

**Savonlinnan kaupungin vastuulla olevan retkisatamaverkoston tarkistaminen ja vuokrasopimusten jatkaminen**

478/62.621/2020

TL § 216

**Selostus:**

Savonlinnan alueella on kattava retkisatamaverkosto. Satamat sijaitsevat sekä yksityisten omistamilla alueilla että valtion maalla. Savonlinnan kaupungin omistamalla maalla sijaitsee viisi retkisatamaa. Kaupungin vastuulla olevia retkisatamia sijaitsee myös yksityisen omistamalla maalla. Näissä tapauksissa maapohja on vuokrattu kaupungin ja maanomistajan välisellä vuokrasopimuksella. Kartta retkisatamaverkostosta on pöytäkirjaliitteenä A ja lista kaupungin hallinnassa olevista retkisatamista pöytäkirjaliitteenä B.

Savonlinnan kaupungin lisäksi retkisatamaverkostosta vastaavat ja sitä ylläpitävät Metsähallitus, paikalliset pursiseurat sekä yksittäiset toimijat, kuten Saimaan virkistysalueyhdistys ry. Kaupungin vastuulla olevien retkisatamien ylläpidosta vastaa pääasiassa Pidä Saaristo Siistinä ry, jolle kaupunki maksaa vuosittain kohteiden ylläpidosta (vuonna 2020 maksu on 6.385,86 €) (TL 2003 § 238). Saimaan virkistysalueyhdistykselle kaupunki maksaa jäsenmaksuna vuosittain 3.697,21 €.

Pihlajaveden osayleiskaavan tarkistamisen yhteydessä Etelä- Savon maakuntaliiton antamaan lausuntoon on annettu vastine, jossa todetaan seuraavasti: ”Retkisatamien osalta maakuntamerkinnot sijoittuvat myös yksityisomistuksessa oleville alueille. Retkisatamien säilymiseen vaikuttaa maanomistajien näkemys omistamiensa alueiden maankäytöstä. Retkisatamia on myös poistettu käytöstä. Pihlajaveden Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelma koskee valtion omistamia alueita. Myös valtion omistamien alueiden osalta retkisatamien sijainti voi muuttua esim. suojelutarpeiden muuttuessa.”

Savonlinnan kaupungin vastuulla olevien retkisatamien osalta sopimukset maanomistajien kanssa päättyvät pääsääntöisesti vuoden 2020 lopussa. Tästä syystä on tullut ajankohtaiseksi arvioida millä ehdoilla ja paikoilla kaupungin vastuulla olevat retkisatamat halutaan säilyttää ja ylläpitää.

Kaupunki on lähestynyt syksyllä 2020 vuokranantajia ja selvittänyt maanomistajien kiinnostusta alueiden vuokraamiseen jatkossa. Yhden maanomistajan kanssa on alustavasti sovittu retkisataman poistamisesta. Kaupunki on tarjonnut valtion mailla sijaitsevia

kohteita Metsähallituksen hoidettavaksi, mutta Metsähallitus on kieltäytynyt ottamasta satamia vastaan. Lisäksi kaavallisista syistä on päädytty poistamaan yksi retkisatama. Näiltä paikoilta Savonlinnan kaupunki poistaa sopimusten mukaisesti niillä sijaitsevat rakenteet, ellei toisin maanomistajan kanssa sovita.

Vuonna 1999 retkisatamaverkkoa perustettaessa maanomistajille on maksettu 20 vuoden määräaikaisesta vuokrasopimuksesta kertakorvauksena 10 000 markkaa. Uudet sopimukset pyritään neuvottelemaan aiempia sopimusehtoja soveltaen.

Vaikka osalta kohteista retkisatama-status jatkossa poistuu, on huomionarvoista, että kohteille rantautuminen ja alueiden vastuullinen virkistyskäyttö ovat jokamiehenoikeuksien puitteissa edelleenkin mahdollista.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 4174670  
satamapäällikkö Jukka Vaahtoluoto, 044 4174677

#### **Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää selostusosassa esitetyn perusteella, että Savonlinna kaupungin tonttipalvelut neuvottelevat pöytäkirjaliitteessä B esitettyjen säilytettävien kohteiden maaomistajien kanssa retkisatamien vuokrasopimusten jatkosta. Maa-alueet pyritään vuokraamaan 20 vuoden määräajaksi. Vuokra-ajalta maksetaan kertakorvauksena enintään 2200 euroa. Tapauskohtaisesti voidaan maanomistajan kanssa sopia myös lyhyemmästä määräajasta tai toistaiseksi voimassa olevasta sopimuksesta. Tällöin maksettava korvaus suhteutetaan sopimuksen pituuteen.

Säilyvät retkisatamat pyritään saamaan ylläpidon piiriin. Ylläpitosopimuksista neuvottelevat satamapalvelut yhdessä tonttipalveluiden kanssa. Ylläpidon kustannukset jaetaan aiempaan tapaan metsätoimen ja satamapalveluiden kesken. Tulevat mahdolliset investoinnit kohdennetaan vuotuisten määrärahojen puitteissa pääsääntöisesti kohteisiin, jotka ovat kaupungin omistuksessa tai ovat vuokrattu pitkällä määräajaisella sopimuksella.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Tonttipalvelut