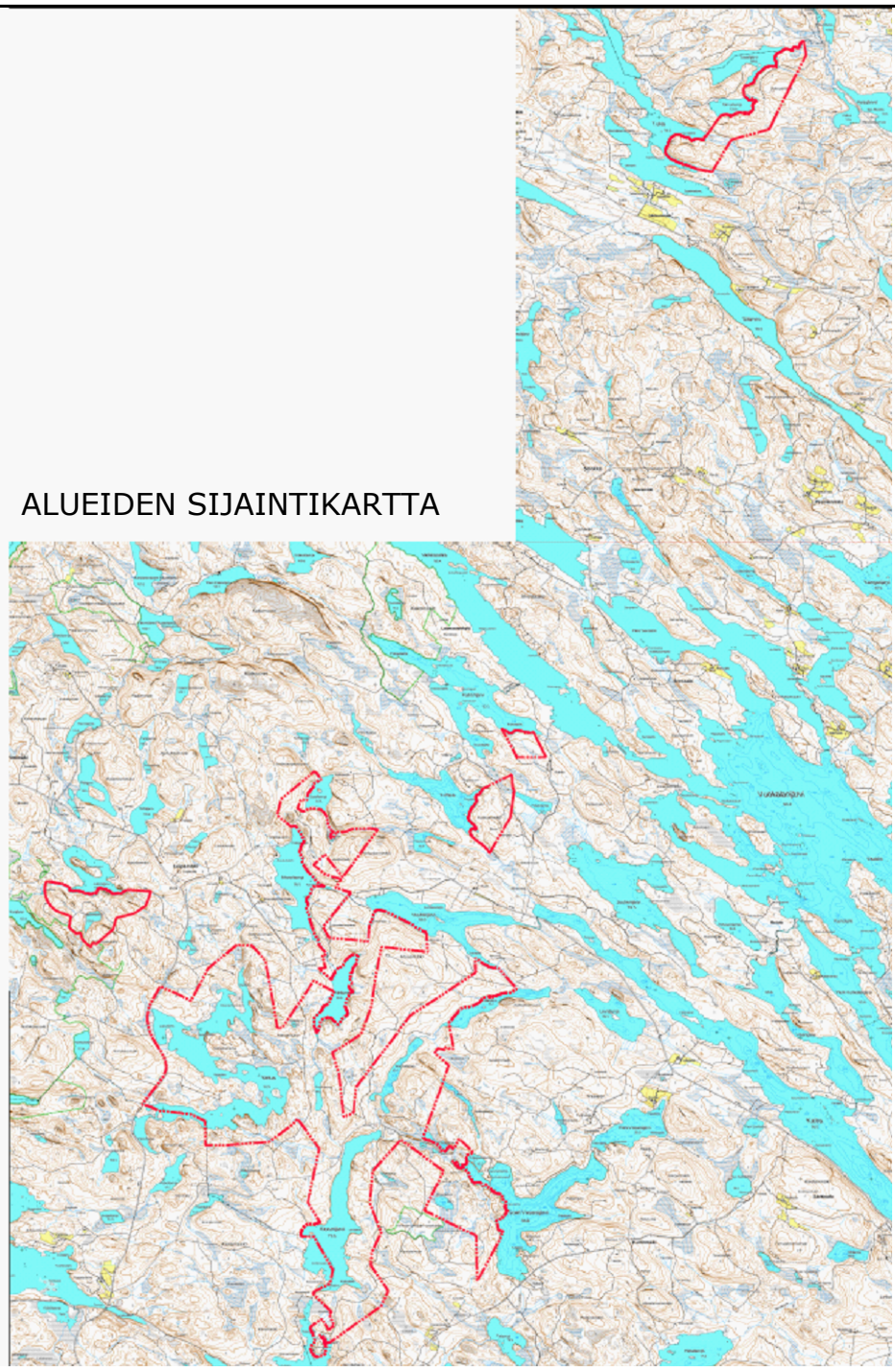
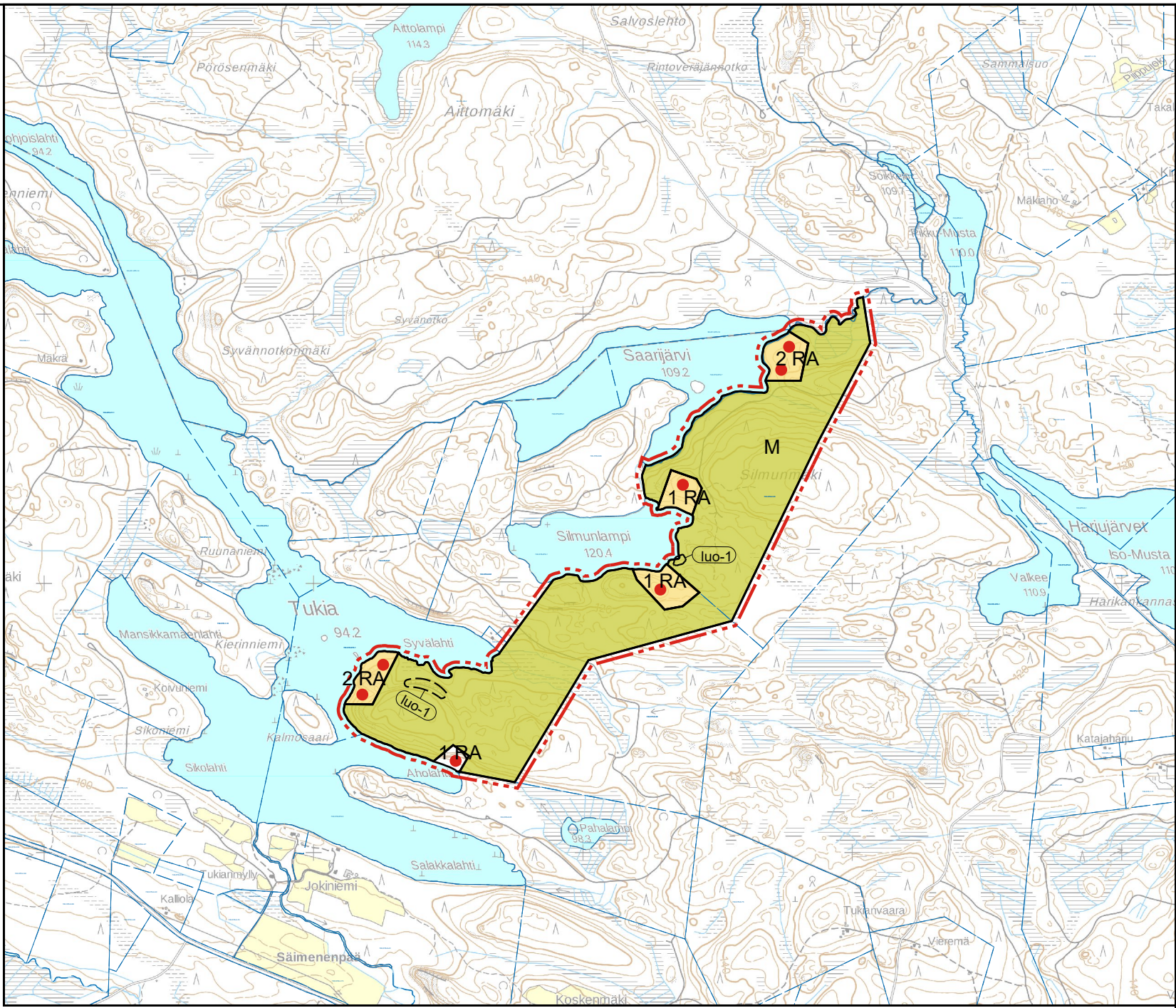




ALUEIDEN SIJAINTIKARTTA



SAVONLINNAN KAUPUNKI

SAVONRANNAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

KAIVAMUUTOS KOSKEE TILOJA 740-578-8-35 SAARIJÄRVI, 740-578-8-36 SILMUSALO, 740-893-1-6 PUTKISALON RUUNUNPUISTO, 740-893-1-5 PIRTILÄ JA MÄNTYSALO, 740-545-15-46 AHVENLAMPI, 740-573-2-23 LEIPÄMÄKI, 740-573-1-11 PUTKISALON RUUNUNPUISTO, 740-566-7-0 KIURUNSALO, 740-511-2-4 KUITTUANMÄKI, 40-510-1-7 PALSTATILA RUUNUNPUISTOKSIA 740-579-1-25 KAKONRANTA.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA ALUE TAI KOHDE.

YMPÄRISTÖN TILAN VAKUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA JA RAKENNETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN, ETTEI ALUEEN MAISEMALISIA, KULTTUURIHISTORIAALISIA TAI LUONNONARVOISTA JOHTUVIA OMAISPIIRTEITÄ VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

ALLE 1HA:N LAMMILLA EI SALLITA MITÄÄN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMINTOJA.

ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 41-43§:IEN MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS.

ARVOKAS PIENVESISTÖ.

ALUEEN LUONNONTILAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.

ALLE 1HA:N LAMMILLA EI SALLITA MITÄÄN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMINTOJA.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

ALUEELLE SAA SUIOITTAA RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYKÄYTTÖÄ PALVELEVAA RAKENTAMISTA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS LUKUUNOTTAMATTA PUIDEN KAATOA JA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISTA. METSÄÄ HOIDETTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON YLEINEN VIRKISTYSKÄYTTÖ.

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

LUKU RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SUIJOITETTAVIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLLILE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.

ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTTÖSSÄ.

RAKENTAMINEN ALUEELLA EDELLYTÄÄ PÄÄSAANTOISESTI YLEISKAAVAA TARKEMPIA SUUNNITELMIA.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLLILE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.

ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTTÖSSÄ.

RAKENTAMINEN ALUEELLA EDELLYTÄÄ PÄÄSAANTOISESTI YLEISKAAVAA TARKEMPIA SUUNNITELMIA.

LUKU RM-1 - MERKINNÄN OIKEALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SUIJOITAVIEN OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN, JOS ALUE TOTEUTETAAN ERIILISIN RAKENNUSPAIKKOINA.

MAA- JA METSATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSATALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU HALJA-ASUTUSLUONTONINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SVYYSTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

VESISTON RANTA-ALUEESEEN KUULUVALLE 200 M RANTAVYÖHYKKEELLE SAA MUODOSTAA JA RAKENTAA VAIN YLEISKAAVAN MERKITYT RAKENNUSPAIKAT JA NIHIN SISÄLTÄVÄT RAKENNUSOIKEUDET SEKÄ ASUINRAKENNUKSIIN LIITYVÄT ERIILISET SAUNARAKENNUKSET.

UUDEN RAKENNUSPAIKAN MUODOSTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNTÖJÄ.

MAA- JA METSATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTA ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

ALUE ON TARKOITETTU ERITYISESTI ULKOILUN JATTAI YMPÄRISTÖNSUOJELUN HUOMIOON OTTAVAN MAA- JA METSATALOUDEN HARJOITAMISEEN ALUE ON TARKOITETTU ERITYISESTI ULKOILUN JATTAI

YMPÄRISTÖNSUOJELUN HUOMIOON OTTAVAN MAA- JA METSATALOUDEN HARJOITAMISEEN.

ALUEELLA ON SALLITTU HALJA-ASUTUSLUONTONINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SVYYSTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

VESIALUE.

MUINAISMUSTOKOHDE.

MUINAISMUSTOLAIN RAHOITTAMA KINTÄ MUINAISJÄÄNNÖS: KOHTEEN KAIVAMINEN, PEITÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIHEN KAIVAMINEN ON MUINAISMUSTOLAIN NOUJALA KIELLETTY. KOHTEITA KOSKEVAT MAANKÄYTÖSSUUNNITELMA ON LÄHETETTÄVÄ MUSEOVIRASTOON TAI MAAKUNTAMUSEOON LAUSUNTOA VARTEN.

OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSTEN SIIJAIN TI RM-1 -ALUEILLA.

UUSI LOMARAKENNUS.

OHJUELLINEN ALUEEN OSA, JOLLE SAA SUIOITTAA VENEVALKAMA.

OHJUELLINEN ALUEEN OSA, JOLLE SAA SUIOITTAA MAA-AINEISTEN OTTOALUEEN.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANIELOMETREINÄ.

SEUTUTIE.

YHDYSTIE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJUELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ. TAVANOMAISET RANTARAKENNUSPAIKAT (RA, RA-1, RA-2, YKSITÄISET A-ALUEET, YLEISKAAVAN MERKITYT SAUNAT SEKÄ KAIKKI NE RAKENNUKSET MITÄ M-ALUEEN MÄÄRÄYS KOSKEE), VOIDAAN TOTEUTTAA SUORAAN TÄMÄN OIKEUSVAKUTTEISEN YLEISKAAVAN PERUSTEILLA.

MIKÄLI OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHTOJA TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSYSELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARKITA TAPAUKOKHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

MIKÄLI MRL:N 116§:N MUKAISET EHDOT EIVÄT TÄYTY, RAKENNUSLUPAA EI VOIDA MYÖNTÄÄ, ASIA RATKAISTAAN POIKKEUSLUVALLA.

RM-ALUEET VOIDAAN TOTEUTTAA SEURAVILLA EDELLYTYSKILLÄ:

JOS YLEISKAAVAN MITOITUKSEN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS YLITÄÄN TULEE ALUEELLE LAATIA YKSITYSKOHTAINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLITTAAN, MATERIAALITTAAN, MITTASUITEITTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SUIOITTAA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITÄVÄ SUIOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SUIOITAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIN. RAKENNETUN ALUEEN MASEMAKUVIA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KORTTEILEITTAAN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, SITEN KUIN SIITÄ ON ERKSEEN SÄÄDETTY.

YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN SALLIMISESSA JA KÄYTTÖTÄRKOITUSTEN MUUTOKSISSA NOUDATETAAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SISÄLTÄMIÄ SÄÄDÖKSIÄ MENETTELYSTÄ JA EDELLYTYSKISTÄ, JOILLA MUUTOKSET SALLITAAN.

MAASTO-OLosuhteista JA POHAKARTAN TARKKUUDESTA JOHTUVIEN RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAOISTA VOIDAAN POKETA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN. JOS SE ON TARPEEN TEIDEN TAI RAKENNUSTEN SUIOITAMISEN KANNALTA. POIKKEAMINEN EI SAA JOHTAA KAAVAN OSOITETTUIEN RAKENNUSPAIKKOJEN KOKONAISMÄÄRÄN YLITÄMISEEN.

UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA MUODOSTETTAESSA ON PYRITÄVÄ KÄYTTÄMÄÄN OLEMASSAOLEVIA PÄÄSYTEITÄ JA LIITTYMIÄ YLEISILLE TEILLE. JOS UUSIA LIITTYMÄJÄRJESTYJÄ ON TARPEEN TEHDÄ YLEISILLE TEILLE, TULEE ASIASTA PYYTÄÄ ASIANOMAISEN VÄYLÄVIRASTON LAUSUNTO.

KUIN HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SUIOITUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE TAI RAKENNETAAN LAIVAYLÄN YLI TAI ALI JOHTOJA TULEE ASIASTA PYYTÄÄ JÄRVI-SUOMEN MERENKULKUPIIRIN LAUSUNTO.

TILALTA MUODOSTETTAVIEN UUSIEN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖÖN TULEVA VENEVALKAMA ON OSOITETTAVA ENSISIJAI-SESTI KYSEESSÄ OLEVAN KANTATILAN MANTEREEN ALUEELTA.

M-, MU-, MY-, VR JA SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI A-, RA- JA RM-ALUEILLE.

M- JA MU-ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

VESI- JA JÄTEVESIHUOLLOSSA NOUDATETAAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ SEKÄ JÄTEHUOLLOSSA KAUPUNGIN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

MAISEMAN- JA METSÄNHOIDO:

MAISEMAA TULEE KÄSITELÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU.

METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUKSEN METSÄNHOTILOSUOSTUKSIA JA METSÄLAKIA.

SL-, VR-, MU- JA MY-ALUEILLA TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

M-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITELLYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

SUOSTUKSET:

RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAKUUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITELTÄVÄN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSTELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITELLYÄ.

Kuopiossa 13. maaliskuuta 2020

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

SAVONLINNAN KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN ____20__§:N ____KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAYLEISKAAVAN.

SAVONLINNASSA ____20__

SAVONLINNAN KAUPUNKI SAVONRANNAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä	6.3.-6.4.2019 (luonnos) (ehdotus)
		Valtuusto	
		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:20 000
		YKS	2936-P28093 901
		Tiedosto	Q:\Kue\2809\28093_Savonrannan_rantayleiskaavan_YK-suunn\C2_ryöKuvot
		TIEDOSTO	Savonrannan rayk muutosVE3.dwg
Päiväys	13.3.2020	Suunn./Piirt.	Lilian Savolainen
Pääsuunn.	Timo Leskinen, DI	Tarkastaja	
Hyv.		Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
			A S