

Kiinteistö Oy Kaurosenlinnan, Asunto Oy Törninyörän ja Asunto Oy Etelärannan oikaisuvaatimus infrapäällikön päätöksestä 28.5.2020 § 64; Savon Mafia Oy:n hakemus Waahdon terassialueen laajentamista varten

257/62.621/2020

TL § 142

Selostus:

Kiinteistö Oy Kaurosenlinna, Asunto Oy Törninyörä ja Asunto Oy Eteläranta on jättänyt 3.6.2020 päivätyn oikaisuvaatimuksen infrapäällikön päätöksestä 28.5.2020 § 64, Savon Mafia Oy:n hakemus Waahdon terassialueen laajentamista varten. Oikaisuvaatimus pöytäkirjaliitteenä A.

Em. asunto-osakeyhtiöt vastustavat terassin laajentamista.

Asunto-osakeyhtiöt esittävät vaatimuksensa tueksi mm. seuraavia väittämiä:

- puiston nurmikkoalue ei ole enää kaupunkilaisten käytettävänä
- lisääntynyt asiakasmäärä aiheuttaa häiriöitä ja epähygieniaa
- lähitalojen asukkaille aiheutuu iltaisin meluhaittaa
- poikkeustilasta huolimatta asiat tulisi valmistella ja käsitellä kuin normaalitilanteessa

Infrapäällikkö on terassilupaa myöntäessään harkinnut, että puistoalue ei pienene ratkaisevasti muuta käyttöä haitaten. Puistossa on ollut luvitetulla kohdalla ainoastaan nurmikko, jota jää edelleen vapaaseen käyttöön riittävästi. Kyseinen nurmialue ei ole ollut kesäisin kovinkaan suosittu muiden kuin koiran ulkoiluttajien taholta. Terassilaajennus mahdollistaa suurin piirtein saman asiakasmäärän kuin entinen terassi ennen viranomaisien antamia turvaetäisyyksiä ravintoloiden terasseille, joissa anniskelupaikat käytännössä puolitettiin turvaetäisyyksien vuoksi.

Ravintolalla on asiakasmäärän mukaiset wc tilat ja terassilla on pöytiintarjoilu.

Kaupunkikeskustoille on tyyppillistä varsinkin kesäisin erilaiset päivä- ja iltatapahtumat, joiden keskiössä ovat nimen omaan kesäterassit erilaisine aktiviteetteineen. Mainitulla paikalla on toiminut parinkymmenen vuoden ajan anniskeluravintola terasseineen ja Satamakatu 11:n kivijalassa Ravintola Majakka sitäkin kauemmin.

Viranomais määräykset rajasivat kesäkuussa anniskeluajan päätymään klo 22 ja ravintolan sulkeutumaan klo 23. Anniskelu- ja sulkemisaika oli useita tunteja viime vuotista aikaisempi.

Kesän aikana viranomaismääräyksiin tuli muutoksia siten, että 22.6.2020 lukien sallittu aukioloaika on ollut kello 04-02 ja sallittu anniskeluaika kello 09-01. Asiakkaita on saanut ottaa sisälle ravintolaan 22.6.–12.7 välisenä aikana enimmillään kolme neljäsosaa ravintolan asiakaspaikoista.

13.7. alkaen ravintoloiden aukiolo- ja anniskeluaikoja sekä asiakasmääriä koskevat rajoitukset päättyivät, mutta edelleen jokaisella asiakkaalla tulee olla ravintolassa oma istumapaikka

Edellä mainituista syistä perusteet terassin laajennusosalle ovat olleet koko kesän perusteltuja.

Mahdollista meluhaittaa valvoo ympäristötoimi ja antaa siitä omat määräyksensä, jos se on tarpeen.

Viranomaiselta saadun tiedon mukaan terassin laajennus ei ole lisännyt järjestyshäiriöitä alueella.

Lupa on myönnetty määräaikaisena 31.8.2020 saakka ja sitä tehostamaan on päätöksessä edellytetty vakuus, jolla purkaminen voidaan käytännössä toteuttaa, jos siihen on tarvetta. Tämä päätös ei vaikuta alueen kaavoitukseen, missä lopullisesti ratkaistaan, tuleeko alueelle pysyvä terassi.

Koronavirusepidemia on aiheuttanut ravintoloille satojen miljoonien eurojen tappiot maassamme. Kaupunkiamme kohdannut yliopiston lakkauttaminen vei meiltä yli tuhat asukasta ja erityisesti ravintolapalveluille tämä oli kova isku. Kaupungissamme on OKL:n lähdön jälkeen lopettanut ainakin kolme ravintolaa. Monet valtakunnan ykköskaupungeista ovat tänä kesänä sallineet ravintoloille terasseja ennen näkemättömiin paikkoihin kuten suurterassi Helsingin Senaatintorille.

Savonlinna pyrkii tekemään parhaansa yrittäjien toimintaedellytysten turvaamiseksi tasapuolisesti. Lupaharkinnassa tutkitaan luvan vaikutuksia kokonaisvaltaisesti ja tässä tapauksessa lupapäätöksen ei ole katsottu loukanneen kenenkään etua kohtuuttomasti.

Kaupunki kohtelee yrittäjiä tasa-arvoisesti ja terassilaajennuksia on myönnetty muillekin yrittäjille vähintään yhtä keskeisiin paikkoihin, eikä niistä ole tehty oikaisuvaatimuksia. Taloudellinen riski on edelleen yrittäjällä esim. säätilojen ja sen suhteen tuleeko Savonlinnaan ylipäänsä terassiasiakkaita riittävästi. Terassialueesta peritään normaali vuokra.

Oikaisuvaatimuksen johdosta on pyydetty 22.6.2020

ympäristöpalveluilta sekä Savon Mafialta lausunnot 10.7.2020 mennessä. Lausuntopyyntö pöytäkirjaliitteenä B. Ympäristöpalvelun lausunto 24.6.2020 pöytäkirjaliite C, jossa on otettu kantaa mm. äänentoistoon ja melutasoon. Savon Mafia ei ole toimittanut lausuntoa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Oikaisuvaatimuksen hyväksyminen antaa kaupungin yritys-elämälle signaalin kaupungin toimielinten suhteutumisesta yrittämiseen ja kaupunkimme on valitettavasti nykyisinkin yritysystävällisyytilaston häntäpäässä. Ravintolat ovat tärkeitä kesätyöntekijöiden työnantajia ja luvan epääminen vähentää yrityksen tarvetta palkata sesonkityöntekijöitä.

Oikaisuvaatimuksen hylkääminen antaa myönteisen kuvan kaupungin toimielinten kyvystä mukautua tämän ainutlaatuisen korona vuoden mukanaan tuomiin yllätyksiin ja olla omalta osaltaan luomassa työpaikkoja ja tasoittamassa yritys-elämän sopeutumista muuttuneeseen toimintaympäristöön.

Valmistelu: infrapäällikkö Jani Ahokas 044 417 4601
kaupunginlakimies Aki Rasimus 044 417 4041

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Kiinteistö Oy Kaurosenlinnan, Asunto Oy Törninyörän ja Asunto Oy Etelärannan oikaisuvaatimus hylätään selostusosan mukaisin perustein.

Käsittely:

Olli Sironen teki kokouksessa Harri Luukkasen, Aila Makkosen, Tiina Strandénin, Aune Kupiaisen, Esko Mielikäisen, Kari Laukkasen, Riitta Finér-Huttusen ja Timo Räisäsen kannattamana seuraavan muutosesityksen.

"Lautakunta pahoittelee, että poikkeuksellisesta keväästä ja kesästä johtuen tilapäistä terassilupaa myönnettäessä ei lähialueen kuulemismenettelyä ehditty tehdä. Koska luvan määräaika päättyy 31.8.2020 lautakunta ei voi enää muuta kuin hylätä oikaisuvaatimuksen."

Päätös:

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Olli Sironen muutosesityksen.

Tiedoksi:

Kiinteistö Oy Kaurosenlinna/isännöitsijä
Asunto Oy Törninyörä/isännöitsijä
Asunto Oy Eteläranta/isännöitsijä
Kunnallistekniset palvelut