

**Katuverkon korjausvelkaselvitys**

345/54.540/2020

TL § 152

**Selostus:**

Vuoden 2020 talousarvioon varattiin määrärahat Savonlinnan kaupungin katuverkon kuntoarviointia ja korjausvelkaselvityksen teettämistä varten. Kuntoarviointi suoritettiin suunnitelmien mukaisesti asemakaava-alueilla sijaitseville päällystetyille kaduille.

Kuntoarvioinnin keskeisimpänä tavoitteena oli selvittää kaupungin katuomaisuuden nykyinen kunto, jonka perusteella voidaan tehdä pitkän tähtäimen suunnitelmat katuverkon korjausvelan pienentämiseksi tulevaisuudessa.

Kuntotutkimukset on suoritettu kesän 2020 aikana ja niistä on saatu valmis raportti toimenpide-ehdotuksineen. Raportin sisältävä tutkimusaineisto toimii jatkossa suunnitelun työkaluna kun korjaustarpeita priorisoidaan ja kohdennetaan väylille, jotka ovat ensisijaisen korjauksen tarpeessa.

Korjausvelan laskenta on tehty Kuntaliiton Kehto-korjausvelan määrittämishankkeen ohjeita mukailen.

Valmistuneen tutkimuksen mukaan kaupungin katuverkon **päällystettyjen katujen** (163 km) korjausvelka on yhteensä **4,8 M€** ja korjausvastuu **10,8 M€**.

Korjausvelan taittamiseksi laskevaan suuntaan, tulisi vuotuinen investointibudjetti päällystettyjen katujen osalta olla vähintään n. **1,8 M€**, jolloin korjausvelka lähtisi hiljalleen vähenemään siten, että se tulisi olemaan vuoteen 2030 mennessä alle **4,0 M€**

Mikäli vuotuinen investointimääräraha säilytetään nykyisellä tasolla (keskim. **1M€/vuosi**), korjausvelan määrän ennustetaan kasvavan seuraavan 10 vuoden aikana n. **2,9 M€**. Näin ollen korjausvelan määrä ennusteen mukaan tulisi vuonna 2030 olemaan n. **7,7 M€**

Vuotuiset investointimäärärahaesitykset korjausvelan hillitsemistä varten tullaan jatkossa esittämään katujen saneeraus- ja päällystysmäärärahoihin vastavalmistuneen korjausvelkaselvityksen pohjalta ja kohteiden priorisoinnissa huomioidaan myös katujen kunnossapitoluokkien edellyttämät hoitotasovaatimukset. .

On kuitenkin lisäksi huomioitava, että tutkimus kohdennettiin

päällystetylle katuverkolle, jossa ei ollut mukana kevyenliikenteenväylien osuutta. Samoin asemakaava-alueilla olevien sorapintaisten katujen (n. 70 km) osuus ei ollut mukana tässä tutkimuksessa.

Tutkimus kattaa kuitenkin kaikki 1, 2 ja 3 kunnossapitoluokan päällystetyt kadut ja katuosuudet ja se sisältää kantakaupungin lisäksi myös Kerimäen, Savonrannan ja Punkaharjun asemakaava-alueella olevat kadut.

Tulevaisuudessa on tarkoitus teetättää kuntoarviointi ja korjausvelkaselvitys myös kevyenliikenteenväylille.

Päällystämättömien sorapintaisten katujen osalta korjausvelkaa ei ole tässä tutkimuksessa kartoitettu, mutta voidaan todeta, että sorapintaiset kadut edellyttävät huomattavan paljon enemmän kunnossapidollisia toimenpiteitä etenkin kesäaikaan, jolloin sorakatuja joudutaan suolaamaan pölynsidonnallisista syistä ja kunnossapitohöyläämään sekä uudelleen sorastamaan esim. rankkasateiden jälkeen.

Sorakaduilla olevat hulevesiviemärit tukkeutuvat myös paljon herkemmin syystä, että hiekka ja sora valuvat sateiden aikana kaivoihin. Reunakivien ja päällysteen puuttumattomuus aiheuttavat myös hulevesien hallintaan ongelmia, koska vesi ei ohjaudu kaivojen kautta hulevesiverkostoon siten kuin aikoinaan on suunniteltu.

Nämä kaikki tekijät yhdessä aiheuttavat sorakatuojen osalta huomattavan kunnossapidollisen lisätarpeen, joka näkyy suoraan käyttötalospuolella kunnossapitokuluja kasvattavasti. Sorakatuojen ylimääräiseen hoitamiseen kuluu vuosittain n. **150.000 €** verrattuna siihen, että kadut olisivat päällystettyjä.

Savonlinnan katuomaisuuden kunnonhallinta 2020 -raportti liitteineen luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

### **Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta merkitsee tiedoksi kunnallisteknisten palveluiden raportin Savonlinnan kaupungin katuomaisuuden kunnonhallinnasta ja korjausvelkaselvityksestä.

### **Käsittely:**

Tekninen johtaja täydensi esityksensä kuulumaan seuraavasti: Lautakunta merkitsee tiedoksi kunnallisteknisten palveluiden raportin Savonlinnan kaupungin katuomaisuuden kunnonhallinnasta ja

korjausvelkaselvityksestä ja, että kuntatekniikan teettämä katujen korjausvelkaselvitys otetaan huomioon tulevien vuosien katuverkon investointeja suunniteltaessa siten, että korjausvelka ei kasva nykyisestä. Lautakunta määrittelee myöhemmin katuverkon tavoiteltavan korjausvelan tason.

**Päätös:** Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan kokouksessa tekemän esityksen.

**Tiedoksi:** Tarkastuslautakunta