

Tekninen lautakunta	§ 64	19.03.2019
Sivistyslautakunta	§ 28	20.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	24.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 164	20.04.2020
Sivistyslautakunta	§ 119	20.08.2020
Sivistyslautakunta	§ 135	02.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 164	15.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 380	12.10.2020
Sivistyslautakunta	§ 182	12.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 223	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 445	23.11.2020

Punkaharjun koulun hankesuunnittelu

88/55.551/2019

TL § 64

Selostus:

Punkaharjun keskustaajamassa sijaitseen kaksi koulukeskusta. Yläluokkien koulu (luokat 7.-9.) sijaitsee osoitteessa Palomäentie 2. Koulua on rakennettu vuosina 1966 ja 1974. Peruskorjaus on tehty vuonna 1997. Koulurakennuksen pinta-ala on 3298 hum2, 3673 brm2 ja tilavuus 17632 m3.

Lisäksi koulu käyttää satunnaisesti entisen lukion tiloja.

Lukiorakennus on rakennettu 1975, sen pinta-ala on 629 hum2, 708 brm2 ja tilavuus on 3 047 m3. Lukiorakennuksessa sijaitsee myös päiväkodin tiloja 56.5 hum2.

Alaluokkien koulu (luokat 1.-6.) sijaitsee osoitteessa Kouluniementie 16. Ns. kivi koulu on rakennettu vuonna 1954, jossa korjauksia on tehty vuonna 2013. Rakennuksen pinta-ala on 2142 hum2, 2427 brm2 ja tilavuus 9844 m3. Koulun käytössä tiloja on n. 1700 hum2. Rakennuksessa on asuinsiipi, jossa on kolme asuntoa. Punkaharjun päiväkodin esiopetuksen ryhmä toimii näissä tiloissa.

Lisäksi koulun käytössä on rakennus, joka on rakennettu vuonna 1927 ja peruskorjattu vuonna 1981. Rakennuksen pinta-ala on 376 hum2, 436 brm2 ja tilavuus 1 751 m3. Rakennus on suojeltu paikallishistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokkaana rakennuksena. Rakennusta ei saa purkaa.

Yläluokkien koulussa Palomäentiellä osa toiminnasta joudutaan siirtämään sisäilmaongelmien vuoksi väistötiloihin. Talousarviossa vuodelle 2019 (KV 17.12.2018 § 109) on koulun korjauksiin varattu 70.000 euroa, mikä ei mahdollisten väistötilojen kasvaessa tule riittämään. Suunnittelun edetessä tarkentuu, kuinka paljon ja kuinka pitkäksi aikaa väliaikaisia koulutiloja tarvitaan. Kustannukset on huomioitava vuosien 2020-2022 talousarvioissa.

Kaupunginvaltuuston päätös 3.9.2018 § 60

"Punkaharjun koulu yhteen rakennukseen 1.8.2022 alkaen. Sijoituspaikkana Kouluniementien yksikkö, jonka tarvittava remontti- ja uudisrakennustarpeen kustannukset ovat toimitilapalvelun suunnitelman mukaan 7 M€."

Investointiohjelma kv. 17.12.2018 § 109:
v. 2019 100 000 €

Suunnitelma laaditaan leasingrahoitusta varten.

Sivistyslautakunta päätti esittää kokouksessaan 21.2.2019 § 28 tekniselle lautakunnalle, että se oikeuttaa teknisen toimialan käynnistämään Punkaharjun koulun hankesuunnittelun siten, että tilaohjelma laaditaan esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilaalle ja, että rakennus suunnitellaan valtaosin puurakenteisena.

Lisäksi sivistyslautakunta päätti, että hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään 31.10.2019 mennessä.

valmistelu toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Punkaharjun koululle tehdään hankesuunnitelma siten, että tilaohjelma laaditaan esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilaalle ja hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään 31.10.2019.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
SL § 28

Selostus: Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 3.9.2018 § 60, että Punkaharjun keskustassa on vain yksi koulu. Koulu tulee sijaitsemaan Kouluniementielle, jonka nykyinen rakennus peruskorjataan ja siihen tehdään laajennus. Hankesuunnitelmassa selvitettiin Punkaharjun koulun tilatarpeet esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilasmäärille.

Kaupunginvaltuuston 3.9.2018 ja sivistyslautakunnan 21.2.2019 §28 päätösten jälkeen tilanne Punkaharjulla on muuttunut olennaisesti. Yläluokkien koulun tiloissa ilmenneet sisäilmaongelmat kärjistyivät keväällä 2019 ja eteen tuli akuutti tarve väistötiloille. Kesän 2019 aikana Punkaharjun entisen lukion tilat remontoitiin yläluokkien koululle väistötiloiksi, joihin reaaliaineiden ja kielten opetus siirrettiin 8.8.2019 alkaen.

Hankesuunnitelma sisältää kaksi päävaihtoehtoa:

A: Esiopetusryhmä ja perusopetusluokat 1-9 Kouluniementiellä

A1: Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanha suojeltu puukoulu peruskorjataan ja otetaan käyttöön

A2: Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei peruskorjata eikä oteta käyttöön vaan laajennusosaan tehdään tarvittavat lisäneliöt

B: Perusopetus luokat ovat 1-9 Kouluniementiellä, kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä on päiväkodin yhteydessä Palomäentiellä entisissä lukion tiloissa. Remontoidut lukion tilat sijaitsevat kiinteässä yhteydessä Punkaharjun päiväkodin kanssa. Taloudellisesta näkökulmasta katsoen vasta remontoituja tiloja olisi järkevää hyödyntää.

Ilman esiopetusryhmää Kouluniementielle tarvitaan tilat vain 1-9 luokille, 160-180 oppilaalle.

Kaikissa vaihtoehdoissa Kouluniementien laajennusosassa on noin 460 m² suuruinen liikuntasali. Sali on jaettavissa kahdeksi riittävän kokoiseksi liikunnanopetustilaksi. Koulun ulkopuolista käyttöä varten liikuntasalin puku- ja pesutiloihin päästään myös ulkokautta.

Erikoissuunnittelu on tarkoitus käynnistää heti hankeohjelman hyväksymisen jälkeen. Rakennustyöt on mahdollista aloittaa keväällä 2021 laajennusosan rakentamisella. Kokonaisuudessaan Punkaharjun koulu olisi valmiina kesällä 2023. Rakentaminen suunnitellaan ja toteutetaan niin, että väistötiloja tarvittaisiin mahdollisimman vähän. Rakentamisen aikana mahdollisina väistötiloina voidaan käyttää lukion tiloja, vuokrattavia väistötiloja ja muita kouluopetukseen soveltuvia tiloja Punkaharjun keskustassa.

Jos kaikki alaluokkien opetus siirretään vuokrattaviin väistötiloihin rakentamisen ajaksi, rakennusprojekti valmistuu aiemmin ilmoitetun aikataulun mukaisesti syksyllä 2022.

Hankesuunnitelma ei ota kantaa laajennusosan rakentamistavasta eikä rakennusmateriaaleista. Hankesuunnitelman luonnossuunnittelu mahdollistaa myös puurakentamisen.

Hankesuunnitelma on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

(Valmistelu: vs.sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, puh. 044 417 4202, varhaiskasvatuspäällikkö Anna-Liisa Sairanen, puh. 044 417 4303, suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, puh. 044 417 4755)

Vs. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Sivistyslautakunta esittää edelleen tekniselle lautakunnalle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Käsittely:

Puheenjohtaja Tynkkynen teki seuraavan muutosesityksen: "Esitän, että hankesuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun ja selvitetään myös vaihtoehto, jossa liikuntasalin koko on minimissään 800 m². Arvioidaan myös, minkä verran enemmän isompi sali toisi tuloja lisää."

Jäsen Käyhkö kannatti puheenjohtaja Tynkkynen tekemää muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä pohjaesityksen puolesta annettiin 5 (viisi) jaa-ääntä (Helander, Ihalainen, Koponen, Lajunen, Tiainen) ja muutosesityksen puolesta 4 (neljä) ei-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Hannikainen).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen sivistystoimenjohtajan esityksen.

Toimenpiteet:
TL § 66

Tekninen lautakunta

Selostus:

Sivistyslautakunta on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin. Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehtoon B mukaan. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Käsittely:

Aune Kupiainen Harri Luukkasen kannattamana esitti, että myös vaihtoehto suuremman liikuntasalin rakentamisesta Punkaharjun koulun yhteyteen. Hallin koko vähintään 800 m².

Esityslistan liitteenä oleva liikuntasalin varaustaulukko ei anna oikeaa kuvaa käyttäjistä, sillä osa Punkaharjulaisista käy pelaamassa mm. lentopalloa Parikkalan liikuntahallissa, koska Punkaharjun yläasteen yhteydessä oleva sali on liian pieni.

Punkaharjulla on kaupungin toiseksi suurin työpaikkakeskittymä ja yritykset kärsivät työvoimapulasta, joka haittaa myös yritysten laajennuspyrkimyksiä. Kunnon liikuntapaikat ovat iso vetovoimatekijä paikkakunnalla.

Puheenjohtaja totesi keskustelun tältä osin päättyneeksi. Koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettua kättennostoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 6 jaa-ääntä (Ritva Suomalainen, Markku Nikkonen, Matti Lundenius, Timo Räisänen, Esko Mielikäinen ja Olli Sironen) ja Aune Kupiaisen esityksen puolesta 3 ei-ääntä (Tiina Strandén, Aune Kupiainen ja Harri Luukkanen).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen teknisen johtajan esityksen äänin 6-3.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

KH § 164

Selostus:

Teknisen lautakunnan 24.3.2020 § 66 selostus- ja päätösoan mukaisesti.

Tekninen lautakunta on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Käsittely:

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tuukka Suomalainen teki esittelijän esityksestä poikkeavan Seija Puputin, Eero Pirosen ja Juha Kukkonen kannattaman esityksen: "Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelmavaihtoehdon B, mutta palauttaa asian liikuntasalin osalta uudelleen valmisteltavaksi. Uudelleen valmistelussa lasketaan kustannusarvio vähintään 800 m2 salille. Samalla selvitetään Okm:n liikuntapaikkarakentamisen tuen saamisen mahdollisuus sekä Metsäsäätiön tuen mahdollisuus, hankkeen toteutuessa puurakenteisena."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan esityksen puolesta annettiin 5 jaa -ääntä (Anja Backman, Olli-Pekka Kristiansson, Sanna Metsälä, Ari Silvennoinen ja Eija Stenberg) ja Tuukka Suomalaisen esityksen puolesta 6 ei -ääntä (Lauri Kosonen, Juha Kukkonen, Eero Piironen, Seija Puputti, Tuukka Suomalainen ja Kirsi Torikka).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen esityksen.

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut
Tekninen lautakunta
Sivistyslautakuna

SL § 119

Selostus:

Kaupunginhallitus palautti Punkaharjun kouluhankkeen uudelleen

valmisteltavaksi liikuntasalin osalta. Alkuperäisessä hankesuunnitelmassa liikuntasalin kooksi oli määritetty 460 m². Uudelleen valmistuksessa tuli selvittää vähintään 800 m² liikuntasalin kustannusarvio, liikuntapaikkarakentamisen tuen mahdollisuus sekä Metsäsäätiön tuen mahdollisuus, mikäli hanke toteutetaan puurakenteisena.

Toimitilapalvelut on laskenut liikuntahallin eri kokoversioille tavoitehinnat Haahtelan TAKU kustannustieto-ohjelmalla. Tavoitehinnat ovat nähtävissä luottamushenkilöiden extranetissä.

Liikuntasalin kasvattaminen vaikuttaa myös muiden tilojen mitoitukseen ja suunnitteluun ja sitä kautta aiheuttaa lisäkustannuksia.

Lisäksi on selvitetty Metsäsäätiön tuen mahdollisuutta. Metsäsäätiön mukaan tukea rakentamiseen ei ole mahdollista saada. Metsäsäätiön vastaus on nähtävissä luottamushenkilöiden extranetissä.

Liikuntapaikkarakentamisen avustusta hankkeelle on mahdollista saada, mikäli liikuntasalin koko on suurempi kuin 600 m². Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustus on enintään 30 % liikuntapaikan kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 750 000 €. Liikuntapaikkarakentamisen avustus voidaan hakea vuoden 2020 loppuun mennessä. Päätös avustuksesta annetaan huhti- toukokuussa 2021.

Alustava aikataulu suuremman liikuntasalin vaihtoehdoille, mikäli odotetaan avustuspäätöstä toukokuulle 2021:

Erikoissuunnittelu käynnistyy:	kesä 2021
Rakentaminen alkaa uudisrakennuksen osalta:	keväät 2022
Vanhan osan peruskorjaus alkaa:	kesä 2023
Hanke valmis:	kesä 2024

Mikäli salin osalta odotetaan päätöstä avustuksesta, mutta halutaan pysyä alkuperäisessä aikataulussa (hanke valmis 2023), niin silloin erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tulee tehdä kahdesta eri versiosta.

Va. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää, että se pitäytyy alkuperäisessä hankesuunnitelmassa aikataulun ja liikuntasalin koon osalta.

Käsittely:

Pöytäkirjaliitteeksi A liitetään 20.8.2020 saapunut kirje "Punkaharjun uuden isomman liikuntasalin käyttövuoroja".

Puheenjohtaja Jonne Tynkkynen teki seuraavan muutosesityksen:

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä Punkaharjun koulun hankesuunnitelman isomman (n. 800m²) liikuntasalin vaihtoehtoon (Sivla 20.8.2020 oheismateriaalin C-vaihtoehto), avustusehtoisena. Aikataulusyistä johtuen erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tehdään sekä pienemmän, että isomman salin vaihtoehtojen mukaan. Isompi sali toteutetaan mikäli siihen saadaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta vähintään 350 000 €.

Perustelut:

Punkaharjun työpaikkaomavaraisuus on yli 100 %. Alueen vetovoimaisuutta tulee vahvistaa ja harrastuspaikat ovat siinä olennainen osa. Uuden koulun sali tulee olemaan Punkasalmen ainoa liikuntasali, jolloin sen koko on oltava sellainen, että tilaa pystyy jakamaan useampaan lohkoon. Isompi sali mahdollistaa myös tiettyjen lajien harrastusmahdollisuudet, mitkä olisivat poissuljettuja pienemmässä salissa.

Isomman salin tarvetta tulee lisäämään myös Maan hallituksen toimet lasten harrastusten yhdistämisestä koulupäivän yhteyteen."

Jäsenet Timo Lajunen ja Veikko Puustinen sekä varajäsen Satu Jalvanti-Hannikainen kannattivat puheenjohtaja Jonne Tynkkysen muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari poistui ennen äänestystä klo 17.43.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin kolme (3) jaa-ääntä (Helander, Ihalainen, Sairanen) ja Tynkkysen esityksen puolesta seitsemän (7) ei-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Lajunen, Jalvanti-Hannikainen, Puustinen, Tiainen).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen puheenjohtaja Jonne Tynkkysen muutosesityksen.

Va. sivistystoimenjohtaja sekä jäsenet Karoliina Helander, Markku Ihalainen ja Lea Sairanen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Tiedoksi:
Toimenpiteet:
SL § 135

Toimitilapalvelu
Kaupunginhallitus

Selostus:

Kaupunginhallitus § 312/26.8.2020 käytti otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen § 119/20.8.2020 ja palautti asian uudelleen käsi-

teltäväksi siten, että asia tulee saattaa teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ennen asian saattamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

(Valmistelu: va. sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, p. 044 417 4202)

Va. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle sivistyslautakunnan hyväksymän puheenjohtaja Jonne Tynkkysen muutosesityksen.

Käsittely:

Jäsen Lea Sairanen teki seuraavan muutosesityksen: "Punkaharjun koulun investoinnin eteneminen on nyt ensiarvoisen tärkeää. Investoinnin kokonaiskustannus on hyväksytty Savonlinnan kaupunginvaltuustossa 3.9.2019, summana 7 M€. Alkuperäinen aikataulu oli että Punkaharjun koulu siirtyy yhteen rakennukseen 1.8.2022. Nyt voimassa oleva aikataulu on että hanke olisi valmis v. 2023. Investoinnin eteneminen tulee taata nykyaikataulussa.

Erityishuolena on investoinnin kokonaissumma. Jos alkuperäisestä liikuntasalisuunnitelmasta poiketaan, ylittyy nykyinen valtuuston tekemä investointipäätös. Jotta ylitystä ei tulisi, on suuri vaara, että investoinnin muista osa-alueista joudutaan tinkimään.

Tutustumalla hankesuunnitelmaan huolella ja kuten nykyaikaiseen koulurakentamisen periaatteisiin kuuluu, tiloista on tulossa monikäyttöiset muidenkin kuin liikuntahallin osalta. Myös hankittavien kalusteiden tulee olla nykyaikaisia, laadukkaita ja muunneltavia, jotta kaikkien tilojen muunneltavuus voidaan hyödyntää täysimääräisesti.

Punkaharjun koulun investointi on ensisijaisesti kouluinvestointi ja liikuntahallin koon muutos koulukäyttöä suuremmaksi ei saa vaarantaa oppilaiden oikeutta toimiviin, monikäyttöisiin opetustiloihin ja opetusvälineisiin.

Mikäli liikuntahalli toteutetaan suurempana, vähintään 800 neliön suuruisena, sen käyttöaste pitää varmistaa kuten harjoitusjäähalli- ja jalkapallohalli-investoinneissa. Käyttäjien tulee tehdä sitovat sopimukset käyttömääristä ja vuosista, joihin käyttäjät sitoutuvat."

Jäsenet Karoliina Helander ja Markku Ihalainen kannattivat Lea Sairasen muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 5 jaa-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Paajanen,

Puustinen) ja Sairasen muutosesityksen puolesta 4 ei-ääntä (Helander, Ihalainen, Koponen, Sairanen).

Päätös: Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen va. sivistystoimenjohtajan esityksen.

Jäsenet Karoliina Helander, Markku Ihalainen ja Lea Sairanen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Toimenpiteet: Tekninen lautakunta
Tiedoksi: Toimitilapalvelu

TL § 164

Selostus: Sivistyslautakunnan (§ 119v ja 135) selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Sivistyslautakunta esittää hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman isomman (n. 800m²) liikuntasalin vaihtoehdon, avustusehtoisena. Aikataulusyistä johtuen erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tulee tehdä sekä pienemmän (460 m²), että isomman (n.800 m²) salin vaihtoehtojen mukaan. Erikoissuunnittelu tulisi käynnistää välittömästi, jos pysytään alkuperäisessä aikataulussa. Isompi sali toteutetaan mikäli siihen saadaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta vähintään 350 000 €.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman isomman (n.800 m²) liikuntasalin avustusehtoisena.

Lisäksi lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tehdään sekä pienemmän (460 m²), että isomman (n.800 m²) salin vaihtoehtojen mukaan ja antaa toimitilapalvelulle oikeuden käynnistää suunnittelu heti päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Käsittely: Aila Makkonen esitti Ritva Suomalaisen kannattamana, että lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat tehdään pienemmän (460 m²) salin mukaan ja antaa toimitilapalvelulle oikeuden käynnistää suunnittelu heti päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta tältä osin päättyneeksi ja koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 7 jaa-ääntä (Matti Lundenius, Tiina Stranden, Timo Räisänen, Riitta Finer-Huttunen, Harri Luukkanen, Aune Kupiainen ja Esko Mielikäinen) ja Aila Makkosen esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Aila Makkonen, Ritva Suomalainen, Markku Nikkonen ja Olli Sironen).

Päätös: Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7-4 hyväksyä teknisen johtajan esityksen

Tiedoksi: Toimitilapalvelut
Toimenpiteet: Kaupunginhallitus

KH § 380

Selostus: Sivistyslautakunnan 2.9.2020 § 135 ja teknisen lautakunnan 15.9.2020 § 164 selostus- ja päätösosien mukaisesti.

Toimitilapalvelun laskemat tavoitehinnat:
Huomioitava on, että tavoitehinnat perustuvat tässä vaiheessa luonnossuunnitelmiin, alv 0%

Vaihtoehto B; hyväksytty 20.4.2020 muutoin paitsi salin osalta
- esiopetusryhmä siirtyy entisiin lukion tiloihin
- vanha kivirakenteinen koulu peruskorjataan
- koulun laajennus uudisrakennuksena, jossa liikuntasalin koko on 458 m²
- tavoitehinta 6 373 000 €

20 v poistoajalla poisto 318 650€/v
koko kohteen ylläpito: n. 4524 m² , n. 3€/m²/kk eli n. 163 000€/v

Vaihtoehto C
- esiopetusryhmä siirtyy entisiin lukion tiloihin
- vanha kivirakenteinen koulu peruskorjataan
- suunnitelmassa kaksi puku- ja peseytymistilaa
- koulun laajennus uudisrakennuksena, jossa liikuntasalin koko on 800 m²
- tavoitehinta 7 341 000 €

20 v poistoajalla poisto on 367 050 €/v ja
koko kohteen ylläpito: n. 4794 m2, n. 3€/m2/kk eli n. 173 000 €/v

Isomman salin koulun poistot ja ylläpito ovat yhteensä n.49 000 €
suuremmat/vuosi kuin pienemmän salin koulun.

(valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756,
suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että erikoissuunnittelu ja urakka-asiakirjat
tehdään pienemmän (460 m2) salin mukaan.

Käsittely:

Vs. sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen ja kiinteistöjohtaja Jukka
Oikari olivat kaupunginhallituksen kuultavina.

Eija Stenberg esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun
siten, että valmistelussa selvitetään tulevat salin käyttöhinnot ja
niiden pohjalta tehtävät käyttösopimukset/-sitoumukset, joilla
katetaan salin käyttökustannukset. Lisäksi selvitetään Punkaharjun
alueen oppilasennuste.

Seija Puputti, Anja Backman ja Olli-Pekka Kristiansson kannattivat
Eija Stenbergin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian
palauttamisesta uudelleen valmisteluun oli asiassa suoritettava
äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen
puolesta annettiin 5 jaa -ääntä (Kosonen Lauri, Kukkonen Juha,
Piironen Eero, Suomalainen Tuukka ja Torikka Kirsi) ja uudelleen
valmisteluun palauttamisen puolesta 6 ei -ääntä (Backman Anja,
Kristiansson Olli-Pekka, Metsälä Sanna, Puputti Seija, Silvennoinen
Ari ja Stenberg Eija).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Eija
Stenbergin esityksen asia palauttamisesta uudelleen valmisteluun.

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut
Vs. sivistystoimenjohtaja
Vapaa-aikapäällikkö

Tiedoksi:

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

SL § 182

Selostus:

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.10.2020 palauttaa Pun-
kaharjun koulun hankesuunnittelun uudelleen valmisteltavaksi isom-

man liikuntasalin käyttösitoumuksien osalta. Yhdistyksille on valmisteltu pöytäkirjaliitteen B mukainen käyttöoikeussopimus ja tuloslaskelma pöytäkirjaliite C, johon käyttöoikeussopimuksen käyttötunnit pohjaa. Tuntihinta tuloslaskelmassa on sama kuin Kerimäen liikuntahallissa.

Käyttökulut on sopimukseen laskettu siltä osin kuin ne koskevat suuremman liikuntasalin osuutta (340 m²).

Punkaharjun koulun ja Kulennoisten koulun oppilasennusteet ovat pöytäkirjaliitteenä D.

Allekirjoitettu käyttöoikeussopimus on nähtävillä luottamushenkilöiden extranetissä ennen kokousta.

Va. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta merkitsee tiedoksi Punkaharjun alueen oppilasennusteet sekä merkitsee tiedoksi ja hyväksyy osaltaan allekirjoitetut käyttöoikeussopimukset ja esittää edelleen tekniselle lautakunnalle, että se aloittaa erikoissuunnittelun ja urakka-asiakirjojen valmistelun sekä pienemmän (460 m²), että isomman (n.800 m²) salin vaihtoehtojen mukaan. Isompi sali toteutetaan mikäli siihen saadaan liikunta- paikkarakentamisen valtionavustusta vähintään 350 000 €.

Käsittely:

Jäsen Lea Sairanen esitti seuraavaa lisäystä va. sivistystoimenjohtajan esitykseen: "Samalla lautakunta edellyttää, että nykyaikaisen koulurakentamisen periaatteiden mukaisesti tiloista tulee monikäyttöiset muidenkin kuin liikuntahallin osalta. Myös hankittavien kalusteiden tulee olla nykyaikaisia, laadukkaita ja muunneltavia, jotta kaikkien tilojen muunneltavuus voidaan hyödyntää täysimääräisesti.

Punkaharjun koulun investointi on ensisijaisesti kouluinvestointi ja liikuntahallin koon muutos koulukäyttöä suuremmaksi ei saa vaarantaa oppilaiden oikeutta toimiviin, monikäyttöisiin opetustiloihin ja opetusvälineisiin."

Jäsen Karoliina Helander kannatti Sairasen tekemää lisäystä esitykseen.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesitystä täydentävä esitys, josta lautakunta ei ollut yksimielinen, oli asiasta suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä pohjaesityksen puolesta annettiin 8 (kahdeksan) jaa-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Koponen, Turtiainen, Lajunen, Paajanen, Puustinen, Tiainen) ja jäsen Sairasen esityksen puolesta 3 (kolme) ei-ääntä (Helander, Ihalainen, Sairanen).

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen va. sivistystoimenjohtajan pohjaesityksen.

Päätös: Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen äänin 8-3 va. sivistystoimenjohtajan esityksen.

Toimenpiteet: Tekninen lautakunta
Tiedoksi: Toimitilapalvelu

TL § 223

Selostus: Sivistyslautakunta on tehnyt 12.11.2020 § 182 päätöksen esittää tekniselle lautakunnalle, että se aloittaa erikoissuunnittelun ja urakka-asiakirjojen valmistelun sekä pienemmän (460 m²), että isomman (n. 800 m²) salin vaihtoehtojen mukaan.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että toimitilapalvelut voi aloittaa Punkaharjun koulun erikoissuunnittelun ja urakka-asiakirjojen valmistelun sekä pienemmän (460 m²) että isomman (n. 800 m²) salin mukaisesti (toteutus avustusehtoisena isomman salin osalta).

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus

KH

Selostus: Sivistyslautakunnan 12.11.2020 § 182 ja teknisen lautakunnan 17.11.2020 § 223 selostus- ja päätösoisien mukaisesti.

Yhdistyksille on valmisteltu liitteen B mukainen käyttöoikeussopimus ja tuloslaskelma, liite C, johon käyttöoikeussopimuksen käyttötunnit pohjaa. Tuntihinta tuloslaskelmassa on sama kuin Kerimäen liikuntahallissa.

Käyttökulut on sopimukseen laskettu siltä osin kuin ne koskevat suuremman liikuntasalin osuutta (340 m²).

Punkaharjun koulun ja Kulennoisten koulun oppilasennusteet ovat

liitteenä D.

Allekirjoitettu käyttöoikeussopimus on nähtävillä luottamushenkilöiden extranetissä ennen kokousta.

Talousarvioesityksessä taloussuunnitelmakaudelle 2021 - 2024 kaupunginhallitus esittää hankkeelle 6,1 milj. euron määrärahaa eli Punkaharjun koulun peruskorjauksen ja laajennuksen toteuttamista pienemmällä salikoolla 458 m². Investointihankkeen tavoitehintaa n. 1800 €/m², yhteensä 6 373 000 €. Hankkeen poistoaika 20 v ja vuosipoisto 318 650 €/v ja ylläpitokustannus 4524 m² x 3 €/m²/kk eli n. 163 000 €/v.

Investoinnin toteutushanke, mikä sisältää vähintään n. 800 m² suuruisen liikuntasalin, tulee käsitellä kokonaisuutena, ei vain pelkän liikuntasalin laajennuksen osalta. Tämä siitä johtuen, että suurempi sali tulee lisäämään myös tilavaatimuksia muihin investointihankkeen "huonetiloihin" kuten IV -konehuoneeseen ja käytävätiloihin. Lisäksi rakennuksen sijoittuminen rakennuspaikalla tulee muuttumaan tilakoon kasvaessa. Investointihankkeen tavoitehintaa on sama kuin pienemmässä hankevaihtoehdossa eli n. 1 800 €/m², yhteensä 7 341 000 €. Hankkeen poistoaika 20 v ja vuosipoisto n. 367 050 €/v ja ylläpitokustannus 4 794 m² x 3 €/m²/kk eli 173 000 €/v.

Mikäli isomman salikoon investointihankkeelle myönnetään liikuntapaikkarakentamisen valtionavustus (max 30 %/750 000 €) vähintään 350 000 €, vuosipoisto vuodessa lasketaan nettohankintahinnasta. Vuosipoisto n. 349 550 €/v. Käyttökustannuksiin avustuksella ei ole vaikutusta.

Isomman salin koulun vuosipoistot ja ylläpito ovat yhteensä n. 59 000 euroa suuremmat/vuosi kuin pienemmän salin koulun jos hanke ei saa avustusta. Mikäli hanke saa vähintään 350 000 euron suuruisen valtionavustuksen, vuosipoistot ja ylläpito ovat yhteensä n. 41 500 euroa suuremmat/vuosi kuin pienemmän salin koulun.

Sivistystoimi on solminut pöytäkirjaliitteenä E olevan sopimuksen viiden yhdistyksen kanssa. Sopimuksella sovitaan alkuperäisen suunnitelman (460 m²) ylittävien tilojen käyttökulujen kattamisesta. Edellytyksellä, että liikuntahallin koko on vähintään 800 m² ja halli on jaettavissa kolmeen lohkoon.

(valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756, suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755, talousjohtaja Arja Petriläinen, 044 417 4056)

Vs. kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että toimitilapalvelut voi aloittaa Punkaharjun koulun erikoissuunnittelun ja urakka-asiakirjojen

valmistelun pienemmän (460 m²) salivaihtoehdon mukaisesti, koska muutoin suuremmasta liikuntasalivaihtoehdosta aiheutuvat lisäpääomakustannukset jäisivät yllä olevan selostuksen mukaisesti kaupungin maksettavaksi. Jos suuremman salivaihtoehdon lisäpääomakustannus on 1 milj. euroa ja poistoaika on 20 vuotta, niin kaupungille aiheutuu suuremmasta salivaihtoehdosta joka vuosi n. 50 000 euron lisäkustannus sekä lisäpääomakustannuksen lainan korkokustannus (vuositasolla 5000-10000 euroa).

Käsittely:

Jonne Tynkkynen teki Tuukka Suomalaisen, Seija Puputin, Juha Kukkosen ja Kirsi Torikan kannattaman esittelijän esityksestä poikkeavan esityksen:

"Kaupunginhallitus päättää, että toimitilapalvelut voi aloittaa erikoissuunnittelun ja urakka-asiakirjojen valmistelun sekä pienemmän (460 m²), että isomman (n.800 m²) salin vaihtoehtojen mukaan. Isompi sali toteutetaan mikäli siihen saadaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta vähintään 350 000 €.

Perustelut:

Punkaharjun työpaikkaomavaraisuus on yli 100 %. Tälläkin hetkellä Punkaharjulla toimivat yritykset investoivat ja rekrytoivat lisää henkilökuntaa. Yritysten henkilökunnan saatavuuden turvaamiseksi alueen vetovoimaisuutta tulee vahvistaa ja harrastuspaikat ovat siinä olennainen osa. Uuden koulun sali tulee olemaan Punkasalmen ainoa liikuntasali, jolloin sen koko on oltava sellainen, että tilaa pystyy jakamaan useampaan lohkoon. Isompi sali mahdollistaa myös tiettyjen lajien harrastusmahdollisuudet, mitkä olisivat poissuljettuja pienemmässä salissa.

Isomman salin tarvetta tulee lisäämään myös Maan hallituksen toimet lasten harrastusten yhdistämisestä koulupäivän yhteyteen. Asianmukainen liikuntasali edistää lasten ja nuorten hyvinvointia laajentamalla alueen harrastusmahdollisuuksia. Lasten ja nuorten hyvinvointiin sijoitetut eurot tulevat helposti moninkertaisesti takaisin.

Yhdistykset ja yritykset ovat sitoutuneet käyttämään isompaa salia noin 30 tuntia viikossa (pöytäkirja liite A). Osasta sitoumuksia on tehty juridisesti sitova 20 vuoden sopimus (Pöytäkirjaliite E). Sitoumuksen ulkopuolinen käyttö huomioiden isommalla salilla olisi käyttöä yli 5 tuntia päivässä, 7 päivää viikossa.

OKM avustus, sekä ulkopuolinen käyttö huomioiden kaupungin kulut poistoina isommasta salista olisi luokkaa 10 000 - 15 000 €/vuosi. Kirjallinen, sitova sopimus kattaa kaikki ylläpitomenot ja vaikka muuta ulkopuolista käyttöä ei huomioitaisi ollenkaan, avustus huomioiden kaupungin kulut vuosipoistoina olisivat 25 000 - 30 000 €."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty vs. kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä vs. kaupunginjohtajan esityksen puolesta annettiin 2 jaa -ääntä (Metsälä Sanna ja Silvennoinen Ari) ja Jonne Tynkkysen esityksen puolesta 9 ei -ääntä (Backman Anja, Kosonen Lauri, Kristiansson Olli-Pekka, Kukkonen Juha, Tynkkynen Jonne, Puputti Seija, Stenberg Eija, Suomalainen Tuukka ja Torikka Kirsi)

Päätös: Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Jonne Tynkkysen esityksen.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut