

Aika 15.12.2020 kello 16:30 - 17:36

Paikka Etäkokous, Teams-yhteys

Läsnä Sironen Olli puheenjohtaja  
Räisänen Timo varapuheenjohtaja  
Finér-Huttunen Riitta jäsen  
Kupiainen Aune jäsen  
Laukkanen Kari jäsen  
Lundenius Matti jäsen  
Luukkanen Harri jäsen  
Makkonen Aila jäsen  
Mielikäinen Esko jäsen  
Strandén Tiina jäsen  
Suomalainen Ritva jäsen  
Suomalainen Tuukka khn edustaja  
Heikkinen Pasi asemakaava-arkkitehti Läsnä §:n 227  
selostuksen aikana  
16.42-16\_48

Tikkanen Kari tekninen johtaja  
Salmi Pirjo toimistonhoitaja

Poissa Torikka Kirsi khn puheenjohtaja  
Laine Janne kaupunginjohtaja  
Silvennoinen Lotta nuor.valt.edustaja

Käsitellyt asiat: §§ 224 - 244

Allekirjoitukset:

Olli Sironen  
puheenjohtaja

Pirjo Salmi  
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,  
Savonlinnassa 15.12.2020

Matti Lundenius

Aila Makkonen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan  
kaupungin kotisivuilla: [www.savonlinna.fi/maatoksenteke](http://www.savonlinna.fi/maatoksenteke)  
16.12.2020 alkaen.

Pirjo Salmi  
pöytäkirjanpitäjä

## Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
224	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
225	Pöytäkirjantarkastajat	5
226	Viranhaltijapäätöksiä	6
227	Asemakaavamuutos; Linnankatu-Akselinkatu	7
228	Punkaharjun keskustaaajaman asemakaavan ajantasaistus	10
229	Savonlinnan kaupungin lausunto valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista	19
230	Suomen Lauttaliikenne Oy:n lausuntopyyntö Koivukannan lossin palvelun siirtymisestä aikataulunmukaiseen liikenteeseen	22
231	Tappuvirran lauttapaikan lauttarantojen peruskorjaus 2021	24
232	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti 30.6.2020	25
233	Talouden ja toiminnan tarkastelu 1.1. - 31.10.2020	32
234	Käyttösuunnitelman muutokset vuoden 2020 investointeihin	34
235	Nätkin koulun tontin 740-12-6-2, Hirvastie 19, vuokraaminen Kuntarahoitus Oyj:lle	35
236	Aurauskartta talvikaudeksi 2020-2021	37
237	Lihan, lihatuotteiden ja valmisruokatuotteiden hankinta 1.2.2021 alkaen	38
238	Maija Rusasen kuntalaisaloite; omakotitalojen kaupungin vuokratontit	40
239	Hanne Puustisen valtuustoaloite; tyhjät kaupungin tilat hyötykäyttöön	41
240	Hanne Puustisen valtuustoaloite; lasten liikennepuisto	43
241	Jouni Koskelan valtuustoaloite; vesiskootterien käyttöön rajoituksia	45
242	Lea Sairasen valtuustoaloite; kaupungin yleisilmeen siistiminen ja pusikoiden raivaus	47
243	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2021	49
244	Väistötilat Punkaharjun koululle	51

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TL § 224

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

TL § 225

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Kari Laukkanen ja Matti Lundenius.  
Varalle Aila Makkonen ja Esko Mielikäinen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Lundenius ja Aila Makkonen.  
Varalle Esko Mielikäinen ja Timo Räisänen.

**Viranhaltijapäätöksiä**

TL § 226

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 12.11. - 9.12.2020 on liitetty asiakirjoihin.

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Asemakaavamuutos; Linnankatu-Akselinkatu**

561/51.512/2019

TL § 185

**Selostus:**

Kaavamuutos on käynnistetty 5.3.2018 § 59 kaupunginhallituksen päätöksellä kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä. Pääosin kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava vuodelta 1926. Kaava on merkinnöiltään puutteellinen. Alueen rakentamista koskevat määräykset on esitetty rakennusjärjestyksessä. Määräysten mukaan alue on osoitettu asuinalueeksi, mikä ei täysin vastaa toteutunutta tilannetta.

Tontilla 17-17 on voimassa asemakaava vuodelta 2002, mutta kaava ei vastaa täysin rakennettua tilannetta.

Pääosa kaavamuutosalueesta kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Olavinlinnan ja Kyrönsalmen kulttuurimaisema-alueeseen. Linnankadun puutalot ja Metsänhoitajan virkatalo on suojeltu yleiskaavassa ja maakuntakaavassa.

Tontit Linnankadun varrella omistaa kaupunki, Akselinkadun asuinrakennukset ovat yksityisessä omistuksessa ja itäisimmän tontin omistaa Metsähallitus.

Kaavamuutoksella päivitetään asemakaavaan rakennettujen korttelinosien merkinnät; päivitetään käyttötarkoitukset, lisätään mm. rakennusoikeuden määrät, kerrosluvut, rakennusalat ja suojelumerkinnät sekä muut tarpeelliset määräykset.

Eerikinkadun ja Linnankadun kulmaukseen ehdotetaan muodostettavaksi uusi puisto.

Asemakaavaluonnos esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

**Yritysvaikutusten arviointi:**

Linnankadun rakennuksissa on pääosin liiketiloja. Asemakaavaan päivitetään toteutunut tilanne.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan

20.9.2019 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kortteliin 24, korttelin 17 länsiosaan ja viereisille katualueille MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

**Käsittely:** Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Kaavoituspalvelut

TL § 227

**Selostus:** Linnankadun-Akselinkadun asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto oli yleisesti nähtävillä 3.12.2019–15.1.2020.

Asemakaavasta saapui 11 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnot, mielipide ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Kaavaluonnosta on korjattu saatu palaute huomioiden kaavaehdotukseksi;

- Rakennusten suojelumääräystä sr-1 on muutettu; Kaikista ulkoasuun ja historialliseen arvoon vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunnot museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta. Luonnoksessa velvoite koski vain merkittäviä toimenpiteitä.

- Akselinkatu 12 on merkitty suojeltavaksi (sr-2).

- Yleisiin määräyksiin lisäys; rakentamisen ja muiden ympäristöä muokkaavien toimenpiteiden on sopeuduttava valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.

- Kesällä 2020 alueelle on laadittu kasvillisuus selvitys. Selvityksen perusteella Putkan tontille on merkitty alueen osa, jolla sijaitsevaa kulttuurikasvillisuutta on suojeltava (luo-1).

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

### **Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 20.11.2020 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kortteliin 24, korttelin 17 länsiosaan ja viereisille katualueille MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.

**Käsittely:** Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Asemakaavoitus



Tekninen lautakunta

15.12.2020

9

---

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020

---

**Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan ajantasaistus**

495/51.512/2015

TL § 300

**Selostus:**

Punkaharjun keskustaajama-alueella on voimassa 22 asemakaavaa, joista vanhin on hyväksytty vuonna 1967. Kaavoja ei ole muutettu numeeriseen muotoon. Kaavojen sisältö on paikoin ristiriidassa nykytilanteen ja tarpeiden kanssa ja merkinnöissä on puutteita.

Tavoitteena on tarkistaa kaavojen ajantasaisuus ja yhdistää asemakaavat selkeäksi kokonaisuudeksi, joka ohjaa viihtyisän ja toimivan taajaman kehitystä.

Kaavoitusprosessin loppuun saattaminen vaatii ajantasaisen numeerisen pohjakartan laatimisen.

Valmistelu: kaavoitusarkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää selostusosassa esitetyn Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan ajantasaistuksen.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaavoituspalvelut

TL § 57

**Selostus:**

Asemakaavan ajantasaistus on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 15.9.2015 § 300. Vireilletulosta on tiedotettu sanomalehdessä syyskuussa 2016 ja kaavoituskatsauksissa 2016-2019.

Kaavamuuotosalueella on voimassa 28 asemakaavaa tai rakennuskaavaa, joista vanhin on vuodelta 1967. Kaavojen sisältö ja tavoitteet ovat osin ristiriidassa olemassa olevan tilanteen ja tavoitteiden kanssa. Tavoitteena on tehdä olemassa olevat asemakaavat selkeäksi kokonaisuudeksi yhdistävä asemakaava

joka ohjaa viihtyisän ja elinvoimaisen keskuksen kehittymistä.

Alueella on voimassa Punkaharjun kunnanvaltuuston vuonna 1988 hyväksymä oikeusvaikutukseton osayleiskaava, joka on vielä varsin hyvin ajan tasalla, eikä sitä ole syytä päivittää.

Asemakaavaprosessin yhteydessä taajaman maankäyttöä ja toimintojen yhteensovittamista tarkastellaan osin myös yleiskaavatasolla.

Voimassa olevat kaavat ovat vain paperi- ja rasterimuodossa. Uusi asemakaava on laadittu digitaaliseen vektorimuotoon, jolloin se on kiinteistö- ja pohjakarttojen kanssa yhdenmukainen ja sijaintitietojen ja pinta-alojen tarkkuus paranee.

Asemakaava-aluetta laajennetaan idässä Orasaareen ja Pakkasharjulle sekä etelässä Taipaleenlahdelle.

Asemakaavan määräysten ja merkintöjen ajantasaisuus ja yhtenäisyys ja tarkistetaan. Asemakaavamerkintöjä täydennetään; voimassa olevissa asemakaavoissa on kortteleita, joista puuttuu mm. rakennusoikeuden määrä ja kerrosluku.

Osa-alueiden rajojen suhde nykyisiin kiinteistörajoihin tarkistetaan. Liikenne- ja katualueiden rajat ja merkinnät tarkistetaan rakennetun tilanteen mukaiseksi.

Korttelialueiden käyttötarkoituksia tarkistetaan; mm. loma-asuntokorttelit taajaman itärannalla muutetaan asuinkortteleiksi.

Kaupungin omistamien korttelialueiden määräyksiä on tarkistettu; mm. Alakoululle on mahdollista rakentaa laajennus ja Punkaharjutalon ja kirjaston korttelialueiden käyttötarkoituksia laajennetaan.

SOS-lapsikylän kiinteistön alueen kortteli- ja tonttijakoa muutetaan.

Nobelinniemessä ja aseman ympäristössä rautatiealueen käyttötarkoitus muutetaan vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarpeita.

Virkistysalueiden merkinnät tarkistetaan; mm. venevalkama-, uimaranta- ja leikkikenttämerkinnät tarkistetaan vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarpeita.

Sanskin urheilukentän alueella asemakaava muutetaan vastaamaan nykyistä käyttöä.

Palomäentien tasoristeysmerkintä poistetaan turvallisuussyistä ja kohtaan merkitään varaus kevyen liikenteen alikululle.

Rakentamattomia ja tarpeettomia kevyen liikenteen väyliä on poistettu.

Suojelumerkinnät ajantasaistetaan. Alueella on kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävää harjualuetta, salpalinjan varustuksia, muinaismuistokohteita ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Alueella on myös metsälain 10 § tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alueen pohjoisosassa on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Lisäksi tarkistetaan mm. maiseman ja kaupunkikuvaan vaikuttavat merkinnät kuten istutettavat alueet ja suojapuustoalueet.

Mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet on merkitty valtakunnallisen maaperän tilan tietojärjestelmän mukaan.

Alueelle on merkitty rajoituksia meluhaittojen ehkäisemiseksi.

Kaavamuutoksesta johtuen kaupungille aiheutuu kustannuksia varsin vähän. Mahdollisesti kustannuksia aiheuttavia toimenpiteitä ovat mm. kiskobussin asiakaspysäköinnin siirto sekä raiteiden purkaminen ja kadun siirtäminen Nobelinniemessä. Kaavassa on myös kaksi varausta kevyen liikenteen yhteyksille radan ali.

Kaupunki ei omista kaikkia kaavassa yleisiksi alueiksi osoitettuja alueita. Osa alueista tullaan hankkimaan kaupungille. Suuri osa alueista on osoitettu yleisiksi alueiksi jo aikaisemmin.

Kiinteistön 740-598-1-394 omistaja on esittänyt alueelle kaavamuutosta. Rantatontti Leppäkujan päässä on asuinkäytössä. Omistaja haluaa ostaa 115 m<sup>2</sup> lisämaata tontin kaakkoispuolelta ja 235 m<sup>2</sup> tontin lounaispuolelta. Alueet on osoitettu voimassa olevassa kaavassa venevalkama- ja virkistysalueiksi.

Muutosta ei ole tehty asemakaavaluonnokseen. Punkaharjun taajama-alueella ja koko Savonlinnan alueella pyritään noudattamaan yhtenäistä linjaa, jonka mukaan kaupungin omistamia virkistysalueiksi kaavoitettuja alueita ei myydä eikä vuokrata pientalotonttien yhteyteen. Poikkeaminen linjauksesta vaatisi erityisen painavia syitä ja maanomistajan tulisi korvata kaavoituskustannukset. Kaavamuutos ja virkistysalueen osien myyminen toimisi ennakkotapauksena jatkossa vastaavissa tapauksissa. Tekninen lautakunta voi halutessaan ottaa kantaa esitykseen.

Kiinteistön 740-598-1-288 omistaja on hakenut alueelle kaavamuutosta. Kiinteistöllä osoitteessa Palomäentie 18 toimii hotelli Gasthaus Punkaharju. Omistajalla on tavoitteena laajentaa

hotellia ja tarvitsee lisämaata mm. pysäköintiä varten. Omistaja haluaa ostaa kiinteistön pohjoispuolelta noin 960 m<sup>2</sup> asemakaavassa puistoalueeksi osoitettua aluetta. Ostettava alue on nyt metsikköä ja välittömästi sen pohjoispuolella on ruohottunut kenttä. Alueen omistaa kaupunki.

Muutosta ei ole tehty asemakaavaluonnokseen. Palomäen alueella virkistysaluetta on niukasti ja yleensäkin kaupungin virkistysalueiden pilkkomista pyritään välttämään. Viereisen rautatien meluvaikutukset olisi selvitettävä. Tekninen lautakunta voi halutessaan ottaa kantaa kaavamuutoshakemukseen.

Asemakaavaluonnos, esityslistaliitteet A ja B, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

**Yritysvaikutusten arviointi:**

Asemakaavaprosessin yhteydessä alueen suurimpien yritysten maankäyttötarpeet on selvitetty ja huomioitu mahdollisuuksien mukaan.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta asettaa esityslistaliitteinä A ja B olevan 12.3.2019 päivätyn luonnoksen Punkaharjun keskustaaajaman asemakaavamuutokseksi ja laajennukseksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

**Käsittely:**

Jäsen Aune Kupiainen poistui esteellisenä kokouksesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 5 kohta).

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:**

Kaavoituspalvelut

TL § 30

**Selostus:**

---

Pöytäkirjantarkastajat:

Asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävänä 15.4.-14.6.2019. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot ja mielipiteet. Nähtävillä olosta tiedotettiin Itä-Savo lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla. Luonnoksen esittelytilaisuus pidettiin Punkaharjutalolla 25.6.2019.

Luonnoksesta saapui 13 lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Saapuneet lausunnot, mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä. Liitteessä on myös tiivistelmä esittelytilaisuudessa käydystä keskustelusta.

Luonnosta on korjattu ehdotukseksi palaute huomioiden;

- Väyläviraston lausunnon vaatimuksen mukaisesti alueelle on teetetty rautatien melu- ja värinäselvitys. Kaavaan on merkitty alue, jolle rakennettaessa värinä on otettava huomioon.
- Rakennussuojelumerkintöjä on muutettu; luonnoksessa suojeltujen lisäksi suojellaan Punkaharjutalo ja Alakoulun kivirakennus vuodelta 1954 sekä kuusi yksityisten omistamaa asuinrakennusta viime vuosisadan alkupuolelta.
- Nobelinniemessä käyttötarkoituksalueiden rajoja on muutettu siten, että raiteiden maapohjan omistus pysyy valtiolla. Siten kaupunki välttyy osallistumasta mahdollisiin pilaantuneiden maiden puhdistamiskustannuksiin.
- Palomäentien teollisuusalueella kortteleissa 52 ja 53 rakennustehokkuus nostetaan lukemasta  $e=0,3$  lukemaan  $e=0,5$ . Muutoksesta ei ole haittaa lähistön asukkaille. Kortteleiden katuverkko on riittävä ja liikenne suuntautuu maantielle. Pysäköinti on sijoitettava tonteille.
- Palomäentien ja maantien risteyksessä korttelissa 53 tontilla 740:598:2:56 sijaitseva yritys (Riitek Oy) suunnittelee laajennusta. Tulevassa tilanteessa rakennus ja päällystetyt alueet ja täyttävät sille varatun tontin lähes kokonaan. Siksi tontin reunoille ei voida jättää suojapuustovyöhykettä tai istutettavaa vyöhykettä, kuten muualla taajama-alueella on periaatteena. Tontin kohdalla maantietä aukeaa siten nykyistä avoimempi näkymä teollisuusalueelle.
- Kauppatiellä korttelissa 13, asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueille (AL) sallitaan myös palvelutalojen sijoittaminen (AL-1).

Muutokset selostettu tarkemmin asemakaavaselostuksessa (liitteenä) ja palauteraportissa (selostuksen liite 25).

Asunto Osakeyhtiö Kerto-la (740-598-1-273) on tehnyt ostotarjouksen 866 m<sup>2</sup>:n laajuisesta alueesta kortteliin 55 lounaispuolelta. Aluemuutos vaatisi asemakaavamuutoksen, mutta aluemuutosta ei ole tehty asemakaavaehdotukseen. Tarjous ja vastine tarkemmin vastineraportissa, selostuksen liite 25. Tekninen

lautakunta voi halutessaan ottaa kantaa esitykseen.

Asemakaavahdotus, esityslistaliitteet A ja B, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A ja B olevan 20.01.2020 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi ja laajennukseksi Punkaharjun keskustaaajaman alueelle MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.

**Käsittely:**

Jäsenet Aune Kupiainen, Kari Laukkanen, Ritva Suomalainen ja Tiina Strandèn poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksentekoon. (HallL 28 § kohta 5)

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:**

Kaavoituspalvelut

**TL § 30**

**Selostus:**

Asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävänä 15.4.-14.6.2019. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot ja mielipiteet. Nähtävillä olosta tiedotettiin Itä-Savo lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla. Luonnoksen esittelytilaisuus pidettiin Punkaharjutalolla 25.6.2019.

Luonnoksesta saapui 13 lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Saapuneet lausunnot, mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteinä. Liitteessä on myös tiivistelmä esittelytilaisuudessa käydystä keskustelusta.

Luonnosta on korjattu ehdotukseksi palaute huomioiden;

- Väyläviraston lausunnon vaatimuksen mukaisesti alueelle on teetetty rautatien melu- ja tärinäselvitys. Kaavaan on merkitty alue, jolle rakennettaessa tärinä on otettava huomioon.

- Rakennussuojelumerkintöjä on muutettu; luonnoksessa suojeltujen lisäksi suojellaan Punkaharjutalo ja Alakoulun kivirakennus vuodelta 1954 sekä kuusi yksityisten omistamaa

asuinrakennusta viime vuosisadan alkupuolelta.

- Nobelinniemessä käyttötarkoituksalueiden rajoja on muutettu siten, että raiteiden maapohjan omistus pysyy valtiolla. Siten kaupunki välttyy osallistumasta mahdollisiin pilaantuneiden maiden puhdistamiskustannuksiin.

- Palomäentien teollisuusalueella kortteleissa 52 ja 53 rakennustehokkuus nostetaan lukemasta  $e=0,3$  lukemaan  $e=0,5$ . Muutoksesta ei ole haittaa lähistön asukkaille. Kortteleiden katuverkko on riittävä ja liikenne suuntautuu maantielle. Pysäköinti on sijoitettava tonteille.

- Palomäentien ja maantien risteyksessä korttelissa 53 tontilla 740:598:2:56 sijaitseva yritys (Riitek Oy) suunnittelee laajennusta. Tulevassa tilanteessa rakennus ja päällystetyt alueet ja täyttävät sille varatun tontin lähes kokonaan. Siksi tontin reunoille ei voida jättää suojapuustovyöhykettä tai istutettavaa vyöhykettä, kuten muualla taajama-alueella on periaatteena. Tontin kohdalla maantietä aukeaa siten nykyistä avoimempi näkymä teollisuusalueelle.

- Kauppatiellä korttelissa 13, asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueille (AL) sallitaan myös palvelutalojen sijoittaminen (AL-1).

Muutokset selostettu tarkemmin asemakaavaselostuksessa (liitteenä) ja palauteraportissa (selostuksen liite 25).

Asunto Osakeyhtiö Kerto-la (740-598-1-273) on tehnyt ostotarjouksen 866 m<sup>2</sup>:n laajuisesta alueesta korttelin 55 lounaispuolelta. Aluemuutos vaatisi asemakaavamuutoksen, mutta aluemuutosta ei ole tehty asemakaavaehdotukseen. Tarjous ja vastine tarkemmin vastineraportissa, selostuksen liite 25. Tekninen lautakunta voi halutessaan ottaa kantaa esitykseen.

Asemakaavaehdotus, esityslistaliitteet A ja B, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

### **Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A ja B olevan 20.01.2020 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi ja laajennukseksi Punkaharjun keskustaaajaman alueelle MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.

### **Käsittely:**

Jäsenet Aune Kupiainen, Kari Laukkanen, Ritva Suomalainen ja Tiina Strandèn poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksentekoon. (Halll 28 § kohta 5)

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

TL § 228

**Selostus:**

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 13.3.–15.5.2020. Nähtävillä olostä ja mahdollisuudesta jättää muistutus tiedotettiin Itä-Savo lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot.

Ehdotuksesta saapui yhdeksän lausuntoa ja kuusi muistutusta. Saapuneet lausunnot, ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotusta on muutettu palaute huomioiden.

Kolmen suojeltavaksi merkityn asuinrakennuksen omistajat vastustavat suojelua. Näille kolmelle, sekä kahdelle muulle asuinrakennukselle on vaihdettu uusi suojelumerkintä sr-3. Sr-3-määräyksessä erikseen mainitaan, että purkamislupaa harkittaessa on huomioitava rakennuksen kunto ja taloudellinen arvo. Tällä varmistetaan, että suojelumääräys ei muodostu omistajalle kohtuuttomaksi.

Muut muutokset asemakaavaan on esitetty asemakaavaselostuksen kohdassa 6.3.

SOS-lapsikylän rantaan maanomistajan toivomuksen mukaisesti kaavoitettua uutta rantatonttia vastustetaan kahden naapurin jättämässä muistutuksessa. Asemakaavaan ei ole kuitenkaan tehty muistutuksen johdosta muutosta.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A ja B), selostus (esityslistaliite C) sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se



hyväksyy omalta osaltaan 7.12.2020 päivätyn, esityslistaliitteenä A ja esityslistaliitteenä B olevan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen Punkaharjun keskustaaajamaan ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Käsittely:**

Jäsenet Aune Kupiainen, Kari Laukkanen, Ritva Suomalainen ja Tiina Strandèn poistuivat esteellisinä kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. (HallL 28 § kohta 5)

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:**

Kaupunginhallitus

**Savonlinnan kaupungin lausunto valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista**

549/51.519/2020

TL § 229

**Selostus:**

Ympäristöministeriö pyytää kannanottoja ja lausuntoja valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointiin tehtyihin muutoksiin 31.12.2020 mennessä (lausuntopyyntö 24.11.2020). Näkemyksiä toivotaan erityisesti muutetuista aluerajauksista, uusina esitettävistä maisema-alueista sekä kahdesta päivitysinventoinnista poistettavaksi esitetystä maisema-alueesta. Kannanotoissa ja lausunnoissa toivotaan myös kommentoitavan näiden alueiden aluekuvauksia, mikäli niistä löytyy huomautettavaa.

Kuulemisen kohteena olevissa asiakirjoissa kuvataan ne alueet, joihin esitetään muutoksia tai joita esitetään lisättäväksi valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointiin. Asiakirjat ovat virallisesti nähtävissä mm. ympäristöministeriön internet-sivuilla osoitteessa [ym.fi/maisemakuuleminen](http://ym.fi/maisemakuuleminen). Osoitteessa voi tutustua vuoden 2016 aineistoon, kuten päivitysinventoinnin taustamuistioon sekä suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukaiseen ympäristövaikutusten arviointiin. Näistäkin aineistoista on edelleen mahdollista esittää näkemyksiä.

Täydentävän kuulemisen aineistossa ei ole Keski-Suomen, Etelä-Karjalan, Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Keski-Pohjanmaan maakunnissa sijaitsevia maisema-alueita, sillä niiden ei esitetä muuttuvan vuoden 2016 esitykseen verrattuna. Myös Lapin maakunnassa sijaitsevien maisema-alueiden rajojen esitetään pysyvän samoina kuin vuoden 2016 esityksessä. Lappiin esitetään kuitenkin kolmea uutta maisema-aluetta.

Vuoden 2016 päivitysinventoinnissa on esitetty Savonlinnaan Kyrönsalmen maisema-alueen rajaus, missä on seuraavia suojeluarvoja:

- Muinaisjäännösrekisteriin merkityt kohteet: 9 kohdetta
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY: Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisema
- YSA Yksityismaiden suojelualueet: Savonlinnan saarten luonnonsuojelualue
- FI Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet: Hevonniemi; Pihlajavesi

Kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista esittää lausunto vuoden 2016 Kyrönsalmen maisema-alueajauksen tarkentamisesta. Rajausta voitaisiin muuttaa seuraavalta osin, rajausmuutosesitys esityslistaliitteessä A:

- Miekkoniemen kalliot rajaavat Kyrönsalmen maisema-alueetta pohjoisessa. Tällä hetkellä rajausta on ulotettu pelkästään Majakkaniemeen, mikä on maisemaraajauksena keinotekoinen. Miekkoniemen kalliot kehystävät Olavinlinnan maisemaa pohjoisessa. Osaa Miekkoniemen lähivirkistysalueesta on haettu Metso-ohjelmaan (liito-orava, valkoselkätikka, ketokasvillisuus). Päätös Metso-alueesta on luvattu ELY-keskukselta loppuvuodesta 2020. Rajaukseen lisättäväksi esitettävät alueet on asemakaavoissa osoitettu puistoksi (P). Kaupunki on valmisteilla olevassa strategisessa yleiskaavassa (etenemässä kaavaehdotusvaiheeseen vuonna 2021) esittämässä Majakkaniemen omakotitalojen muuttamista RA/AO-paikoiksi, jolloin niiden asema vaihtuisi puistosta asumiseen. Tässä ei ole ristiriitaa maisemaraajauksen kanssa, sillä Majakkaniemi on ollut perinteisesti virkistyskäytön lisäksi myös asuinkäytössä.
- Kalkkiuuninniemen asuinalueen voisi sisällyttää maisemaraajaukseen kokonaisuudessaan. Asuinalue on inventoitu kaupungin modernin rakennusperinnön selvityksessä v. 2019 maakunnallisesti arvokkaaksi. Kalkkiuuninniemen koko rakennuskanta kehystää Kyrönsalmen maisemaa Kyrönsalmen siltojen välisellä alueella. Alueen ympäristön säilyminen ja suojelurakennukset on otettu huomioon asemakaavoissa (/s, sr).
- Kaupunki pyytää tutkittavaksi, voiko Haapasalmen valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman sisällyttää kokonaisuudessaan myös Kyrönsalmen maisema-alueeseen. Haapasalmen Kirkkopuiston ympäristö kokokohtana Tuomiokirkko ja Puistokadun suojelukorttelit sekä Kauppatori on rajattu inventoinnissa v. 2016 Kyrönsalmen maisema-alueen ulkopuolelle. Olisi selkeämpää, mikäli kulttuurimaiseman (RKY 2010) ja maisema-inventoinnin (ym 2016) rajaukset olisivat keskustassa yhtenevät. Haapasalmen valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on toiminnallisesti ja maisemallisesti Kasinonsaarten lailla Olavinlinnan ympäristöön kuuluva kokonaisuus.
- Tekstimuutos kohteen 72. inventointitietoihin, Mallatsaari on saaren oikea nimi eli t:llä.

