

PUNKAHARJUN LIIKUNTAHALLIN KÄYTTÖSOPIMUS

Sopijapuolet

- 1) Savonlinnan kaupunki, jäljempänä Kaupunki,
- 2) Punkaharjun Urheilijat ry, jäljempänä PuU,
- 3) Kulennoisten Pallo ry, jäljempänä KuP,
- 4) Punkaharjun yrittäjät ry, jäljempänä Yrittäjät,
- 5) MTK Punkaharju, jäljempänä MTK

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Savonlinnan kaupungin rakennuttaman Punkaharjun liikuntahallin käytöstä.

2. Sopimuksen kohde

Punkaharjun koulun yhteyteen rakennettava liikuntahalli, liikuntahallin koko on vähintään 800 m² ja halli on jaettavissa kolmeen lohkoon. Sopimuksella sovitaan alkuperäisen suunnitelman (460 m²) ylittävien tilojen käyttökulujen kattamisesta.

3. Sopimuksen kesto

Sopimus on voimassa 20 vuotta ja sen jälkeen toistaiseksi voimassa yhden vuoden irtisanomisajalla.

4. Liikuntahallin käyttö ja käytöstä perittävät maksut

4.1. Liikuntahallin tilat ovat ensisijaisesti sopijapuolten käytössä.

Hallivuorot on jaettava siten, että

- 4.1.1. arkisin ma-pe päivittäin kello 8.00-16.00 välisenä aika vuorot ovat ensisijaisesti Savonlinnan kaupungin käytettävissä.

- 4.2. Liikuntahalli on ensisijaisesti sopimuksessa mainittujen seurojen käytössä ajalla 1.9. – 31.5. arkipäivisin kello 16.00- 22.00 ja viikonloppuisin kello 9.00-22.00. Sopimusseurojen vakiovuoroista päättää kaupunki, vakiovuorot sovitaan talvikaudeksi kerrallaan sopimusseurojen yhteisessä neuvottelussa, samoin toimitaan myös kesäkauden kanssa.

- 4.3. PuU, KuP, Yrittäjät ja MTK sitoutuvat kukin erikseen ostamaan käyttöaikaa Punkaharjun liikuntahallista seuraavasti: PuU 390 tuntia kalenterivuodessa, KuP 33 tuntia kalenterivuodessa ja Yrittäjät 33 tuntia kalenterivuodessa sekä MTK 43 tuntia kalenterivuodessa.

Lisäksi mikäli budjettiin 499 tunnin mukaan laskettu myyntitavoite ei toteudu muuten, sitoutuvat edellä mainitut tahot tarvittaessa ostamaan lisätunteja samassa suhteessa sen määrän, joka tulotavoitteen täyttämiseksi tarvitaan.

Poikkeusolosuhteissa, sopijapuolista riippumattomista syistä johtuvista käytönkeskeytyksistä neuvotellaan erikseen.

- 4.4. Sopijapuolet voivat ilmoittaa kaupungille, etteivät he käytä kaikkea edellä kerrotuin tavoin varattua harjoitusaikaa, jolloin kaupungilla on oikeus luovuttaa käyttämättä jäänyt harjoitusaika joko toisten sopijaosapuolten, kolmansien käyttöön tai luovuttaa harjoitusaikaa yleiseen vapaaseen käyttöön. Ne eivät kuitenkaan vapaudu edellä 4.3. kohdassa sovitusta sitoumuksestaan, ellei harjoitusaikaa ole myyty muiden käyttöön, pois lukien yleiset vapaat vuorot. Muiden kuin sopimuskumppaneiden ostamat salivuorot vähentävät sopimuskumppaneiden käyttövelvoitetta.
- 4.5. Sopijaosapuolilla on edellä sovitun estämättä oikeus varata käyttöönsä tarpeen mukaan myös muita vapaita harjoitusaikoja.
- 4.6. Savonlinnan kaupunki määrää ja kerää hallitilan käytöstä perittävät maksut edellä kohdassa 4.1.1. tarkoitettua käyttöä lukuun ottamatta.
- 4.7. Sopijaosapuolilta perittävät käyttömaksut määrätään siten, että kaupunki laatii kalenterivuodeksi kerrallaan kulubudjetin, joka perustuu liikuntahallin käyttökustannuksiin. Käyttökustannukset jaetaan esitetyllä käyttötuntimäärällä (499 h/a). Näin saadaan yhden käyttötunnin hinta. (Liite 1. tuloslaskelma ja hinta.)

5. Seuraukset sopimuksen ehtojen rikkomisesta

Sopijapuoli, joka rikkoo tämän sopimuksen ehtoja menettää muiden sopijapuolten niin vaatiessa rikkomusta seuraavan vuoden (1) ajaksi oikeuden tämän sopimuksen mukaisen hallin käyttämiseen.

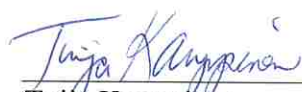
6. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä käyttösopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan, ellei niistä päästä sopimukseen sopijapuolten keskinäisissä neuvotteluissa, Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty 5 saman sanaista kappaletta, yksi kullekin Sopijapuolelle.

Savonlinnassa marraskuun 11. päivänä 2020

SAVONLINNAN KAUPUNKI



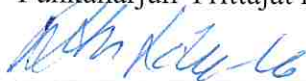
Tuija Kauppinen
vs. sivistystoimenjohtaja

Punkaharjun Urheilijat ry



Maarit Tirronen
puheenjohtaja

Punkaharjun Yrittäjät ry



Ruth Lähdeaho-Kero
puheenjohtaja

MTK Punkaharju



Kirsti Laamanen
puheenjohtaja

KULENNOISTEN PALLO ry



Pia Kapanen
puheenjohtaja

Punkaharjuhalli

Tuloslaskelma 11.11.2020

Liite 1

Tuloslaskelma ja

Tulot hinta

Hallivuorot sopimuskumppanit
340 m2 osalta, 34 viikkoa/a

12 250

YHTEENSÄ

Yhdistys

tunnit a' 24,55 € alv. 0% maksuus alv 0 % € sis. alv.

PuU

390 9 575 10531,95

Menot Käyttökulut

Yrittäjät

33 810 891,165

MTK

43 1 056 1161,215

Kup

33 810 891,165

100 %:n osuus 340 m2, 3 €/m2

12 240

499 12 250 13475,495

YHTEENSÄ

12 240

Allekirjoitukset:



Punkaharjun Urheilijat ry



Kulenoisten Pallo ry



Punkaharjun Yrittäjät ry



MTK Punkaharju

KULUT YHTEENSÄ

12 240

TILIKAUDEN TULOS

10