



Kylä- ja seurantalot vapaiksi kiinteistöverosta

Järvi-Suomen kylät ry:n kevätkokous esittää, että kaikkien yleishyödyllisten yhteisöjen omistamilta kiinteistöiltä poistetaan kiinteistövero.

Koronapandemiasta johtuvien viranomais määräysten vaikutus kylätoimijoille on ollut suuri. Kylä- ja seurantaloja ylläpitävät järjestöt ovat vaikeuksissa, kun tiloja ei voida vuokrata eikä tapahtumia järjestää. Näillä tuloilla sekä talkootyöllä on katettu tilojen kiinteitä kustannuksia.

Kylä- ja seurantaloiden paikallinen harrastus- ja kulttuuritoiminta on pysähtynyt. Talojen kunnostamiseen ei uskalleta sitoa varoja. Monen järjestötoimijan taloudellinen tilanne ja loppuvuoden kiinteiden kulujen kattaminen on epävarmaa. Kiinteistöjen kiinteät kustannukset juoksevat toiminnan laantumista huolimatta täysimääräisinä.

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos

1. se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä
2. sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin
3. se ei tuota toiminnallaan siihen osallisille taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena tai muuna kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Kaikkien tuloverolain 22 §:ssä lueteltujen edellytysten tulee täytyä yhtäaikaaisesti, jotta yhteisöä voidaan pitää yleishyödyllisenä. Yleishyödyllisyys arvioidaan sekä sääntöjen että tosiasiallisen toiminnan perusteella.

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä TVL 22 §:n mukaisen yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin yleistä kiinteistöveroprosenttia alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voi olla nolla.

Järvi-Suomen kylät ry esittää kunnille, että ne valmistelevat kunnanvaltuustoilleen päätettäväksi esityksen, jolla yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti määritellään nollassa.

Mikkelissä 14.6.2020

Järvi-Suomen kylät ry:n kevätkokous