#### Yritysvaikutusten arviointi:

Kyrönsalmen maisema-alueen rajausta ei esitettyin muutoksin ole ristiriidassa kaupungin maankäyttötavoitteiden ja voimassa olevien kaavamerkintöjen kanssa. Kyrönsalmen maisema-alueen rajausta tukee ja vahvistaa kaupungin ainutlaatuisen kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen säilymistä. Viihtyisä ja korkeatasoinen maisema-

ja kulttuuriympäristöarvot huomioon ottava ympäristön hoitaminen ja rakentaminen lisäävät keskustan vetovoimaa asukkaiden ja matkailijoiden kannalta.

Valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää selostusosan mukaista lausuntoa ympäristöministeriölle ja rajausmuutosta Kyrönniemen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen v. 2016 inventointiin selostusosan perustein, rajausmuutoesitys esityslistaliitteen A mukaisesti.

**Käsittely:**

Esko Mielikäinen Harri Luukkasen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi Esko Mielikäisen esityksen ja asia jätettiin pöydälle.

**Toimenpiteet:**

Kaavoituspalvelut

**Suomen Lauttaliikenne Oy:n lausuntopyyntö Koivukannan lossin palvelun siirtymisestä aikataulunmukaiseen liikenteeseen**

506/59.592/2020

TL § 214

**Selostus:**

Suomen Lauttaliikenne Oy on pyytänyt 16.10.2020 Savonlinnan kaupungilta lausuntoa Koivukannan lossin palvelun siirtymisestä ns. aikataulunmukaiseen liikenteeseen, pöytäkirjaliite A. 27.11.2020 mennessä.

Savonlinnan kaupungin kanta on, että lossin palvelun voi aikatauluttaa. Kuitenkin siten, että aikataulun mukaisen lossin palvelun tulee olla tarpeen mukainen ja mahdollinen lossin aikataulu laaditaan yhdessä saariston asukkaiden ja muiden käyttäjien liikennöintitarve huomioiden.

valmistelu: mittausinsinööri Paavo Nevalainen, 044 417 4650  
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Suomen Lauttaliikenne Oy:lle Koivukannan lossin palvelun siirtämisestä aikataulunmukaiseen liikenteeseen.

**Käsittely:**

Tekninen johtaja täydensi kokouksessa esitystään seuraavasti: Koivukannan lossin aikataulua laadittaessa otetaan huomioon Kesamonsaaren yksityistiekunnan lausunto lossin aikatauluista siten, että aikataulu soveltuu yhteen Kokonsaaren lossin kanssa.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin kokouksessa täydennetyllä tavalla.

**Tiedoksi:**

Suomen Lauttaliikenne Oy

TL § 230

**Selostus:**

Kaupunginhallitus on 23.11.2020 § 453 käyttänyt otto-oikeuttaan ja palauttanut asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että lautakunta kuulee monipuolisemmin eri tahojen/yksitystiekuntien näkemyksiä ja kantoja Koivukannan lossin aikataulukysymyksessä.

Lausunnon antamiseen on saatu jatkoaikaa 15.1.2021 saakka.

Kaupunki on pyytänyt Kesamonsaaren ja Muhasaaren yksityistiekunnilta lausunnot. Molemmat tiekunnat lausunnoissaan ilmoittavat vastustavansa Koivukannan lossin palvelun siirtymistä aikataulunmukaiseen liikenteeseen. Lausunnot ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa. Tie kuntien mielestä Koivukannan lossi palvelee nykyisellään ilman aikataulutusta hyvin ja sujuvasti saariston asukkaiden ja muiden käyttäjien liikennöintitarvetta. Aikataulun mukainen liikennöinti voisi haitata sujuvaa liikennöintiä ja siten sillä voisi olla negatiivinen vaikutus saariston kehitykselle. Kaupungin logistiikkayksikön näkemyksen mukaan lautan mahdollinen aikataulutaminen aiheuttaisi koululaiskuljetuksille aikatauluongelman, eivätkä koululaiset ehtisi ajoissa oppitunneilleen.

Savonlinnan kaupunki ei puolla Koivukannan lossin palvelun siirtymistä ns. aikataulunmukaiseen liikennöintiin.

valmistelu: mittausinsinööri Paavo Nevalainen, 044 417 4650  
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Suomen Lauttaliikenne Oy:lle Koivukannan lossin palvelun siirtämisestä aikataulunmukaiseen liikenteeseen.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Suomen Lauttaliikenne Oy  
Kesamonsaaren ja Muhasaaren yksityistiekunnat

**Tappuvirran lauttapaikan lauttarantojen peruskorjaus 2021**

544/73.739/2020

TL § 231

**Selostus:**

Tappuvirran lauttapaikan lauttarantojen peruskorjaus toteutetaan vuonna 2021. Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Varkauden ja Savonlinnan kaupungeilta lausuntoa asiaan liittyen. Onko lauttapaikalla kuntarajat ylittävää liikennettä esimerkiksi koululaiskuljetuksia tai terveys- tai sosiaalihuollon matkoja, lausuntopyyntö pöytäkirjaliitteenä A.

Lausunnot/kannanotot tulee antaa 18.12.2020 mennessä.

Peruskorjauksella ei ole vaikutusta Savonlinnan kaupungin hankkimiin koulukuljetuksiin tai julkiseen liikenteeseen. Vammaispalvelulain mukaiset kuljetukset hoitaa Itä-Savon sairaanhoitopiiri (Sosteri).

Asiassa on pyydetty kannanotto Oravin Seudun Kyläyhdistys ry:ltä ja Savonlinnan pohjoiskyläyhdistys edustajana yhdistys vaatii, että korvaava lauttayhteys perusparannustöiden ajanakin on järjestettävä.

Peruskorjaus, joka katkaisee Tappuvirran ylittävän lauttayhteyden n. kolmeksi kuukaudeksi, hidastaa Savonlinnan pohjoiskyläyhdistys Juvolan, Oravin ja Ahvensalmen asukkaiden sekä työssä kävijöiden kulkemista kohtuuttoman paljon. Alueella toimii yrityksiä (esim. matkailu, hyvinvointi, metsäurakointi, maa -ja metsätalous sekä kuljetus) ja lauttayhteyden kolmen kuukauden katkaisulla olisi negatiivinen vaikutus näiden toimintaan.

Enimmillään kiertotie aiheuttaisi n. 80-90 km ja n. 1,5 t ylimääräisen matkan.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta esittää, että Varsinais-Suomen ELY-keskus huomioi Oravin Seudun kyläyhdistyksen kannanoton ja järjestää korvaavan lauttayhteyden peruskorjauksen ajaksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:**

Varsinais-Suomen ELY-keskus

---

Tekninen lautakunta	§ 153	25.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 174	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 414	09.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 208	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 452	23.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 232	15.12.2020

---

**Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti 30.6.2020**

23/02.027/2020

TL § 153

**Selostus:** Savonlinnan kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.2.2018 § 25.

Tekninen lautakunta on 21.1.2020 § 10 hyväksynyt teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2020.

Sisäisen valvonnan suunnitelma sisältää vuoden 2020 valvonnan kohteet ja toiminnot. Suunnitelma jakautuu yleiseen ja erityiseen osaan. Yleinen osa sisältyy kaikkien toimialojen suunnitelmiin. Lisäksi toimialat laativat kukin oman erityisen osan ja riskienhallinnan toimenpiteet omiin suunnitelmiinsa. Suunnitelmaan sisältyy myös jokaista toimialaa koskeva tietoturvalitiikan toimenpide.

Sisäisen valvonnan suorittamisesta laaditaan raportti puolivuositain. Raportin tulee olla tiivis selvitys vuosisuunnitelmassa tarkastettavaksi määräytyistä asioista, tarkastushavainnoista (onko niitä ja mitä ne ovat) sekä tarkastushavaintojen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Sisäisestä valvonnasta laaditut raportit käsitellään puolivuositain lautakunnissa ja kaupunginjohtajan johtoryhmässä ja sisäisestä valvonnasta raportoidaan puolivuositain myös kaupunginhallitukselle.

Teknisellä toimialalla laadittu sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan puolivuotisraportti 30.6.2020 on pöytäkirjaliitteenä A.

valmistelu: vs. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan puolivuotisraportin 30.6.2020.



**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Keskushallinto/talouspalvelut  
Kaupunginhallitus

TL § 174

**Selostus:** Kaupunginjohtajan johtoryhmässä on käsitelty 14.9.2020 § 208 Keskushallinnon ja toimialojen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuosisiraportteja vuodelle 2020.

Raportit palautettiin toimialoille täydennettäväksi. Raportteihin tulee raportoida konkreettiset valvontatoimet.

Teknisen toimen raportin yleiseen osaan täydennetään konkreettiset valvontatoimet seuraaviin kohtiin:

- Säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen
- Kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden toteuttaminen (jalkauttaminen vastuuhenkilöille) ja toteutumisen seuranta
- Omaisuuden hankinnan, luovutuksen ja hoidon valvonta
- Laskujen oikeellisuuden valvonta

Teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuosisiraportti vuodelle 2020 on pöytäkirjaliitteenä B.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä B olevan teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan päivitetyn puolivuosisiraportin vuodelta 2020.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Keskushallinto/talouspalvelut  
Kaupunginhallitus

KH § 414

**Selostus:** Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 46 §:n mukaan sisäisen valvonnan järjestämisestä vastaa kaupunginhallitus ja

kaupunginjohtaja ja sen toimeenpanosta huolehtivat lautakunta ja toimialajohtaja tehtäväalueellaan.

Sisäisen valvonnan ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.2.2018 § 25. Ohjeen mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vuosittaisen suunnitelman mukaisesta valvonnasta sekä valvonnan perusteella tehdyistä toimenpiteistä ja havainnoista raportoidaan puolivuositain lautakunnille, kaupunginjohtajan johtoryhmälle ja kaupunginhallitukselle.

Raportti on sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman toteuttamisesta vastaavien virkamiesten tekemä yhteenveto vuoden aikana suoritetusta valvontasuunnitelman mukaisesta valvonnasta, jota on tehty normaalin valvonnan lisäksi ja jossa mainitaan myös suunnitelmaan sisällyttämättömät sellaiset asiat, jotka ovat voineet vaikuttaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan oikeellisuuteen

Johtoryhmäkäsittelyssä (14.9.2020, § 208) raporteilta edellytettiin konkreettisempien valvontatoimenpiteiden ja huomioiden dokumentointia, jotka sittemmin on raporteille toteutettu.

Keskushallinnon ja sisivistystoimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuosisiraportti 30.6.2020 oli kaupunginhallituksen käsittelyssä 26.9.2020 (§ 368).Nyt käsittelyssä on teknisen toimen puolivuosisiraportti.

(Valmistelu: sisäinen tarkastaja Tarja Vellonen, puh 044 417 4040)

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuosisiraportin 30.6.2020.

**Käsittely:**

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Silvennoinen Ari, Torikka Kirsi, Suomalainen Tuukka sekä Mikkonen Anna-Kristiina (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn osalta toimi I vpj. Eija Stenberg.

Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että raportissa huomioidaan vireillä olevasta oikeudenkäynnistä mahdollisesti muodostuvat riskit ja vastuut.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

**Tiedoksi:**

Tekninen lautakunta

TL § 208

**Selostus:** Kaupunginhallitus on palauttanut raportin teknisen lautakunnan täydennettäväksi siltä osin, mikä liittyy Savolan Kiinteistöosakeyhtiö OY:n käynnistämään oikeusprosessiin.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta täydentää teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuotisraporttia 30.6.2020 lisäämällä kohtaan III Riskienhallinnan toimenpiteet, Tärkeiden maankäyttöhankkeiden mahdolliset riskit kohtaan Savola

- Savolan Kiinteistöosakeyhtiö Oy:n vahingonkorvausvaatimuksiin vastaamisen riski.

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä C olevan teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan päivitetyn puolivuosisraportin vuodelta 2020.

**Käsittely:**

Matti Lundenius esitti kokouksessa, että:

Kuten Savolan Kiinteistö Osakeyhtiön 15.10.2020 kaupungin hallitukselle ja tekniselle lautakunnalle lähettämässä kirjelmässä mainitaan, vahingonkorvaus vaatimus on osoitettu Suomen valtiolle, eikä suinkaan Savonlinnan kaupungille. Mielestäni riski sisältyy siihen, että Suomen valtio voi esittää vaatimuksia Savonlinnan kaupungille ja pahimmassa tapauksessa se voi johtaa kaupungin päätöksentekojärjestelmän halvaantumiseen, niin kuin kävi taannoin Kittilän kunnassa, jossa useita virkamiehiä ja luottamushenkilöitä joutui tutkinnan kohteeksi pitkäaikaisesti. Esitän, että teknisenjohtajan esitystä muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Savolan kiinteistöosakeyhtiön Suomen valtiolle osoittaman vahingonkorvaus kanteen jatkoseuraamukset voivat sisältää riskin, joka halvaannuttaa kaupungin päätöksentekojärjestelmän.

Puheenjohtaja totesi Matti Lundeniuksen esityksen kannattamattomana rauenneeksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Keskushallinto/talousoalvelut  
Kaupunginhallitus

KH § 452

**Selostus:** Teknisen lautakunnan 17.11.2020 § 208 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Liite C: Teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan päivitetyn puolivuosisraportin vuodelta 2020.

(valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600)

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuosisraportin 30.6.2020, liite C.

**Käsittely:**

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Silvennoinen Ari, Torikka Kirsi, Suomalainen Tuukka, Kosonen Lauri sekä Mikkonen Anna-Kristiina (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn osalta toimi I vpj. Eija Stenberg.

Juha Kukkonen esitti Jonne Tynkkysen kannattamana, että "*asia palautetaan uudelleen valmisteluun.*

*Perustelu:*

*Savolan kiinteistöosakeyhtiön Suomen valtiolle osoittaman vahingonkorvaus kanteen jatkoseuraamukset voivat sisältää riskin, joka halvaannuttaa kaupungin päätöksentekojärjestelmän."*

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä vs. kaupunginjohtajan esityksen puolesta annettiin 3 jaa -ääntä (Backman Anja, Metsälä Sanna ja Stenberg Eija) ja Juha Kukkonen esityksen puolesta 4 ei -ääntä (Kristiansson Olli-Pekka, Kukkonen Juha, Tynkkynen Jonne ja Puputti Seija)

**Päätös:**

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Juha Kukkonen esityksen.

Toimenpiteet:

Tekninen lautakunta

TL § 232

**Selostus:**

Kaupunginhallitus on 23.11.2020 § 452 palauttanut raportin tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallituksen päätöksessä esitetään, että raporttiin tulisi kirjata Savolan kiinteistöosakeyhtiön valtiolle osoittaman kanteen mahdolliset jatkoseuraamukset kaupungin päätöksentekojärjestelmälle.

Tekniselle toimialalle ei ole tullut 30.6.2020 mennessä tietoa minkäänlaisista kanteista valtiota vastaan SKOY:n toimesta, joten

niitä ei ole voitu riskienhallinnan puolivuotisraporttiin kirjata. 1.7.2020 jälkeen tulleet kanteet käsitellään vuoden 2020 riskienhallinnan raportissa.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta on täydentänyt teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuotisraporttia 30.6.2020 lisäämällä kohtaan III Riskienhallinnan toimenpiteet, Tärkeiden maankäyttöhankkeiden mahdolliset riskit kohtaan Savola - Savolan Kiinteistöosaakeyhtiö Oy:n vahingonkorvausvaatimukseen vastaamisen riski.

1.7.2020 jälkeen toimialan tietoon tulleet riskienhallintaan vaikuttavat asiat käsitellään vuoden 2020 teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vuosiraportissa.

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä C olevan teknisen toimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan päivitetyn puolivuosisraportin vuodelta 2020.

**Käsittely:**

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Suomalainen Ritva ja Suomalainen Tuukka (HallL 28 § 1 kohta).

Matti Lundenius esitti, että:

"Kuten Savolan Kiinteistö Osakeyhtiön 15.10.2020 kaupungin hallitukselle ja tekniselle lautakunnalle lähettämässä kirjelmässä mainitaan, vahingonkorvaus vaatimus on osoitettu Suomen valtiolle, eikä suinkaan Savonlinnan kaupungille (diarinumero L 17/43980). Tekninen johtaja on väittänyt lautakunnalle, että kirjeen väittämät ovat vääriä ja eikä mitään oikeudenkäyntiä ole olemassakaan. Tämä ei pidä paikkaansa ja itse pystyin varmistamaan asian yhdellä soitolla käräjäoikeuden kirjaamoon. Mielestäni riski sisältyy siihen, että Suomen valtio voi esittää vaatimuksia Savonlinnan kaupungille ja yksittäisille luottamusmiehille, mikä pahimmassa tapauksessa voi johtaa kaupungin päätöksentekojärjestelmän halvaantumiseen, niin kuin kävi taannoin Kittilän kunnassa, jossa useita virkamiehiä ja luottamushenkilöitä joutui tutkinnan kohteeksi pitkäaikaisesti. Esitän, että teknisenjohtajan esitystä muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Savolan kiinteistöosaakeyhtiön Suomen valtiolle osoittaman vahingonkorvaus kanteen, jonka mahdolliset jatkoseuraamukset voivat sisältää riskejä, jotka voivat halvaannuttaa kaupungin päätöksentekojärjestelmän."

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyneeksi ja Matti Lundeniuksen esityksen kannattamattomana rauenneeksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus

**Talouden ja toiminnan tarkastelu 1.1. - 31.10.2020**

## TL § 233

**Selostus:**

Kaupunginhallituksen 19.12.2019 § 517 hyväksymän vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2019 § 144 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2020.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 21.1.2020 § 5 talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman vuodelle 2020.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti tavaroiden ja palvelujen hankinnoissa on noudatettava kaupunginhallituksen 27.4.2015 § 213 hyväksymää yleistä hankintaohjetta. Ostopalveluja hankittaessa on aina ensin tarkistettava kaupungin oman työn mahdollisuus ja konserniyhteisöjen mahdollisuus tuottaa palveluja.

Voimassa olevan leasingrahoituksen puitesopimuksen piiriin kuuluvien hankintojen rahoitusleasingin käyttämisestä päättää se viranomainen joka päättää hankinnasta, kv 12.12.2016 § 124.

Investointihankintojen rahoitusleasingin käytöstä päättää talousjohtaja talousarviossa määrätyn rahoitusleasingrajan puitteissa, kv 12.12.2016 § 124.

Teknisen toimialan talousarvion toteumaraportti tilanteesta 1.1. - 31.10.2020 käyttötalouden osalta on esityslistaliitteenä A ja investointien osalta esityslistaliitteenä B. Toteumaprocentit toimintatuotoista ja -kuluista ovat esityslistaliitteenä C.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toimintakulujen toteumaprocentti 31.10.2020 on 78,2, kun se tasaisen kertymän mukaan saisi olla 83,3. Toimintatuottojen toteumaprocentti on 76,1.

Samoin koko teknisen toimialan käyttötalouden toimintakulujen toteumaprocentti on 78,3 ja toimintatuottojen toteumaprocentti on 76,1.

Teknisen toimialan investointien hankintojen toteumaprocentti tilanteessa 1.1. - 31.10.2020 on 59,3.

valmistelu:

taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen, 044 417 4086

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteumaraportit tilanteesta 31.10.2020.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Talouspalvelut  
Tekninen toimiala



**Käyttösuunnitelman muutokset vuoden 2020 investointeihin**

TL § 234

**Selostus:** Teknisellä toimialalla on valmisteltu pöytäkirjaliitteenä A olevat käyttösuunnitelman muutokset vuoden 2020 talousarvion investointiosaan kunnallisteknisten palveluiden ja Savonlinnan Veden määrärahoihin..

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä  
Sirpa Räisänen, 044 417 4086

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen toimialan vuoden 2020 talousarvion investointiosaan tehdään pöytäkirjaliitteen A mukaiset käyttösuunnitelman muutokset.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Taloushallinto  
**Toimenpiteet:** Taloussuunnittelija-kirjanpitäjä

**Nätkin koulun tontin 740-12-6-2, Hirvastie 19, vuokraaminen Kuntarahoitus Oyj:lle**

41/55.552/2013

TL § 235

**Selostus:**

Kuntarahoitus Oyj haluaa osana Nätkin koulun leasingrahoitusta vuokrata Hirvastie 19, sijaitsevan kiinteistön 740-12-16-2. Tontille on tarkoitus rakentaa uusi koulurakennus. Rakennus ja tontti tulevat Savonlinnan kaupungin käyttöön.

Tontti 740-12-16-2 on asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Tonttiedot ovat seuraavat:

Kiinteistötunnus	740-12-16-2
Osoite	Hirvastie 19
Pinta-ala	18 812 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	7.525 k-m <sup>2</sup>
Tonttityyppi	YO II, e= 0,40

Vuokran määrittäminen on tehty käyttäen tontille suunnitellun koulurakennuksen kerrosalaa 1.770 k-m<sup>2</sup>. Mikäli tontille jossain vaiheessa rakennetaan lisää, tarkastetaan vuokraa lisärakentamista vastaavasti. Vuokran määräytymisen perusteena on käytetty Kuntarahoitus Oyj:lle vuokratun Nojanmaan koulun tontin vuokraa.

Tontti vuokrataan rasitteista vapaana ja vuokralainen on velvollinen hakemaan vuokraoikeuden kirjaamista lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin siten kuin maakaavassa (540/95) on säädetty.

Vuokra-aika tulee olemaan 50 vuotta allekirjoitushetkestä vuoden 2071 loppuun. Vuosivuokraa peritään 4920,60 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968 (v. 2019 vuosikeskiarvo). Vuokrasopimusluonnos on extranetissä.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670  
kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää, että tontti 740-12-16-2 (YO II, e=0,40), 18 812 m<sup>2</sup>, vuokrataan Kuntarahoitus Oyj:lle selostusosan mukaisin ehdoin. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen yhdessä Kuntarahoitus Oyj:n kanssa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Kuntarahoitus Oyj  
**Toimenpiteet:** Maankäyttöpalvelut

**Aurauskartta talvikaudeksi 2020-2021**

555/54.542/2020

TL § 236

**Selostus:**

Kunnallistekniset palvelut on laatinut aurauskartan, joka vastaa vuoden vaihteen 2019-2020 tilannetta Savonlinnan kaupungin alueella.

Kartassa esitetyt aurattavat osuudet pysyvät pääsääntöisesti entisellään.

Uutena kevyen liikenteen väylänä tulee Pärnäläntien ja Nuottamiehentie väli Tuulastajantie-Ruunavuorentie kevyen liikenteen väylät.

Kuninkaankartanonkatu muuttuu 1 lk:sta luokkaan 2.

Aurauskartta pöytäkirjaliitteenä A.

valmistelu: infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601  
kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen, 044 417 4625

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa auraskartan talvikaudeksi 2020-2021 pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:**

Kunnallistekniset palvelut

**Lihan, lihatuotteiden ja valmisruokatuotteiden hankinta 1.2.2021 alkaen**

TL § 237

**Selostus:**

Lihan, lihatuotteiden ja valmisruokatuotteiden hankinnasta Savonlinnan kaupungin seudullisen hankintatoimen jäsenorganisaatioille on järjestetty tarjouskilpailu. Sopimuskausi alkaa 1.2.2021 ja sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden sopijaosapuolten molemminpuolisella irtisanomisajalla. Hankinnassa ovat mukana Enonkosken ja Rantasalmen kunnat, Savonlinnan kaupunki, Itä-Savon koulutuskuntayhtymä, Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, Järvi-Saimaan Palvelut Oy ja Tanhuvaaran Säätiö/Tanhuvaaran Palvelut Oy. Hankinta on arvoltaan EU:n kynnyksarvon ylittävä ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus 2.11.2020 ja korjausilmoitus 18.11.2020 HILMA ilmoituskanavaan ja EU:n virallisen lehden täydennysosaan. Määräaikaan 4.12.2020 kello 15.00 mennessä tarjouksen jättivät Atria Suomi Oy ja HKScan Finland Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.

Molemmat tarjoajat vakuuttivat tarjouksensa ESPD-lomakkeella, ettei niitä rasita hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaiset tarjoajan poissulkemisperusteet ja että ne täyttävät tarjoajan soveltavuudelle asetetut vaatimukset. Tarjoajan antamat vakuutukset toimivat alustavana näyttönä vaatimusten täyttymisestä. Varsinaiset asiakirjat tarkastetaan voittaneelta päätöksenteon jälkeen.

Molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Päätöksenteon perusteena huomioitiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus huomioiden hinta (80 %) ja tuotevalikoiman laajuus (20 %). Hintavertailussa huomioitiin vertailukelpoiset rivit (ne rivit, joille kaikki tarjoajat ovat tarjonneet). Halvin kulutusmäärillä kerrottujen yksikköhintojen yhteenlaskettu hinta saa täydet pisteet (80 p.) Muut tarjoajat suhteutetaan halvimpaan tarjoukseen kaavalla halvin/verrattava x 80. Tuotevalikoiman laajuuden arviointiperusteet käyvät ilmi tarjousvertailusta. Lopuksi pisteet on laskettu yhteen. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousvertailussa korkeimmat pisteet saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi toimittajaksi, lisäksi varatoimittajaksi valitaan toiseksi eniten pisteitä saanut toimittaja. Tarjousvertailu on nähtävänä extranetissä.

Valtuutus: Hallintosääntö luku 12 § 76, kohta 6

Valmistelija: hankintapäällikkö Virve Silvennoinen, 044 417 4982

**Teknisen johtajan esitys:**

---

Pöytäkirjantarkastajat:

Tekninen lautakunta päättää, että lihan, lihatuotteiden ja valmisruokatuotteiden ensisijaiseksi sopimustoimittajaksi 1.2.2021 alkavalle sopimuskaudelle valitaan Atria Suomi Oy ja varatoimittajaksi HKScan Finland Oy.

Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Atria Suomi Oy  
HKScan Finland Oy

**Toimenpiteet:** Hankintapalvelut

**Maija Rusanen kuntalaisaloite; omakotitalojen kaupungin vuokratontit**

259/62.621/2020

TL § 238

**Selostus:**

Maija Rusanen on julkaissut 2.6.2020 otsikossa mainitun kuntalaisaloitteen Kuntalaisaloite.fi -palvelussa. Aloitteessaan Rusanen esittää kaupungin omistamien omakotitonttien vuokrien puolittamista niiltä asukkailta, jotka ovat asuneet Savonlinnan kaupungin omistamilla vuokratonteilla 25-30 vuotta. Tällä toimella tuettaisiin vähävaraisia iäkkäitä kuntalaisia. Aloite on pöytäkirjaliitteenä A.

Kunnat ovat keskeisessä asemassa kuntalaisten yhdenvertaisuuden edistämässä. Aloitteessa esitetään omakotitalotonttien vuokrien alentamista kesken määräaikaisen sopimuskauden. Alennukset kohdistettaisiin vain niille asukkaille, jotka ovat hallinneet vuokratonttejaan yhtäjaksoisesti esitetyn ajanjakson ajan. Menettely on vastoin kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun periaatetta ja voimassa olevien maanvuokralain mukaisten sopimusten vastaista.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää merkitä kuntalaisaloitteen, Omakotitalojen kaupungin vuokratontit, tiedoksi ja toteaa, ettei se anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Lisäksi lautakunta toteaa kuntalaisaloitteen tulleen tältä osin loppuunkäsittelyksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:**

Maija Rusanen

**Toimenpiteet:**

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

**Hanne Puustisen valtuustoaloite; tyhjät kaupungin tilat hyötykäyttöön**

455/61.611/2020

TL § 239

**Selostus:**

Hanne Puustinen ym. ovat 14.9.2020 § 64 jättäneet seuraavan valtuustoaloitteen:

"Viime keväisen koronan myötä ovat etätyömahdollisuudet kautta koko maan lisääntyneet huomattavasti. Myös Savonlinnan seudun vapaa-ajan asukkaat ovat voineet työskennellä etänä loma-asunnoiltaan käsin. Joissakin tilanteissa työskentely loma-asunnolta ei aina onnistu tietoliikennerajoitusten myötä tai välillä voi tulla tarve sosiaaliselle kontakteille yksin puurtamisen sijaan. Siksi tässä aloitteessa tuomme pyynnön kartoittaa mahdolliset vapaana olevat kaupungin tilat esim. kaupungintalolla. Nämä tilat voisimme rajata etätyöntekijöiden käyttöön ja näin edesauttaa heidän mahdollisuuksiansa elää ja työskennellä paikkakunnallamme läpi vuoden.

Ulkopaikkakuntalaisilta on tullut lisäksi välillä kyselyjä edullisista yöpymismahdollisuuksista mm. sellaisissa tilaneissa, kun kauempaa tullaan tervehtimään esim. hoitolaitoksessa olevaa omaista, sukulaista tai ystävää. Voisimmeko tarjota heille edullisia asuinhuoneita täksi ajaksi esim. tyhjillään olevista opiskelija- ja vuokra-asunnoista?

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaisesti aloitteena, että Savonlinna kartoittaisi tyhjinä olevia tiloja edellä mainittuja tarkoituksia varten sekä loisi tarvittavat järjestelyt ja mainonnan toiminnan aikaansaamiseksi."

Kaupunginhallitus on 21.9.2020 § 360 päättänyt lähettää aloitteen teknisen toimialan kiinteistöjohtajalle toimenpiteitä varten.

Savonlinnan kaupungilla/toimitilapalveluilla on tiedossa tyhjät ja vuokrattavissa olevat tilat. Tällä hetkellä niitä vuokrataan kysynnän mukaan, noudattaen markkinalakia.

Savonlinnan kaupungilla on tyhjiä tiloja mm. käytöstä poistetuissa päiväkodeissa. Ko. tilat ovat tällä hetkellä joko kokonaan käytöstä poistettu mm. sisäilmaongelmien takia tai käyttökelpoiset tilat on esim. korjaustöiden väistötiloina (mm. museo, Miekkonien päiväkoti, Näлкälinnanmäki, Lehtiniemen varastot).

Savonlinnan kaupungintalolla ei ole vapaana ulkopuolisille vuokrattavaksi etätyöhuoneita. Nyt tyhjillään olevat huoneet on varattu mm. uudelle työllisyshankkeelle.



Punkaharjutilalla on vuokrattavana yksittäisiä työhuoneita tarvitseville.

Kuninkaankartanon mäellä on koulujen yhteydessä vapaita huoneita ja niitä on vuokrattu mm. koulutusprojektityöntekijöille elinkeinotoimen kautta. Nätkin koulu on D-rakennuksessa väistötiloissa, mutta ko. tilat vapautuvat syksyllä 2021. Ko. tilojen käyttö ja vuokraus valtuustoaloitteen mukaisiin etätöihin on mahdollista, mutta koska ollaan koulualueella tulee asia erikseen neuvotella sivistystoimen kanssa mm. turvallisuusasioiden takia.

Tyhjiä asuntoja vuokrataan kysynnän mukaan, mutta esim. muutaman yön kestävästä lyhytaikaista hotelli/ hostellityyppistä vuokrausta kaupunki ei tee.

#### Yritysvaikutusten arviointi

Tilojen käytöstä kaupungin tulee periä markkinahintaista vuokraa yhdenvertaisuuden takia. Ko. kaupungin tilojen vuokrauksilla ei kilpailla markkinoilla yritysten kanssa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

#### Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungin tyhjien tilojen käyttö on tällä hetkellä toteutettu lautakuntien, kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätösten mukaisesti ja, ettei valtuustoaloitteen mukainen tyhjien tilojen lisäkartoitus ole tarpeellinen.

Valtuustoaloite katsotaan tältä osin loppuunkäsitellyksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Hanne Puustinen ym.  
**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

**Hanne Puustisen valtuustoaloite; lasten liikennepuisto**

454/54.542/2020

TL § 240

**Selostus:**

Hanne Puustinen on 14.9.2020 § 64 jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"Savonlinnassa pääkirjaston ja vanhan rautatieaseman välisestä alueesta on alkanut muodostumaan vireä harrastuspuisto. Tätä täydentämään sopisi lasten liikennepuisto. Puisto palvelisi sekä vireellä olevia päiväkotilapsia että jo koulunsa aloittaneita koululaisia perehdyttämällä heitä turvalliseen liikennekäyttäytymiseen sekä edesauttaisi liikennemerkkien oppimista. Liikennepuistossa voisi liikkua jalan, polkupyörillä, polkuautoilla tai potkulaudoilla. Toisen vanhemman pelatessa esim. Pendelia, voisi toinen vanhempi viettää aikaa lasten kanssa liikennepuistossa.

Liikennepuisto voitaisiin rakentaa hyödyntäen Savonlinnaa pienoiskoossa. Miniatyöri-Savonlinna palvelisi näin myös turistinähtävyytenä. Toteutuksessa voisivat mahdollisesti olla mukana alueemme taideaineiden opiskelijat, joilla löytyisi opettajiensa kanssa varmasti toteuttamiskelpoisia ideoita ja toimeenpanoa.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 5 § mukaisesti aloitteena, että Savonlinnaan rakennettaisiin lasten liikennepuisto mallintaen siinä Savonlinnaa pienoiskoossa."

Lasten liikennepuistoksi esitetty alue pääkirjaston ja vanhan rautatieaseman välillä on liian pieni. Keskustan asemakaavoitetulta alueelta ei löydy lasten liikennepuistoksi soveltuvaa tarpeeksi suurta yhtenäistä aluetta.

valmistelu: kaupunginpuutarhuri Raili Aurava, 044 417 4630

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta toteaa, että esitetty alue pääkirjasto ja vanhan rautatieaseman välillä on liian pieni. Keskustan asemakaavoitetulta alueelta ei löydy lasten liikennepuistoksi soveltuvaa tarpeeksi suurta yhtenäistä aluetta.

Valtuustoaloite katsotaan tältä osin loppuunkäsitellyksi.

**Käsittely:**

Harri Luukkanen Aune Kupiaisen kannattamana esitti, että lasten

liikennepuistohanketta arvioidaan myöhemmin, mikäli sopiva paikka puistolle löytyy.

**Päätös:** Lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen Harri Luukkasen esityksellä täydennettynä.

**Tiedoksi:** Hanne Puustinen ym.  
**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

**Jouni Koskelan valtuustoaloite; vesiskootterien käyttöön rajoituksia**

457/73.731/2020

TL § 241

**Selostus:**

Jouni Koskela on 14.9.2020 § 64 jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen, pöytäkirjaliitteenä A.

Kaupunginhallitus on 21.9.2020 § 360 päättänyt lähettää aloitteen teknisen toimialan satamapäällikölle toimenpiteitä varten.

Savonlinnan kaupunki (satamatoimi) on laatimassa uutta ajantasalla olevaa Satamajärjestystä vuodelle 2021, jossa esitämme Traficomille satama-alueen uutta nopeus- ja aallonteko kielto aluetta.

Vanha kieltoalue muuttuu siten, että Kanaluodosta kieltoalue tulisi menemään Uuraansaaren ja Kaupinsaaren kautta Suutarniemeen, jolloin Vuohisaaren rahtisatama, Pääskylahden pienvenesatamat ja Inkilänniemen telakka-alue kuuluisivat rajoitusalueeseen. Rajoitus helpottaisi ratkaisevasti Savonlinnan kaupungin lähivesialuetta ja alueella olevaa ranta-asutusta.

Satamatoimi ohjeistaa vesijettien vuokraajia keväällä 2021 opastamaan ja noudattamaan alueen nopeusrajoituksia ja aallonteko kieltoja ( esim. kirjeitse tai pitämällä asianosaisten kanssa palaverin).

Traficomi on jo muuttanut Laitaatsillan 11 km/h nopeusrajoituksen 15 km/h johtuen syväväyläliikenteestä.

Savonlinnan kaupungin satamatoimi katsoo, että tulevat rajoitukset ovat asian suhteen riittävät.

Valtuustoaloitteessa olevat rajoitukset koskien 200 metrin rantavyöhykettä ja siirtyminen rannalta 200 metrin päähän vesialueelle enintään 10 km/h nopeudella on mahdotonta viranomaisien valvoa ja rajoitusten merkintä on erittäin haastavaa ja lähes mahdotonta.

valmistelu: satamapäällikkö Jukka Vaahtoluoto, 044 417 4677  
työpäällikkö Jyrki Haajanen, 044 417 4622

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta antaa selostusosan mukaisen selvityksen Jouni Koskelan valtuustoaloitteeseen vesiskootterien käyttöön

rajoituksia.

