

Sivistyslautakunta	§ 88	18.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 108	26.05.2020
Sivistyslautakunta	§ 200	10.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 3	26.01.2021

## Anttolan koulun hankesuunnittelu

91/55.552/2020

SL § 88

Selostus:

Anttolan koulu sijaitsee osoitteessa Ruokojärventie 9 58410 Haapakkallio. Koulurakennus on valmistunut vuonna 1957. Koulua on laajennettu vuonna 1987. Laajennusosaan on sijoitettu liikuntasali puku- ja pesutiloihin, keittiö, eteis- ja wc-tilat. Alkuperäisen koulurakennuksen ns. asuntosiipi on osittain peruskorjattu koulun käyttöön vuonna 2012, muu osa (mm. luokkatilat) rakennuksesta on alkupe- räisessä kunnossa. Koulurakennuksen pinta-ala on 1 626 m<sup>2</sup>, 1 863 m<sup>2</sup> ja tilavuus 8 300 m<sup>3</sup>.

Koulurakennukseen on tehty kuntotutkimus, joka on päivätty 18.12.2019. Korjaustoimenpiteet on esitetty kuntotutkimusraportissa, joka on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

Vuoden 2020 investointiohjelman mukaan (kv 9.12.2019 § 144) Anttolan koulun korjauksiin on varattu 1 100 000 €.

Hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä lautakunnissa syksyllä 2020.

Oppilaspaikkaennusteen mukaan Anttolan kouluun tarvitaan tilat 4-5 perusopetusryhmälle ja 70-95 oppilaalle käsittäen luokat 1.-6.

Taulukko

Anttolan koulu		Liittyminen Savonlinnan 1.1.2013 alka							
Lkv.	Valm.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	Yht. 1-6	Ryhmä
016-017	1	15	22	9	12	12	9	80	4
017-018		11	16	21	9	11	12	80	4
018-019		20	12	16	21	9	10	88	5
019-020		16	18	10	17	19	9	89	5
020-021		17	16	18	10	17	19	97	5
021-022		14	17	16	18	10	17	92	5
022-023		9	14	17	16	18	10	84	4
023-024		17	9	14	17	16	18	91	5
024-025		3	17	9	14	17	16	76	4
025-026		12	3	17	9	14	17	72	4

(Valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen puh. 044 417 4755, vs.sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen puh. 044 417 4202, koulu- suunnittelija Merja Leppänen puh. 044 417 4201)

**Vs. sivistystoimenjohtajan esitys:**

Sivistyslautakunta päättää merkitä tiedoksi Anttolan koulun kuntotutkimuksen.

Lisäksi lautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että se oikeuttaa teknisen toimialan käynnistämään Anttolan koulun hankesuunnittelun siten, että tilaohjelma laaditaan 4-5 perusopetusryhmälle ja 70-95 oppilaalle. Hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään syksyllä 2020.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Tekninen lautakunta  
Toimitilapalvelut  
**Tiedoksi:** Anttolan koulu  
TL § 108

**Selostus:** Sivistyslautakunnan 18.5.2020 § 88 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää, että Anttolan koululle tehdään hankesuunnitelma siten, että tilaohjelma laaditaan 4-5 perusopetusryhmälle ja 70-95 oppilaalle. Hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään syksyllä 2020.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Toimitilapalvelut  
SL § 200

**Selostus:** Hankesuunnitelman tavoitteena oli selvittää rakennuksen sisäilmaongelmia aiheuttavat syyt, rakennuksessa ilmenneiden kosteusvaurioiden aiheuttajat ja laajuudet. Lisäksi selvitettiin talotekniikan kunnostustarve sekä laadittiin kaikille korjauksille tavoitehinta. Hankesuunnitelmassa selvitettiin myös tilojen kunnostustarvetta ja toimivuutta sekä riittävyttä tuleville oppilasmäärille.

Hankesuunnitelma on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

Hankesuunnitelmassa on selvitetty kaksi vaihtoehtoa.

**A.** Alkuperäisen (vuonna 1957) osan luokkasiiven ja ns. asuntosiiven peruskorjaus ja laajennusosan (vuonna 1987) ilmanvaihdon uusiminen ja keittiön peruskorjaus.

**B.** Alkuperäisen (vuonna 1957) osan luokkasiiven ja ns. asuntosiiven purkaminen ja tilalle rakennettava pysyvä tai vuokrattava koulurakennus. Lisäksi laajennusosan (1987) ilmanvaihdon uusiminen.

Vaihtoehtoja on käsitelty hankesuunnitelmassa kohdissa 4 ja 5.

Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen on kertomassa hankesuunnitelmasta kokouksessa.

Erikoisuunnittelu on tarkoitus käynnistää heti hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Kaikissa vaihtoehdoissa koulun on siirryttävä väistötiloihin.

(Valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, puh. 044 417 4756, toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, puh. 044 417 4755, rakennuttajainsinööri Janne Reijonen, 044 417 4758, sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti, 044 417 4202, koulusuunnittelija Merja Leppänen, p. 044 417 4201, koulunjohtaja Erja Kilpeläinen, puh. 044 417 5160, suunnittelija Tuija Kauppinen).

#### **Sivistystoimenjohtajan esitys:**

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä Anttolan koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B mukaisesti. Vaihtoehto B mahdollistaa terveelliset ja toimivat tilaratkaisut, tilojen esteettömyyden ja muodostaa pienemmän riskin kuin vaihtoehto A.

Sivistyslautakunta esittää edelleen tekniselle lautakunnalle hankesuunnitelman hyväksymistä ja sen jatkovalmistelua vaihtoehdon B mukaisesti.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Tekninen lautakunta  
Tiedoksi: Toimitilapalvelu  
Anttolan koulu

**Selostus:** Sivistyslautakunnan 10.12.2020 § 200 selostusosan ja päätöksen mukaisesti.

Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää hyväksyä Anttolan koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B mukaisesti ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehdon B mukaisesti. Lisäksi lautakunta valtuuttaa toimitilapalvelun jatkamaan erikoissuunnittelua vaihtoehdon B mukaisesti kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

**Käsittely:** Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen esitteli asiaa kokouksessa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus