

Rakennusvalvontapalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tulosalue	440 Rakennusvalvontapalvelut
Vastuuhenkilö	Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavoituksen toteutumista siten, että rakentaminen täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset sekä kehittää ja ylläpitää rakennusvalvonnan toimintoja osana rakentamisen kokonaisuudesta kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Palvelujen ylläpito vähintään nykytasolla.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kriittinen menestystekijä	Mittarit	Tavoite 2021
5. Kaupungin asukkaat		
5.1 Kaupunkikeskustan ja taajama-alueiden vetovoimaisuus ja viihtyisyys	Myönnettyjen asuinrakennuslupien määrä ranta-alueilla	Loma-asuntojen muuttamista vakinaiseen asumiseen edistetään ajantasaisella rakennusjärjestyksellä. Päivitetään "vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)" käytäntö.
	Lupien määrä	Ilmoitusmenettelyn lisääminen.
9. Peruspalveluiden kehittäminen		
9.5 Lupakäytännöt	Sähköisten hakemusten määrä kaikista luvista	Sähköisen lupajärjestelmän kehittäminen. Päivitetään "vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)" käytäntö.

Talous	TA 2020+					
Rakennusvalvontapalvelut	TP 2019	muutos	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Toimintatulot	456 926	475 000	475 000	465 710	465 710	465 710
Muutosprosentti		4,0 %	0,0 %	-2,0 %	0,0 %	0,0 %
Toimintamenot	-563 498	-514 603	-536 311	-539 950	-551 350	-558 160
Muutosprosentti		-8,7 %	4,2 %	0,7 %	2,1 %	1,2 %
Toimintakate	-106 572	-39 603	-61 311	-74 240	-85 640	-92 450
Muutosprosentti		-62,8 %	54,8 %	21,1 %	15,4 %	8,0 %
Suunnitelmapoistot	0	0	0	0	0	0
Muutosprosentti						
Yli-/alijäämä	-106 572	-39 603	-61 311	-74 240	-85 640	-92 450
Muutosprosentti		-62,8 %	54,8 %	21,1 %	15,4 %	8,0 %

Rakennusvalvontapalvelut

Tunnusluku	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	Valmis
Myönnetyt rakennusluvut	190	250	250	250	250		☐
Kaikki myönnetyt luvat	485	600	600	600	600		☐

Rakennusvalvontapalvelut

	Henkilöstö 31.12.2018	Henkilöstö 31.12.2019	TA 2020	TA 2021	Tavoite- henkilöstö 2022	Tavoite- henkilöstö 2023	Tavoite- henkilöstö 2024	Eläköity- miset 2021- 2024
Vakinaiset	4,55	7,55	7	7	7	7	7	1
Määräaikaiset (ei kenenkään sijaiset); ml. oppisopimuslaiset								
Joista hankerahoituksella								
YHTEENSÄ	4,55	7,55	7	7	7	7	7	1
Henkilötyövuodet	4,55	7,55	7		7	7	7	1

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Tarkastusinsinöörin virka lakkautettu v 2020 aikana ja toimistosihteerin työpanoksesta 50 % siirretty tiepalveluihin.

Eläköitymiset ja pidemmät virka/työvapaat ja niiden aiheuttamat järjestelyt:

Vakinaistamis-, rekrytointi- ja sisäisten siirtojen tarpeet/mahdollisuudet:

Vakanssi- ja nimikemuutokset: