

**Ympäristölupahakemus rakennuspurkujätteen hyötykäyttämiseksi maarakentamisessa  
osoitteessa Saharannantie 9, Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut**

734/58.585/2014

RAKYL § 15

**Selostus:**

Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut hakee ympäristölupaa betonijätteen käsittelylle ja hyödyntämiselle maarakentamisessa koskien olemassa olevaa toimintaa Savonlinnan kaupungin omistamalla kiinteistöllä osoitteessa Saharannantie 9. Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi hakemuksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakijan tarkoituksena on vahvistaa alueen maaperää tontti kerrallaan kantavuuden parantamiseksi ja rakentamisen mahdollistamiseksi. Vastaavaa toimintaa on harjoitettu kiinteistöllä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 19.3.2014 § 48 (lupamääräyksiä on muutettu lautakunnan päätöksillä 18.6.2014 § 98 ja 30.7.2014 § 114) sekä jatkoaikapäätösten 25.11.2015 § 189, 1.8.2018 § 116 ja 28.8.2019 § 144 mukaisesti.

Asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueella sijaitsevan rakentamattoman kiinteistön RN:o 740-25-100-11 kokonaispinta-ala on 23 130 m<sup>2</sup>. Viereisellä kiinteistöllä RN:o 100:10 sijaitsee vuonna 2017 rakennettu teollisuushalli (200 m<sup>2</sup>). Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 160 m etäisyydellä toiminta-alueesta.

Hakemuksen mukainen toiminta on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2021 ja lupaa haetaan viiden vuoden toiminta-ajalle lainvoimaisuudesta lukien.

Rakennuspurkujätettä tuodaan seuraavista kohteista:

| Kohde / osoite                     | Määrä (t)        |
|------------------------------------|------------------|
| Mertajärventie 4                   | 708,00           |
| Kyrönniemenkuja 1 ja 3             | 4 130,00         |
| Otavankatu 11                      | 5 000,00         |
| Kalliomäentie 1                    | 2 500,00         |
| Kangasvuokontie 14 (mahdollisesti) | 6 000,00         |
| <b>Yhteensä</b>                    | <b>18 338,00</b> |

Rakennuspurkujätettä voidaan tuoda myös muista purkukohteista, kuitenkin siten, että kokonaismäärä ei ylitä 40 000 t.

Alueelle on jo viety ympäristöpäällikön päätöksen 9.10.2020 § 290 nojalla välivarastoon 708 t Mertajärventie 4:n purkukohteesta ja 4130 t Kyrönniemenkuja 1 ja 3:n purkukohteista.

-----

Aiemmin toiminta-aikana alueelle on toimitettu betonijätettä seuraavasti:

Vuoden 2015 ympäristöluvan ja luvan muutosten nojalla (t):

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Tulliportinkatu 6 - 10 | 4 000,00 |
| Kulmatie 3             | 4 000,00 |
| Olavinkatu 61          | 6 607,00 |
| Raatteenpolku 2 ja 4   | 1 012,50 |
| Nojanmaanlahdentie 12  | 840,00   |

**Yhteensä 16 459,50**

Vuoden 2018 ympäristöluvan nojalla (t):

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Telakkatie 16       | 6 017,00 |
| Pihlajavedentie 6 B | 6 270,00 |
| Kylpylaitoksentie 7 | 0,00     |

**Yhteensä 12 287,00**

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksen nojalla (t):

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Aholahdentie 6                  | 105,00 |
| Aapelintie 15                   | 828,00 |
| Vt 14 Laitaatsalmen siltatyömaa | 500,00 |
| Kyyhkysentie 4                  | 800,00 |

**Yhteensä 2 233,00**

Vuonna 2019 myönnetyn ympäristöluvan nojalla (t):

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Papinniementie 3            | 786,00   |
| Tekniikkatie 1              | 880,00   |
| Iskontie 25 / Telakkatie 10 | 3 323,00 |
| Pietari Kylliäisentie 69    | 1 240,00 |
| Kangasvuokontie 11 ja 13    | 6 219,00 |

**Yhteensä 13 198,00**

**Betonijätettä on toimitettu yhteensä 44 177,50 t.**

Savonlinnan kaupunki on tuonut alueelle puhdasta kallioulouhetta Suur-Savon Sähkö Oy:n kaukolämpökanaalien ja Motonet Oy:n rakennushankkeen louhintatöistä osoitteesta Asemantie 15.

