

Aika 06.10.2020 kello 16:30 - 17:18

Paikka Etäkokous, Teams-yhteys

Läsnä	Sironen Olli	puheenjohtaja	
	Räisänen Timo	varapuheenjohtaja	
	Finér-Huttunen Riitta	jäsen	
	Kupiainen Aune	jäsen	
	Laukkanen Kari	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	
	Luukkanen Harri	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Mielikäinen Esko	jäsen	
	Strandén Tiina	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Suomalainen Tuukka	khn edustaja	
	Heikkinen Pasi	asemakaava-arkkitehti	Kello 16.39 - 16.55 §:n 169 selostuksen aikana
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	
	Salmi Pirjo	toimistonhoitaja	
Poissa	Torikka Kirsi	khn puheenjohtaja	
	Laine Janne	kaupunginjohtaja	
	Silvennoinen Lotta	nuor.valt.edustaja	

Käsitellyt asiat: §§ 167 - 176

Allekirjoitukset:

Olli Sironen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 6.10.2020

Aune Kupiainen

Harri Luukkanen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteko
6.10.2020 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
167	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
168	Pöytäkirjantarkastajat	5
169	Asemakaavamuutos; Kauppatori ja Matkustajasatama	6
170	Viranhaltijapäätöksiä	14
171	Talouden ja toiminnan tarkastelu 1.1. - 31.8.2020	15
172	Määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2020	17
173	Koronasta aiheutuneiden vuokranmaksun siirtojen vaikutus käyttötalouteen	20
174	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti 30.6.2020	21
175	Kaavoitusarkkitehdin virkanimikkeen muuttaminen kaavasuunnittelijan viraksi	23
176	Kunnossapitomestarin virkanimikkeen muuttaminen kunnossapitoinsinöörin viraksi	25

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 167

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 168

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Aune Kupiainen ja Harri Luukkanen.
Varalle Matti Lundenius ja Aila Makkonen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aune Kupiainen ja Harri Luukkanen.
Varalle Matti Lundenius ja Aila Makkonen.

Tekninen lautakunta	§ 142	26.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 260	06.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 104	28.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 143	10.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 169	06.10.2020

Asemakaavamuutos; Kauppatori ja Matkustajasatama

316/51.512/2018

TL § 142

Selostus:

Savonlinnan Kauppatorin asemakaavoitus on tullut ajankohtaiseksi, koska tilapäinen rakennuslupa torin pohjoispäädyn kalaravintolalle on päättymässä kolmen vuoden kuluttua. Tilapäislupaa ei voida enää lain mukaan jatkaa. Luvan päättymisen jälkeen ympäristö on palautettava ennalleen puistoksi ja torialueeksi.

Toinen syy kaavoituksen käynnistämiseksi on, että asemakaava on osin vanhentunut eikä vastaa suunnitelmia, joita torin uudistamiseksi on laadittu.

Esityslistaliitteenä A on ote voimassa olevasta asemakaavasta ja suunnittelualueen alustavasta rajauksesta.

Kauppatorin vesialueelle on voimassa olevassa asemakaavassa (kl-1) sallittu laitureita sekä ravintola- ja paviljonkitiloja. Kauppatorin kelluva ravintolalautta sijoittuu tälle alueelle.

Vuokrasopimukset edellä mainitulle kalaravintolalle ja kellovalle ravintolalautalle ovat voimassa vuoteen 2027. Vuokrasopimuksissa todetaan, että mikäli kaupunki päättää uudistaa Kauppatorin kokonaisuudessaan, sitoutuvat vuokralaiset neuvottelemaan kaupungin kanssa toimenpiteistä vuoden 2021 jälkeen.

Vastaavasti torikahvilat ovat toimineet vuosittain uusittavalla vuokrasopimuksella. Torikahvilat ovat irrallisia torimyyntrakennelmia ja -kojuja, joihin ei vaadita rakennuslupia.

Satamapuiston ravintola Vaahto sekä Lippakioski (suojelurakennus) on asemakaavoitettu jo aiemmin, eivätkä ne kuulu suunnittelualueeseen.

Asemakaavassa voidaan tarkentaa alueen julkisen luonteen säilyminen ja osoittaa mahdollinen rakentaminen selkeästi tietyille alueille sekä samalla määrittellä rakentamisen ehdot, laatu ja pysyväisluonteisuus. Pysyväisluonteinen rakentaminen edellyttää kaupungilta osallistumista tai tonttien kilpailuttamista sekä samalla rakentamisen laadun nykyistä tarkempaa määrittelyä ja valvontaa.

Torialue ja matkustajasatama on voimassa olevassa asemakaavassa määritelty (s-1) "Historiallisesti arvokas torialue. Alueelle rakennettaessa tai sitä muuten muutettaessa tulee ottaa huomioon historiallisesti arvokkaiden rakennelmien ja muotojen säilyttäminen sekä uusien rakennelmien sovittaminen alueen luonteeseen sopivaksi."

Olavinkadun yleissuunnitelman vaiheen II suunnitelmia voidaan hyödyntää asemakaavoituksessa yhtenä vaihtoehtona.
esityslistaliite B.

Kaupungin asettamina tavoitteina Kauppatorin kehittämiseksi yleissuunnitelmassa olivat mm. liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen, esteettömyys, korkeatasoinen rakentamisen laatu, julkisen tilan monikäyttöisyys, Kauppatori - Kasino kävelyakselin parantaminen sekä torin asiakaspysäköinnin kehittäminen.

Kauppatorin yrittäjät nostivat toiveissaan esiin mm. torin nykyisten mittasuhteiden säilyttämisen (torialueen laajuus), torin monikäyttöisyyden (tapahtumat, vuodenaajat), hotellin edustan kehittämisen, kahvila- ja ravintola-alueiden sijainnin rannan läheisyydessä, asiointilaitureiden kohentamisen ja venepaikat sekä huoltoajon ja jätehuollon parantamisen.

Yleissuunnitelmassa käytiin läpi useita eri vaihtoehtoja Kauppatorin liikenneympäristön kehittämisestä. Varsinaiset torisuunnitelmat käytiin läpi alueen yrittäjien kanssa, minkä keskusteluiden pohjalta lopullinen yleissuunnitelmaversio laadittiin. Muiden sidosryhmien näkemyksiä kuultiin kattavasti yleisötilaisuuksissa ja kaupunkikävelyillä. Asemakaavatyössä edellä todettujen tahojen kuulemista jatketaan.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kauppatori on Savonlinnan kesämatkailun ydinaluetta, jota käyttää noin 100 torikauppiasta, joista noin 10 kauppiasta vakituisemmin sekä useita kivijalkaliikkeitä sekä hotelli ja ravintoloita.

Kauppatorin kehittämisellä on työllistäviä ja veroja tuottavia pitkäjänteisiä positiivisia vaikutuksia. Toimintaympäristön kehittäminen mahdollistaa yksityiset investoinnit alueelle.

Viihtyisyys paranee keskustassa asioiville ja asukkaille.

Toritoimintaa hallinnoi tällä hetkellä kaupungin kunnallistekniset palvelut.

Kauppatorin alueen investointeja ei ole kaupungin

taloussuunnitelmassa vuosille 2018 - 2020. Asemakaavan vahvistuttua kaupunki voi päättää rakentamisaikataulun taloussuunnitelman mukaiseksi. Kaavaluonnoksesta voidaan arvioida toteutuskustannukset talousarviotarkkuudella.

Kauppatorista ei ole laadittu varsinaista kuntotutkimusta, joka voidaan tehdä tarvittaessa asemakaavatyön aikana. Torialueen pohjoispääty on saneerattu matkustajasataman uudistamisen yhteydessä. Samalla rakennettiin kunnallistekniikka torikahvioihin.

Torin kiviportaat on kunnostettu muutama vuosi sitten. Koska tori on kokonaan täyttöalueella, vanhat sekalaiset pohjarakenteet ovat saattaneet osin valua järveen tai lahota, mikä näkyy veden lammitumisenä ja asfalttipinnan epätasaisuutena.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Kauppatorin asemakaavoituksen käynnistämistä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kaavoituspalvelut
Kunnallistekniset palvelut
Rakennusvalvonta

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus

KH § 260

Selostus: Teknisen lautakunnan 26.6.2018 § 142 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kauppatorin asemakaavoituksen. Asemakaavan laatimisen yhtenä lähtökohtana on se, että kaavaa tarkistetaan siten, että Kalastajan Kojun toiminta voi jatkua nykymuotoisena nykyisellä paikallaan.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

TL § 104

Selostus:

Kauppatorin asemakaavoitus käynnistyi kaupunginhallituksen päätöksellä 6.8.2018 § 260.

Voimassa oleva asemakaava on osin vanhentunut eikä vastaa rakennettua tilannetta, eikä suunnitelmia, joita torin uudistamiseksi on laadittu. Olavinkatu on uudistettu Kauppatorille saakka ja työn jatkaminen vaatii asemakaavan tarkistamista.

Tavoitteena on parantaa liikenteellisesti keskeisen sekä kaupallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeän alueen viihtyisyyttä, toimivuutta, monikäyttöisyyttä ja esteettömyyttä sen arvot säilyttäen.

Tavoitteena on myös mm. liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen ja torin asiakaspysäköinnin, huoltoajon ja jätehuollon kehittäminen.

Ohitustien valmistumisen seurauksena tapahtunut liikennemäärien vähentyminen ydinkeskustassa mahdollistaa ajokaistojen vähentämisen Kauppatorin kohdalla.

Kauppatorin ajokaistojen välissä sijaitsevassa rakennuksessa (Cafe Sataman Sydän, ”Husson Huussi”) on todettu kosteusongelmia. Kahvilatoiminnan jatkuminen vaatisi saneerauksen, jonka toteuttaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa. Rakennus on lisäksi liikenteellisesti ja maaston korkeuserojen vuoksi hankalassa paikassa.

Kahden ajokaistan poistaminen ja kahvilarakennuksen purkaminen mahdollistaa kadun linjaamisen uudelleen. Kauppatorin reunalle vapautuu tilaa, mm. lastaukselle, invataksille, jätehuollolle sekä uudelle torirakennukselle. Muutos mahdollistaa hotellin edustan kehittämisen.

Nykytilanteessa Kauppatorilla ei ole toriaikana lastausaluetta. Jätehuolto, torivalvojan tila ja WC-tilat sijaitsevat kojuissa torin länsireunalla.

Asemakaavaluonnoksessa kadun ja torialueen väliin osoitetaan lastaustila. Sen vieressä on rakennusala, jolle saadaan sijoittaa torin toimintaa varten tarpeelliset yleiset tilat.

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan rakennusalat pysyville rakennuksille. Kaupunki voi kilpailuttaa liikepaikat haluamallaan tavalla.

Vesialueelle Kauppatorin edustalle sallitaan kelluvan esiintymislavan, laitureiden, myyntikojujen ja ravintolatilojen sijoittaminen.

Asemakaavaluonnoksessa torin pohjoiskulmaan on merkitty rakennusala, jolle saadaan sijoittaa mm. ravintola. Rakennusalan ja

Olavinkadun väliin varataan tila jalankulkuluiskalle ja sen alle sijoitettavalle yhdyskuntatekniikalle muuttamalla se katualueeksi.

Torikahvilat ovat toimineet määräajoin uusittavilla vuokrasopimuksilla. Torikahvilat ovat irrallisia torimyyntirakennelmia ja -kojuja, joihin ei vaadita rakennuslupia.

Asemakaavaluonnoksessa kahviloiden kohdalle osoitetaan rakennusala, jolle saadaan sijoittaa pysyvä kahvilarakennus.

Teknisen lautakunnan huhtikuussa 2019 tekemän päätöksen mukaisesti asemakaavamuutoksen yhteydessä käsitellään myös Satamapuiston alueella sijaitsevan ravintola Vaahdon hakemus lisäalueen vuokraamiseksi ja terassin laajentamiseksi. Voimassa oleva asemakaava ei salli lisärakentamista.

Kaavaluonnoksessa puistoalueelle on merkitty uusi rakennusala, jolle saa sijoittaa terassin, laajuudeltaan 215 m².

Korttelin 2 luoteispuolella sijaitsevissa entisissä taksiaseman ja VR:n tiloissa on todettu kosteusvaurioita, eikä niiden korjaaminen ole kannattavaa. Rakennukset on tarkoitus purkaa. Maapohja on kaupungin omistama ja Väyläviraston vuokraama. Vuokralainen on velvollinen purkamaan rakennukset omalla kustannuksellaan. Alustavan suunnitelman mukaan entisen VR:n tilan kohdalle tehdään portaat ja täyttöö ja taksiaseman kohdalle laajennetaan aukiota. Voimassa olevassa asemakaavassa alueet ovat rautatiealuetta. Kaavaluonnoksessa alueet muutetaan katualueeksi ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Matkustajasataman ja kaava-alueen eteläisimmän kärjen alueella asemakaavaluonnos on nykyisen rakennetun tilanteen päivittävä.

Olavinkadun pohjoispuolella oleva Kauppatorin osa nimetään Asema-aukioksi. Kauppatori-katu muutetaan Satamapuistonkaduksi.

Valtakunnallisesti merkittävän maisema-alueen ominaispiirteiden säilyminen turvataan suojelumerkinnöin.

Nähtävilläolon jälkeen kaavaluonnoksesta voidaan arvioida toteutuskustannukset talousarviotarkkuudella.

Asemakaavaluonnos esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Yritysvaikutusten arviointi:

Kauppatorin kehittämisellä on työllistäviä ja veroja tuottavia pitkäjänteisiä positiivisia vaikutuksia. Toimintaympäristön kehittäminen mahdollistaa yksityiset investoinnit alueelle.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteinä A olevan 22.5.2019 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Asemakaavoitus

TL § 143

Selostus:

Kauppatorin ja Matkustajasataman asemakaavaluonnos, selostus ja muu valmisteluaineisto oli nähtävillä 7.6. – 8.7.2019. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot ja mielipiteet. Nähtävillä olosta tiedotettiin Itä-savo lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla.

Asemakaavasta saapui kahdeksan lausuntoa ja 11 mielipidettä. Lausunnoissa ei esitetty kaavaan merkittäviä muutoksia. Kahdeksassa mielipiteessä vastustetaan Ravintola Waahdon terassin laajennusta. Lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä 5.

Ehdotukseen on tarkennettu kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävän alueen määräystä; merkittävistä alueelle kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto Museoviranomaiselta ja alueelliselta kulttuuriympäristöviranomaiselta.

Asemakaavahdotus, esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan

4.9.2019 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.

Käsittely: Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Jäsen Harri Luukkanen esitti Aune Kupiaisen ja Aila Makkosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että sataman puistoaluetta ei pienennetä ja liikennealueiden käytännön toimivuus varmistetaan.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Harri Luukkasen tekemän esityksen.

Toimenpiteet: Asemakaavoitus

TL § 169

Selostus: Kauppatorin ja Matkustajasataman asemakaavaehdotus esiteltiin tekniselle lautakunnalle 10.09.2019. Tekninen lautakunta palautti ehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että sataman puistoaluetta ei pienennetä ja liikennealueiden käytännön toimivuus varmistetaan.

Päätöksen jälkeen kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia;

- Satamapuisto ja ravintola Waahto on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Siten puistoon jää voimaan 16.6.2008 hyväksytty asemakaava AK722, joka ei salli terassilaajennusta.
- Satamarakennuksen rakennusalalle on lisätty tarkentava määräys, jossa erikseen mainitaan sallituksi kahvila ja terassi.
- Toteutussuunnitelmien mukaan entinen VR:n tila Asema-aukion koilliskulmassa puretaan kokonaan ja alue asfaltoidaan. Alue on ehdotuksessa katualuetta. Aiemmin alue oli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (ET).

Asemakaavaselistukseen on täydennetty selvitystä liikennealueiden toimivuudesta (2.4.8-Katusuunnittelu).

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 30.9.2020 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Olli Sironen Tiina Strandénin, Esko Mielikäinen ja Aila Makkosen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että lautakunnan aiemman päätöksen mukaisesti Satamapuisto otetaan mukaan kaavoitettavaan alueeseen ravintolan ja sen viereisen VP merkinnällä olevan alueen osalta. Asemakaavan merkinnät ja määräykset luetteloon lisäys: Satamapuistoon VP- alueelle ei saa rakentaa tilapäisiä kaupallisia rakenteita.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta tältä osin päättyneeksi ja koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 1 jaa-ääntä (Matti Lundenius) ja Olli Sirosen esityksen puolesta 10 ei-ääntä (Olli Sironen, Timo Räisänen, Riitta Finer-Huttunen, Aune Kupiainen, Kari Laukkanen, Harri Luukkanen, Aila Makkonen, Esko Mielikäinen, Tiina Stranden, Ritva Suomalainen).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 10-1 hyväksyä Olli Sirosen esityksen.

Toimenpiteet:

Asemakaavoitus

Viranhaltijapäätöksiä

541/50.500/2019

TL § 170

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 10.9. - 30.9.2020 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Talouden ja toiminnan tarkastelu 1.1. - 31.8.2020

TL § 171

Selostus:

Kaupunginhallituksen 19.12.2019 § 517 hyväksymän vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2019 § 144 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2020.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 21.1.2020 § 5 talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman vuodelle 2020.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti tavaroiden ja palvelujen hankinnoissa on noudatettava kaupunginhallituksen 27.4.2015 § 213 hyväksymää yleistä hankintaohjetta. Ostopalveluja hankittaessa on aina ensin tarkistettava kaupungin oman työn mahdollisuus ja konserniyhteisöjen mahdollisuus tuottaa palveluja.

Voimassa olevan leasingrahoituksen puitesopimuksen piiriin kuuluvien hankintojen rahoitusleasingin käyttämisestä päättää se viranomainen joka päättää hankinnasta, kv 12.12.2016 § 124.

Investointihankintojen rahoitusleasingin käytöstä päättää talousjohtaja talousarviossa määrätyn rahoitusleasingrajan puitteissa, kv 12.12.2016 § 124.

Teknisen toimialan talousarvion toteumaraportti tilanteesta 1.1. - 31.8.2020 käyttötalouden osalta on esityslistaliitteenä A ja investointien osalta esityslistaliitteenä B. Toteumaprocentit toimintatuotoista ja -kuluista ovat esityslistaliitteenä C.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toimintakulujen toteumaprocentti 31.8.2020 on 61,6, kun se tasaisen kertymän mukaan saisi olla 66,7. Toimintatuottojen toteumaprocentti on 60,6.

Samoin koko teknisen toimialan käyttötalouden toimintakulujen toteumaprocentti on 61,7 ja toimintatuottojen toteumaprocentti on 60,7.

Teknisen toimialan investointien hankintojen toteumaprocentti tilanteessa 1.1. - 31.8.2020 on 35,6.

valmistelu:

taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen, 044 417 4086

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteumaraportit tilanteesta 31.8.2020.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Talousoalvelut
Tekninen toimiala

Tekninen lautakunta	§ 6	21.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 53	03.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 112	26.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 172	06.10.2020

Määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2020

113/02.021/2020

TL § 6

Selostus:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019 § 144 kaupungin talousarvion vuodelle 2020 ja vuosien 2021 - 2023 taloussuunnitelman. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee päättää varojen käyttöoikeuksista ja hyväksyjistä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan laskujen hyväksymiseen oikeutetun viranhaltijan on huolehdittava siitä, että hänen käytössään olevista tileistä pidetään riittävässä määrin määrärahan käytön tarkkailua, jotta määrärahan ylityksiä ei pääse syntymään. Määrärahaa ei saa ylittää, eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Laskujen hyväksymisessä on huomioitava, ettei hyväksy omia tai esimiehensä laskuja.

Pöytäkirjaliitteenä A on luettelo määrärahojen ja tasetilien hyväksyjistä vuonna 2020.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen,
044 417 4084

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät vuonna 2020 pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää, että teknisen toimialan yksiköiden ollessa suljettuna tai aina, kun sekä varsinainen että varahyväksyjä ovat poissa vuonna 2020, määrärahat niiltä osin hyväksyy tekninen johtaja tai hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisensa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keskushallinto/talousoalvelut
Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

TL § 53

Selostus: Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.3.2020 alkaen on pöytäkirjaliitteenä B.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen, 044 417 4084

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.3.2020 alkaen pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keskushallinto/talousoalvelut
Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

TL § 112

Selostus: Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.6.2020 alkaen on pöytäkirjaliitteenä C.

valmistelu:
taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen, 044 417 4084

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.6.2020 alkaen pöytäkirjaliitteen C mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keskushallinto/talousoalvelut
Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

TL § 172

Selostus: Kaupunginjohtaja on 3.8.2020 tekemällään päätöksellä § 36 päättänyt siirtää työllisyyspalvelut keskuhallinnosta tekniselle toimialalle 1.10.2020 alkaen. Kaupungivaltuusto on hyväksynyt 14.9.2020 § 62 hallintosääntömuutokset.

Uuden henkilöstön myötä hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.10.2020 alkaen on pöytäkirjaliitteenä D.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä
Sirpa Räisänen, 044 417 4084

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.10.2020 alkaen pöytäkirjaliitteen D mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keskushallinto/talousspalvelut
Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

Koronasta aiheutuneiden vuokranmaksun siirtojen vaikutus käyttötalouteen

TL § 173

Selostus: Teknisen lautakunnan 5.5.2020 § 98 päätöksen mukaisesti Savonlinnan kaupungin tiloissa oleville vuokralaisille on tehty vuokranmaksun siirtosopimuksia heidän anomuksistaan. Vuokranmaksuja on siirretty vuosille 2021-2022. Toimitilapalvelut ei ole alentanut vuokria eikä antanut vapautuksia vuokriin. Ko. siirroilla on negatiivinen vaikutus toimitilapalvelun vuoden 2020 käyttötalouteen. Vuokratuloja tulee olemaan n. 130.000 euroa vähemmän kuin talousarviossa 2020 on arvioitu. Vuokranmaksun siirroista on listaus luottamushenkilöiden extranetissä. Toimitilapalveluilla ei ole esittää katetta vuodelle 2020 ko. vuokratulojen vähenemiselle.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta ilmoittaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että toimitilapalvelun käyttötalousarvion tuloihin tulee arviolta 130.000 euron vähennys. Vähennys johtuu koronaepidemian vuoksi tehdyistä vuokranmaksun siirroista vuosille 2021-2022. Vuokrien pitäisi tuloutua tuolloin toimitilapalveluille. Toimitilapalveluilla ei ole esittää kuluvalle vuodelle katetta ko. muutokselle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus
Tiedoksi: Toimitilapalvelu

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti 30.6.2020

23/02.027/2020

TL § 153

Selostus:

Savonlinnan kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.2.2018 § 25.

Tekninen lautakunta on 21.1.2020 § 10 hyväksynyt teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2020.

Sisäisen valvonnan suunnitelma sisältää vuoden 2020 valvonnan kohteet ja toiminnot. Suunnitelma jakautuu yleiseen ja erityiseen osaan. Yleinen osa sisältyy kaikkien toimialojen suunnitelmiin. Lisäksi toimialat laativat kukin oman erityisen osan ja riskienhallinnan toimenpiteet omiin suunnitelmiinsa. Suunnitelmaan sisältyy myös jokaista toimialaa koskeva tietoturvasäilytyksen toimenpide.

Sisäisen valvonnan suorittamisesta laaditaan raportti puolivuositain. Raportin tulee olla tiivis selvitys vuosisuunnitelmassa tarkastettavaksi määräytyistä asioista, tarkastushavainnoista (onko niitä ja mitä ne ovat) sekä tarkastushavaintojen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Sisäisestä valvonnasta laaditut raportit käsitellään puolivuositain lautakunnissa ja kaupunginjohtajan johtoryhmässä ja sisäisestä valvonnasta raportoidaan puolivuositain myös kaupunginhallitukselle.

Teknisellä toimialalla laadittu sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan puolivuotisraportti 30.6.2020 on pöytäkirjaliitteenä A.

valmistelu: vs. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan puolivuotisraportin 30.6.2020.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Keskushallinto/talouspalvelut

Kaupunginhallitus

TL § 174

Selostus:

Kaupunginjohtajan johtoryhmässä on käsitelty 14.9.2020 § 208 Keskushallinnon ja toimialojen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuosisiraportteja vuodelle 2020.

Raportit palautettiin toimialoille täydennettäväksi. Raportteihin tulee raportoida konkreettiset valvontatoimet.

Teknisentoimen raportin yleiseen osaan täydennetään konkreettiset valvontatoimet seuraaviin kohtiin:

- Säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen
- Kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden toteuttaminen (jalkauttaminen vastuuhenkilöille) ja toteutumisen seuranta
- Omaisuuden hankinnan, luovutuksen ja hoidon valvonta
- Laskujen oikeellisuuden valvonta

Teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuosisiraportti vuodelle 2020 on pöytäkirjaliitteenä B.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä B olevan teknisentoimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan päivitetyn puolivuosisiraportin vuodelta 2020.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Keskushallinto/talousoalvelut
Kaupunginhallitus

Kaavoitusarkkitehdin virkanimikkeen muuttaminen kaavasuunnittelijan viraksi

438/05.051/2020

TL § 175

Selostus:

Kaavoituspalveluiden tehtävänä on huolehtia maankäytön kehittämisestä ja maapolitiikan tukemisesta kaupungin strategiassa asetettujen päämäärien mukaisesti. Kaavoituspalvelut myös osallistuu kaupungin kehittämistä koskeviin hankkeisiin asiantuntijana.

Kaavoituspalveluissa on avoimena kaavoitusarkkitehdin virka (11124), mihin on aiemmin haettu ensisijaisesti arkkitehdin koulutuksen omaavaa henkilöä. Jotta virkaan saadaan jatkossa soveltuva hakija, virkanimikettä ja viran kelpoisuusvaadetta on syytä tarkastella uudelleen. Hakuprosessissa kaavasuunnittelijan viran koulutusvaateena olisi soveltuva korkeakoulututkinto.

Tarkoituksena on, että kaavoitusarkkitehdin virka korvautuu kaavasuunnittelijan viralla henkilöstösuunnitelmaan vuodelle 2021. Virkanimikkeen muuttaminen ei lisää kaavoituspalveluiden henkilöstömäärää, mikä on henkilöstösuunnitelmassa yhteensä 5 htv:tä. Henkilöstön määrä on vähentynyt vuoden 2018 tilanteesta 3 htv:tä, aiemmasta 8 htv:stä. Palkkamäärärahat on varattu vuoden 2020 talousarviossa ja varataan vuoden 2021 talousarvioon.

Kaavoituspalveluissa on useita keskeneräisiä asemakaava- ja yleiskaavahankkeita, joiden valmistuminen uhkaa viivästyä, mikäli henkilökuntavajetta ei saada paikattua.

Kaupunginjohtajalta on saatu täyttölupa 18.9.2020 § 50 (hallintosääntö 9. luku 63 §).

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön (9. luku 60 §) mukaan asianomainen lautakunta päättää virkasuhteen muuttamisesta.

Yritysvaikutusten arviointi:

Useat kaavahankkeet ovat yritystoiminnan toimintaedellytyksiä tukevia, joiden viivästyemisellä on negatiivisia yritysvaikutuksia.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa kaavoitusarkkitehdin virkanimikkeen (11124) kaavasuunnittelijan viraksi

kaavoituspalveluiden tulosalueelle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut/kaavoituspäällikkö
Henkilöstöpalvelut

Kunnossapitomestarin virkanimikkeen muuttaminen kunnossapitoinsinöörin viraksi

445/05.051/2020

TL § 176

Selostus:

Kunnallisteknisten palveluiden liikenneväylät-yksikössä on kaksi kunnossapitomestarin tehtävänimikkeellä olevaa virkaa, joiden viranhaltijat ovat koulutukseltaan insinöörejä.

Esitän, että kunnossapitomestarien tehtävänimikkeet muutetaan kunnossapitoinsinöörin tehtävänimikkeiksi ja kunnossapitomestarin tehtävänimike poistetaan käytöstä.

valmistelu: infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että kunnossapitomestarin tehtävänimike muutetaan kunnossapitoinsinöörin tehtävänimikkeeksi ja kunnossapitomestarin tehtävänimike poistetaan käytöstä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Henkilöstöhallinto
Kunnallistekniset palvelut

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 167-171 ja 173

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 172, 174-176

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä teknisellä toimialan hallintopalvelussa sekä kaupungin verkkosivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteko 6.10.2020 alkaen.

Todistaa viran puolesta 6.10.2020

PirjoSalmi
toimistonhoitaja