

Aika 15.09.2020 kello 16:30 - 18:17

Paikka Valtuustosali, Olavinkatu 27

Läsnä	Sironen Olli	puheenjohtaja	
	Räisänen Timo	varapuheenjohtaja	
	Finér-Huttunen Riitta	jäsen	
	Kupiainen Aune	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	
	Luukkanen Harri	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Mielikäinen Esko	jäsen	
	Strandén Tiina	jäsen	Saapui kello 16.44 §:n 157 kohdalla
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Nikkonen Markku	Laukkasen varajäsen	
	Okkonen Timo	suunnittelupäällikkö	Läsnä kello 16.35-17.11 §:n 157-161 selostuksen aikana
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	
	Salmi Pirjo	toimistonhoitaja	
Poissa	Laukkanen Kari	jäsen	
	Torikka Kirsi	khn puheenjohtaja	
	Suomalainen Tuukka	khn edustaja	
	Laine Janne	kaupunginjohtaja	
	Silvennoinen Lotta	nuor.valt.edustaja	

Käsitellyt asiat: §§ 155 - 166

Allekirjoitukset:

Olli Sironen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 15.9.2020

Timo Räisänen

Riitta Finér-Huttunen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan
kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteko
16.9.2020 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajat:

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
155	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
156	Pöytäkirjantarkastajat	5
157	Puistokadun pysäköintikielto välillä Olavinkatu - Savonniemenkatu	6
158	Nuottamiehentien pysäköintikielto, asukaspalaute	10
159	Pärnäläntien liikennemerkkit	11
160	Sammalsaarenkadun kääntöpaikan liikennemerkkit	12
161	Telakkatien pysäköintikielto	13
162	Viranhaltijapäätöksiä	14
163	Protector vakuutuksen takaisinsaantivaatimus	15
164	Punkaharjun koulun hankesuunnittelu	17
165	Kannanotto Törninyörän vierasvenesataman toimintaan sekä anomus vuokran alennuksesta	28
166	Kulenoisten alueellinen suunnittelutarveratkaisu MRL 137 a §, käynnistäminen ja päätösehdotus nähtäville	31

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 155

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 156

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Timo Räisänen ja Riitta Finér-Huttunen.
Varalle Aune Kupiainen ja Kari Laukkanen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Räisänen ja Riitta Finér-Huttunen.
Varalle Aune Kupiainen ja Harri Luukkanen.

Tekninen lautakunta	§ 124	16.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 149	25.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 157	15.09.2020

Puistokadun pysäköintikielto välillä Olavinkatu - Savonniemenkatu

278/53.531/2020

TL § 124

Selostus:

Puistokadun kadunvarsipysäköinti kadun itäpuolella on sallittu Olavinkadun – Savolankadun välillä ja aikarajoitetusti Olavinkadun ja Sotilaspojankadun välillä.

Pysäköinti kadun itäpuolella on ajoittain hankaloittanut huolto-, jakelu- ja kunnossapitoajoneuvojen liikkumista kyseisellä välillä. Pysäköinnin aikarajoituksen poistaminen ja pysäköintikielto kadun molemmin puolin parantaisi yleistä liikenteen sujuvuutta sekä poistaisi tilapäisten kunnossapidon vaatimien liikennemerkkien asentamiset.

Puistokadun Olavinkadun puoleisessa päässä on pysäköintipaikkoja yleisellä paikoitusalueella ja kesäaikana paikoitusalueeksi on lisäksi osoitettu osa Kirkkopuiston urheilukentästä.

Edellämainituin perustein esitetään Puistokadulle välillä Olavinkatu - Savonniemenkatu pysäköintikieltoa myös kadun itäpuolelle.

Pysäköintikielto -merkinnät Puistokadulle välillä Olavinkatu - Savonniemenkatu ovat tarpeellinen toimenpide edellä mainituin perusteluin ja mahdollistaa myös pysäköinninvalvonnan.

valmistelu: suunnittelupäällikkö Timo Okkonen, 044 417 4658

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että pöytäkirjaliitteenä A olevan kartan mukaisesti Puistokadulle asetetaan liikennemerkkit pysäköinti kielletty (nro 372).

Käsittely:

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi tekniselle toimelle, jossa selvitetään mm. yksisuuntaistamista tai kausipysäköintiä.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut

TL § 149

Selostus: **VE0**, Puistokadun kadunvarsipysäköinti kadun itäpuolella on sallittu Olavinkadun – Savonniemenkadun välillä ja aikarajoitetusti Olavinkadun ja Sotilaspojankadun välillä. Olavinkadulta Savonniemenkadun risteykseen on kadunvarsi-paikoitusta nykyisin 35 autopaikkaa. Kesäaikainen Kirkkopuiston kentän käyttö lisää autopaikkojen määrää n. 70 autopaikkaa.

Liikenteellisesti Olavinkadulta kääntyminen oikealle ja vasemmalle pienentää pääkadun liikenteenvälityskykyä.

Pysäköinti kadun itäpuolella hankaloittaa ajoittain huolto-, jakelu- ja kunnossapitoajoneuvojen liikkumista kyseisellä välillä. Kunnossapito tapahtuu väliaikaisin liikennejärjestelyin.

Kausipysäköintikielto talvikaudella helpottaisi kunnossapitoa ja parantaisi yleisesti liikenteen sujuvuutta. Kausipysäköintikielto kesäkuukausina parantaisi yleisesti liikenteen sujuvuutta ja helpottaisi kunnossapitoa.

VE1, kartta pöytäkirjaliitteenä B, Puistokadun liikenteen yksisuuntaistaminen Olavinkadulta Savonniemenkadun risteykseen olisi kadunvarsipaikoituksen osalta nykyinen 35 autopaikkaa. Kesäaikainen Kirkkopuiston kentän käyttö lisää autopaikkojen määrää n. 70 autopaikkaa.

Liikenteellisesti Olavinkadulta kääntyminen tapahtuisi kuten ennenkin ja huomioitavaa on Olavinkadulta vasemmalle kääntyvien autojen pääkadun liikenteen välityskykyä pienentävä vaikutus. Säaminginkadulta tulevalle liikenteelle näkyvyys on heikko läsipuolelle kadunvarteen pysäköityjen autojen takia. Säaminginkadulta tuleva liikenne joutuu kiertämään korttelin ympäri Savonniemenkadun kautta palatakseen Olavinkadun suuntaan, joka lisäisi Savonniemenkadun liikennemäärää jonkin verran. Tässä vaihtoehdossa on myös Säaminginkadun muuttaminen mahdollista toiseen suuntaan yksisuuntaiseksi.

Pysäköinnin salliminen kadun itäpuolella parantaisi yleistä liikenteen sujuvuutta. Kunnossapidon kannalta tilanne pysyisi ennallaan ja tapahtuisi tilapäisin liikennejärjestelyin.

Kausipysäköintikielto talvikaudella helpottaisi kunnossapitoa ja parantaisi yleisesti liikenteen sujuvuutta.

Kausipysäköintikielto kesäkuukausina parantaisi yleisesti liikenteen sujuvuutta ja helpottaisi kunnossapitoa.

VE2, kartta pöytäkirjaliitteenä C, Puistokadun liikenteen yksisuuntaistaminen Savonniemen-kadulta Olavinkadun risteykseen olisi kadunvarsipaikoituksen osalta nykyistä hieman suurempi, 40 autopaikkaa (lisäys 5 ap verattuna VE1). Kesäaikainen Kirkkopuiston kentän käyttö lisää autopaikkojen määrää n. 70 autopaikkaa.

Liikenteellisesti Olavinkadulta vasemmalle kääntyminen jäisi kokonaan pois ja lisäisi pääkadun liikenteenvälityskykyä. Puistokadulta liittyminen Olavinkadulle tapahtuisi omilta kaistoilta (vasemmalle-/oikeallekääntyvä kaista). Säaminginkadulta tulevan liikenteen näkymä olisi parempi, kun kadunvarteen länsipuolelle ei olisi pysäköitu autoja (samoin tonttiliittymistä tuleville). Sotilaspojankadun vinopaikoitukseen ajo tapahtuisi liikennevaloista Kirkkokatua ja Säaminginkadun kautta Kirkkopuiston kenttä kiertäen. Tässä vaihtoehdossa on myös Sotilaspojankatu mahdollista muuttaa toiseen suuntaan yksisuuntaiseksi.

Pysäköinnin salliminen kadun itäpuolella parantaisi yleistä liikenteen sujuvuutta. Kunnossapidon kannalta tilanne pysyisi ennallaan ja tapahtuisi tilapäisin liikennejärjestelyin.

Kausipysäköintikielto talvikaudella helpottaisi kunnossapitoa ja parantaisi yleisesti liikenteen sujuvuutta. Kausipysäköintikielto kesäkuukausina parantaisi yleisesti liikenteen sujuvuutta ja helpottaisi kunnossapitoa.

valmistelu: suunnittelupäällikkö Timo Okkonen, 044 417 4658

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta keskustelee vaihtoehdoista VE0, VE1 ja VE2 kokouksessa ja päättää valittavan vaihtoehdon.

Käsittely:

Olli Sironen Aila Makkosen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle siten, että asiaa esittelemään pyydetään asian valmistelija ja kokous pidetään valtuustosalissa.

Päätös:

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi pöydällepanoesityksen.

Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut

TL § 157

Selostus: Pöydältä.

Suunnittelupäällikkö Timo Okkonen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: suunnittelupäällikkö Timo Okkonen, 044 417 4658

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta keskustelee vaihtoehdoista VE0, VE1 ja VE2 kokouksessa ja päättää valittavan vaihtoehdon.

Käsittely: Suunnittelupäällikkö Timo Okkonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Lautakunta päätti, että Puistokadun pysäköintijärjestelyksi valitaan VE1.

Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut

Nuottamiehentien pysäköintikielto, asukaspalaute

394/53.531/2020

TL § 158

Selostus:

██████████ ym. muut allekirjoittaneet ovat esittäneet pysäköintirajoituksen poistamista Nuottamiehenkadun 1-52 osuudelta. Asukaspalaute pöytäkirjaliitteenä A.
Lisäksi ██████████ on esittänyt lähettämässään sähköpostissa, että Nuottamiehenkadulle lisätään pysäköintiä ohjaava liikennemerkki. Sähköpostiviesti ja kuva liikennemerkistä on pöytäkirjaliitteenä B.

Nuottamiehentien kadunvarsipysäköinti heikentää yleistä liikenneturvallisuutta kohtuuttomasti.

Nuottamiehentie on linja-autoliikenteen reitti ja pysäköintikiellolla turvaamme myös paikallisliikenteen linja-autojen esteettömän liikkumisen alueella.

Katu on ykkösväylää, jossa kulkee bussireitti, joka asettaa kadulle erityiset hoitovastuut ja vaatimukset.

Kadun kunnossapitoa haittaavat kadunvarteen pysäköidyt autot. Pysäköintikielto kadun molemmin puolin poistaa tilapäisten kunnossapidon vaatimien liikennemerkkien asentamisia.

Edellämainituin perustein on Nuottamiehentielle asetettu pysäköintikielto kadun molemmin puolin.

valmistelu: suunnittelupäällikkö Timo Okkonen, 044 417 4685

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee tiedoksi pöytäkirjaliitteiden A ja B mukaiset asukaspalautteet ja toteaa, että palautteet eivät anna aihetta pysäköintirajoituksen muuttamiseen Nuottamiehentielle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

██████████ ym.
Kunnallistekniset palvelut

Pärnäläntien liikennemerkit

409/53.531/2020

TL § 159

Selostus:

Pärnäläntielle on rakennettu kevytliikenteen yhteys Rovastintaipaleen liittymästä Ritalanmäentielle. Pärnäläntien ylittää kaksi suojatietä, toinen on Rovastintaipaleen liittymässä ja toinen Ritalanmäentien liittymässä.

Pärnäläntie on linja-autoliikenteen reitti ja nykyinen pysäkki sijaitsee juuri ennen suunniteltua suojatien paikkaa, joten se on siirrettävä Rovastintaipaleen liittymän jälkeen.

Edellämainituin perustein esitetään kevytliikenneväylän merkitseminen liikennemerkillä D6 Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä sekä suojatiet liikennemerkillä E1 Suojatie.

Liikennemerkit Pärnäläntiellä välillä Rovastintaival – Ritalanmäentie ja linja-autopysäkin siirto ovat tarpeellinen toimenpide edellä mainituin perusteluin.

valmistelu: suunnittelupäällikkö Timo Okkonen, 044 417 4685

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että pöytäkirjaliitteenä A olevan kartan mukaisesti Pärnäläntien merkitsemisen liikennemerkillä D6 ja E1 sekä linja-autopysäkin siirtämisen Rovastintaipaleen liittymän jälkeen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kunnallistekniset palvelut

Sammalsaarenkadun kääntöpaikan liikennemerkkit

TL § 160

Selostus: Sammalsaarenkadun päässä olevalla kääntöpaikalla on saadun palautteen mukaan pysäköitynä autoja niin, että kadun kunnossapito on estynyt. Pysäköintikielto merkintä kyseisellä työkoneiden kääntöpaikalla on tarpeellinen edellä mainituin perusteluin ja mahdollistaa pysäköinnin valvonnan.

valmistelu: suunnittelupäällikkö Timo Okkonen, 044 417 4685

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että pöytäkirjaliitteenä A olevan kartan mukaisesti Sammalsaarenkadun kääntöpaikalle asetetaan liikennemerkkit C39 pysäköintikieltoalue lisäkilvellä ”Työkoneiden kääntöpaikka” varustettuna ja C40 pysäköintialue päättyy.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut

Telakkatien pysäköintikielto

380/53.531/2020

TL § 161

Selostus: Telakkatien osuudella 50 metriä ennen Kurssikujan liittymää Kurssikadun suuntaan liikuttaessa oikealla kadunvarsipysäköinti heikentää yleistä liikenneturvallisuutta kohtuuttomasti.

Telakkatie on kokoojakatu, joka on myös paikallislinja-autoliikenteen reitti.

Pysäköintikielto kadun osuudella helpottaa kunnossapitoa ja poistaisi tilapäisten kunnossapidon vaatimien liikennemerkkien asentamisia.

Pysäköintikielto merkintä Telakkatielle on tarpeellinen toimenpide edellä mainituin perusteluin ja mahdollistaa pysäköinnin valvonnan.

valmistelu: suunnittelupäällikkö Timo Okkonen, 044 417 4685

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että pöytäkirjaliitteenä A olevan kartan mukaisesti Telakkatielle asetetaan liikennemerkki pysäköinti kielletty (nro c38) lisäkilvellä vaikutusalueen pituus 50 m varustettuna.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut

Viranhaltijapäätöksiä

TL § 162

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 20.8. - 9.9.2020 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Protector vakuutuksen takaisinsaantivaatimus

411/06.063/2020

TL § 163

Selostus: Protector vakuutus on lähettänyt 23.6.2020 päivätyn seuraavan takaisinsaantivaatimuksen:

"Vahingonkärsinyt liukastui 24.2.2019 klo 20.45 kävellessään työmatkalla Kerimäen Vanhainkodin pysäköintipaikalla Savonlinnassa. Liukastuminen tapahtui Hälväntie 3:n kohdalla. Vahingonkärsineen ilmoituksen mukaan vahinkopaikka oli liukas. Saatujen tietojen mukaan vahinkopaikan kunnossapito kuuluu Savonlinnan kaupungin vastuulle, joka on siten korvausvelvollinen asiassa."

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari on antanut 7.9.2020 päivätyn seuraavan lausunnon:

"Savonlinnan kaupunki/Toimitilapalvelut on saanut Protector Oy:ltä 23.6.2020 takaisinsaantivaatimuksen koskien Hälväntie 3 kohdalla sattunutta vahinkoa. Protector Oy:n vahinkotunnus PRO-612529. Ko. kohteen huollon on Savonlinnan kaupunki ostanut SOL Kiinteistöpalvelut Oy:ltä. SOL Kiinteistöpalvelut vastaavat kohteen huollosta ja turvallisuudesta. Ko. yhtiö on antanut selvityksetn miten huolto ja hiekoitus on kohdeessa hoidettu: Saadun lausun mukaan: 'Selvitys Hälväntie 3:n alueen hiekoituksesta Lauantaina 23.02.2019 oli lumisade ja olimme lumitöissä Kerimäen alueella. Samalla hiekoitimme kaikki paikat, joissa lumitöitä oli tehty. Kuten sähköisestä ajopäiväkirjasta (gps) huomataan, oli hiekoitus/lumityö automme (XOZ-606) liikkunut kyseisellä alueella klo. 08:43-09:24, suorittaen lumityötä ja hiekoitusta. Sununtaina, jolloin vahinko oli tapahtunut, oli hyvä keli eli silloin ei ollut tarvetta lisätä hieman määrää.' Savonlinnan kaupunki katsoo, että se on hoitanut kohdetta todistettavasti huolella ja sen takia Protector Oy:n takaisinsaantivaatimus on aiheeton."

Takaisinsaantivaatimus ja lausunto on tallennettu kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranettiin.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hylätä Protector vakuutuksen

takaisinsaantivaatimuksen kokonaisuudessaan kiinteistöjohtaja Jukka Oikarin lausunnossa esitetyin perustein.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Protector vakuutus
Toimitilapalvelut/kiinteistöjohtaja Jukka Oikari

Tekninen lautakunta	§ 64	19.03.2019
Sivistyslautakunta	§ 28	20.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	24.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 164	20.04.2020
Sivistyslautakunta	§ 119	20.08.2020
Sivistyslautakunta	§ 135	02.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 164	15.09.2020

Punkaharjun koulun hankesuunnittelu

88/55.551/2019

TL § 64

Selostus:

Punkaharjun keskustaajamassa sijaitseeseen kaksi koulukeskusta. Yläluokkien koulu (luokat 7.-9.) sijaitsee osoitteessa Palomäentie 2. Koulua on rakennettu vuosina 1966 ja 1974. Peruskorjaus on tehty vuonna 1997. Koulurakennuksen pinta-ala on 3298 hum², 3673 brm² ja tilavuus 17632 m³.

Lisäksi koulu käyttää satunnaisesti entisen lukion tiloja.

Lukiorakennus on rakennettu 1975, sen pinta-ala on 629 hum², 708 brm² ja tilavuus on 3 047 m³. Lukiorakennuksessa sijaitsee myös päiväkodin tiloja 56.5 hum².

Alaluokkien koulu (luokat 1.-6.) sijaitsee osoitteessa

Kouluniementie 16. Ns. kivikoulu on rakennettu vuonna 1954, jossa korjauksia on tehty vuonna 2013. Rakennuksen pinta-ala on 2142 hum², 2427 brm² ja tilavuus 9844 m³. Koulun käytössä tiloja on n. 1700 hum². Rakennuksessa on asuinsiipi, jossa on kolme asuntoa. Punkaharjun päiväkodin esiopetuksen ryhmä toimii näissä tiloissa. Lisäksi koulun käytössä on rakennus, joka on rakennettu vuonna 1927 ja peruskorjattu vuonna 1981. Rakennuksen pinta-ala on 376 hum², 436 brm² ja tilavuus 1 751 m³. Rakennus on suojeltu paikallishistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokkaana rakennuksena. Rakennusta ei saa purkaa.

Yläluokkien koulussa Palomäentiellä osa toiminnasta joudutaan siirtämään sisäilmaongelmien vuoksi väistötiloihin. Talousarviossa vuodelle 2019 (KV 17.12.2018 § 109) on koulun korjauksiin varattu 70.000 euroa, mikä ei mahdollisten väistötilojen kasvaessa tule riittämään. Suunnittelun edetessä tarkentuu, kuinka paljon ja kuinka pitkäksi aikaa väliaikaisia koulutiloja tarvitaan. Kustannukset on huomioitava vuosien 2020-2022 talousarvioissa.

Kaupunginvaltuuston päätös 3.9.2018 § 60

”Punkaharjun koulu yhteen rakennukseen 1.8.2022 alkaen.

Sijoituspaikkana Kouluniementien yksikkö, jonka tarvittava remontti- ja uudisrakennustarpeen kustannukset ovat toimitilapalvelun suunnitelman mukaan 7 M€.”

Investointiohjelma kv. 17.12.2018 § 109:

v. 2019 100 000 €

Suunnitelma laaditaan leasingrahoitusta varten.

Sivistyslautakunta päätti esittää kokouksessaan 21.2.2019 § 28 tekniselle lautakunnalle, että se oikeuttaa teknisen toimialan käynnistämään Punkaharjun koulun hankesuunnittelun siten, että tilaohjelma laaditaan esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilaalle ja, että rakennus suunnitellaan valtaosin puurakenteisena.

Lisäksi sivistyslautakunta päätti, että hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään 31.10.2019 mennessä.

valmistelu toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Punkaharjun koululle tehdään hankesuunnitelma siten, että tilaohjelma laaditaan esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilaalle ja hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään 31.10.2019.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

SL § 28

Selostus: Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 3.9.2018 § 60, että Punkaharjun keskustassa on vain yksi koulu. Koulu tulee sijaitsemaan Kouluniementiellä, jonka nykyinen rakennus peruskorjataan ja siihen tehdään laajennus. Hankesuunnitelmassa selvitettiin Punkaharjun koulun tilatarpeet esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilasmäärille.

Kaupunginvaltuuston 3.9.2018 ja sivistyslautakunnan 21.2.2019 §28 päätösten jälkeen tilanne Punkaharjulla on muuttunut olennaisesti. Yläluokkien koulun tiloissa ilmenneet sisäilmaongelmat kärjistyivät keväällä 2019 ja eteen tuli akuutti tarve väistötiloille. Kesän 2019 aikana Punkaharjun entisen lukion tilat remontoitiin yläluokkien koululle väistötiloiksi, joihin reaaliaineiden ja kielten opetus siirrettiin 8.8.2019 alkaen.

Hankesuunnitelma sisältää kaksi päävaihtoehtoa:

A: Esiopetusryhmä ja perusopetusluokat 1-9 Kouluniementiellä

A1: Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanha suojeltu puu-

koulu peruskorjataan ja otetaan käyttöön

A2: Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei peruskorjata eikä oteta käyttöön vaan laajennusosaan tehdään tarvittavat lisäneliöt

B: Perusopetus luokat ovat 1-9 Kouluniementiellä, kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä on päiväkodin yhteydessä Palomäentien entisissä lukion tiloissa. Remontoidut lukion tilat sijaitsevat kiinteässä yhteydessä Punkaharjun päiväkodin kanssa. Taloudellisesta näkökulmasta katsoen vasta remontoituja tiloja olisi järkevää hyödyntää.

Ilman esiopetusryhmää Kouluniementielle tarvitaan tilat vain 1-9 luokille, 160-180 oppilaalle.

Kaikissa vaihtoehdoissa Kouluniementien laajennusosassa on noin 460 m² suuruinen liikuntasali. Sali on jaettavissa kahdeksi riittävän kokoiseksi liikunnanopetustilaksi. Koulun ulkopuolista käyttöä varten liikuntasalin puku- ja pesutiloihin päästään myös ulkokautta.

Erikoissuunnittelu on tarkoitus käynnistää heti hankeohjelman hyväksymisen jälkeen. Rakennustyöt on mahdollista aloittaa keväällä 2021 laajennusosan rakentamisella. Kokonaisuudessaan Punkaharjun koulu olisi valmiina kesällä 2023. Rakentaminen suunnitellaan ja toteutetaan niin, että väistötiloja tarvittaisiin mahdollisimman vähän. Rakentamisen aikana mahdollisina väistötiloina voidaan käyttää lukion tiloja, vuokrattavia väistötiloja ja muita kouluopetukseen soveltuvia tiloja Punkaharjun keskustassa.

Jos kaikki alaluokkien opetus siirretään vuokrattaviin väistötiloihin rakentamisen ajaksi, rakennusprojekti valmistuu aiemmin ilmoitetun aikataulun mukaisesti syksyllä 2022.

Hankesuunnitelma ei ota kantaa laajennusosan rakentamistavasta eikä rakennusmateriaaleista. Hankesuunnitelman luonnossuunnittelu mahdollistaa myös puurakentamisen.

Hankesuunnitelma on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

(Valmistelu: vs.sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, puh. 044 417 4202, varhaiskasvatuspäällikkö Anna-Liisa Sairanen, puh. 044 417 4303, suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, puh. 044 417 4755)

Vs. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat

Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Sivistyslautakunta esittää edelleen tekniselle lautakunnalle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Käsittely:

Puheenjohtaja Tynkkynen teki seuraavan muutosesityksen: "Esitän, että hankesuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun ja selvitetään myös vaihtoehto, jossa liikuntasalin koko on minimissään 800 m². Arvioidaan myös, minkä verran enemmän isompi sali toisi tuloja lisää."

Jäsen Käyhkö kannatti puheenjohtaja Tynkkynen tekemää muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä pohjaesityksen puolesta annettiin 5 (viisi) jaa-ääntä (Helander, Ihalainen, Koponen, Lajunen, Tiainen) ja muutosesityksen puolesta 4 (neljä) ei-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Hannikainen).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen sivistystoimenjohtajan esityksen.

Toimenpiteet:

Tekninen lautakunta

TL § 66**Selostus:**

Sivistyslautakunta on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin. Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B mukaan. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei

oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Käsittely:

Aune Kupiainen Harri Luukkasen kannattamana esitti, että myös vaihtoehto suuremman liikuntasalin rakentamisesta Punkaharjun koulun yhteyteen. Hallin koko vähintään 800 m². Esityslistan liitteenä oleva liikuntasalin varaustaulukko ei anna oikeaa kuvaa käyttäjistä, sillä osa Punkaharjulaisista käy pelaamassa mm. lentopalloa Parikkalan liikuntahallissa, koska Punkaharjun yläasteen yhteydessä oleva sali on liian pieni.

Punkaharjulla on kaupungin toiseksi suurin työpaikkakeskittymä ja yritykset kärsivät työvoimapulasta, joka haittaa myös yritysten laajennuspyrkimyksiä. Kunnan liikuntapaikat ovat iso vetovoimatekijä paikkakunnalla.

Puheenjohtaja totesi keskustelun tältä osin päättyneeksi. Koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa kättenostoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 6 jaa-ääntä (Ritva Suomalainen, Markku Nikkonen, Matti Lundenius, Timo Räisänen, Esko Mielikäinen ja Olli Sironen) ja Aune Kupiainen esityksen puolesta 3 ei-ääntä (Tiina Strandén, Aune Kupiainen ja Harri Luukkanen).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen teknisen johtajan esityksen äänin 6-3.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

KH § 164

Selostus:

Teknisen lautakunnan 24.3.2020 § 66 selostus- ja päätöosan mukaisesti.

Tekninen lautakunta on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Käsittely:

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tuukka Suomalainen teki esittelijän esityksestä poikkeavan Seija Puputin, Eero Piironen ja Juha Kukkonen kannattaman esityksen: "Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelmavaihtoehdon B, mutta palauttaa asian liikuntasalin osalta uudelleen valmisteltavaksi. Uudelleen valmistelussa lasketaan kustannusarvio vähintään 800 m2 salille. Samalla selvitetään Okm:n liikuntapaikkarakentamisen tuen saamisen mahdollisuus sekä Metsäsäätiön tuen mahdollisuus, hankkeen toteutuessa puurakenteisena."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan esityksen puolesta annettiin 5 jaa -ääntä (Anja Backman, Olli-Pekka Kristiansson, Sanna Metsälä, Ari Silvennoinen ja Eija Stenberg) ja Tuukka Suomalaisen esityksen puolesta 6 ei -ääntä (Lauri Kosonen, Juha Kukkonen, Eero Piironen, Seija Puputti, Tuukka Suomalainen ja Kirsi Torikka).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen esityksen.

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut
Tekninen lautakunta
Sivistyslautakunta

SL § 119

Selostus:

Kaupunginhallitus palautti Punkaharjun kouluhankkeen uudelleen valmisteltavaksi liikuntasalin osalta. Alkuperäisessä hankesuunnitelmassa liikuntasalin kooksi oli määritelty 460 m2. Uudelleen valmistelussa tuli selvittää vähintään 800 m2 liikuntasalin kustannusarvio, liikuntapaikkarakentamisen tuen mahdollisuus sekä Metsäsäätiön tuen mahdollisuus, mikäli hanke toteutetaan puurakenteisena.

Toimitilapalvelut on laskenut liikuntahallin eri kokoversioille tavoite-

hinnat Haahtelan TAKU kustannustieto-ohjelmalla. Tavoitehinnat ovat nähtävissä luottamushenkilöiden extranetissä.

Liikuntasalin kasvattaminen vaikuttaa myös muiden tilojen mitoitukseen ja suunnitteluun ja sitä kautta aiheuttaa lisäkustannuksia.

Lisäksi on selvitetty Metsäsäätiön tuen mahdollisuutta. Metsäsäätiön mukaan tukea rakentamiseen ei ole mahdollista saada. Metsäsäätiön vastaus on nähtävissä luottamushenkilöiden extranetissä.

Liikuntapaikkarakentamisen avustusta hankkeelle on mahdollista saada, mikäli liikuntasalin koko on suurempi kuin 600 m². Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustus on enintään 30 % liikuntapaikan kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 750 000 €. Liikuntapaikkarakentamisen avustus voidaan hakea vuoden 2020 loppuun mennessä. Päätös avustuksesta annetaan huhti- toukokuussa 2021.

Alustava aikataulu suuremman liikuntasalin vaihtoehdoille, mikäli odotetaan avustuspäätöstä toukokuulle 2021:

Erikoissuunnittelu käynnistyy:	kesä 2021
Rakentaminen alkaa uudisrakennuksen osalta:	kevät 2022
Vanhan osan peruskorjaus alkaa:	kesä 2023
Hanke valmis:	kesä 2024

Mikäli salin osalta odotetaan päätöstä avustuksesta, mutta halutaan pysyä alkuperäisessä aikataulussa (hanke valmis 2023), niin silloin erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tulee tehdä kahdesta eri versioista.

Va. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää, että se pitäytyy alkuperäisessä hankesuunnitelmassa aikataulun ja liikuntasalin koon osalta.

Käsittely:

Pöytäkirjaliitteeksi A liitetään 20.8.2020 saapunut kirje "Punkaharjun uuden isomman liikuntasalin käyttövuoroja".

Puheenjohtaja Jonne Tynkkynen teki seuraavan muutosesityksen:

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä Punkaharjun koulun hankesuunnitelman isomman (n. 800m²) liikuntasalin vaihtoehdon (Sivla 20.8.2020 oheismateriaalin C-vaihtoehto), avustusehtoisena. Aikataulusyistä johtuen erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tehdään sekä pienemmän, että isomman salin vaihtoehtojen mukaan. Isompi sali toteutetaan mikäli siihen saadaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta vähintään 350 000 €.

Perustelut:

Punkaharjun työpaikkaomavaraisuus on yli 100 %. Alueen vetovoimaisuutta tulee vahvistaa ja harrastuspaikat ovat siinä olennainen osa. Uuden koulun sali tulee olemaan Punkasalmen ainoa liikuntasali, jolloin sen koko on oltava sellainen, että tilaa pystyy jakamaan useampaan lohkoon. Isompi sali mahdollistaa myös tiettyjen lajien harrastusmahdollisuudet, mitkä olisivat poissuljettuja pienemmässä salissa.

Isomman salin tarvetta tulee lisäämään myös Maan hallituksen toimet lasten harrastusten yhdistämisestä koulupäivän yhteyteen."

Jäsenet Timo Lajunen ja Veikko Puustinen sekä varajäsen Satu Jalvanti-Hannikainen kannattivat puheenjohtaja Jonne Tynkkysen muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari poistui ennen äänestystä klo 17.43.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin kolme (3) jaa-ääntä (Helander, Ihalainen, Sairanen) ja Tynkkysen esityksen puolesta seitsemän (7) ei-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Lajunen, Jalvanti-Hannikainen, Puustinen, Tiainen).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen puheenjohtaja Jonne Tynkkysen muutosesityksen.

Va. sivistystoimenjohtaja sekä jäsenet Karoliina Helander, Markku Ihalainen ja Lea Sairanen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Tiedoksi:
Toimenpiteet:

Toimitilapalvelu
Kaupunginhallitus

SL § 135

Selostus:

Kaupunginhallitus § 312/26.8.2020 käytti otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen § 119/20.8.2020 ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi siten, että asia tulee saattaa teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ennen asian saattamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

(Valmistelu: va. sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, p. 044 417 4202)

Va. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle sivistyslautakunnan hyväksymän puheenjohtaja Jonne Tynkkynen muutosesityksen.

Käsittely:

Jäsen Lea Sairanen teki seuraavan muutosesityksen: "Punkaharjun koulun investoinnin eteneminen on nyt ensiarvoisen tärkeää. Investoinnin kokonaiskustannus on hyväksytty Savonlinnan kaupunginvaltuustossa 3.9.2019, summana 7 M€. Alkuperäinen aikataulu oli että Punkaharjun koulu siirtyy yhteen rakennukseen 1.8.2022. Nyt voimassa oleva aikataulu on että hanke olisi valmis v. 2023. Investoinnin eteneminen tulee taata nykyaikataulussa.

Erityishuolena on investoinnin kokonaissumma. Jos alkuperäisestä liikuntasalisuunnitelmasta poiketaan, ylittyy nykyinen valtuuston tekemä investointipäätös. Jotta ylitystä ei tulisi, on suuri vaara, että investoinnin muista osa-alueista joudutaan tinkimään.

Tutustumalla hankesuunnitelmaan huolella ja kuten nykyaikaiseen koulurakentamisen periaatteisiin kuuluu, tiloista on tulossa monikäyttöiset muidenkin kuin liikuntahallin osalta. Myös hankittavien kalusteiden tulee olla nykyaikaisia, laadukkaita ja muunneltavia, jotta kaikkien tilojen muunneltavuus voidaan hyödyntää täysimääräisesti.

Punkaharjun koulun investointi on ensisijaisesti kouluinvestointi ja liikuntahallin koon muutos koulukäyttöä suuremmaksi ei saa vaarantaa oppilaiden oikeutta toimiviin, monikäyttöisiin opetustiloihin ja opetusvälineisiin.

Mikäli liikuntahalli toteutetaan suurempana, vähintään 800 neliön suuruisena, sen käyttöaste pitää varmistaa kuten harjoitusjäähalli- ja jalkapallohalli-investoinneissa. Käyttäjien tulee tehdä sitovat sopimukset käyttömääristä ja vuosista, joihin käyttäjät sitoutuvat."

Jäsenet Karoliina Helander ja Markku Ihalainen kannattivat Lea Sairasen muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 5 jaa-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Paajanen, Puustinen) ja Sairasen muutosesityksen puolesta 4 ei-ääntä (Helander, Ihalainen, Koponen, Sairanen).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen va. sivistystoimenjohtajan esityksen.

Jäsenet Karoliina Helander, Markku Ihalainen ja Lea Sairanen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Toimenpiteet: Tekninen lautakunta
Tiedoksi: Toimitilapalvelu

TL § 164

Selostus: Sivistyslautakunnan (§ 119v ja 135) selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Sivistyslautakunta esittää hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman isomman (n. 800m²) liikuntasalin vaihtoehdon, avustusehtoisena. Aikataulusyistä johtuen erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tulee tehdä sekä pienemmän (460 m²), että isomman (n.800 m²) salin vaihtoehtojen mukaan. Erikoissuunnittelu tulisi käynnistää välittömästi, jos pysytään alkuperäisessä aikataulussa. Isompi sali toteutetaan mikäli siihen saadaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta vähintään 350 000 €.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman isomman (n.800 m²) liikuntasalin avustusehtoisena.

Lisäksi lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tehdään sekä pienemmän (460 m²), että isomman (n.800 m²) salin vaihtoehtojen mukaan ja antaa toimitilapalvelulle oikeuden käynnistää suunnittelu heti päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Käsittely:

Aila Makkonen esitti Ritva Suomalaisen kannattamana, että lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tehdään pienemmän (460 m²) salin mukaan ja antaa toimitilapalvelulle oikeuden käynnistää suunnittelu heti päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta tältä osin päättyneeksi ja koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 7 jaa-ääntä (Matti Lundenius, Tiina Stranden, Timo Räisänen, Riitta

Finer-Huttunen, Harri Luukkanen, Aune Kupiainen ja Esko Mielikäinen) ja Aila Makkosen esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Aila Makkonen, Ritva Suomalainen, Markku Nikkonen ja Olli Sironen).

Päätös: Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7-4 hyväksyä teknisen johtajan esityksen

Tiedoksi: Toimitilapalvelut
Toimenpiteet: Kaupunginhallitus

Kannanotto Törninpyörän vierasvenesataman toimintaan sekä anomus vuokran alennuksesta

400/73.734/2020

TL § 165

Selostus:

Wivilla Oy/Hotelli Hospitz:in yrittäjä [REDACTED] on lähettänyt pöytäkirjaliitteenä A olevan kirjeen koskien Törninpyörän vierasvenesatamaa.

Kyseisen yhteydenoton vuoksi alueella on pidetty palaveri 11.8.2020. Paikalla oli Wivilla Oy:stä toimitusjohtaja [REDACTED] vaimoineen ja Savonlinnan kaupungin / satamatoimen edustajat työpäällikkö Jyrki Haajanen ja sähkötöidenjohtaja Pekka Teerimäki.

1. Veneilijöiden WC / suihkutila Martti Talvelan raitilla.

Kyseisen WC- tilan omistaa ja hallinnoi Savonlinnan kaupungin toimitilapalvelut. Toimitilapalvelu on ulkoistanut rakennuksen huollon SOL kiinteistöhuollolle. Rakennus on yleisessä käytössä ja se on rakennettu leikkipuiston ja yleisen uimarannan läheisyyteen, eikä ainoastaan vierasvenesataman käyttöön. Vierasvenesataman käyttäjille on annettu mahdollisuus käyttää kyseistä rakennusta. Satamatoimi maksaa kyseisen rakennuksen huollosta ja siivouksesta 1200 euroa vuodessa toimitilapalvelulle. Toimitilapalvelu lisäsi siivouskertoja heinäkuussa lisääntyneen käytön vuoksi, jolloin tilat ovat asianmukaisessa kunnossa. Vierasvenesataman voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen (Wivilla Oy) on velvollinen järjestämään suihkun ja wc:n käytön omissa tiloissaan.

2. Sähköt

Savonlinnan kaupungilla oli tarkoitus käynnistää Martti Talvelan puistotielle sähkö / vesi / viemäri saneeraus keväällä 2020, jonka yhteydessä olisi laitettu vierasvenesataman sähköistys asianmukaiseen kuntoon. Hankkeen siirtyessä myöhempään ajankohtaan päätettiin tehdä erillinen ratkaisu vierasvenesataman sähköistykseen. Sähkötyönjohtaja Pekka Teerimäki esitteli suunnitelman palaverissa ja se toteutetaan viimeistään keväällä 2021.

Savonlinnan satamatoimella ei ole päivystystä eikä valmiutta ympärivuorokautiseen vikapäivystykseen. Koska vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vierasvenelaitureiden kunnosta ja valvonnasta päivittäin niin palveluiden järjestämisen kannalta on järkevämpää vuokralaisen vaihtaa sulakkeet kuin odottaa virka-aikana tapahtuvaa kaupungin huoltotoimintaa.

3. Laitureiden kunto

Kyseiset laiturit ovat veneväylän läheisyydessä, jota käyttävät mm. Savonlinnan risteilyalukset ja lukuisat pienveneet. Aallokosta johtuen kelluvat laiturit ovat lähes jatkuvassa liikkeessä joten esim. heiluntaa, kitinää ja narinaa on lähes mahdotonta estää. Laitureissa tapahtuva luvaton kylkikiinnitys aiheuttaa myös laitureiden liikkumista ja laiturien rakenteille vahinkoa. Voimassa olevan sopimuksen mukaan laiturin huollosta esim. nousevat naulat, kylkikiinnitykset yms. vastaa vuokralainen. Vuoden 2023 investointiohjelmaan on esitetty 200.000 euron määrärahaa laitureiden uusintaan. Nykyisillä määrärahoilla voidaan tehdä vain välttämättömät huolto- ja korjaustyöt.

