

Hanne Puustisen valtuustoaloite; tyhjät kaupungin tilat hyötykäyttöön

455/61.611/2020

TL § 239

Selostus: Hanne Puustinen ym. ovat 14.9.2020 § 64 jättäneet seuraavan valtuustoaloitteen:

"Viime keväisen koronan myötä ovat etätyömahdollisuudet kautta koko maan lisääntyneet huomattavasti. Myös Savonlinnan seudun vapaa-ajan asukkaat ovat voineet työskennellä etänä loma-asunnoiltaan käsin. Joissakin tilanteissa työskentely loma-asunnolta ei aina onnistu tietoliikennerajoitusten myötä tai välillä voi tulla tarve sosiaaliselle kontakteille yksin puurtamisen sijaan. Siksi tässä aloitteessa tuomme pyynnön kartoittaa mahdolliset vapaana olevat kaupungin tilat esim. kaupungintalolla. Nämä tilat voisimme rajata etätyöntekijöiden käyttöön ja näin edesauttaa heidän mahdollisuksiaan elää ja työskennellä paikkakunnallamme läpi vuoden.

Ulkopaikkakuntalaisilta on tullut lisäksi välillä kyselyjä edullisista yöpymismahdollisuuksista mm. sellaisissa tilaneissa, kun kauempaa tullaan tervehtimään esim. hoitolaitoksessa olevaa omaista, sukulaista tai ystävää. Voisimmeko tarjota heille edullisia asuinhuoneita täksi ajaksi esim. tyhjillään olevista opiskelija- ja vuokra-asunnoista?

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaisesti aloitteena, että Savonlinna kartoittaisi tyhjinä olevia tiloja edellä mainittuja tarkoituksia varten sekä loisi tarvittavat järjestelyt ja mainonnan toiminnan aikaansaamiseksi."

Kaupunginhallitus on 21.9.2020 § 360 päättänyt lähettää aloitteen teknisen toimialan kiinteistöjohtajalle toimenpiteitä varten.

Savonlinnan kaupungilla/toimitilapalveluilla on tiedossa tyhjät ja vuokrattavissa olevat tilat. Tällä hetkellä niitä vuokrataan kysynnän mukaan, noudattaen markkinalakia.

Savonlinnan kaupungilla on tyhjiä tiloja mm. käytöstä poistetuissa päiväkodeissa. Ko. tilat ovat tällä hetkellä joko kokonaan käytöstä poistettu mm. sisäilmaongelmien takia tai käyttökelpoiset tilat on esim. korjaustöiden väistötiloina (mm. museo, Miekkonien päiväkoti, Näлкälinnanmäki, Lehtiniemen varastot).

Savonlinnan kaupungintalolla ei ole vapaana ulkopuolisille vuokrattavaksi etätyöhuoneita. Nyt tyhjillään olevat huoneet on

varattu mm. uudelle työllisyshankkeelle.

Punkaharjutilolla on vuokrattavana yksittäisiä työhuoneita tarvitseville.

Kuninkaankartanon mäellä on koulujen yhteydessä vapaita huoneita ja niitä on vuokrattu mm. koulutusprojektityöntekijöille elinkeinotoimen kautta. Nätkin koulu on D-rakennuksessa väistötiloissa, mutta ko. tilat vapautuvat syksyllä 2021. Ko. tilojen käyttö ja vuokraus valtuustoaloitteen mukaisesti etätöihin on mahdollista, mutta koska ollaan koulualueella tulee asia erikseen neuvotella sivistystoimen kanssa mm. turvallisuusasioiden takia.

Tyhjiä asuntoja vuokrataan kysynnän mukaan, mutta esim. muutaman yön kestävästä lyhytaikaista hotelli/ hostellityyppistä vuokrausta kaupunki ei tee.

Yritysvaikutusten arviointi

Tilojen käytöstä kaupungin tulee periä markkinahintaista vuokraa yhdenvertaisuuden takia. Ko. kaupungin tilojen vuokrauksilla ei kilpailla markkinoilla yritysten kanssa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungin tyhjen tilojen käyttö on tällä hetkellä toteutettu lautakuntien, kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätösten mukaisesti ja, ettei valtuustoaloitteen mukainen tyhjen tilojen lisäkartoitus ole tarpeellinen.

Valtuustoaloite katsotaan tältä osin loppuunkäsitellyksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Hanne Puustinen ym.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto