

## **Kuivaamo/mylly rakennukselle tontti**

Luomutila Muhonen Oy

Kompromissi ehdotus Makkolan urheilukentän käyttöön. Ehdotuksessa parannetaan kylän urheilupaikkojen kuntoa ja liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Samalla ylläpidetään ja kehitetään Luomutila Muhosen toimintaa.

Yrityksellä on tarve uudistaa viljankuivaus ja -mylläys rakennuksia ja koneita. Rakennetaan uusi viljankuivaamo varastoineen, johon myös mylly sijoitetaan.

Tilan pääkeskuksena on Makkolan entinen kyläkoulu, jossa yrittäjät asuvat ja jonka yhteydessä on leipomo. Leipomossa leivotaan Muhosen luomuruisleipää ja sitä myydään Saimaan alueen kaupoissa. Jauhoja jauhetaan 2-3 kertaa viikossa. Yritys työllistää tällä hetkellä 9 henkilöä.

Nykyinen kuivaamo ja mylly sijaitsee naapuritilalta vuokratussa rakennuksessa, johon ei ole enää järkevää uusia kuivaamon ja myllyn koneistoa. Pihapiiri on ahdas nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin.

Uusi kuivaamo/mylly halutaankin rakentaa omaan pihapiiriin, jotta se olisi näköpiirissä ja siten helposti valvottavissa yllättävien häiriön varalta.

Uuden kuivaamon/myllyn paras paikka olisi urheilukentän pohjoispääty, koska:

-Erinomainen sijainti, tilan pääkeskuksen keskiössä.

- logistiikka ja synergia edut

-Pystyy hyödyntämään Luomutilan nykyiset tiet ja piha-alueet

-Ei tarvitse rakentaa uutta 5000m<sup>2</sup> piha-aluetta ja teitä

-Maaston muodot täydelliset kuivaamon rakentamista varten.

-n.4m korkeusero kuivaamon ylä- ja alapihan välillä

-Tilan omistuksessa ei ole kuivaamon rakentamiseen sopivaa maa-aluetta.

## Tämän hetken kenttien kunto ja käyttö

-Olemme asuneet Makkolan vanhalla koululla vuodesta 2001 ja seuranneet läheltä kentän kuntoa ja käyttöä. Olemme myös itse osallistuneet kentän ja kaukalon hoitoon etenkin alkuvuosina.

-Kentät vähäisellä käytöllä ja huonokuntoisia.

-Kenttien pinnat epätasaiset ja valaistus ja valopylväät todella huonossa kunnossa,

-vaatii joka tapauksessa peruskunnostuksen

-Pesäpallon pelaamiseen kenttä ei nykykunnossa sovellu, pallo pomppii vaarallisesti minne sattuu

-Uudessa järjestelyssä selkeytyisi liikenne yhteiskäytössä olevalla piha-alueella, jossa sijaitsee Luomutilan korjaamo rakennus ja kulkuyhteys kentän takana olevalle navetalle.

-Viimevuosina kentällä alle 10 tapahtumaa vuoteen, eikä muuta käyttöä

-Kaukalolla kävijöitä vähänlaisesti, suurin osa koululaisista käy Louhen kentällä muiden kavereiden kanssa harrastamassa.

-Kaukalon sijainnissa pitäisi ottaa huomioon ympärivuotinen käyttö. Näinä talvina luistelu aika on noin 2kk ja muuten kaukalo olisi mm. tenniksen, lentopallon ja sählyn pelaamiseen. Uudessa suunnitelmassa kaukalo olisi näkyvämmällä paikalla ja mahdollisesti houkuttelisi lisää käyttäjiä. Nykykunnossa kaukalossa ei voi harrastaa mitään.

-Kun urheiluseuran talkootyönä hoidettava alue olisi pienempi, niin se olisi helpompi pitää hyvässä kunnossa.

Valokuvat otettu 5.6.2020.

Makkolan urheilijoiden yleisen kokouksen lausuntoa tästä asiasta ei ole toimitettu kokoukseen osallistujille.

Luomutila Muhonen Oy

Makkola 5.6.2020

*Perttu Muhonen*

Perttu Muhonen

*Tiina Muhonen*

Tiina Muhonen

















