

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti vuodelta 2020

1/02.027/2021

TL § 19

Selostus:

Tekninen lautakunta hyväksyi 21.1.2020 § 10 toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2020. Raportti sisältää tiedot toimintaan kohdistuneista valituksista, kanteluista ja korvausvaatimuksista osana sisäisen valvonnan raporttia.

Pöytäkirjaliitteenä A olevaan toimialan sisäisen valvonnan raporttiin on koottu rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä teknisen lautakunnan päätöksistä tehdyt meneillään olevat valitusprosessit. Viranhaltijapäätöksistä on vastaava luettelo.

Virkamiesten arvioiden mukaan kaupungille ei tule meneillään olevista oikeusprosesseista merkittäviä korvausseuraamuksia. Kustannukset rajoittuvat työajan käyttöön ja mahdollisiin oikeudenkäyntikuluihin. Teettämisuhkatapauksissa kustannukset saattavat jäädä kaupungin korvattaviksi, jos asianomistajalta ei saada kuluja perittyä.

Kaupunginhallitus palautti toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuotisraportin 30.6.2020 uudelleen valmisteltavaksi ja toimiala lupasi palata Savolan Kiinteistöosaakeyhtiön Helsingin käräjäoikeudessa nostaman kanteen aiheuttamiin mahdollisiin seuraamuksiin kaupungin kannalta vuoden 2020 raportissa.

Savolan kiinteistöosaakeyhtiön (SKOY) toimitusjohtaja [REDACTED] on lähettänyt 15.10.2020 sähköpostin, jossa hän vaati kaupungilta pikaista vastausta seuraavaan asiaan: ”Pyydämme Savonlinnan kaupungilta selvityksen niistä konkreettisista toimenpiteistä, joilla kaupunki aikoo saattaa yhdyskuntarakennemuutoksen loppuun ja palauttaa keskustan elinvoimaisuuden.” Samaisessa sähköpostissa hän pyysi kuittauksen ja arvion asian käsittelyajasta. Saatuaan tekniseltä johtajalta käsittelyaika-arvion, hän lähetti 20.10.2020 sähköpostin, jossa hän totesi mm.” omalta osaltani asia on loppuunkäsitelty”. Koska SKOY keskeytti omalta osaltaan asian käsittelyn, vastauksen valmistelua ei viety eteenpäin.

Kaupunginhallituksella oli 1.11.2020 klo 16 iltakoulu kaupunkikeskustan kehittämisestä sekä kaupunkipuistosta. SKOY/[REDACTED] [REDACTED] lähetti 1.11.2020 klo 03.52 sähköpostin, jossa hän vaati mm.

kaupunkia pakottamaan Keskon Savola-sopimuksen taakse samalla mainiten tulevan oikeudenkäynnin katkaisevan mahdolliset neuvottelut.

Ensimmäisessä sähköpostissa SKOY:n toimitusjohtaja mainitsee Helsingin kärjäoikeuden diaarinumeron L 17/43980, jolla kanne on jätetty. SKOY ei ole toimittanut kopiota kanteesta kaupungille eikä kaupunki ole kanteessa vastaajana. Kanne ei ole ollut kärjäoikeuden käsittelyssä vuoden loppuun mennessä eikä kaupungilla ole tietoa asian käsittelyaikataulusta. Koska kaupunkiin ei ole kohdistettu suoranaisia vaateita eikä haasteita, ei riskienhallinnan raportissa voida varautua, kuin mahdollisiin oikeudenkäynti- ja vahingonkorvausvaateisiin sen paremmin ottamatta kantaa niiden suuruuteen.

Yritysvaikutusten arviointi:

Pitkittyneet kaavaprosessit vaikuttavat kielteisesti kaupan- ja rakennusalan yritysten toimintaympäristöön ja vaikeuttavat tonttien markkinointia sekä uusien työpaikkojen syntymistä.

Asuinrakentamista hidastaa kysynnän hiipuminen asukasmäärän vähenemisen takia.

Oikeusprosessit ja negatiivinen uutisointi vaikuttavat kaupungin maineeseen.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen,
044 417 4086

tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä A olevan mukaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportin liitettäväksi osaksi toimialan vuoden 2020 tilinpäätöstä.

Käsittely:

Esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuivat jäsen Ritva Suomalainen (HallL 28 § 1 m 5 k) ja kaupunginhallituksen edustaja Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1 m 5 k).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Sisäinen tarkastaja