

Nätkin koulun KVR-urakoitsijan valinta ja suunnitelmien hyväksyminen toteutukseen

41/55.552/2013

TL § 203

Selostus:

Toimitilapalvelut on 9.9.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä pyytänyt Nätkin koulun uudisrakentamisesta tarjoukset, teknisen lautakunnan kokouksessaan 14.04.2020 §88 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti. Hankkeen rahoitus toteutetaan leasing- rahoituksena.

Rakennushankkeeseen kuuluu tilaelementtirakenteinen koulurakennus ja erillinen rakennettava väestönsuoja.

Tarjouspyyntö oli kokonaisvastuu-urakkana (KVR), jolloin tarjouspyyntö sisältää myös LVISA-urakat.

Tarjouspyynnössä liitteenä olleet luonnossuunnitelmat ovat hankesuunnitelman mukaiset. KVR- urakoitsija on laatinut omat tilaelementtisuunnitelmansa, jotka ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjouksen perusteena oli halvin hinta, jolloin valintakriteerinä hinnan osuus oli 100 %.

Tarjouspyynnöt on pyydetty Haahtela Pris- järjestelmän kautta ja tarjouspyyntö on julkaistu myös Hilmassa.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 19.10.2020 kello 12.00.

Määräaikaan mennessä KVR-urakasta jätti tarjouksen neljä urakoitsijaa, joista kolmen kanssa on käyty selonottoneuvottelut.

Tarjousten avauspöytäkirja 28.10.2020 sekä selonottoneuvottelun pöytäkirja ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

Tarjousten perusteella hankkeen verottomat kustannukset ovat 3.768.000,00 € (alv 0 %). Hintaan ei sisälly kaupungin omana työnä tehtävät välituntipihat ja aitaukset eikä teknisen työn koneet ja laitteet. Kustannuksiin ei myöskään sisälly mahdolliset lisä- ja muutostyöt.

valmistelu: rakennuttajainsinööri Janne Reijonen 044 417 4758
toimitilainsinööri Ritva Kutvonen 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankkeen KVR- urakoitsijaksi

halvimman tarjouksen jättäneen M- Partners Oy & KoskiRent Oy:n urakkahintaan 3.768.000,00 euroa (alv 0 %).
Lisäksi lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä A olevat suunnitelmat pvm 15.10.2020.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tarjouksen tehneet
Toimenpiteet: Toimialapalvelut