

Tekninen lautakunta	§ 64	19.03.2019
Sivistyslautakunta	§ 28	20.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	24.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 164	20.04.2020
Sivistyslautakunta	§ 119	20.08.2020
Sivistyslautakunta	§ 135	02.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 164	15.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 380	12.10.2020
Sivistyslautakunta	§ 182	12.11.2020

## **Punkaharjun koulun hankesuunnittelu**

88/55.551/2019

TL § 64

### **Selostus:**

Punkaharjun keskustaaajamassa sijaitseeseen kaksi koulukeskusta. Yläluokkien koulu (luokat 7.-9.) sijaitsee osoitteessa Palomäentie 2. Koulua on rakennettu vuosina 1966 ja 1974. Peruskorjaus on tehty vuonna 1997. Koulurakennuksen pinta-ala on 3298 hum<sup>2</sup>, 3673 brm<sup>2</sup> ja tilavuus 17632 m<sup>3</sup>.

Lisäksi koulu käyttää satunnaisesti entisen lukion tiloja.

Lukiorakennus on rakennettu 1975, sen pinta-ala on 629 hum<sup>2</sup>, 708 brm<sup>2</sup> ja tilavuus on 3 047 m<sup>3</sup>. Lukiorakennuksessa sijaitsee myös päiväkodin tiloja 56.5 hum<sup>2</sup>.

Alaluokkien koulu (luokat 1.-6.) sijaitsee osoitteessa Kouluniementie 16. Ns. kivikoulu on rakennettu vuonna 1954, jossa korjauksia on tehty vuonna 2013. Rakennuksen pinta-ala on 2142 hum<sup>2</sup>, 2427 brm<sup>2</sup> ja tilavuus 9844 m<sup>3</sup>. Koulun käytössä tiloja on n. 1700 hum<sup>2</sup>. Rakennuksessa on asuinsiipi, jossa on kolme asuntoa. Punkaharjun päiväkodin esiopetuksen ryhmä toimii näissä tiloissa.

Lisäksi koulun käytössä on rakennus, joka on rakennettu vuonna 1927 ja peruskorjattu vuonna 1981. Rakennuksen pinta-ala on 376 hum<sup>2</sup>, 436 brm<sup>2</sup> ja tilavuus 1 751 m<sup>3</sup>. Rakennus on suojeltu paikallishistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokkaana rakennuksena. Rakennusta ei saa purkaa.

Yläluokkien koulussa Palomäentiellä osa toiminnasta joudutaan siirtämään sisäilmaongelmien vuoksi väistötiloihin. Talousarviossa vuodelle 2019 (KV 17.12.2018 § 109) on koulun korjauksiin varattu 70.000 euroa, mikä ei mahdollisten väistötilojen kasvaessa tule riittämään. Suunnittelun edetessä tarkentuu, kuinka paljon ja kuinka pitkäksi aikaa väliaikaisia koulutiloja tarvitaan. Kustannukset on huomioitava vuosien 2020-2022 talousarvioissa.

Kaupunginvaltuuston päätös 3.9.2018 § 60

"Punkaharjun koulu yhteen rakennukseen 1.8.2022 alkaen.

Sijoituspaikkana Kouluniementien yksikkö, jonka tarvittava remontti- ja uudisrakennustarpeen kustannukset ovat toimitilapalvelun suunnitelman mukaan 7 M€.”

Investointiohjelma kv. 17.12.2018 § 109:

v. 2019 100 000 €

Suunnitelma laaditaan leasingrahoitusta varten.

Sivistyslautakunta päätti esittää kokouksessaan 21.2.2019 § 28 tekniselle lautakunnalle, että se oikeuttaa teknisen toimialan käynnistämään Punkaharjun koulun hankesuunnittelun siten, että tilaohjelma laaditaan esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilaalle ja, että rakennus suunnitellaan valtaosin puurakenteisena.

Lisäksi sivistyslautakunta päätti, että hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään 31.10.2019 mennessä.

valmistelu toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

### **Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää, että Punkaharjun koululle tehdään hankesuunnitelma siten, että tilaohjelma laaditaan esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilaalle ja hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään 31.10.2019.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Sivistyslautakunta  
**Toimenpiteet:** Toimitilapalvelut  
SL § 28

**Selostus:** Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 3.9.2018 § 60, että Punkaharjun keskustassa on vain yksi koulu. Koulu tulee sijaitsemaan Kouluniementielle, jonka nykyinen rakennus peruskorjataan ja siihen tehdään laajennus. Hankesuunnitelmassa selvitettiin Punkaharjun koulun tilatarpeet esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilasmäärille.

Kaupunginvaltuuston 3.9.2018 ja sivistyslautakunnan 21.2.2019 §28 päätösten jälkeen tilanne Punkaharjulla on muuttunut olennaisesti. Yläluokkien koulun tiloissa ilmenneet sisäilmaongelmat kärjistyivät keväällä 2019 ja eteen tuli akuutti tarve väistötiloille. Kesän 2019 aikana Punkaharjun entisen lukion tilat remontoitiin yläluokkien koululle väistötiloiksi, joihin reaaliaineiden ja kielten opetus siirrettiin 8.8.2019 alkaen.

Hankesuunnitelma sisältää kaksi päävaihtoehtoa:

A: Esiopetusryhmä ja perusopetusluokat 1-9 Kouluniementiellä

A1: Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanha suojeltu puukoulu peruskorjataan ja otetaan käyttöön

A2: Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei peruskorjata eikä oteta käyttöön vaan laajennusosaan tehdään tarvittavat lisäneliöt

B: Perusopetus luokat ovat 1-9 Kouluniementiellä, kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä on päiväkodin yhteydessä Palomäentiellä entisissä lukion tiloissa. Remontoidut lukion tilat sijaitsevat kiinteässä yhteydessä Punkaharjun päiväkodin kanssa. Taloudellisesta näkökulmasta katsoen vasta remontoituja tiloja olisi järkevää hyödyntää.

Ilman esiopetusryhmää Kouluniementielle tarvitaan tilat vain 1-9 luokille, 160-180 oppilaalle.

Kaikissa vaihtoehdoissa Kouluniementien laajennusosassa on noin 460 m<sup>2</sup> suuruinen liikuntasali. Sali on jaettavissa kahdeksi riittävän kokoiseksi liikunnanopetustilaksi. Koulun ulkopuolista käyttöä varten liikuntasalin puku- ja pesutiloihin päästään myös ulkokautta.

Erikoissuunnittelu on tarkoitus käynnistää heti hankeohjelman hyväksymisen jälkeen. Rakennustyöt on mahdollista aloittaa keväällä 2021 laajennusosan rakentamisella. Kokonaisuudessaan Punkaharjun koulu olisi valmiina kesällä 2023. Rakentaminen suunnitellaan ja toteutetaan niin, että väistötiloja tarvittaisiin mahdollisimman vähän. Rakentamisen aikana mahdollisina väistötiloina voidaan käyttää lukion tiloja, vuokrattavia väistötiloja ja muita kouluopetukseen soveltuvia tiloja Punkaharjun keskustassa.

Jos kaikki alaluokkien opetus siirretään vuokrattaviin väistötiloihin rakentamisen ajaksi, rakennusprojekti valmistuu aiemmin ilmoitetun aikataulun mukaisesti syksyllä 2022.

Hankesuunnitelma ei ota kantaa laajennusosan rakentamistavasta eikä rakennusmateriaaleista. Hankesuunnitelman luonnossuunnittelu mahdollistaa myös puurakentamisen.

Hankesuunnitelma on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

(Valmistelu: vs.sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, puh. 044 417 4202, varhaiskasvatuspäällikkö Anna-Liisa Sairanen, puh. 044 417 4303, suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, puh. 044 417 4755)

**Vs. sivistystoimenjohtajan esitys:**

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Sivistyslautakunta esittää edelleen tekniselle lautakunnalle hankesuunnitelman hyväksymistä.

**Käsittely:**

Puheenjohtaja Tynkkynen teki seuraavan muutosesityksen: "Esitän, että hankesuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun ja selvitetään myös vaihtoehto, jossa liikuntasalin koko on minimissään 800 m<sup>2</sup>. Arvioidaan myös, minkä verran enemmän isompi sali toisi tuloja lisää."

Jäsen Käyhkö kannatti puheenjohtaja Tynkkynen tekemää muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä pohjaesityksen puolesta annettiin 5 (viisi) jaa-ääntä (Helander, Ihalainen, Koponen, Lajunen, Tiainen) ja muutosesityksen puolesta 4 (neljä) ei-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Hannikainen).

**Päätös:**

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen sivistystoimenjohtajan esityksen.

Toimenpiteet:  
TL § 66

Tekninen lautakunta

**Selostus:**

Sivistyslautakunta on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin. Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B mukaan.

Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

**Käsittely:**

Aune Kupiainen Harri Luukkasen kannattamana esitti, että myös vaihtoehto suuremman liikuntasalin rakentamisesta Punkaharjun koulun yhteyteen. Hallin koko vähintään 800 m<sup>2</sup>. Esityslistan liitteenä oleva liikuntasalin varaustaulukko ei anna oikeaa kuvaa käyttäjistä, sillä osa Punkaharjulaisista käy pelaamassa mm. lentopalloa Parikkalan liikuntahallissa, koska Punkaharjun yläasteen yhteydessä oleva sali on liian pieni.

Punkaharjulla on kaupungin toiseksi suurin työpaikkakeskittymä ja yritykset kärsivät työvoimapulasta, joka haittaa myös yritysten laajennuspyrkimyksiä. Kunnon liikuntapaikat ovat iso vetovoimatekijä paikkakunnalla.

Puheenjohtaja totesi keskustelun tältä osin päättyneeksi. Koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritetussa kättennostoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 6 jaa-ääntä (Ritva Suomalainen, Markku Nikkonen, Matti Lundenius, Timo Räisänen, Esko Mielikäinen ja Olli Sironen) ja Aune Kupiaisen esityksen puolesta 3 ei-ääntä (Tiina Strandén, Aune Kupiainen ja Harri Luukkanen).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen teknisen johtajan esityksen äänin 6-3.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:**

Kaupunginhallitus

KH § 164

**Selostus:**

Teknisen lautakunnan 24.3.2020 § 66 selostus- ja päätösan mukaisesti.

Tekninen lautakunta on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa

suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

**Käsittely:**

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tuukka Suomalainen teki esittelijän esityksestä poikkeavan Seija Puputin, Eero Pirosen ja Juha Kukkosen kannattaman esityksen: "Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelmavaihtoehdon B, mutta palauttaa asian liikuntasalin osalta uudelleen valmisteltavaksi. Uudelleen valmistelussa lasketaan kustannusarvio vähintään 800 m2 salille. Samalla selvitetään Okm:n liikuntapaikkarakentamisen tuen saamisen mahdollisuus sekä Metsäsäätiön tuen mahdollisuus, hankkeen toteutuessa puurakenteisena."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan esityksen puolesta annettiin 5 jaa -ääntä (Anja Backman, Olli-Pekka Kristiansson, Sanna Metsälä, Ari Silvennoinen ja Eija Stenberg) ja Tuukka Suomalaisen esityksen puolesta 6 ei -ääntä (Lauri Kosonen, Juha Kukkonen, Eero Piironen, Seija Puputti, Tuukka Suomalainen ja Kirsi Torikka ).

**Päätös:**

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen esityksen.

**Toimenpiteet:**

Toimitilapalvelut  
Tekninen lautakunta  
Sivistyslautakuna

SL § 119

**Selostus:**

Kaupunginhallitus palautti Punkaharjun kouluhankkeen uudelleen valmisteltavaksi liikuntasalin osalta. Alkuperäisessä hankesuunnitelmassa liikuntasalin kooksi oli määritelty 460 m2. Uudelleen valmistelussa tuli selvittää vähintään 800 m2 liikuntasalin kustannusarvio, liikuntapaikkarakentamisen tuen mahdollisuus sekä Metsäsäätiön tuen mahdollisuus, mikäli hanke toteutetaan puurakenteisena.

Toimitilapalvelut on laskenut liikuntahallin eri kokoversioille tavoitehinnat Haahtelan TAKU kustannustieto-ohjelmalla. Tavoitehinnat ovat nähtävissä luottamushenkilöiden extranetissä.

Liikuntasalin kasvattaminen vaikuttaa myös muiden tilojen mitoitukseen ja suunnitteluun ja sitä kautta aiheuttaa lisäkustannuksia.

Lisäksi on selvitetty Metsäsäätiön tuen mahdollisuutta. Metsäsäätiön mukaan tukea rakentamiseen ei ole mahdollista saada. Metsäsäätiön vastaus on nähtävissä luottamushenkilöiden extranetissä.

Liikuntapaikkarakentamisen avustusta hankkeelle on mahdollista saada, mikäli liikuntasalin koko on suurempi kuin 600 m<sup>2</sup>. Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustus on enintään 30 % liikuntapaikan kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 750 000 €. Liikuntapaikkarakentamisen avustus voidaan hakea vuoden 2020 loppuun mennessä. Päätös avustuksesta annetaan huhti- toukokuussa 2021.

Alustava aikataulu suuremman liikuntasalin vaihtoehdoille, mikäli odotetaan avustuspäätöstä toukokuulle 2021:

Erikoissuunnittelu käynnistyy:	kesä 2021
Rakentaminen alkaa uudisrakennuksen osalta:	kevät 2022
Vanhan osan peruskorjaus alkaa:	kesä 2023
Hanke valmis:	kesä 2024

Mikäli salin osalta odotetaan päätöstä avustuksesta, mutta halutaan pysyä alkuperäisessä aikataulussa (hanke valmis 2023), niin silloin erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tulee tehdä kahdesta eri versiosta.

#### **Va. sivistystoimenjohtajan esitys:**

Sivistyslautakunta päättää, että se pitäytyy alkuperäisessä hankesuunnitelmassa aikataulun ja liikuntasalin koon osalta.

#### **Käsittely:**

Pöytäkirjaliitteeksi A liitetään 20.8.2020 saapunut kirje "Punkaharjun uuden isomman liikuntasalin käyttövuoroja".

Puheenjohtaja Jonne Tynkkynen teki seuraavan muutosesityksen:

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä Punkaharjun koulun hankesuunnitelman isomman (n. 800m<sup>2</sup>) liikuntasalin vaihtoehdon (Sivla 20.8.2020 oheismateriaalin C-vaihtoehto), avustusehtoisena. Aikataulusyistä johtuen erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tehdään sekä pienemmän, että isomman salin vaihtoehtojen mukaan. Isompi

sali toteutetaan mikäli siihen saadaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta vähintään 350 000 €.

Perustelut:

Punkaharjun työpaikkaomavaraisuus on yli 100 %. Alueen vetovoimaisuutta tulee vahvistaa ja harrastuspaikat ovat siinä olennainen osa. Uuden koulun sali tulee olemaan Punkasalmen ainoa liikuntasali, jolloin sen koko on oltava sellainen, että tilaa pystyy jakamaan useampaan lohkoon. Isompi sali mahdollistaa myös tiettyjen lajien harrastusmahdollisuudet, mitkä olisivat poissuljettuja pienemmässä salissa.

Isomman salin tarvetta tulee lisäämään myös Maan hallituksen toimet lasten harrastusten yhdistämisestä koulupäivän yhteyteen."

Jäsenet Timo Lajunen ja Veikko Puustinen sekä varajäsen Satu Jalvanti-Hannikainen kannattivat puheenjohtaja Jonne Tynkkysen muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari poistui ennen äänestystä klo 17.43.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin kolme (3) jaa-ääntä (Helander, Ihalainen, Sairanen) ja Tynkkysen esityksen puolesta seitsemän (7) ei-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Lajunen, Jalvanti-Hannikainen, Puustinen, Tiainen).

**Päätös:**

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen puheenjohtaja Jonne Tynkkysen muutosesityksen.

Va. sivistystoimenjohtaja sekä jäsenet Karoliina Helander, Markku Ihalainen ja Lea Sairanen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Tiedoksi:  
Toimenpiteet:  
SL § 135

Toimitilapalvelu  
Kaupunginhallitus

**Selostus:**

Kaupunginhallitus § 312/26.8.2020 käytti otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen § 119/20.8.2020 ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi siten, että asia tulee saattaa teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ennen asian saattamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

(Valmistelu: va. sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, p. 044 417 4202)



## **Va. sivistystoimenjohtajan esitys:**

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle sivistyslautakunnan hyväksymän puheenjohtaja Jonne Tynkkysen muutosesityksen.

## **Käsittely:**

Jäsen Lea Sairanen teki seuraavan muutosesityksen: "Punkaharjun koulun investoinnin eteneminen on nyt ensiarvoisen tärkeää. Investoinnin kokonaiskustannus on hyväksytty Savonlinnan kaupunginvaltuustossa 3.9.2019, summana 7 M€. Alkuperäinen aikataulu oli että Punkaharjun koulu siirtyy yhteen rakennukseen 1.8.2022. Nyt voimassa oleva aikataulu on että hanke olisi valmis v. 2023. Investoinnin eteneminen tulee taata nykyaikataulussa.

Erityishuolena on investoinnin kokonaissumma. Jos alkuperäisestä liikuntasalisuunnitelmasta poiketaan, ylittyy nykyinen valtuuston tekemä investointipäätös. Jotta ylitystä ei tulisi, on suuri vaara, että investoinnin muista osa-alueista joudutaan tinkimään.

Tutustumalla hankesuunnitelmaan huolella ja kuten nykyaikaiseen koulurakentamisen periaatteisiin kuuluu, tiloista on tulossa monikäyttöiset muidenkin kuin liikuntahallin osalta. Myös hankittavien kalusteiden tulee olla nykyaikaisia, laadukkaita ja muunneltavia, jotta kaikkien tilojen muunneltavuus voidaan hyödyntää täysimääräisesti.

Punkaharjun koulun investointi on ensisijaisesti kouluinvestointi ja liikuntahallin koon muutos koulukäyttöä suuremmaksi ei saa vaarantaa oppilaiden oikeutta toimiviin, monikäyttöisiin opetustiloihin ja opetusvälineisiin.

Mikäli liikuntahalli toteutetaan suurempana, vähintään 800 neliön suuruisena, sen käyttöaste pitää varmistaa kuten harjoitusjäähalli- ja jalkapallohalli-investoinneissa. Käyttäjien tulee tehdä sitovat sopimukset käyttömääristä ja vuosista, joihin käyttäjät sitoutuvat."

Jäsenet Karoliina Helander ja Markku Ihalainen kannattivat Lea Sairasen muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 5 jaa-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Paajanen, Puustinen) ja Sairasen muutosesityksen puolesta 4 ei-ääntä ( Helander, Ihalainen, Koponen, Sairanen).

## **Päätös:**

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen va. sivistystoimenjohtajan esityksen.

Jäsenet Karoliina Helander, Markku Ihalainen ja Lea Sairanen jättivät päätökseen erivän mielipiteen.

Toimenpiteet: Tekninen lautakunta  
Tiedoksi: Toimitilapalvelu

TL § 164

**Selostus:** Sivistyslautakunnan (§ 119v ja 135) selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Sivistyslautakunta esittää hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman isomman (n. 800m<sup>2</sup>) liikuntasalin vaihtoehdon, avustusehtoisena. Aikataulusyistä johtuen erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tulee tehdä sekä pienemmän (460 m<sup>2</sup>), että isomman (n.800 m<sup>2</sup>) salin vaihtoehtojen mukaan. Erikoissuunnittelu tulisi käynnistää välittömästi, jos pysytään alkuperäisessä aikataulussa. Isompi sali toteutetaan mikäli siihen saadaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta vähintään 350 000 €.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756  
suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

#### **Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman isomman (n.800 m<sup>2</sup>) liikuntasalin avustusehtoisena.

Lisäksi lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tehdään sekä pienemmän (460 m<sup>2</sup>), että isomman (n.800 m<sup>2</sup>) salin vaihtoehtojen mukaan ja antaa toimitilapalvelulle oikeuden käynnistää suunnittelu heti päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

#### **Käsittely:**

Aila Makkonen esitti Ritva Suomalaisen kannattamana, että lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tehdään pienemmän (460 m<sup>2</sup>) salin mukaan ja antaa toimitilapalvelulle oikeuden käynnistää suunnittelu heti päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta tältä osin päättyneeksi ja koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettua

nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 7 jaa-ääntä (Matti Lundenius, Tiina Stranden, Timo Räisänen, Riitta Finer-Huttunen, Harri Luukkanen, Aune Kupiainen ja Esko Mielikäinen) ja Aila Makkosen esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Aila Makkonen, Ritva Suomalainen, Markku Nikkonen ja Olli Sironen).

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7-4 hyväksyä teknisen johtajan esityksen

**Tiedoksi:** Toimitilapalvelut  
**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus

KH § 380

**Selostus:** Sivistyslautakunnan 2.9.2020 § 135 ja teknisen lautakunnan 15.9.2020 § 164 selostus- ja päätösosien mukaisesti.

Toimitilapalvelun laskemat tavoitehinnat:

Huomioitava on, että tavoitehinnat perustuvat tässä vaiheessa luonnossuunnitelmiin, alv 0%

**Vaihtoehto B;** hyväksytty 20.4.2020 muutoin paitsi salin osalta

- esiopetusryhmä siirtyy entisiin lukion tiloihin
- vanha kivirakenteinen koulu peruskorjataan
- koulun laajennus uudisrakennuksena, jossa liikuntasalin koko on 458 m<sup>2</sup>
- tavoitehinta 6 373 000 €

20 v poistoajalla poisto 318 650€/v

koko kohteen ylläpito: n. 4524 m<sup>2</sup>, n. 3€/m<sup>2</sup>/kk eli n. 163 000€/v

**Vaihtoehto C**

- esiopetusryhmä siirtyy entisiin lukion tiloihin
- vanha kivirakenteinen koulu peruskorjataan
- suunnitelmassa kaksi puku- ja peseytymistilaa
- koulun laajennus uudisrakennuksena, jossa liikuntasalin koko on 800 m<sup>2</sup>
- tavoitehinta 7 341 000 €

20 v poistoajalla poisto on 367 050 €/v ja

koko kohteen ylläpito: n. 4794 m<sup>2</sup>, n. 3€/m<sup>2</sup>/kk eli n. 173 000 €/v

Isomman salin koulun poistot ja ylläpito ovat yhteensä n.49 000 € suuremmat/vuosi kuin pienemmän salin koulun.

(valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756,

suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755)

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus päättää, että erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tehdään pienemmän (460 m<sup>2</sup>) salin mukaan.

**Käsittely:**

Vs. sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen ja kiinteistöjohtaja Jukka Oikari olivat kaupunginhallituksen kuultavina.

Eija Stenberg esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että valmistelussa selvitetään tulevat salin käyttö hinnat ja niiden pohjalta tehtävät käyttösopimukset/-sitoumukset, joilla katetaan salin käyttökustannukset. Lisäksi selvitetään Punkaharjun alueen oppilasennuste.

Seija Puputti, Anja Backman ja Olli-Pekka Kristiansson kannattivat Eija Stenbergin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 5 jaa -ääntä (Kosonen Lauri, Kukkonen Juha, Piironen Eero, Suomalainen Tuukka ja Torikka Kirsi) ja uudelleen valmisteluun palauttamisen puolesta 6 ei -ääntä (Backman Anja, Kristiansson Olli-Pekka, Metsälä Sanna, Puputti Seija, Silvennoinen Ari ja Stenberg Eija).

**Päätös:**

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Eija Stenbergin esityksen asia palauttamisesta uudelleen valmisteluun.

**Toimenpiteet:**

Toimitilapalvelut  
Vs. sivistystoimenjohtaja  
Vapaa-aikapäällikkö

**Tiedoksi:**

Sivistyslautakunta  
Tekninen lautakunta

SL § 182

**Selostus:**

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.10.2020 palauttaa Punkaharjun koulun hankesuunnittelun uudelleen valmisteltavaksi isomman liikuntasalin käyttösopimusten osalta. Yhdistyksille on valmisteltu pöytäkirjaliitteen B mukainen käyttöoikeussopimus ja tuloslaskelma pöytäkirjaliite C, johon käyttöoikeussopimuksen käyttötunnit pohjaa. Tuntihinta tuloslaskelmassa on sama kuin Kerimäen liikuntahallissa.

Käyttökulut on sopimukseen laskettu siltä osin kuin ne koskevat suuremman liikuntasalin osuutta (340 m<sup>2</sup>).

Punkaharjun koulun ja Kulennoisten koulun oppilasennusteet ovat

pöytäkirjaliiteenä D.

Allekirjoitettu käyttöoikeussopimus on nähtävillä luottamushenkilöiden extranetissä ennen kokousta.

**Va. sivistystoimenjohtajan esitys:**

Sivistyslautakunta merkitsee tiedoksi Punkaharjun alueen oppilasnusteeet sekä merkitsee tiedoksi ja hyväksyy osaltaan allekirjoitetut käyttöoikeussopimukset ja esittää edelleen tekniselle lautakunnalle, että se aloittaa erikoissuunnittelun ja urakka-asiakirjojen valmistelun sekä pienemmän (460 m<sup>2</sup>), että isomman (n.800 m<sup>2</sup>) salin vaihtoehtojen mukaan. Isompi sali toteutetaan mikäli siihen saadaan liikunta- paikkarakentamisen valtionavustusta vähintään 350 000 €.

**Käsittely:**

Jäsen Lea Sairanen esitti seuraavaa lisäystä va. sivistystoimenjohtajan esitykseen: "Samalla lautakunta edellyttää, että nykyaikaisen koulurakentamisen periaatteiden mukaisesti tiloista tulee monikäyttöiset muidenkin kuin liikuntahallin osalta. Myös hankittavien kalusteiden tulee olla nykyaikaisia, laadukkaita ja muunneltavia, jotta kaikkien tilojen muunneltavuus voidaan hyödyntää täysimääräisesti.

Punkaharjun koulun investointi on ensisijaisesti kouluinvestointi ja liikuntahallin koon muutos koulukäyttöä suuremmaksi ei saa vaarantaa oppilaiden oikeutta toimiviin, monikäyttöisiin opetustiloihin ja opetusvälineisiin."

Jäsen Karoliina Helander kannatti Sairasen tekemää lisäystä esitykseen.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesitystä täydentävä esitys, josta lautakunta ei ollut yksimielinen, oli asiasta suoritettava äänestys.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä pohjaesityksen puolesta annettiin 8 (kahdeksan) jaa-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Koponen, Turtiainen, Lajunen, Paajanen, Puustinen, Tiainen) ja jäsen Sairasen esityksen puolesta 3 (kolme) ei-ääntä (Helander, Ihalainen, Sairanen).

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen va. sivistystoimenjohtajan pohjaesityksen.

**Päätös:**

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen äänin 8-3 va. sivistystoimenjohtajan esityksen.

**Toimenpiteet:**

Tekninen lautakunta

Tiedoksi:

Toimitilapalvelu