

Peltoalueiden hinnoittelu ja vuokrausehdot

511/62.621/2020

TL § 217

Selostus:

Savonlinnan kaupunki on vuokrannut viljelijöille noin 100 hehtaaria peltoja. Vuokratulot niistä vuonna 2020 ovat noin 15.000,00 euroa. Pääosa peltojen vuokrasopimuksista on tehty päättymään tämän vuoden loppuun mennessä. Kunta itse ei harjoita omistamiensa peltojen viljelyä tai laiduntamista.

Peltoalueiden vuokrasopimukset on tarve uusida ja vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä yhtenäistää vuokraehdot ja vuokrahinnat. Asiassa on kuultu Savonlinnan kaupungin maaseututoimea.

Peltojen vuokraamisen tarkoituksena on peltojen säilyttäminen viljelys- ja tukikelpoisena, ellei erityisestä syystä muuta johdu. Kaupunki ei omista tukioikeuksia kuin yksittäisessä tapuksessa. Kunnan vuokraamien peltojen tulee olla ympäristöön ja maisemaan sopeutuvia.

Voimassa olevat vuokrasopimukset ovat hinnoiteltu eri aikoina ja osa on liitoskuntien hinnoittelujen mukaisia. Vuokrahinnat vaihtelevat välillä 100,00 - 200,00 euroa/hehtaari/vuosi. Mediaani vuokra on n. 129,00 euroa/hehtaari/vuosi. Kuntalaisten yhdenvertaiseen kohteluun perustuen esitämme peltovuokrien hintojen yhtenäistämistä. Hinnantarkistusesitys pohjautuu luonnonvarakeskuksen (LUKE) pellonvuokrahinta-tilastoon. Savonlinnan kaupungin vuokrattavien peltoalueiden vuokrahinnaksi esitetään 158,00 euroa/hehtaari/vuosi. Hinta on voimassa koko sopimuskauden.

Vuokrasopimukset tehdään 5 vuoden määräajaksi eli vuosiksi 2021-2025. Jos kunta tarvitsee peltoja tai laidunta muuhun käyttöön, voi kunta irtisanoa tämän vuokrasopimuksen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla siten, että vuokra-aika päättyy kalenterivuoden lopussa.

Päättävissä vuokrasopimuksissa vuokralaisella on etuoikeus ko. peltojen vuokraamiseen. Vapautuvat pellot laitetaan yleiseen hakuun ja niistä ilmoitetaan lehti-ilmoituksella sekä kaupungin kotisivuilla. Mikäli samaa peltoaluetta hakee useampi viljelijä niin vuokralainen valitaan arpomalla.

Muutoin noudatetaan pöytäkirjaliitteenä A olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja. Vuokrasopimuksen

ehdoista voidaan tapauskohtaisesti vähäisessä määrin poiketa riippuen pellon erityisominaisuuksista ja vuokrauksen käyttötarkoituksesta (esim. hevoslaiduntaminen). Peltojen vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain (258/1966) säädöksiä ja määräyksiä.

valmistelu: maankäyttösihteeri Tiina Inkinen, 044 417 4671
maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy peltoalueiden hinnoitteluksi 158,00 euroa/hehtaari/vuosi ja luovutusehdot selostusosan sekä pöytäkirjaliitteenä A olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokrasopimukset tehdään ajalle 2021-2025. Lautakunta oikeuttaa maankäyttöinsinöörin sopimaan sopimuksille tapauskohtaiset muutokset ja tekemään vuokrauspäätökset.

Käsittely:

Riitta Finér-Huttunen poistui kokouksesta, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § kohta 1).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Peltoalueiden vuokralaiset

Toimenpiteet:

Maankäyttöpalvelut