

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy
Kristiina Savolainen
Puistokatu 13
57100 SAVONLINNA

PURKULUVAN MYÖNTÄMINEN

Hakija Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy, Y-tunnus 0953727-7

Kohde Vuokratalo, joka sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:
Kiinteistötunnus 740-011-0030-0017 (1 rakennus, 19 asuntoa, 817 m²)
Laitostunnus 740-011-0030-0017-L1
Pysyvä rakennustunnus 101064824L
Hanketunnus 8901112

Sijainti Savonlinna, Harvonkatu 3 (Malakias 10)

Rajoitukset Alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 07.03.2035 saakka.

Hakemus Lupa purkaa aravarajoitusten alainen vuokratalo

Hakemuksen perustelut

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:
Malakias 10 on valmistunut v. 1990. Talossa on kaikki huoneistot / soluhuoneet pois käytöstä asuntojen liian suuren koon ja heikon kysynnän vuoksi. Kaikki huoneistot vaatisivat myös peruskorjausta huonon kunnon vuoksi. Käyttöaste on ollut tasaisesti 0 %, joten talon peruskorjaaminen tyhjien asuntojen lisäämiseksi ei ole tässä tilanteessa kannattavaa. Savonlinnan Opiskelija-asunnoilla on 274 tyhjää asuntoa ja lisäksi 72 tyhjää solupaikkaa. Talon purkaminen liittyy Valtiokonttorin päättämään vapaaehtoiseen yrityssaneeraukseen ja siihen tehtyyn suunnitelmaan.

Päätös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää luvan yllä yksilöidyn kohteen purkamiseen, koska se sijaitsee väestöltään vähenevällä alueella, sen asunnot ovat olleet pitkäaikaisesti tyhjiillä ja tyhjiillä olon arvioidaan olevan pysyvää sekä purkaminen on perusteltua alueen asuntomarkkinatilanne huomioon ottaen.

Purkuluvan myöntämisen edellytyksenä on, että

1. valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin purettavan asunnon tai talon osalta.
2. valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Aravarajoituslaki (1190/1993) 17 §:n 1 momentin 2 kohta ja 2 momentti
Asuntotuotantolaki (247/1966) 13 a §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua ARAlta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Hannu Rossilahti
ylijohtaja

Helena Nevala
lakimies

TIEDOKSI: Valtiokonttori / Aravalainat
Savonlinnan kaupunki

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös	Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 § Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 § Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §
Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava ARA:lle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: - päätös, johon vaaditaan oikaisua - miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan - vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero) - vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös - muuta materiaalia, johon halutaan nojautua
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Vesijärvenkatu 11 A, Lahti Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Asian ARA-05.01.02-2020-9 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus