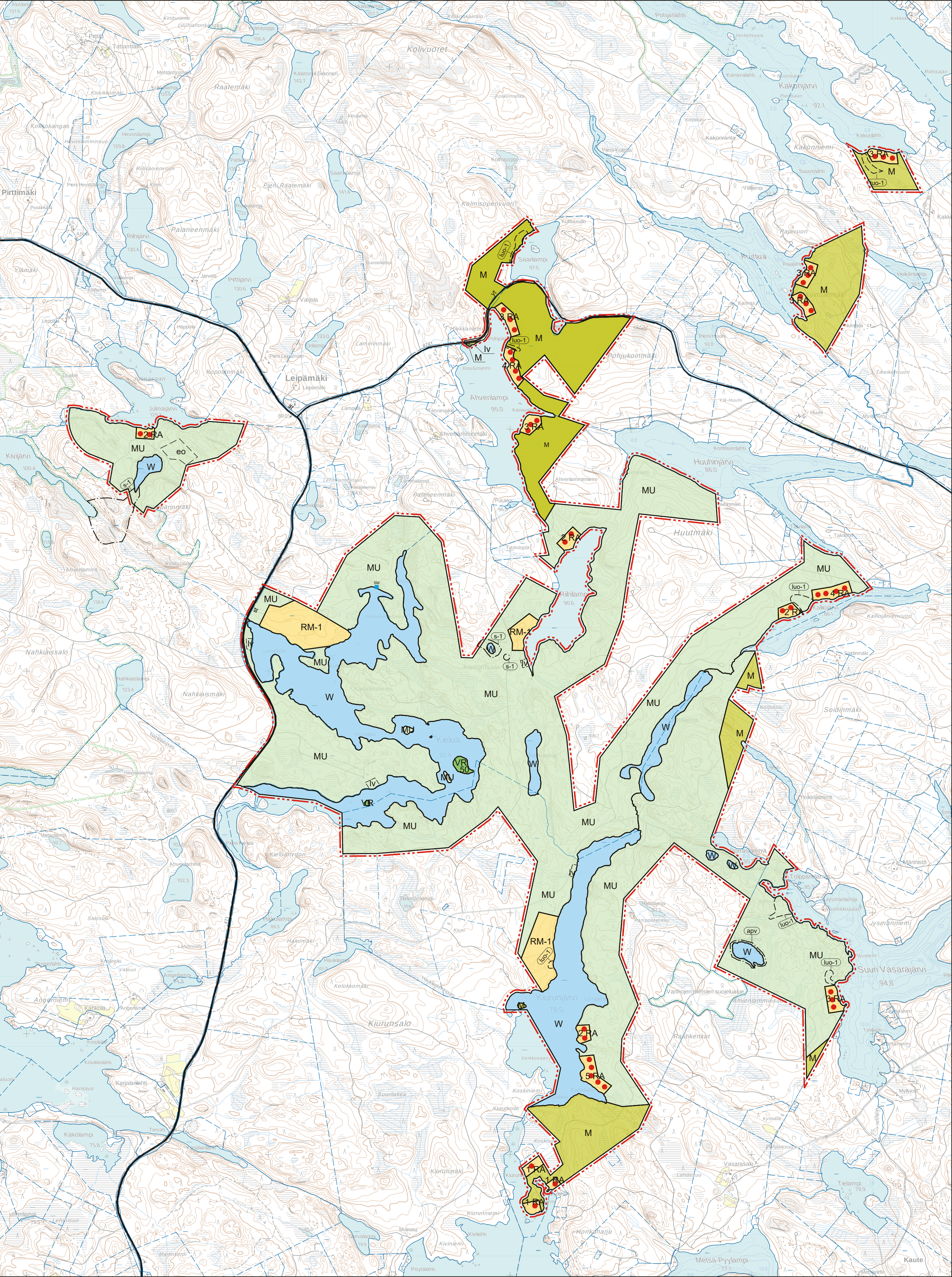
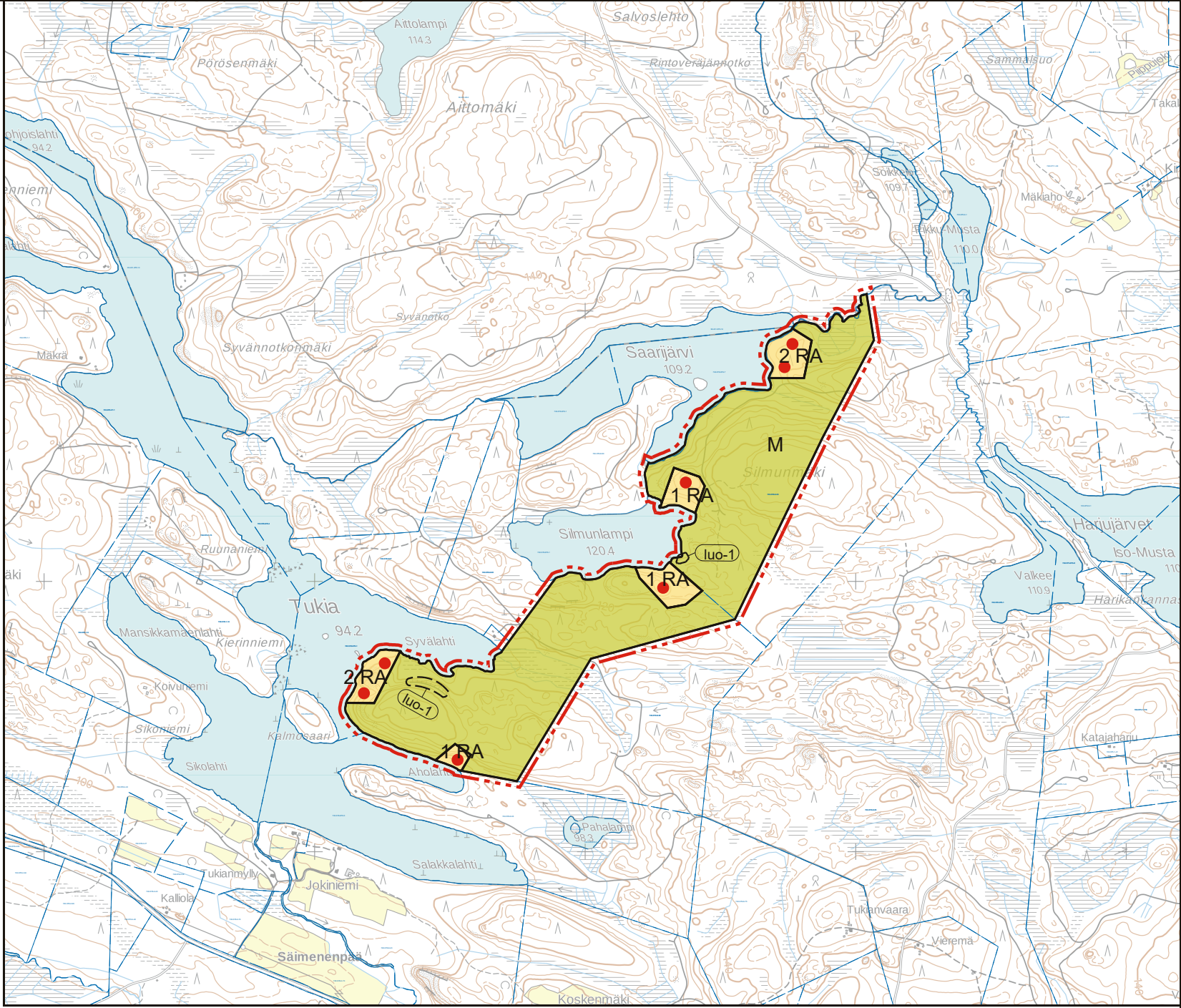


ALUEIDEN SIJAINTIKARTTA



KAAVAMUUTOS KOSKEE TILOJAA 740-578-8-35 SAARIJÄRVI, 740-578-8-36 SILMUSALO, 740-893-1-6 PUTKISALON RUUNUNPUISTO, 740-893-1-5 PIRTILÄ JA MÄNTYSALO, 740-545-15-46 AHVENLAMPI, 740-573-2-23 LEIPÄMÄKI, 740-573-1-11 PUTKISALON RUUNUNPUISTO, 740-566-7-0 KIURUNSALO, 740-511-2-4 KUITTUANMÄKI, 40-510-1-7 PALSTATILA RUUNUNPUISTOKSIJA 740-579-1-25 KAKONRANTA.

(s-1) YMPÄRISTÖ- JA LUONNONVARJOJEN OMAAVALVON ALUEET JA KOKO.
YMPÄRISTÖN TILAN VAKUUTTAMINEN YMPÄRISTÖN SUOJELUKSIA VAKUUTTAMINEN JA RAKENNETTAVIEN
KUNNALLISTEN TILAN VAKUUTTAMINEN, ETTEI ALUEEN MAAILMAKANSI, KUNNALLISTEN TILAN
LUONNONVARJOJEN OMAAVALVON OMAAVALVON VAKUUTTAMINEN JA KUNNALLISTEN TILAN
ALUEEN TILAN VAKUUTTAMINEN JA KUNNALLISTEN TILAN VAKUUTTAMINEN.
ALUEEN TILAN VAKUUTTAMINEN JA KUNNALLISTEN TILAN VAKUUTTAMINEN.
ALUEEN TILAN VAKUUTTAMINEN JA KUNNALLISTEN TILAN VAKUUTTAMINEN.
(apv) ARVOKANSIEN VAKUUTTAMINEN.
ALUEEN LUONNONVARJOJEN OMAAVALVON VAKUUTTAMINEN VAKUUTTAMINEN VAKUUTTAMINEN.
ALUEEN TILAN VAKUUTTAMINEN JA KUNNALLISTEN TILAN VAKUUTTAMINEN.
(luo-1) LUONNONVARJOJEN OMAAVALVON VAKUUTTAMINEN VAKUUTTAMINEN VAKUUTTAMINEN.

3 RA

RM-1

ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOONEN RAKENTAMINEN LUKUJÄRJESTÄMÄTTÄ 200 METRIN SYVYISÄ RANTAYÖHYYKKEITÄ.

VEISTOSIEN RANTA-ALUEESEEN KUULUVILLE 200 M RANTAYÖHYYKKEELLE SAKA MUODOSTAA JA RAKENTAA VAIN YLEISKAAVAN MERKITTY RAKENNUSPAIKAT JA NIINIIN SIIHEN KÄYTTÄVÄ RAKENNUSOIKEUDET SEKÄ ASUINRAKENNUKSIIN LIITTYVÄT ERILLISET SAUNARAKENNUKSET.

UUDEN RAKENNUSPAIKAN MUODOSTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SAANTOA.

ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYYYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

▲ OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSTEN SIJAINIT RM-1 -ALUEILLA.

● UUSI LOMARAKENNUS.

50 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

 YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

 ALUEEN RAJA.

RAKENNATMIINEN:
RAKENNATMISSA Noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.
TALVUONIKUUNEN RAKENNATMISSA (RA, RA.2, 7) KYTTÄISIITÄ A-LUOKAN YLEISKAAVAN MERKITYT SAUNAT SEKÄ KAKKI N RAKENNUKSET MITÄ MUJOLEN MAÄRÄYS KOSKEE). VOIVAT TOEUTETA SUORAAN TÄNÄ OKEUUSVAIKUTTEISEN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA.
MIKÄLÄ OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAI EÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJYKSEN EHTO TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAKSEROSSA KYSELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HYÖNTÄ TAPASOKUUNNATSEI RAKENNUKSVUONN YHTYEDSSÄ.
MIKÄLÄ MRL N 116\$ NUKAISAT EHDOT ENNÄ TÄYTÄ, RAKENNUKSLUVA EI VOIDA MYÖNTÄ. TÄNÄ RAKTAISTAIEN POIKKEUKSULLA.

JOS YLEISKAAVAN MITOITUKSEN MUKAAN RAKENNUSOIKEUS YLTÄTÄÄN TULEE ALUEELLE LAATIA YKSITYISOIKHANTEN SUUNNITELMA.

RAKENNUSTIETÄ TULEE SOPEUTUA MALLITTAAN, MATERIAALITTAAN, MITTASUHEITTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SUOJITTAA AVOIMILLA RANTA- TAI PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRÄITÄVÄ SUOJITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSRYHMII YHTYETEN. VARSINKIN LOMA-ASUNON SUOJITTIMAAN ON KIINNIITÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RITÄVÄÄN SUOJAUSTI JÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLISÄ RAKENNETUN ALUEEN MASEMAKUIA ON MUOTOJIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISEN.

[illegible]

LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO.

TILALTA MUODOSTETTAVIEN UUSIEN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖÖN TULEVA VENEVALKAMA ON OSOITETTAVA ENSISIJAL-
SESTI KYSEESSÄ OLEVAN KANTATILAN MANTEREEN ALUELTA.

M- JA MU- ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSAOITETTU.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

MAISEMAN- JA METSANHOITO:
MAISEMAA TULEE KÄSITELÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU.
METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUKSEN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.
SL-, VR-, MU- JA MY- ALUEILLA TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

SUOSITUKSET:
RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.

Kuopiossa 12. lokakuuta 2020

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

SAVONLINNAN KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN _____.20__ §:N__ KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAYLEISKAAVAN.
SAVONLINNASSA _____ .20__

SAVONLINNAN KAUPUNKI SAVONRANNAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 6.3.–6.4.2019 (luonnos) 24.4.–25.5.2020 (ehdotus) Valtuusto
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikkokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:20 0 YKS 2936-P28093 901 Tiedosto Q:\Kuo\P280\28093_Savonrannan_rantayleiskaavan_r1c_suunn28_cjv01 TIEDOSTO Savonrannan rayk muutosVE3.dwg
Päiväys 12.10.2020 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilla Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen