

**Lausunto Makkolan urheilukenttäalueen myynnistä**

284/48.483/2020

SL § 7

**Selostus:**

Sivistyslautakunta käsitteli Makkolan Urheilukenttäalueen myyntiä kokouksessaan 11.6.2020 ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Makkolan urheilukentällä pidettiin katselmus 24.6.2020, jossa paikalla olivat sekä Luomutila Muhonen Oy:n että Makkolan Urheilijat ry:n edustajat. Lisäksi 10.12.2020 toimitettiin mittaukset kentällä rajalinjojen määrittelemiseksi, jolloin paikalla olivat edustajat sekä Luomutila Muhonen Oy:n että Makkolan urheilijat ry:n puolesta.

Katselmuksissa on yhteisesti sovittu, että tonttikaupan tekemiselle ei Makkolan Urheilijat ry:n puolesta ole estettä, mikäli noudatetaan alla olevia reunaehtoja.

- Myytävä alue on kuvattu pöytäkirjaliitteessä A.
- Kenttäalueella tehtävät järjestelyt on viitteellisesti kuvattu pöytäkirjaliitteessä B.
- Luomutila Muhonen Oy siirtää alueella olevan kaukalon pöytäkirjaliitteen B osoittamaan paikkaan. Kaukalon pohjatyöt on tehtävä asianmukaisesti siten, että pohja on riittävän kantava (tarvittavat rakennekerrokset) ja tasainen. Pohjan rakentamisen arvioitu kustannus on n. 2 500 €.
- Myytävällä alueella oleva huoltorakennus siirtyy Luomutila Muhonen Oy:n omistukseen ja Luomutila Muhonen Oy järjestää tilalle huoltorakennukseksi soveltuvan tilan. Tilan on oltava riittävän suuri n. 10 hengen varusteiden vaihtoa varten. Lisäksi tilan on oltava lämpöeristetty ja ikkunallinen. Tilassa on oltava myös lämmitysvalmius. Lisäksi tilassa on oltava erillinen lämmitetty tila, jossa on mahdollista säilyttää kentänhoitoon tarvittavia välineitä, kuten letkuja ja rättejä sekä kaukalon puhdistamiseen tarvittavaa lumilinkoa. Sulamisveden poisjohtamisesta on myös huolehdittava.
- Luomutila Muhonen Oy siirtää kaukalon valaistuksen uuteen kaukalon paikkaan.
- Luomutila Muhonen Oy siirtää sähköliittymän uudelle

huoltorakennukselle sekä kaukalolle

- Luomutila Muhonen Oy järjestää toimivan vesijärjestelmän huoltorakennuksen tai kaukalon välittömään läheisyyteen kaukalon jäädyttämistä varten sekä varmistaa esim. kaivon käyttöoikeuden urheilualueen omistajalle.
- Uudet korvaavat tilat luovutetaan omistajan käyttöön siten, että sähköt ja vedet toimivat eikä omistajalle jää asennustöitä
- Luomutila Muhonen Oy huolehtii tarvittavien (urheilukenttäalue) viranomaislupien, jotka liittyvät kaukalon ja huoltorakennuksen siirtoon kustannuksista, vaikka luvan hakijan olisi Savonlinnan kaupunki (esim. mahdolliset toimenpideluvat)
- Luomutila Muhonen Oy varmistaa, että mikäli alueella tulee liikkumaan raskasta liikennettä on se suunniteltu siten, että kentän käyttö on turvallista käyttäen esim. aitoja.
- Liikuntapaikalle, huoltorakennukselle ja pysäköintialueelle kulkua ei ole rajoitettu millään tavoin.
- Luomutila Muhonen Oy rakentaa jätekatoksen pöytäkirjaliitteen B osoittamaan paikkaan, jätekatoksen on oltava riittävän suuri, että siihen mahtuu vastaava määrä jäteastioita kuin nykyiseen katokseen.
- Luomutila Muhonen Oy rakentaa pöytäkirjaliitteen B osoittamaan kohtaan pysäköintialueen, joka on perustettu siten, että se on riittävän kantava.
- Kaikki suunnitelmat ja hankinnat on esitettävä Savonlinnan kaupungille ennen toteuttamista.

Kaikki yllä mainitut kustannukset ovat Luomutila Muhonen Oy:n kustannuksia.

Makkolan Urheilijat ry:n lausunto urheilukentän uusista tilajärjestelyistä on pöytäkirjaliitteenä C.

(Valmistelu: vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, p. 044 417 4221)

#### **Sivistystoimenjohtajan esitys:**

Sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan tekniselle lautakunnalle, että se puoltaa pöytäkirjaliitteen A mukaisen tonttikaupan tekemistä, mikäli selostusosassa mainitut ehdot täyttyvät.

Lisäksi sivistyslautakunta esittää, että teknisen lautakunnan tulee määritellä omassa päätöksessään Luomutila Muhonen Oy:lle sanktio, mikäli korvaavia palveluja ei toteuteta em. mukaisesti sekä tulee määritellä toimenpiteiden aikataulu toteuttamiseksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:  
Tiedoksi:

Tekninen lautakunta  
Luomutila Muhonen Oy