

**ASIA:** Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f tarkoittama ympäristölupa jätteen ammattimaiselle käsittely- ja hyödyntämistoiminnalle

**VIREILLETULO:** 2.12.2020

**HAKIJA:** Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut  
Olavinkatu 27  
57130 Savonlinna

**TOIMIVALTAINEN VIRANOMAINEN:**

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 12 b -kohdan mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia

**KIINTEISTÖT:** RN:o 740-25-100-11 osoitteessa Saharannantie 9  
Koordinaatit N 6862601, E 592569 (ETRS-TM35FIN)

**LAITOS JA SEN TOIMINTA:**

Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut hakee ympäristölupaa betonijätteen käsittelylle ja hyödyntämiselle maarakentamisessa koskien olemassa olevaa toimintaa Savonlinnan kaupungin omistamalla kiinteistöllä osoitteessa Saharannantie 9. Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi hakemuksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakijan tarkoituksena on vahvistaa alueen maaperää tontti kerrallaan kantavuuden parantamiseksi ja rakentamisen mahdollistamiseksi. Vastaavaa toimintaa on harjoitettu kiinteistöllä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 19.3.2014 § 48 (lupamääräyksiä on muutettu lautakunnan päätöksillä 18.6.2014 § 98 ja 30.7.2014 § 114) sekä jatkoaikapäätösten 25.11.2015 § 189, 1.8.2018 § 116 ja 28.8.2019 § 144 mukaisesti.

Asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueella sijaitsevan rakentamattoman kiinteistön RN:o 740-25-100-11 kokonaispinta-ala on 23 130 m<sup>2</sup>. Viereisellä kiinteistöllä RN:o 100:10 sijaitsee vuonna 2017 rakennettu teollisuushalli (200 m<sup>2</sup>). Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 160 m etäisyydellä toiminta-alueesta.

Hakemuksen mukainen toiminta on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2021 ja lupaa haetaan viiden vuoden toiminta-ajalle lainvoimaisuudesta lukien.

Rakennuspurkujätettä tuodaan seuraavista kohteista:

| Kohde / osoite                     | Määrä (t)        |
|------------------------------------|------------------|
| Mertajärventie 4                   | 708,00           |
| Kyrönniemenkuja 1 ja 3             | 4 130,00         |
| Otavankatu 11                      | 5 000,00         |
| Kalliomäentie 1                    | 2 500,00         |
| Kangasvuokontie 14 (mahdollisesti) | 6 000,00         |
| <b>Yhteensä</b>                    | <b>18 338,00</b> |

Rakennuspurkujätettä voidaan tuoda myös muista purkukohteista, kuitenkin siten, että kokonaismäärä ei ylitä 40 000 t.

Alueelle on jo viety ympäristöpäällikön päätöksen 9.10.2020 § 290 nojalla välivarastoon 708 t Mertajärventie 4:n purkukohteesta ja 4130 t Kyrönniemenkuja 1 ja 3:n purkukohteista.

-----

Aiemmin toiminta-aikana alueelle on toimitettu betonijätettä seuraavasti:

Vuoden 2015 ympäristöluvan ja luvan muutosten nojalla (t):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Tulliportinkatu 6 – 10 | 4 000,00         |
| Kulmatie 3             | 4 000,00         |
| Olavinkatu 61          | 6 607,00         |
| Raatteenpolku 2 ja 4   | 1 012,50         |
| Nojanmaanlahdentie 12  | 840,00           |
| <b>Yhteensä</b>        | <b>16 459,50</b> |

Vuoden 2018 ympäristöluvan nojalla (t):

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Telakkatie 16       | 6 017,00         |
| Pihlajavedentie 6 B | 6 270,00         |
| Kylpylaitoksentie 7 | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>     | <b>12 287,00</b> |

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksen nojalla (t):

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Aholahdentie 6                  | 105,00 |
| Aapelintie 15                   | 828,00 |
| Vt 14 Laitaatsalmen siltatyömaa | 500,00 |

|                |        |
|----------------|--------|
| Kyyhkysentie 4 | 800,00 |
|----------------|--------|

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>2 233,00</b> |
|-----------------|-----------------|

Vuonna 2019 myönnetyn ympäristöluvan nojalla (t):

|                  |        |
|------------------|--------|
| Papinniementie 3 | 786,00 |
|------------------|--------|

|                |        |
|----------------|--------|
| Tekniikkatie 1 | 880,00 |
|----------------|--------|

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Iskontie 25 / Telakkatie 10 | 3 323,00 |
|-----------------------------|----------|

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Pietari Kylliäisentie 69 | 1 240,00 |
|--------------------------|----------|

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Kangasvuokontie 11 ja 13 | 6 219,00 |
|--------------------------|----------|

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>13 198,00</b> |
|-----------------|------------------|

**Betonijätettä on toimitettu yhteensä 44 177,50 t.**

Savonlinnan kaupunki on tuonut alueelle puhdasta kalliolouhetta Suur-Savon Sähkö Oy:n kaukolämpökanaalien ja Motonet Oy:n rakennushankkeen louhintatöistä osoitteesta Asemantie 15.