Valtuustoaloite katsotaan tältä osin loppuunkäsitellyksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Jouni Koskela  
**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

**Lea Sairasen valtuustoaloite; kaupungin yleisilmeen siistiminen ja pusikoiden raivaus**

305/54.542/2020

TL § 242

**Selostus:** Lea Sairanen ym. ovat 15.6.2020 § 45 jättäneet seuraavan valtuustoaloitteen:

"SAVONLINNAN KAUPUNGIN YLEISILMEEN SIISTIMINEN JA PUSIKOIDEN RAIVAUS  
ALOITTEEN SISÄLTÖ

Kaupungin strategiassa v. 2018-2021 on kohta:” Kannustamme ja aktivoimme kuntalaisia ja vapaa-ajan asukkaita oman asuinympäristönsä kehittämiseen.” Monta kertaa ihmistä aktivoi jokin hyöty, jonka toimistaan saa. Tässä aloitteessa tarkoitettu hyöty on polttopuut.

Mainio tapa saada kaupungin yleisilmettä siistittyä on pusikoiden raivaus. Savonlinnan kaupungin alueella on paljon pusikoituneita alueita, joista olisi hyvä poistaa riukumaista puustoa.

Esitän, että kaupunki järjestää vuosittain kampanjan, jonka tarkoituksena on saada ihmiset siivoamaan oman lähialueen pusikoita. Kampanja toteutettaisiin kaupungin metsäpuolen ihmisten toimesta niin että kaupunki koordinoisi asian: kuntalainen saisi poistaa tietyn kokoiset puut ennalta sovitulta alueelta, tietyn ajan puitteissa. Esim. metsäinsinööri olisi kartoittanut siistittäviä kohteita tai kuntalainen voisi itse esittää raivattavan kohteen. Osapuolet sopisivat raivauksen aikataulun ja toimintatavat. Näin kaupungin alueet siistiytyisivät ja kuntalainen saisi polttopuuta sitä itse raivaamalla.

Uskon, että Savonlinnasta löytyy paljon ihmisiä, jotka haluaisivat näin polttopuita itselleen hankkia ja samalla osaltaan kohentaa oman kaupunkinsa yleisilmettä."

Kaupunki on tapauskohtaisesti myöntänyt kyselijöille vastaavia valtuustoaloitteessa esitettyjä "risusavotta" -lupia. Mitä tulee esitettyyn kampanjointiin, niin sellaista ei tämän hetkisillä resursseilla pystytä toteuttamaan.

valmistelu: kaupunginpuutarhuri Raili Aurava, 044 417 4630  
metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen, 044 417 4673

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta toteaa, että jatkossakin kaupunki myöntää tapauskohtaisesti lupia pusikoiden raivaukseen, mutta varsinaiseen

kampanjointiin eivät tämän hetkiset resurssit riitä.

Valtuustoaloite katsotaan tältä osin loppuunkäsitellyksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Lea Sairanen ym.

**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

**Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2021**

## TL § 243

**Selostus:**

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 13 §:n mukaan toimielin päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä.

Hallintosäännön 5 luvun 14 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista päätösehdotuksineen toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu toimitetaan sekä jäsenille ja niille, joilla on oikeus ja velvollisuus läsnäoloon toimielimien päättämällä tavalla.

Toimielimien jäsenen (17 §), joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on itse kutsuttava varajäsen sijaansa. Myös puheenjohtaja tai toimielimien sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 4174600  
toimistonhoitaja Pirjo Salmi, 044 417 4611

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää, että sen kokoukset pidetään vuonna 2021 pääsääntöisesti joka kolmas viikko tiistaisin kello 16.30 alkaen lautakunnan kokoushuoneessa, ellei toisin päätetä. Ohjeellinen kokousaikataulu pöytäkirjaliitteenä A.

Kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheisasiakirjoineen on sekä varsinaisten että varajäsenten luettavissa sähköisenä luottamushenkilöiden extranetissa viimeistään kolmea päivää ennen kokousta.

Ilmoitus esityslistamateriaalin julkaisemisesta extranetissa lähetetään sähköpostilla lautakunnan puheenjohtajalle, varsinaisille ja varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, hallituksen edustajalle lautakunnassa, kaupunginjohtajalle, tarkastuslautakunnan edustajille sekä esittelijänä toimivalle



tekniselle johtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle.

Lisäksi lautakunta päättää, että sen kokousten pöytäkirjanpitäjänä toimii teknisen toimialan hallintopalveluiden toimistonhoitaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Edelleen lautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, joille valitaan myös varatarkastajat. Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä tarkastusta seuraavana arkipäivänä kello 9.00 - 15.00 teknisen toimialan hallintopalveluissa, Olavinkatu 27 sekä kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi lautakunta päättää, että varsinainen jäsen ilmoittaa mahdollisesta esteestään itse varajäsenelleen.

Lisäksi lautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti sähköisinä (Teams-kokouksina) ja tarvittaessa lähikokouksena, huomioiden paikallisen koronatilanteen kehittyminen ja valtioneuvoston suositukset 31.5.2021 saakka.

<b>Päätös:</b>	Esitys hyväksyttiin.
<b>Tiedoksi:</b>	Ilmoitustaulunhoitaja Palvelupiste Tekninen toimiala
<b>Toimenpiteet:</b>	Hallintopalvelut

**Väistöilat Punkaharjun koululle**

586/59.599/2020

TL § 244

**Selostus:**

Punkaharjun yläkoulun haasteelliset sisäilmaongelmat ovat olleet tiedossa jo useita vuosia. Sen takia uuden koulun suunnittelu aloitettiin jo 2018 lopulla ja ensimmäiset päätökset sivistyslautakunnassa tehtiin 20.2.2019. Lopullinen päätös uuden koulun rakentamisesta on saatu vasta nyt ja sekin ehdollisena liikuntasalin koon osalta. Käsittelyjä eri lautakunnissa ja kaupunginhallituksessa on ollut 11 kpl. Käsittelyprosessi on kestänyt yli 1,5 v.

Nykyisen yläkoulun sisäilmaongelmat ovat jatkuneet, vaikka korjaustöitä on tehty, sisäilmanpuhdistimia on hankittu sekä ilmanvaihtoa on parannettu.

Sisäilmatyöryhmä on jatkuvasti seurannut korjaustoimenpiteitä ja kohteessa on tehty useita sisäilmaselvityksiä ja mm. terveystarkastuksia ja työterveyshuolto on asiaa seurannut. Kohteen terveellisyyttä on pyritty parantamaan nykyiseen tilaan soveltuvilla korjaustavoilla ja puhdistimilla, mutta siitä huolimatta työterveyslääkäri on antanut ehdotuksen viipymättä järjestää väistöilat tässä vaiheessa ainakin 2 opettajalle. Myös oppilailta on tullut ilmoituksia sisäilmaongelmista. Sisäilmatyöryhmä on esittänyt 11.12.2020 kokouksessaan väistötilojen rakentamista mahdollisimman nopeasti.

Koska hankkeella on erittäin kiireellinen terveysoloihin liittyvä syy, kilpailutus pidetään vain suppeana toimittajatie-dusteluna kustannusarvioineen.

Tilatarveluettelot ja alustavat kustannusennusteet ovat extranetissä päättäjien nähtävänä. Alustava vuositason vuokratkustannus on n. 102.000 € ja ylläpitokulut n. 20.000 €. Lisäksi tulevat perustus, sähkö ja vesi- ja viemäri-liittymiskulut ja pihatöiden vaatimat kustannukset.

Toimitilapalveluilla ei ole esittää katetta ko. hankkeelle.

Vanhan koulun lämmitys tullaan säätämään minimiin, kun väistöilat otetaan käyttöön. Vanhaan kouluun jäävät edelleen liikuntasali, keittiö- ja ruokala.

Väistötilatarve on niin kauan kunnes uusi koulu valmistuu eli vuoteen 2023-24 asti.

Punkaharjun koulun sisäilmamuistio, väistötilojen tilatarve,

väistötilat, tilakaavio ja väistötilan budjettitarjous sekä terveystarkastajan lausunto ovat luettavissa kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Valmistelu perustuu Hallintosäännön 75 pykälään.

#### Yritysvaikutusten arviointi

Väistötilojen käyttö ei vaikuta yritysten vuokratilanteeseen, koska vapailla markkinoilla ei ole Punkaharjulla väistötiloiksi soveltuvia tiloja.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756,  
rakennuttajainsinööri Janne Reijonen ,044 417 4758

#### Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että toimitilapalvelut saa luvan hankkia mahdollisimman pikaisesti väistötilat Punkaharjun koululle terveydellisten olojen takia. Teknisellä toimialalla ei ole esittää katetta hankkeelle ja tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että väistötilojen hankintaan varataan vuoden 2021 talousarvioon 250.000 € ja vuosille 2022 ja 2023 120.000 € määräraha väistötilojen vuokraukseen ja ylläpitoon.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Toimitilapalvelut  
**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 224 - 229, 233 ja 244

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 230 - 232, 234 - 237- 243 (237 § hankinto-oikaisu/oikaisuvaatimus)

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### VALITUSOSOITUS

#### Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

### **Hallintovalitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksianto**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä teknisen toimialan hallintoyksikössä ja kaupungin kotisivuilla virastoaikana 16.11.2020

Todistaa viran puolesta

Pirjo Salmi  
toimistonhoitaja