

**Nätkin koulun tontin 740-12-6-2, Hirvastie 19, vuokraaminen Kuntarahoitus Oyj:lle**

41/55.552/2013

TL § 235

**Selostus:**

Kuntarahoitus Oyj haluaa osana Nätkin koulun leasingrahoitusta vuokrata Hirvastie 19, sijaitsevan kiinteistön 740-12-16-2. Tontille on tarkoitus rakentaa uusi koulurakennus. Rakennus ja tontti tulevat Savonlinnan kaupungin käyttöön.

Tontti 740-12-16-2 on asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Tonttitiedot ovat seuraavat:

Kiinteistötunnus	740-12-16-2
Osoite	Hirvastie 19
Pinta-ala	18 812 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	7.525 k-m <sup>2</sup>
Tonttityyppi	YO II, e= 0,40

Vuokran määrittäminen on tehty käyttäen tontille suunnitellun koulurakennuksen kerrosalaa 1.770 k-m<sup>2</sup>. Mikäli tontille jossain vaiheessa rakennetaan lisää, tarkastetaan vuokraa lisärakentamista vastaavasti. Vuokran määräytymisen perusteena on käytetty Kuntarahoitus Oyj:lle vuokratun Nojanmaan koulun tontin vuokraa.

Tontti vuokrataan rasitteista vapaana ja vuokralainen on velvollinen hakemaan vuokraoikeuden kirjaamista lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin siten kuin maakaavassa (540/95) on säädetty.

Vuokra-aika tulee olemaan 50 vuotta allekirjoitushetkestä vuoden 2071 loppuun. Vuosivuokraa peritään 4920,60 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968 (v. 2019 vuosikeskiarvo). Vuokrasopimusluonnos on extranetissä.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670  
kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää, että tontti 740-12-16-2 (YO II, e=0,40), 18 812 m<sup>2</sup>, vuokrataan Kuntarahoitus Oyj:lle selostusosan mukaisin ehdoin. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen yhdessä Kuntarahoitus Oyj:n kanssa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Kuntarahoitus Oyj  
**Toimenpiteet:** Maankäyttöpalvelut