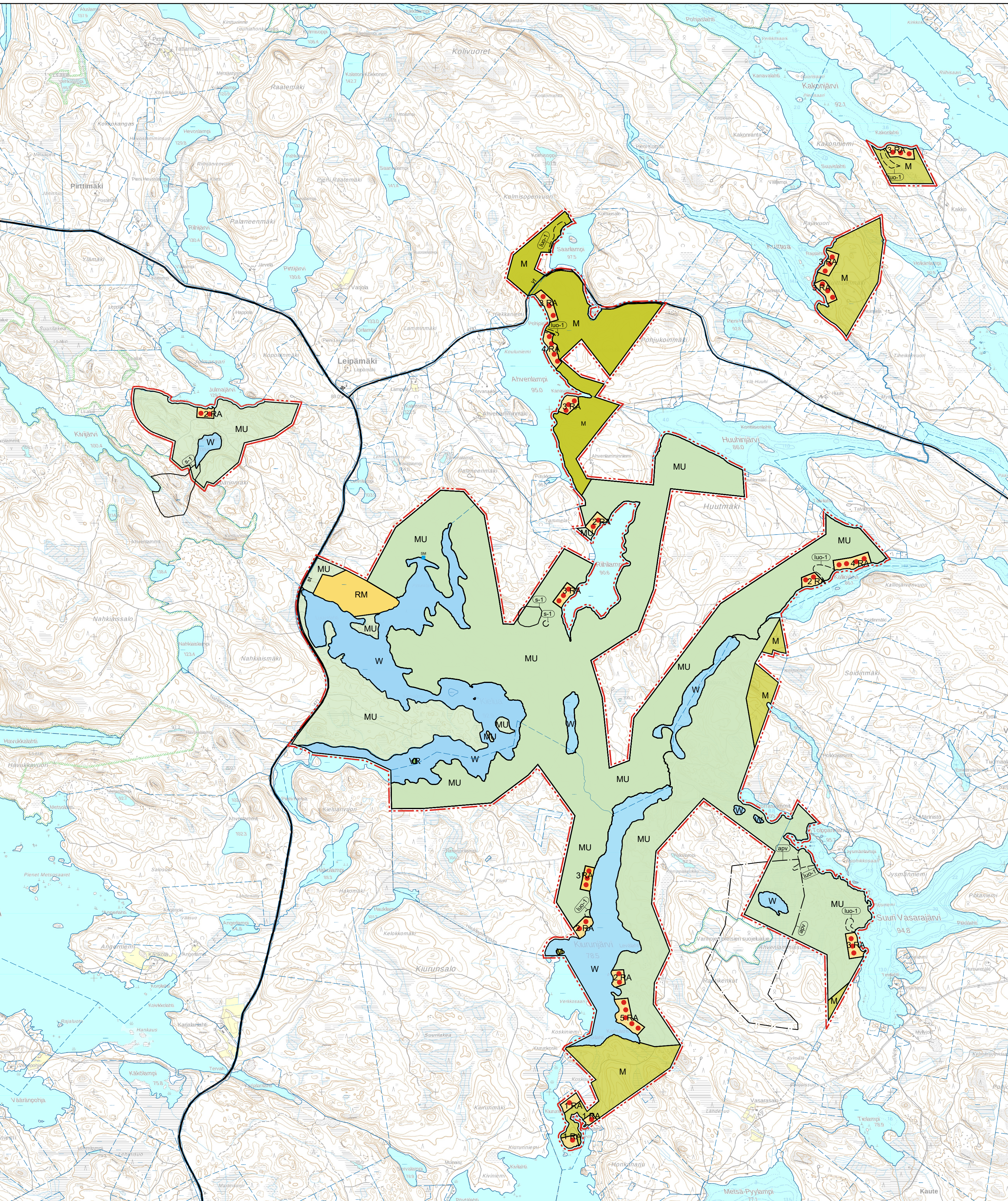
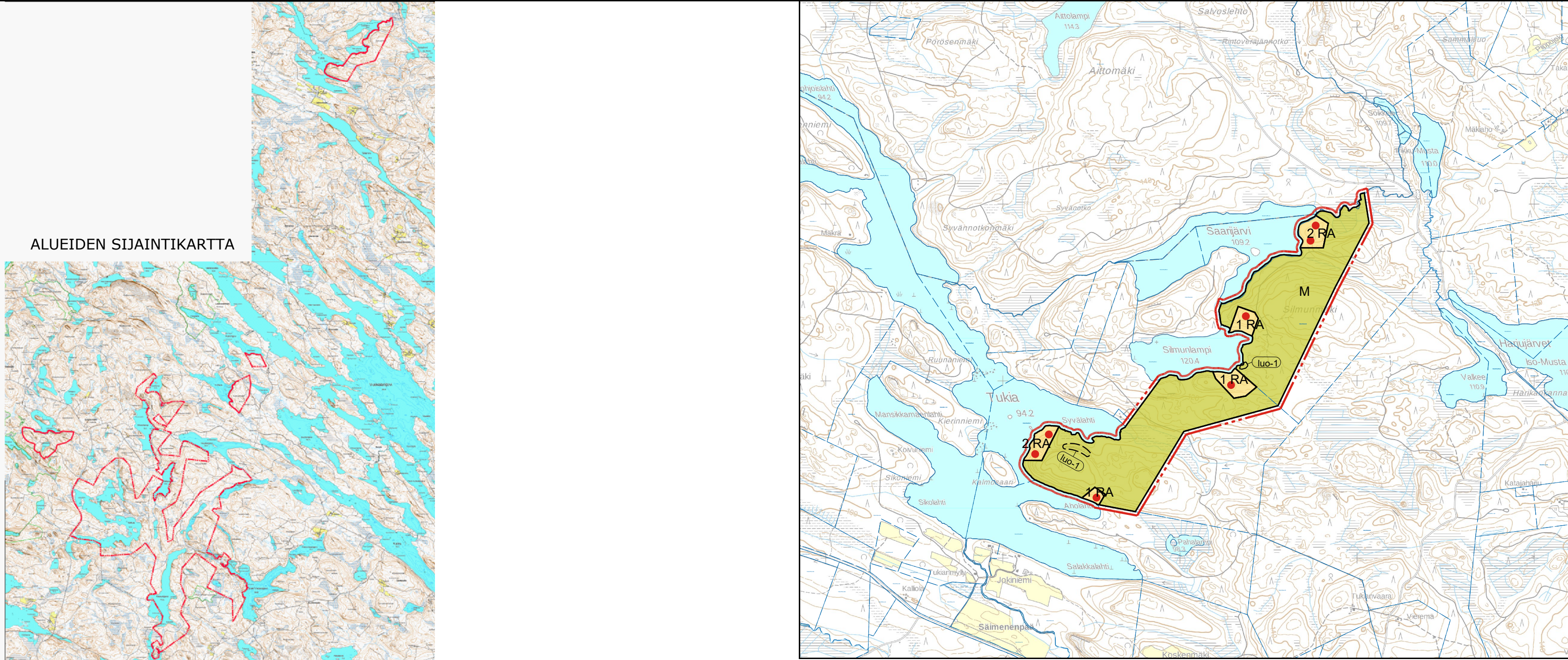




SAVONLINNAN KAUPUNKI

SAVONRANNAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

S-1 YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA ALUE TAI KOHDE. YMPÄRISTÖN TILAA VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN, ETTEI ALUEEN MAISEMALISIA, KULTTUURIHISTORIALLISIA TAI LUONNONARVOISTA JOHTUVIA OMINAISPIIRTEITÄ VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

ALLE 1h:n LAMMILLA EI SALLITA MITÄÄN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMINTOJA.

ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 41-43§:IEN MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS.

SPV ARVOKAS PIENVESISTÖ. ALUEEN LUONNONTILAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ. ALLE 1h:n LAMMILLA EI SALLITA MITÄÄN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMINTOJA.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKE ALUE.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUEELLE SAA SUOJITTAA RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYKÄYTTÖÄ PALVELEVAA RAKENTAMISTA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS LUKUUNOTTAMATTA PUIDEN KAATOA JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISTA. METSÄÄ HOIDETTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON YLEINEN VIRKISTYKÄYTTÖ.

3 RA LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN OMARANTAIEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

3 LUKU RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SUOJITETTAVIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLLILE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEEN RANTAYÖHYYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTTÖSSÄ. RAKENTAMINEN ALUEELLA EDELLYTTÄÄ PÄÄASIATOISESTI YLEISKAAVAA TARKEMPIA SUUNNITELMIA.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET: ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTONINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAYÖHYYKEITÄ. VESISTÖN RANTA-ALUEESEEN KUULUVALLA 200 M RANTAYÖHYYKEELLE SAA MUODOSTAA JA RAKENTAA VAIN YLEISKAAVAAN MERKIT RA-KENNUSPAIKAT JA NIIHIN SISÄLTÄVÄT RAKENNUSOIKEUDET SEKÄ ASUINRAKENNUKSIIN LIITYVÄT ERILLISET SAUNARAKENNUKSET. UUDEN RAKENNUSPAIKAN MUODOSTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNTÖJÄ.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. JOILLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTA ALUE ON TARKOITETTU ERITYISESTI ULKOILUN JATTAI YMPÄRISTÖNSUOJELUN HUOMIOON OTTAVAN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTONINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAYÖHYYKEITÄ.

W VESIALUE.

MUINAISUUSLOKOHDE: MUINAISUUSTILAN RAJOITTAMAA KINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS, KOHTEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIHEN KAJAAMINEN ON MUINAISUUSTILAN NOULLA KIELLETTY. KOHDETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA ON LÄHETETTÄVÄ MUSEOVIRASTOON TAI MAAKUNTAMUSEOON LAUSUNTOA VARTEN.

st SEUTUTIE.

yt YHDYSTIE.

--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

--- ALUEEN RAJA.

--- OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN: RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ. TAVANOMAISET RANTARAKENNUSPAIKAT (RA- RA-1, RA-2, KYSITTÄISET A-ALUEET, YLEISKAAVAAN MERKIT SAUNAT SEKÄ KAIKKI NE RAKENNUKSET MITÄ M-ALUEEN MÄÄRÄYS KOSKEE), VOIDAAN TOTEUTTAA SUORAAN TÄMÄN OIKEUSVAIKUTTEISEN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA.

MIKÄLI OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PTIUS TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHTOJA TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARJITA TAPAUSKOHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

MIKÄLI MRLN 116§:N MUKAISET EHDOT EIVÄT TÄYTY, RAKENNUSLUPA EI VOIDA MYÖNTÄÄ, ASIA RATKAISTAAN POIKKEUSLUVALLA.

RM-ALUEET VOIDAAN TOTEUTTAA SEURAAVILLA EDELLYTYKSILLÄ: JOS YLEISKAAVAN MITOITUKSEN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS YLITETÄÄN TULEE ALUEELLE LAATIA YKSITYSKOHTAINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SUOJITTAA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. Uudet rakennukset on pyrittävä suojittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen varsinkin loma-asunnon suojittamisessa on kinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävään suojajupustoon järkeiseen rantaviivan ja rakennusten välin. Rakennetun alueen maseமாகুয়া on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena. I

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon kortteileittain ennen rakennusluvan myöntämistä, siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Ympäriuvuotisen asuimen sallimisessa ja käyttötarjoitusten muutoissa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain sisältämiä sääöksiä menettelyistä ja edellytyksistä, joilla muutokset sallitaan.

MAASTO-OLOSUhteista ja pohakartan tarkkuudesta johtuen rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten suojittamisen kannalta. Poikkeaminen ei saa johtaa kaavaan osoitettujen rakennuspaikkojen kokonaismäärän ylittämiseen.

Uusia rakennuspaikkoja muodostettaessa on pyrittävä käyttämään olemassaolevia pääsyteitä ja liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymäläjäjesteljä on tarpeen tehdä yleisille teille, tulee asiasta pyytää tiehallinnon lausunto.

Kun haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka suojittuu vesivälimerkkien alueelle tai rakennetaan laiva-väylän yli tai ali johtoja tulee asiasta pyytää järvi-suomen merenkulupirin lausunto.

Tilalta muodostettavien uusien saarirakennuspaikkojen käyttööön tuleva venevalkama on osoitettava ensisijaisesti kyseessä olevan kantatilan mantereen alueelta.

M-, MU-, MY-, VR ja SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAYÖHYYKELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI A-, RA- JA RM-ALUEILLE.

M- JA MU-ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

VESI- JA JÄTEHUOLTO: RAKENNETTAESSA RANTA-ALUEELLE TULEE VESI- JA JÄTEHUOLTOASIOIHIN KINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjaviesiä ja pintavesiä saastuteta.

Vesikäymälöitä ei sallita rakennettavaksi paikkoihin, joissa asuinmukainen jätevesien imeyttäminen, puhdistus tai umpsäiliön tai sakkokaivon tyhjennys ei ole mahdollista.

Talous-, pesu- ja saunaveidet voidaan imeyttää maahan, mikäli olosuhteet ja maaperä siihen soveltuvat. Imeytys ei voi tapahtua kuitenkaan 30 metriä lähemmäksi rantaa tai vesipistettä, kuin ainostaan rantasaunan osalta, jossa imeytyskäytös rannasta on oltava vähintään 15 metriä. Imeytykseen vaaditaan asiaa hoitavan viranomaisen lupa. Erityisesti kalliopeillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon jo rakennuspaikkaa muodostettaessa.

Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollisen vesikäymälän rakentaminen on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

Kuivakäymälää ei saa suojittaa 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiivillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kompostit ja kompostoitavat käymälät on suojitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäsäimättömälle maapohjalle.

MAISEMAN- JA METSÄNSHOITO: MAISEMAA TULEE KÄSITellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuostuksia ja metsälakia.

SL-, VR-, MU- JA MY-ALUEILLA TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

M-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAANVA MAANPINNAN KÄSITELTÄYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAYÖHYYKEELLE ON VARUSTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAYÖHYYKEEN MUODOSTAMINEN.

SUOSITUKSET: RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITELTÄVÄN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITELTÄYÄ.

WIS-ALUEILLA TULISI LIKKUMISTA RAJOITTAA ALUEILLA OLEVILLA RAKENTAMATTOMILLA SAARILLA, LUODOILLA JA NIIDEN RANTAYÖHYYKEILLÄ SADAN METRIN MATKALLA ULAPALLE PÄIN JÄÄPEITTEISENÄ AKANA 15.12.-15.4.

Kuopiossa 22. tammikuuta 2019



Timo Leskinen
Di. Aluepäällikkö

SAVONLINNAN KAUPUNKI
SAVONRANNAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

SAVONLINNASSA _____ 201_

SAVONLINNAN KAUPUNKI SAVONRANNAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mäkeläntie 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:20 000 YKS 2936-P28093 901
Päiväys 22.1.2019 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI	Tiedosto Q:\kuo\p28093\Savonrann_rantayleiskaavan_TIC_suunn\C2_3yol\kuo\TIEDOSTO Savonrann rayk muutos.dwg
hyv.	Suunn./Piirt. Lillian Savolainen A Tarkastaja Yhteystenkiö Timo Leskinen S