

LOPPURAPORTTI

Savonlinnan uimahalli PikkuSaimaan pesuhuoneiden ja saunojen peruskorjaus 2019-2020



Tekinen toimiala / Toimitilapalvelut

4.11.2020

1 HANKKEEN TIEDOT

Savonlinnan uimahalli PikkuSaimaa
Uimahallinkatu 2
57100 Savonlinna

Uimahallin naisten ja miesten sauna-pesuhuoneosastojen peruskorjaus.

2 PÄÄTÖKSET HANKKEESTA

Tekninen lautakunta 10.9.2019 § 150

Uimahallin pesuhuoneiden ja saunojen korjauksiin varattiin vuoden 2019 investointeihin 250.000 euroa (kv 17.12.2018 § 109).

Pesuhuoneiden ja saunojen purkutöiden yhteydessä huomattiin piilossa olevia haitta-aineita sekä laajamittaisia kosteusvaurioita, vaikka haitta-ainetutkimukset oli tehty riittävässä laajuudessa ennen purkutöiden aloittamista.

Edellä mainituista yllättävistä seikoista purkutyöt ovat huomattavasti lisääntyneet ja rakenteita joudutaan uusimaan suunniteltua laajemmin. Investointiin varattu määräraha ei tule riittämään.

Arvioitu lisämäärärahan tarve on 200.000 euroa. Lisämääräraha voidaan osoittaa investointihankkeelta 8705 (uusi keskuskeittiö). Keskuskeittiöhanke on vielä alkuvaiheessa, joten hankkeelle varattua investointirahaa ei kokonaisuudessaan pystytä käyttämään vuoden 2019 aikana.

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 200.000 euroa siirretään momentille 8886, uimahalli, momentilta 8705, uusi keskuskeittiö.

Kaupunginhallitus 16.9.2019 § 347

Teknisen lautakunnan esitys 10.9.2019 § 150.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto siirtää vuoden 2019 talousarvion investointiosan hankkeelta 8705 Uusi keskuskeittiö varatusta määrärahasta 200 000 euroa hankkeelle 8886 Uimahalli.

Kaupunginvaltuusto 30.9.2019 § 86

Esitys: Kaupunginvaltuusto siirtää vuoden 2019 talousarvion investointiosan hankkeelta 8705 Uusi keskuskeittiö varatusta määrärahasta 200 000 euroa hankkeelle 8886 Uimahalli.

Tekninen lautakunta 25.8.2020:

Uimahallin pesuhuoneiden ja saunojen peruskorjauksiin varattiin vuoden 2020 investointeihin 150.000 € (kv 9.12.2019 § 144).

Purkutöiden yhteydessä havaittiin, että rakenteita joudutaan purkamaan ja rakentamaan



uudelleen suunniteltua enemmän. Rakentamisen aikana yllättäviä seikkoja ilmaantui lisää. Viranomais määräyksestä tilojen ilmamääriä jouduttiin lisäämään puhaltimia uusimalla, allaslaitteita jouduttiin korjaamaan ja pohjaviemäri sukittamaan. Lisäksi allasosaston turvallisuutta parannettiin. Investointiin varattu määräraha ei tule riittämään. Arvioitu lisämäärärahan tarve on 30.000 €. Lisämääräraha voidaan osoittaa investointihankkeelta 8686, Anttolan koulu. Anttolan koulun hankesuunnitelma on hyväksyttävänä syksyn 2020 aikana, joten hankkeelle varattua investointirahaa ei kokonaisuudessaan pystytä käyttämään vuoden 2020 aikana.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 ja kaupunginvaltuusto 14.09.2020 hyväksyivät edellä mainitun lisämäärärahan 30 000 euroa siirron hankkeelta Anttolan koulu hankkeelle Uimahalli.

3 RAKENNUSHANKKEEN OSALLISTUJAT

Rakennuttaja	Savonlinnan kaupunki, toimitilapalvelut
Projektin johto	Rakennuttajainsinööri Jouni Mähönen (1.3.2020 saakka)> Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen

Suunnittelu:

- Rakennussuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy, Savonlinna
- Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Tanskanen Oy, Kesälahti
- LVI-suunnittelu: Rejlers Finland Oy, Savonlinna
- Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto Kempainen Oy, Savonlinna

Urakointi:

- Pääurakka: Savonlinnan Rakentajat Oy, Savonlinna
- LVI-urakka: LVI Sioma Oy, Savonlinna
- Sähköurakka: Sähkötoimisto Kenttälä Oy, Savonlinna
- Asbestityöt: Savonlinnan Saneerauspalvelu Oy

4 RAKENNUSHANKKEEN KUSTANNUKSET

Rakennushankkeen kokonaiskustannukset vuosien 2019-2020 aikana olivat yhteensä 626 467,00 euroa.

Hankkeen kustannukset alv 0%:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| • Rakennustekniset työt Pääurakka | 149 980 € |
| • Lvi-urakka | 57 300 € |
| • Sähköurakka | 9 100 € |
| • Urakoiden muutos- ja lisätyöt | 296 295 € |
| • Asbesti- ja muut rakennustyöt | 32 589 € |
| • Suunnittelu | 27 912 € |
| • Muut hanketietotehtävät. | 53 291 € |

YHTEENSÄ	626 467 €
----------	-----------



Urakoiden merkittävimmät muutos- ja lisätyöt:

- Rakennusurakka 226 900,00 euroa
- Sähköurakka 12 545,00 euroa
- LVI-urakka 56 850,00 euroa
- Asbesti- ja muut rakennustyöt 32 589,00 euroa

5 HANKKEEN AIKATAULU

Uimahalli suljettiin 6.5.2019 ja urakkaohjelman mukaan hankkeen tuli olla täysin valmiina 30.8.2019. Kohteen valmistumisaikataulua muutettiin työmaakokouksessa 2 30.1.2020 yllättävien lisätöiden takia niin että uusi valmistumisajankohta oli 28.2.2020.

Vastaanottotarkastus pidettiin 3.3.2020, jossa todettiin puutteita ja virheitä. Aikatauluksi reklamaatiotöiden suorittamiseksi sovittiin 20.7.-7.8.2020. Uimahalli avautui yleisölle jälleen 11.8.2020.

Toimitilapalvelut

Ritva Kutvonen
toimitilainsinööri

Elina Nuopponen
rakennuttajasihteeri