Rakennuspurkujäte pulveroidaan lastauskokoon purkukohteessa, jossa erotellaan myös osa raudoista. Maarakennuskelpoiseksi todettu purkujäte kuljetetaan kuorma-autoilla hyödyntämiskohteeseen, jossa siitä erotellaan raudat ja muut jätteet magneettiharalla ja pulvointilaitteilla. Puhdas betoni- ja tiiliaines murskataan palakokoon 0 - 150 mm ja sijoitetaan maaperään 0 – 5 000 mm kerrospaksuuteen.

Mursketta tuotetaan toimintajaksolla 25 - 5 000 t/d. Päivittäinen toiminta-aika on maanantaista lauantaihin klo 7:00 - 18:00. Toimintajaksolla täyttökohteeseen toimitetaan noin 100 kuormaa päivässä muutaman päivän ajan.

Toiminnassa käytettäviä laitteita ovat: kaivinkone ja kaivinkoneen lisälaitteet, murskauskauha, pulvointilaitte, puskutraktori sekä mahdollisesti mobiilibetoninmurskain. Koneiden polttoaineena käytetään polttoöljyä, jonka kulutus kaivinkoneessa sekä puskutraktorissa on noin 20 l/h. Polttoöljy säilytetään tarkastetussa, tilavuudeltaan noin 2 m<sup>3</sup> olevassa lukittavassa ja laponestolla varustetussa kaksoisvaippasäiliössä. Säiliön alapuolinen maaperä tankkausalueineen suojataan esim. muovipeitteellä. Käytettävissä koneissa on varattuna öljynimeytysmattoa ja -rakeita poltto- ja voitelunestevuotojen varalta. Poikkeustilanteessa toiminta pysäytetään ja vika tai häiriö korjataan. Onnettomuuksista tehdään välittömästi ilmoitus pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä ryhdytään asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin.

Toiminnan ei katsota alueen maankäyttö huomioon ottaen vaikuttavan viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen. Melua ja tärinää toiminnassa syntyy hetkellisesti murskauksesta, kuorman purkamisesta sekä murskatun aineksen siirroista ja tasauksesta. Toiminnan aiheuttama melutaso 10 m etäisyydellä toiminta-alueesta on maaliskuussa 2019 tehtyjen melumittausten mukaan 70 - 90 dB. Massojen ja työkoneiden sijoittelulla estetään melun ja tärinän leviämistä. Murskaamisessa käytetään parasta ja uusinta mahdollista tekniikkaa. Betonimurske on CE-merkitty.

Työkoneista aiheutuu pakokaasupäästöjä. Toiminnasta voi aiheutua lyhytaikaista pölyämistä betonin murskauksen ja kuorman purkamisen yhteydessä. Murskekasojen pölyämisen estoon käytettävä kaste-luvesi otetaan tarvittaessa vesistöstä. Varsinaisessa toiminnassa ei käytetä vettä.

Toiminnan yhteydessä muodostuva metallijäte (noin 100 t) ja puujäte

(noin 2 t) toimitetaan kierrätykseen. Sekajäte (noin 2 t) toimitetaan Nousialan jäteasemalle. Purkumateriaalin esikäsittelyllä ja jätteiden lajittelulla purkukohteessa vähennetään jätteiden muodostumista täyttöalueella.

Toimintaa tarkkaillaan aistinvaraisesti ja melua tarvittaessa desibeli-mittauksin (mittari *Trifitek TR-620*). Ennen purkujätteen kuljettamista loppusijoituskohteeseen, valittu urakoitsija toimittaa purkujätettä koskevat liukoisuustestitulokset lausuntoineen lupaviranomaiselle. Murskaustyöhön valittu urakoitsija pitää toimintajaksolla sähköistä päiväkirjaa, johon merkitään mm. päivittäiset tuotantomäärät, toiminta-ajat, murskattava aines sekä laitteiden huollot ja mahdolliset poikkeustilanteet. Kirjanpito on lupaa valvovan viranomaisen saatavissa. Valittu urakoitsija noudattaa hakemukseen liitettyä kiviainesjätteiden laadunvarmistusjärjestelmää purkutyömaalla. Toiminnan vaikutuksia tullaan tarkkailemaan lupaviranomaisen määrittämässä laajuudessa. Siirtoasiakirjoista laaditaan yhteenveto.

Hakemus on kokonaisuudessaan luottamushenkilöiden nähtävillä extranetissä esityslistaliitteenä A.

-----

Hakemuksesta kuulutettiin Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 3.12.2020 - 1.1.2021. Lisäksi hakemuksen vireilläolosta tiedotettiin kirjallisesti rajanaapureita. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ympäristöterveydenhuollolta), Savonlinnan rakennusvalvontaviranomaiselta, kaavoituspalveluilta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

**Rakennusvalvontaviranomainen** totesi lausunnossaan 11.1.2021 puoltavansa ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

**Kaavoitusviranomainen** totesi lausunnossaan 11.1.2021, ettei sillä ole huomautettavaa hakemukseen.

**Etelä-Savon ELY-keskus** totesi sähköpostitse 28.12.2020, ettei sillä ole lausuttavaa hakemuksesta.

**Terveydensuojeluviranomainen** ei antanut lausuntoa kuulutusaikana (eikä esityslistan julkaisemiseenkaan) mennessä.

Luvan hakijalle varattiin mahdollisuus esittää vastineensa annetuista lausunnoista. Sähköpostiviestin 13.1.2021 mukaan hakijalla ei huomautettavaa annetuista lausunnoista.

-----  
Toiminta on sisältynyt ympäristönsuojeluviranomaisen säännölliseen valvontaohjelmaan (valvontaluokka 2), johon liittyen ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija ovat tehneet alueelle tarkastuskäynnin viimeksi 23.9.2020.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687)

### **Ympäristöpäällikön esitys:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalveluille:

1) ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) tarkoittamalle jätteen ammattimaiselle käsittely- ja hyödyntämistoiminnalle ympäristöluvan pöytäkirjaliitteen B mukaisesti

2) luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tällä päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 1.8.2018 § 116.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan vaatimus vakuuden asettamisesta luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 2.12.2020 vireille tulleen hakemuksen liitteineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Lupa on voimassa 27.1.2026 saakka. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista.

Lautakunta perii 30.10.2019 § 181 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon *jätteiden ammattimainen tai laitospainainen käsittely* -kohdan nojalla ja taksan 10.1 §:n alentamisperustetta soveltaen lupamaksuna **750,00 euroa**. Lupamaksu määräytyy hakemuksen vireilletuloajankohdan

mukaisesti.

Lupamaksua on alennettu, koska kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolle on voimassa oleva ympäristölupa. Näin ollen lupaviranomaisen työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi ottaen huomioon, että lupamääräyksiä ei ole pääasiassa tarpeen muuttaa, koska luvan muuttaminen koskee ainoastaan alueelle hyödynnettäväksi sallitun purkujätteen määrän ja hyväksyttävien purkukohteiden muutosta sekä luvan voimassaolon jatkamista.

Ympäristölupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipano-kuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja. Kuulutukset on julkaistu vain Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:**

Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut  
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

**Tiedoksi:**

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen  
Etelä-Savon ELY-keskus  
Ympäristötarkastaja