4. Sopimus/lasku

Vuokralaisten ilmoitusten mukaan Törninyörän vierasvenesatamassa käyttäjämäärät ovat vuositasolla n. 650 - 850 käyttäjää/ vuosi. Tämän hetken kaupungin perimä vuosivuokra on 2530 euroa ja sopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus periä 20 euroa käyttäjältä/vuorokausi. Leirintäalueilla tavanomainen vuorokausimaksu autokunnalta on n. 20 €/vrk +3-5 €/hlö. Sillä maksulla saa yleensä käyttöönsä suihkut, wc:n, yleisen saunavuoron, grillikatoksen ja keittiön, joten vierasvenesataman maksut ovat verrattavissa tavalliseen leirintäalueeseen. Vuokralainen ei ole esittänyt kävijämäärän yllättävään vähenemiseen perustuvaa vuokranalennusperustetta. Korona-vaikutusten takia yrittäjillä on ollut mahdollisuus hakea suoraa yritystukea alentuneen liikevaihdon perusteella.

Nykyinen sopimuskausi loppuu 31.12.2020, jonka jälkeen neuvotellaan uusi kolmevuotinen sopimus.

Voimassaoleva vuokrasopimus kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaupunki on vuokrannut keskikaupungin vierasvenesatamat yrittäjille. Tarkoituksena on ollut tukea yrittäjien pääliiketoimintaa kesäaikana tuomalla potentiaalisia asiakkaita yritysten välittömään läheisyyteen. Satamien vuokrat ovat hyvin kohtuullisella tasolla ja vuorokausimaksut sekä vieraiden tuoma mahdollinen lisäliikevaihto ydinliiketoimintaan kattavat hyvinkin toiminnasta aiheutuvan työmäärän.

valmistelu: satamapäällikkö Jukka Vaahtoluoto, 044 417 4677
työpäällikkö Jyrki Haajanen, 044 417 4622

Teknisen johtajan esitys:

Pöytäkirjantarkastajat:

Tekninen lautakunta päättää, että selostusosan mukaisin perustein ei ole tarvetta alentaa vierasvenesataman vuokraa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Wivilla Oy/Hotelli Hospitz/ [REDACTED]

Kulentoisten alueellinen suunnittelutarveratkaisu MRL 137 a §, käynnistäminen ja päätösehdotus nähtäville

410/51.511/2020

TL § 166

Selostus:

Kulentoisten osayleiskaavassa päätösehdotuksen esityslistaliite A liite 1 ja 2 (Punkaharjun kv 15.3.2010 § 14) on kaavan yleisissä määräyksissä, että "AO-1-, AP-1-, AO-2-, AM- ja ATY-rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää suoraan tämän oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Määräys on voimassa 10 vuotta yleiskaavan hyväksymisestä."

Tämä yleinen kaavamääräys tarkoittaa sitä, että vuodesta 2021 rakennusluvut jouduttaisiin em. alueiden uusille rakennuspaikoille Kulentoisten osayleiskaavan alueella myöntämään suunnittelutarveratkaisun kautta. Tämä ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista kuntalaisten etuja ja lupamaksuja ajatellen, vaan alueelle on tarpeen tehdä yleinen päätös päätösehdotus esityslistaliite A alueellisesta suunnittelutarveratkaisusta MRL 137 a §:n mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin lisättiin vuonna 2017 voimaan tulleessa muutoksessa mahdollisuus suunnittelutarveratkaisun tekemisestä alueellisesti kyläalueille MRL 137 a § "Jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, kunta voi tehdä päätöksen 137 §:n 1 momentissa säädettyjen rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolosta samalla kertaa useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta. Tällainen päätös voidaan tehdä alueella, joka oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on osoitettu kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Päätös voi olla voimassa enintään kymmenen vuotta."

Kulentoisten osayleiskaavan sisältö ei ole viimeisen 10-vuoden aikana sillä tavalla vanhentunut, jotta sitä ei voitaisi jatkossakin käyttää rakennuslupien myöntämien pohjana tavanomaista asuin- ja maatilojen rakentamista koskien. Osayleiskaavan alueelle ei myöskään tällä hetkellä kohdistu merkittävää rakentamispainetta, jotta tarkempi kaavamuutos tai osayleiskaavan tarkistaminen olisi ajankohtaista.

Päätösehdotuksen sisältö:

Suunnittelutarvealue rajautuu Kulentoisten osayleiskaavan mukaisesti.

Päätösehdotuksen mukaan Kulennoisten osayleiskaavan AO-1-, AP-1-, AO-2-, AM- ja ATY-alueiden uuden rakennuspaikan ensimmäiselle asuinrakennukselle on mahdollista hakea suoraan rakennuslupaa tämän päätöksen pohjalta ilman suunnittelutarveratkaisua. Suunnittelutarvepäätöstä ei jatkossakaan edellytetä olemassa olevaa rakennuspaikkaa uudistettaessa em. kaavamerkintöjen alueella.

Rakentamisessa on noudatettava ensisijaisesti Kulennoisten osayleiskaavan (2010) kaavamääräyksiä ja siltä osin kuin kaavassa ei ole määrätty kaupungin rakennusjärjestystä.

Rakennusluvut myöntää kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta.

Päätös on voimassa 10 vuotta sen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Päätöksen tarkemmat perustelut ovat päätösehdotuksessa, esityslistaliite A.

Yritysvaikutusten arviointi:

Alueellisella suunnittelutarveratkaisulla on merkitystä Kulennoisten kyläalueen rakennuslupaprosessien sujuvoittamiseen ja sitä kautta rakentamiseen.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Aineisto on kokouksessa ja ekstranetissä sekä ennen kokousta tutustuttavissa kaavoituspalveluissa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää MRL 137 a § mukaisen Kulennoisten alueellisen suunnittelutarveratkaisun sekä asettaa päätösehdotuksen, esityslistaliite A, nähtäville.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimepiteet: Kaavoituspalvelut

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 155, 156, 162, 164 ja 166

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 157- 161, 163 ja 165

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä teknisen hallintopalvelussa sekä kaupungin kotisivuilla, www.savonlinna.fi/paatoksenteko 16.9.2020.

Todistaa viran puolesta

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja