

Nätkin koulun uudisrakennushankkeen rahoitus

540/41.410/2018

KH § 394

Selostus:

Nätkin koulun uudisrakennushankkeen rahoitus on kilpailutettu kaupunginvaltuuston päätöksen 25.3.2019 § 15 mukaisesti.

Valtuusto päätti, että hankinta käynnistetään:

- 1 - 5 luokkien ja kahden pienryhmän koulu 25 vuoden ajalla tilaelementtiratkaisulla ja taloussuunnitelmaan varataan leasingvuokramääräraha, jäännösarvo 30 % vuokra-ajan jälkeen.

Hankkeen ylläpitokustannus: leasingvuokra (25 v) 4 210 000 €, ylläpitokustannus 1 725 000 € ja opetuksen lisäkustannus (25 v) 5 640 000 €; yhteensä 11 575 000 € + jäännösarvo 30 % 1 650 000 € ja sen rahoituskulut 111 300 €;

Yhteensä 13 336 300 €. Päätöksen mukaisesti koulua tullaan ylläpitämään 25 vuotta, vaikka oppilasmäärä jo lukuvuonna 2026 - 2027 on oppilasennusteiden mukaan alle 70 oppilasta ja lähialueella on kaksi koulua Mertala ja Talvisalo, joihin opetus alueella olisi mahdollista keskittää.

Kaupunginhallituksen esittelijän esitys Nätkin koulun osalta oli, että "kaupunginhallitus oikeuttaa teknisen toimialan käynnistämään vuokrattavan tilaelementtikoulun hankinnan Nätkin koulua (1-4 luokat ja kaksi pienryhmää) varten 5 vuoden vuokrasopimuksella, tarvittaessa käytetään optiovuosia. Esitys on kaupunginvaltuuston päätösten mukainen ja on kokonaistaloudellisesti edullisin". Hankkeen vuokratkustannus (sis. tilavuokran, perustamis- ja purkukustannukset) 3 050 000 € ja ylläpitokustannus 300 000 €; **Yhteensä 3 350 000 €.** Esitys lähti siitä, että oppilasmäärän kehityksen mukaan n. 5 vuoden kuluttua, ko. kustannuksista olisi voitu irtautua.

Hallintosäännön 11 Luvun 75 §:n mukaan; Talousjohtaja päättää kiinteistöleasingistä. Päätös rahoituksesta tulee tehdä viimeistään viikolla nro 45. Leasinrahoituksessa (25 v/30 % jäännösarvo) esim. korkokustannus tulee olemaan annuiteettina laskettuna 472 000 euroa ja esim. omahankintainvestoinnissa (5 v) 31 000 euroa.

Talousjohtaja selvittää kaupunginhallitukselle kokouksessa ko. hankkeen leasingrahoituksen sisältöä ja vuosikustannuksia.

(valmistelu talousjohtaja Arja Petriläinen, puh 044 417 4096)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus keskustelee asiasta.

Käsittely:

Kaupunginhallitus kuuli asiasta talousjohtaja Arja Petriläistä.
Sanna Metsälä poistui esteellisenä kokouksesta (Hall 28 § 1 m. 3 k).

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että asia valmistellaan seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Toimenpiteet:

Talousjohtaja
Kiinteistöjohtaja