Rakennuspurkujäte pulveroidaan lastauskokoon purkukohteessa, jossa erotellaan myös osa raudoista. Maarakennuskelpoiseksi todettu purkujäte kuljetetaan kuorma-autoilla hyödyntämiskohteeseen, jossa siitä erotellaan raudat ja muut jätteet magneettiharalla ja pulverointilaitteilla. Puhdas betoni- ja tiiliaines murskataan palakokoon 0 - 150 mm ja sijoitetaan maaperään 0 - 5 000 mm kerrospaksuuteen.

Mursketta tuotetaan toimintajaksolla 25 - 5 000 t/d. Päivittäinen toiminta-aika on maanantaista lauantaihin klo 7:00 - 18:00. Toimintajaksolla täyttökohteeseen toimitetaan noin 100 kuormaa päivässä muutaman päivän ajan.

Toiminnassa käytettäviä laitteita ovat: kaivinkone ja kaivinkoneen lisälaitteet, murskauskauha, pulverointilaitte, puskutraktori sekä mahdollisesti mobiilibetoninmurskain. Koneiden polttoaineena käytetään polttoöljyä, jonka kulutus kaivinkoneessa sekä puskutraktorissa on noin 20 l/h. Polttoöljy säilytetään tarkastetussa, tilavuudeltaan noin 2 m<sup>3</sup> olevassa lukittavassa ja laponestolla varustetussa kaksoisvaip-säiliössä. Säiliön alapuolinen maaperä tankkausalueineen suojataan esim. muovipeitteellä. Käytettävissä koneissa on varattuna öljynimeytysmattoa ja -rakeita poltto- ja voitelunestevuotojen varalta. Poikkeustilanteessa toiminta pysäytetään ja vika tai häiriö korjataan. Onnettomuuksista tehdään välittömästi ilmoitus pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä ryhdytään asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin.

Toiminnan ei katsota alueen maankäyttö huomioon ottaen vaikuttavan viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen. Melua ja tärinää toiminnassa syntyy hetkellisesti murskauksesta, kuorman purkamisesta sekä murskatun aineksen siirroista ja tasauksesta. Toiminnan aiheuttama melutaso 10 m etäisyydellä toiminta-alueesta on maaliskuussa 2019 tehtyjen melumittausten mukaan 70 - 90 dB. Massojen ja työkonoiden sijoittelulla estetään melun ja tärinän leviämistä. Murskaamisessa käytetään parasta ja uusinta mahdollista tekniikkaa. Betonimurske on CE-merkitty.

Työkoneista aiheutuu pakokaasupäästöjä. Toiminnasta voi aiheutua lyhytaikaista pölyämistä betonin murskauksen ja kuorman purkamisen yhteydessä. Murskekasojen pölyämisen estoon käytettävä kasteluvesi otetaan tarvittaessa vesistöstä. Varsinaisessa toiminnassa ei käytetä vettä.

Toiminnan yhteydessä muodostuva metallijäte (noin 100 t) ja puujäte (noin 2 t) toimitetaan kierrätykseen. Sekajäte (noin 2 t) toimitetaan Nousialan jäteasemalle. Purkumateriaalin esikäsittelyllä ja jätteiden lajittelulla purkukohteessa vähennetään jätteiden muodostumista täyttöalueella.

Toimintaa tarkkaillaan aistinvaraisesti ja melua tarvittaessa desibelimittauksin (mittari *Trifitek TR-620*). Ennen purkujätteen kuljettamista loppusijoituskohteeseen, valittu urakoitsija toimittaa purkujätettä koskevat liukoisuustestitulokset lausuntoineen lupaviranomaiselle. Murskaustyöhön valittu urakoitsija pitää toimintajaksolla sähköistä päiväkirjaa, johon merkitään mm. päivittäiset tuotantomäärät, toiminta-ajat, murskattava aines sekä laitteiden huollot ja mahdolliset poikkeustilanteet. Kirjanpito on lupaa valvovan viranomaisen saatavissa. Valittu urakoitsija noudattaa hakemukseen liitettyä kiviainesjätteiden laadunvarmistusjärjestelmää purkutyömaalla. Toiminnan vaikutuksia tullessaan tarkkailemaan lupaviranomaisen määrittämässä laajuudessa. Siirtoasiakirjoista laaditaan yhteenveto.

## ASIAN KÄSITTELY:

**Kuuleminen:** Hakemuksesta kuulutettiin Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 3.12.2020 - 1.1.2021. Lisäksi hakemuksen vireilläolosta tiedotettiin kirjallisesti rajanaapureita. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

**Lausunnot:** Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ympäristö-

terveydenhuollolta), Savonlinnan rakennusvalvontaviranomaiselta, kaavoituspalveluilta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

**Rakennusvalvontaviranomainen** totesi lausunnossaan 11.1.2021 puoltavansa ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

**Kaavoitusviranomainen** totesi lausunnossaan 11.1.2021, ettei sillä ole huomautettavaa hakemukseen.

**Etelä-Savon ELY-keskus** totesi sähköpostitse 28.12.2020, ettei sillä ole lausuttavaa hakemuksesta.

**Terveystensuojeluviranomainen** ei antanut lausuntoa kuulutusaikana (eikä esityslistan julkaisemiseenkaan mennessä).

#### **Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:**

Luvan hakijalle varattiin mahdollisuus esittää vastineensa annetuista lausunnoista. Sähköpostiviestin 13.1.2021 mukaan hakijalla ei huomautettavaa annetuista lausunnoista.

**Tarkastuskäynnit:** Toiminta on sisältynyt ympäristönsuojeluviranomaisen säännölliseen valvontaohjelmaan (valvontaluokka 2), johon liittyen ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija ovat tehneet alueelle tarkastuskäynnin 23.9.2020.

#### **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:**

**Päätös:** Lautakunta myöntää Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalveluille:

1) ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f tarkoittamalle jätteen ammattimaiselle käsittely- ja hyödyntämistoiminnalle ympäristöluvan

2) luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tällä päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 1.8.2018 § 116.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan vaatimus vakuuden asettamisesta luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 2.12.2020 vireille tulleen hakemuksen liitteineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan esittämättä noudatettava.

- Lupamääräykset:**
1. Hakemuksen tarkoittamalla kiinteistöllä RN:o 740-25-100-11 saadaan ottaa vastaan, varastoida, käsitellä ja hyödyntää maarakentamisessa hakemuksessa esitetyistä purkukohteista peräisin olevaa betonijätettä (jätetunnukset 17 01 01, 17 01 07, 19 12 12) tämän luvan nojalla yhteensä **18 338 tonnia**.
  2. Betonijätettä voidaan tuoda lisäksi myös muista kuin hakemuksessa esitetyistä purkukohteista, kuitenkin siten, että **kokonaismäärä ei ylitä 40 000 tonnia**. Ennen jätteiden vastaanottamista alueelle, luvan haltijan tai vastuu-urakoitsijan tulee ilmoittaa hyvissä ajoin etukäteen ympäristölupaviranomaiselle hyväksyttäväksi hyödynnettäväksi aiotujen jätteiden määrä, alkuperä ja hyödyntämisajankohta sekä toimittaa asiantuntijan laatima raportti jätteen hyötykäyttökelpoisuudesta.
- Tällöin on valvonnan ja mahdollisten vastuukysymysten selvittämiseksi toimitettava lisäksi ympäristölupaviranomaiselle luvan haltijan (Savonlinnan maankäyttöpalvelujen) ja purkujätteen käsittelystä, pulveroinnista ja loppusijoittamista vastaavan urakoitsijan välinen purkukohdekohtainen sopimus.

#### **Yleiset määräykset**

3. Purkujätteen hyötykäyttökelpoisuus on varmistettava näytteenotolla ennen hyötykäyttökohteeseen vastaanottamista.
4. Vastaanotettavan betonijätteen seassa saa olla tiiltä (17 01 02), metalleja (17 04 07) sekä pieniä määriä puuta (17 02 01) ja muovia (17 02 03). Tiiliä lukuun ottamatta muut em. jättejakeet on poistettava ennen täyttöön sijoittamista.
5. Betonijätettä ei saa ottaa vastaan työmailta, joilla mitä ilmeisimmin syntyy asbestijätettä eikä työmaalla ole tehty asbestikartoitusta. Alueelle ei saa ottaa vastaan jätettä, joka on luokiteltu vaaralliseksi jätteeksi.
6. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte viipymättä toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällai-

sen jätteen vastaanotto on sallittu tai jäte on palautettava sen haltijalle.

7. Betonijätteen väliaikaisen varastoinnin alueella saa aloittaa aikaisintaan neljä viikkoa tai, jos jäte varastoidaan suojattuna, 12 kuukautta ennen hyödyntämistä maarakentamisessa.

8. Toimintaa saadaan harjoittaa ko. kiinteistöillä maanantaista lauantaihin klo 7:00 – 18:00 välisenä aikana, poislukien murskaus ja muut erittäin häiritsevät työvaiheet, jotka on tehtävä maanantaista perjantaihin klo 7:00 - 18:00 välisenä aikana.

Juhla- ja arkipyhinä sekä joulun- ja juhannusaattona sekä pääsiäislauantaina murskaaminen ja muut erittäin häiritsevät työvaiheet on kielletty.

9. Betonijäte on käsiteltävä ennen hyödyntämistä maarakentamisessa palakokoon enintään **150 mm**. Hyödynnettävän jätteen on täytettävä maarakentamiskohteen rakenteiden tekniset ja toiminnalliset vaatimukset.

10. Betonimurskeen valmistuksen laadunhallinnassa ja -valvonnassa on noudatettava eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (843/2017).

11. Hyödynnettävä betonimurske saa sisältää enintään 30 paino-% tiili- ja kaakelijätettä. Murske saa sisältää enintään yhden (1) paino-% siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta. Lisäksi murskeessa saa olla enintään 10 cm<sup>3</sup>/kg vettä kevyempiä materiaaleja.

12. Betonimurskeen mukana ei saa joutua alueen maaperään muita jättejakeita.

13. Vastaanotettujen ja hyödynnettäväksi tarkoitettujen jätteiden käsittely, varastointi ja varastoinnin läpimenoajat on järjestettävä siten, että jätteet tulevat hyödynnetyksi **kolmen (3) vuoden** sisällä vastaanotosta ja viimeistään **neljän (4) kuukauden** kuluessa murskauksen päättymisestä. Hyödyntämiseen kelpaamatonta jätettä ei saa varastoida alueella **yhtä (1) vuotta** pidempään.

14. Alue on asfaltoitava tai peitettävä riittävän paksulla kerroksella luonnonkiviainesta täyttötason saavuttaessa suunnitellun korkeustason tai viimeistään luvan voimassaolon aikana. Jätettä sisältävä rakenne on erotettava puhtaasta kiviaineksesta suodatinkankaalla tai huomioverkolla. Asfalttipinnoitteen alle on tehtävä asianmukaiset

pohjarakenteet, joilla estetään pinnoitteen routavauriot, painuminen tai muu rikkoutuminen.

Hyödyntämisalueelta poistetut pintamaakerrokset voidaan käyttää joko kyseessä olevalla tai muilla kiinteistöillä kasvukerroksena maisemointiin tms. tarkoitukseen.

15. Asiaton pääsy ja mahdollinen jätteen luvaton tuominen alueelle on estettävä toiminta-aikana ja myös sen jälkeen ennen pintakerros-materiaalien ajoa lukittavalla portilla ja lisäksi tarvittaessa muilla rakenteellisilla keinoilla, kuten riittävän syvällä ojalla.

16. Alueen asianmukaista käyttöä, hoitoa ja toiminnan tarkkailua varten laitokselle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen toiminnan aloittamista valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilön on huolehdittava, että toiminta on ympäristöluvan lupamääräysten mukaista.

Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot tulee olla nähtävissä alueen portilla.

Mikäli vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, on muutuneet tiedot toimitettava viipymättä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle ja vaihdettava portille.

17. Murskausyrittäjällä on oltava riittävä asiantuntemus ja yrittäjän on noudatettava murskausalalla yleisesti käytettäviä toimintatapoja ja murskauslaitteistoa, jonka pölynesto ja meluntorjunta edustavat parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

18. Toimintajakson aikana on alueella oltava valvoja, joka tarkastaa kuormat ja niitä koskevat asiakirjat sekä osoittaa jätteelle sijoituspaikan tai tarvittaessa käännyttää kuormat.

## **Päästöt ilmaan**

19. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmillä asumiin käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta raja-arvoa 50 µg/m<sup>3</sup> 24 h keskiarvona mitattuna.

20. Pölyämistä tulee tarkkailla toiminnan aikana. Mikäli on aiheutta epäillä raja-arvon ylittyvän, tulee toiminnasta aiheutuvat hiukaspäästöt mitata. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

21. Murskattavan ja pulveroitavan betonijätteen on oltava kosteaa. Betonijätteen käsittelystä aiheutuvia pölyhaittoja on ehkäistävä kaste-

lulla taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Myös muut toimintaan liittyvät toimenpiteet on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu kohtuuttomana pidettävää pölyhaittaa toiminta-alueen ympäristöön ja kuljetusreitin varrelle missään olosuhteissa. Varastokasat ja kuormat on pölyämisen estämiseksi tarvittaessa kasteltava tai peitettävä.

22. Jos haitallista pölyämistä ei voida epäsuotuisista olosuhteista johtuen estää, on toiminta keskeytettävä näiden ajaksi.

23. Toiminta-alueella pölyn sidontaan ei saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja (katualueen kunnossapitoa ei kuitenkaan kuulu tämän luvan piiriin).

24. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 paino-% ja raskaan polttoöljyn osalta enintään 1,00 paino-%.

## Melu

25. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ulkona klo 7 – 22 välisenä aikana ekvivalenttitason ( $L_{Aeq}$ ) arvoa 55 dB asumiseen käytettävillä alueilla ja 45 dB loma-asumiseen käytettävillä alueilla.

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- ja laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon.

26. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden sisätiloissa asuinkiinteistöjä koskevia sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015) annettuja ohjearvoja.

27. Melun etenemistä tulee tarvittaessa ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla.

28. Melua tulee tarkkailla toiminnan aikana lähimmissä häiriintyvissä kohteissa vähintään aistinvaraisesti.

29. Lupaviranomaisen edellyttäessä luvan haltijan on varauduttava kustannuksellaan suorittamaan melumittauksia tallentavia mittareita käyttäen asutuilla kiinteistöillä. Mittaussuunnitelma on hyväksyttävä lupaviranomaisella etukäteen.

30. Mittausten niin osoittaessa on ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi.

### **Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen**

31. Poltto- ja voiteluaineita sekä muita toiminnassa mahdollisesti käytettäviä kemikaaleja ei saa varastoida toiminta-alueella enempää eikä pidempään kuin yhden (1) toimintajakson aikana tarvitaan.

32. Kemikaalien (myös jätekemikaalien) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava kemikaalilainsäädännön ohjeita ja määräyksiä. Kemikaalien käsittelyssä on huolehdittava, ettei niitä pääse valumaan maaperään ja sitä kautta pohjavesiin tai vesistöön.

33. Alueella ei saa tankata kuljetuskalustoa eikä säilyttää polttoaineita muualla kuin koneiden tankeissa, polttonesteiden varastointiin hyväksytyssä kaksoisvaippasäiliössä tai kiinteästi valuma-altaallisessa säiliössä. Säiliöissä tulee olla ylitäytönestimet ja tankkauslaitteistot tulee varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä sekä lapon estolla.

34. Pelastusviranomaiselle on tarvittaessa tehtävä ilmoitus kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista.

35. Polttonestesäiliön sijoituspaikan ja koneiden tankkausalueen on oltava nesteitä läpäisemättömiä. Myös muut alueella mahdollisesti varastoitavat kemikaalit, kuten öljyt ja voiteluaineet, tulee säilyttää nestetiiviin alustan päällä niille tarkoitetuissa tiiviissä ja suljetuissa astioissa.

36. Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Työkoneiden sekä kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta on kielletty toiminta-alueella lukuun ottamatta vähäistä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa, jossa ei synny vaarallisia jätteitä.

37. Toiminta-alueen hulevesistä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa pohja- ja pintavesille. Toiminta-alueelta kertyviä valumavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön laskeviin ojiin. Tarvittaessa valumavesille on tehtävä laskeutusallas tms. valumavesien käsittelyyn soveltuva rakenne, joka on hyväksyttävä etukäteen ympäristölupaviranomaisella.

### **Jätteet ja niiden käsittely**

38. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti sekä Savonlinnan alu-

eellisen jätelautakunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä noudattaen siten, ettei jätteistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista eikä maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle.

39. Toiminnassa syntyneet jätteet on lajiteltava. Jätejakeet tulee erottaa mahdollisimman pitkälle jo purkukohteessa. Erityyppisille jättemateriaaleille on varattava alueelle omat selkeästi osoitetut paikat eikä materiaaleja tule sekoittaa keskenään.

40. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäviksi asianmukaiseen käsittelyyn. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on ensisijaisesti pyrittävä toimittamaan laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia.

Jätteitä saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle.

41. Toiminta-alueella ei saa varastoida vaarallisia jätteitä. Mikäli toimintajakson aikana toiminnasta syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne toimittaa välittömästi (päivittäin) asianomaisen vaarallisen jätteen vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottamiselle ja varastoimiselle tai käsittelylle. Vaarallisista jätteistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä ympäristölupaviranomaiselle.

42. Rakennus- ja purkujätettä luovutettaessa on jätteen siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät jätelain (646/2011) 121 §:n mukaiset tiedot jätteestä. Jätteen haltijan on huolehdittava siitä, että siirtoasiakirja on mukana jätteen siirron aikana ja että se annetaan siirron päätyttyä jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirja ja sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

## Tarkkailu- ja raportointi

43. Ympäristöluvan lupamääräysten valvonnan mahdollistamiseksi on ilmoitettava virka-aikana ympäristölupaviranomaiselle:

- betonijätteen vastaanoton aloittamisesta jokaisen purkukohteen osalta
- tiedot alueelle toimitettavista puhtaista materiaaleista masamäärineen
- murskaustoiminnan aloittamisesta viimeistään **yksi (1) viikko etukäteen**
- ennen uuden murskekerroksen levittämistä täyttöalueelle viimeistään sitä **edellisenä päivänä**.

44. Toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tapahtumista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ja alueelle vastaanotettavista jätteistä tulee pitää kuormakirjanpitoa. Käyttöpäiväkirjaan ja kuormakirjanpitoon on merkittävä vähintään tiedot, jotka tarvitaan vuosiraportointiin. Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä luvan valvontaviranomaiselle.

45. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellistä toimintavuotta koskeva vuosiyhteenveto, josta käy ilmi vähintään seuraavat tiedot:

- murskaus- ja pulverointipäivät (pvm) sekä tuotantomäärät (tonnia/vuosi) ja käsittelyn kellonajat
- vastaanotetun betonijätteen kokonaismäärä (t/a) ja määrä tuontikohteittain
- käännetyt / hylätyt kuormien määrä sekä hylkäysperusteet
- murskatun jätteen määrä (t/v)
- tiedot varastossa olevan käsittelemättömän betonijätteen ja valmiin murskeen määrästä raportointivuoden lopussa
- betonimurskeiden laadunvalvontatulokset
- toiminnassa muodostuneet, käsitellyt ja varastoidut sekä hyötykäyttöön ja kaatopaikalle toimitettujen jätteiden määrä ja varastointi sekä edelleen toimittaminen
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- tiedot mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, vesiin ja / tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutuksista ja tehdyt toimenpiteet).

### **Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet**

46. Oleellisesta toimintahäiriöstä tai poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, on ilmoitettava välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi.

Vuotanut kemikaali tai poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn.

Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Etelä-Savon ELY-keskukselle.

47. Luvan haltijan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista sekä otettava huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen vaaran todennäköisyys, onnettomuusriski sekä mahdollisuudet onnettomuuksien estämiseen ja niiden vaikutusten rajoittamiseen.

48. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. niin, että alueella on öljyvahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa. Poikkeustilanteiden varalle tulee olla toimintaohjeet saatavilla.

49. Lupapäätöksen tarkoittamien toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista sekä toimintoihin kohdistuvista vaikutuksista luvan haltijan on ilmoitettava välittömästi ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. Luvan haltija on korvausvastuussa mahdollisista toiminnan aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta paras käytäntö**

50. Luvan haltijan tulee käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja olla riittävästi selvillä parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä sekä varautua toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon, mikäli se vähentää toiminnasta ympäristöön kohdistuvan kuormituksen määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

51. Luvan haltijan on ilmoitettava viipymättä ympäristölupaviranomaiselle toiminnan merkittävistä muutoksista sekä muista toimintaan vaikuttavista muutoksista, kuten urakoitsijan vaihtumisesta, alueen omistus- tai hallintasuhteiden taikka maankäytön muuttumisesta tai jos ilmenee, että toiminnasta aiheutuu maaperän pilaantumista taikka muuta ympäristö- tai terveyshaittaa.

52. Luvan haltijan on esitettävä mahdolliselle kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä ja aineista, jotka ovat saattaneet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista alueella ja sen ympäristössä. Tämä lupapäätös tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin ja esittää mahdollisessa myynti- tai vuokraustilanteessa kiinteistön uudelle omistajalle ja haltijalle.

### **Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen**

53. Luvan haltija on velvollinen esittämään ympäristölupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos.

54. Toiminnan loputtua alue on viipymättä siistittävä ja saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ympäristölupaviranomainen antaa tarvittaessa määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toiminnoista.

**Lupamaksu:**

Lautakunta perii 30.10.2019 § 181 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon *jätteiden ammattimainen tai laitospainainen käsittely* -kohdan nojalla ja taksan 10.1 §:n alentamisperustetta soveltaen lupamaksuna **750,00 euroa**. Lupamaksu määräytyy hakemuksen vireilletuloajankohdan mukaisesti.

Lupamaksua on alennettu, koska kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolle on voimassa oleva ympäristölupa. Näin ollen lupaviranomaisen työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi ottaen huomioon, että lupamääräyksiä ei ole pääasiassa tarpeen muuttaa, koska luvan muuttaminen koskee ainoastaan alueelle hyödynnettäväksi sallitun purkujätteen määrän ja hyväksyttävien purkukohteiden muutosta sekä luvan voimassaolon jatkamista.

Ympäristölupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanon kuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja. Kuulutukset on julkaistu vain Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Koska toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei vaadita vakuuden asettamista, asiaa ei käsitellä vakuuden hyväksymistä koskevalta osalta eikä tästä näin ollen peritä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 9 §:n tarkoittamaa lisämaksua.

**Päätöksen voimassaoloaika:**

Lupa on voimassa **27.1.2026 saakka**. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista.

**Perustelut:**

Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristölupa tulee myöntää, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten sekä valtioneuvos-

ton ja ministeriön päätösten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämiselle ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu este voidaan poistaa asettamalla lupamääräyksiä siten, että asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruuksuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä.

Luparatkaisun perusteena on, että toiminta on järjestävissä siten, ettei siitä aiheudu em. haitallisia vaikutuksia, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti.

#### Luparatkaisun yleiset perustelut

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolle on voimassa oleva ympäristölupa. Luvan olennainen muuttaminen koskee alueelle hyödynnettäväksi sallitun purkujätteen määrän ja hyväksyttävien purkukohteiden muutosta sekä luvan voimassaolon jatkamista.

Toiminta-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita luonnontilaisia tai sen kaltaisia elinympäristöjä. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee alueen pohjoispuolella (Suomen Natura 2000 -verkoston Hevonniemen kohde) runsaan 1 km etäisyydellä.

Lupatarveharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017). Hakemuksen tarkoittama toiminta ei täytä rekisteröintimenettelyn edellytyksiä enimmäiskerrosrakennuksen ja suurimman sallitun murskeen palakoon osalta. Näin ollen toiminta on käsiteltävä ympäristölupamenettelyssä. Murskeen sallittu palakoko on yhdenmukainen edeltävissä ympäristölupapäätöksissä sallitun kanssa. Hakemuksessa esitetty kerrosrakennus on tarpeen täyttöalueen loppuunsaattamiseksi.

Ympäristöluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti määräaikaista varmistaa alueen ottamisen kaavan mukaiseen käyttöön kohtuullisena pidettävän ajan kuluessa.

Luparatkaisu perustuu täyttöalueen järjestelmälliseen täyttötapaan, jolla tarkoitetaan osa-alueista täyttöä pohjan lopulliseen kerros-

korkeuteen asti. Näin menetellen voidaan vähentää kesken olevaa täyttöalueen pinta-alaa ja alueen kaatopaikkavaikutelmaa.

Betoni- ja tiilijätteen väliaikainen varastointi, murskaus ja hyödyntäminen maanrakentamisessa saattavat aiheuttaa ympäristön roskaantumista sekä maaperän pilaantumisvaaraa. Lisäksi betonin murskaus on melua ja pölyä aiheuttava työvaihe, josta voi aiheutua haittaa ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäytölle. Noudattamalla ympäristöluvan lupamääräyksiä voidaan ympäristön roskaantumisen- ja pilaantumisen riskiä sekä syntyvää melu- ja pölyhaittaa vähentää kohtuullisena pidettävälle tasolle.

Ottaen huomioon, että luvan tarkoittama toiminta sijoittuu teollisuusalueelle, lyhytaikaisen murskaustoiminnan ei etukäteen arvioiden katsota aiheuttavan merkittävää haittaa terveydelle tai ympäristölle. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä lähistöllä ole talousvesikaivoja, joihin toiminnalla olisi vaikutuksia.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisena voidaan pitää ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten pölyn ja melun torjuntatoimenpiteitä, laitteiden kunnossapitoa ja ammattitaitoista henkilökuntaa sekä vain puhtaan purkumateriaalin hyötykäyttöä, jolla vähennetään neitseellisen maa-aineksen tarvetta alueen rakentamisessa.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan vaatimus vakuuden asettamisesta luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää.

#### Lupamääräysten perustelut

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi annetaan lupamääräykset 1, 2, 13, 43 - 45 ja 48.

Lupamääräyksellä 2 on varauduttu uusiin purkukohteisiin ja useamman tontin saamiseen myyntikuntoon luvan voimassaoloaikana. Täyttöalueen mahdollisesti ollessa usean toiminnanharjoittajan käytössä on perusteltua varautua vastuiden jälkikäteen selvittämiseen.

Ympäristön roskaantumisen ehkäisemiseksi sekä jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi annetaan lupamääräykset 3, 4, 6, 38 - 40 ja 42.

Hakemuksen tarkoittamissa toiminnoissa mahdollisesti syntyvien vaarallisten jätteiden aiheuttamaa ympäristön pilaantumisen riskiä

vähennetään lupamääräyksellä 5 sekä asettamalla lupamääräyksessä 40 vaatimus näiden jätteiden toimittamisesta välittömästi asianmukaiseen keräyspaikkaan.

Toiminnasta aiheutuvaa ympäristön pilaantumisvaaraa pienennetään lupamääräyksillä 7, 9 - 12, 14, 17, 18, 37, 47, 48 ja 50. Mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi annetaan lupamääräys 46.

Lupamääräyksessä 8 toiminnan ajallinen rajoittaminen perustuu valtioneuvoston päätökseen (993/1992) melutason ohjearvoista.

Alueen sijainti lähellä taajama-aluetta ja hyvien kulkuyhteyksien päässä voi houkuttaa ulkopuolisia alueelle ja aiheuttaa tätä kautta toiminta-aikojen ulkopuolella mahdollisen maaperän pilaantumis- ja roskaantumisriskin. Riskiä pidetään kuitenkin vähäisenä ja riski on hallittavissa teknisin estein. Tämän johdosta on annettu lupamääräykset 15 ja 16.

Toiminnasta aiheutuvia päästöjä ilmaan vähennetään lupamääräyksillä 19 - 24 ja meluhaittoja vähennetään lupamääräyksillä 25 - 30.

Toiminnan merkittävin ympäristöriski on työkoneiden mahdolliset polttoaine- ja öljyvuodot. Riskejä estetään ja rajoitetaan mm. jatkuvalla seurannalla ja tarvittaessa nopealla jälkihoidolla. Näitä koskien on annettu lupamääräykset 31 - 36.

Toiminnan mahdollisen muuttumisen ja toiminnan päättymisen johdosta annetaan lupamääräykset 51 - 54.

### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5 - 8 §:t, 11 §, 12 §, 14 - 17 §:t, 19 §, 20 §, 22 §, 27 §, 29 §, 34 §, 39 §, 42 - 44 §:t, 48 §, 49 §, 52 §, 53 §, 54 §, 58 - 62 §:t, 66 §, 70 §, 83 - 85 §:t, 87 §, 89 §, 91 §, 94 §, 133 §, 134 §, 140 - 142 §:t, 170 §, 172 §, 190 §, 191 §, 198 §, 199 §, 205 § ja 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 - 4 §:t, 6 §, 8 §, 9 § ja 11 - 15 §:t

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 - 17 §:t, 19 §, 20 §, 28 §, 29 §, 35 §, 72 §, 73 §, 118 §, 119 §, 120 - 124 §:t, 126 § ja 141 §

Jäteasetus (331/2013) 25 §, liite 3

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus raskaan ja kevyen polttoöljyn rikki- ja raskasmetallipitoisuudesta (413/2014)

Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset 2 - 7 luvut

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

**Toimenpiteet:** Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut  
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

**Tiedoksi:** Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen  
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen  
Etelä-Savon ELY-keskus

#### **MUUTOKSENHAKU:**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

**Allekirjoitus:** Viran puolesta

Matti Rautiainen  
ympäristöpäällikkö