusiminen kellaritilaa
- sokkelirakenteiden ja salaojien korjaus ulkopuolelta
- rakenteiden tiivistäminen ylimpiin kerroksiin päin



Savonlinna

Tekninen toimiala

Toimitilapalvelut

Kaupunginvaltuusto päätti, että korjausta tehdään v 2020 vain ns. täsmäkorjauksena 150 000€ määrärahalla. Toimitilapalvelut oli esittänyt aikaisemmin tehtyyn kuntotutkimukseen ja kokemuksiin muista korjauskohteista 600 000€ korjausmäärärahaan.

Nyt tehtyjen purkutöiden pohjalta voidaan todeta, ettei ko. 150 000€ täsmäkorjausraha tule riittämään, jos kellaritila halutaan kunnostaa lakien ja määräysten mukaiseen kuntoon.

Toimitilapalvelut esittää, että jos korjausta jatketaan kohteelle tulee varata riittävä määräraha. Tässä vaiheessa esitys lisämäärärahasta on 200 000€, koska kokemuksiin muista korjauskohteista niin, korjaustarve ei pysähtynyt nyt havaittuihin vaurioihin.

Tekninen toimiala

Toimitilapalvelut
Olavinkatu 27

Jukka Oikari, kiinteistöjohtaja
jukka.oikari@savonlinna.fi
044 417 4756



Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut



044 417 4700



Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

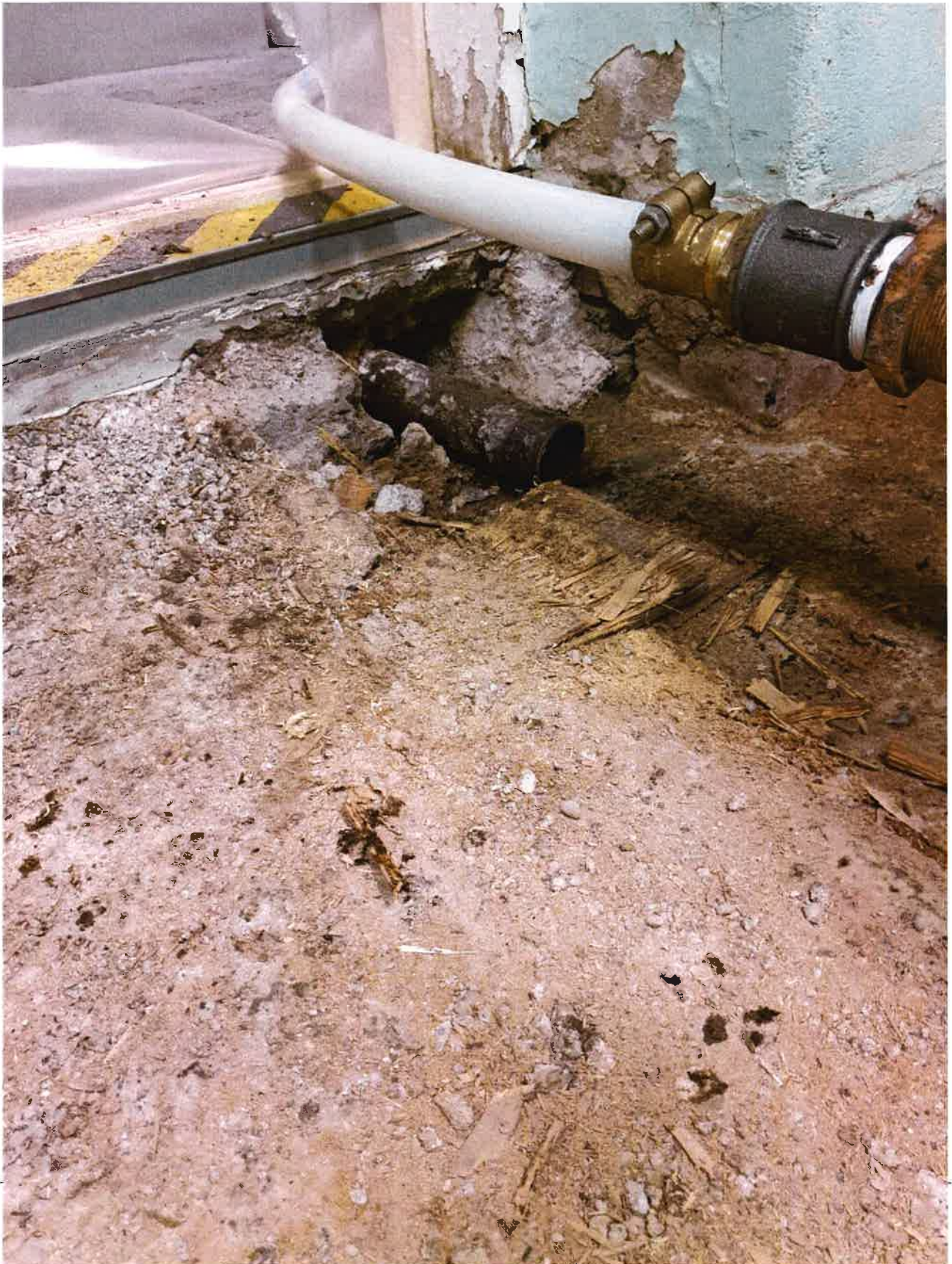
Tekninen toimiala Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut



344 411 4100



Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

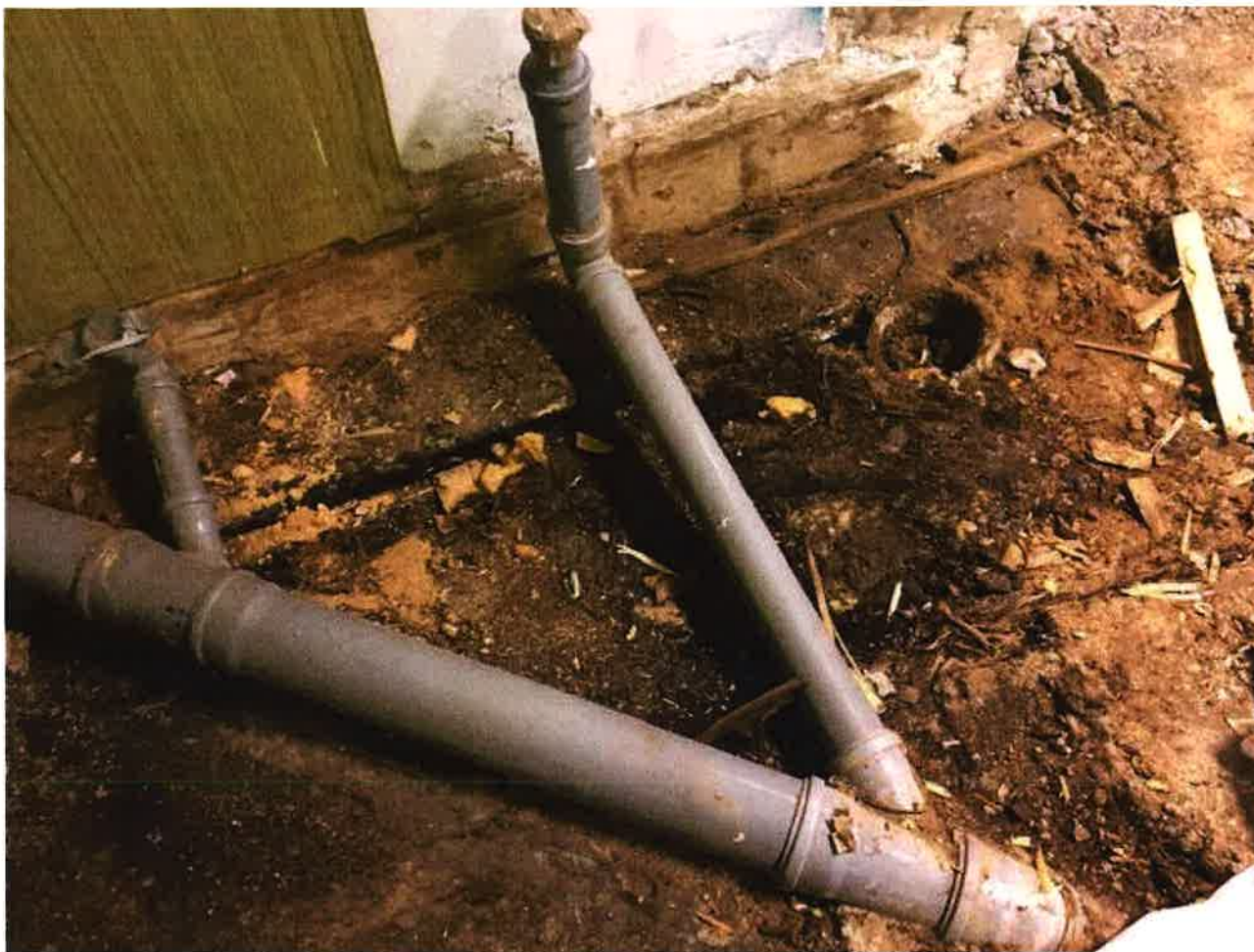
Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut





Savonlinna

Tekninen toimiala
Toimitilapalvelut

