

Lausunto Makkolan urheilukenttäalueen myynnistä

284/48.483/2020

SL § 7

Selostus: Sivistyslautakunta käsitteli Makkolan Urheilukenttäalueen myyntiä kokouksessaan 11.6.2020 ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Makkolan urheilukentällä pidettiin katselmus 24.6.2020, jossa paikalla olivat sekä Luomutila Muhonen Oy:n että Makkolan Urheilijat ry:n edustajat. Lisäksi 10.12.2020 toimitettiin mittaukset kentällä rajalinjojen määrittämiseksi, jolloin paikalla olivat edustajat sekä Luomutila Muhonen Oy:n että Makkolan urheilijat ry:n puolesta.

Katselmuksissa on yhteisesti sovittu, että tonttikaupan tekemiselle ei Makkolan Urheilijat ry:n puolesta ole estettä, mikäli noudatetaan alla olevia reunaehtoja.

- Myytävä alue on kuvattu pöytäkirjaliitteessä A.
- Kenttäalueella tehtävät järjestelyt on viitteellisesti kuvattu pöytäkirjaliitteessä B.
- Luomutila Muhonen Oy siirtää alueella olevan kaukalon pöytäkirjaliitteen B osoittamaan paikkaan. Kaukalon pohjatyöt on tehtävä asianmukaisesti siten, että pohja on riittävän kantava (tarvittavat rakennekerrokset) ja tasainen. Pohjan rakentamisen arvioitu kustannus on n. 2 500 €.
- Myytävällä alueella oleva huoltorakennus siirtyy Luomutila Muhonen Oy:n omistukseen ja Luomutila Muhonen Oy järjestää tilalle huoltorakennukseksi soveltuvan tilan. Tilan on oltava riittävän suuri n. 10 hengen varusteiden vaihtoa varten. Lisäksi tilan on oltava lämpöeristetty ja ikkunallinen. Tilassa on oltava myös lämmitysvalmius. Lisäksi tilassa on oltava erillinen lämmitetty tila, jossa on mahdollista säilyttää kentänhoitoon tarvittavia välineitä, kuten letkuja ja rättejä sekä kaukalon puhdistamiseen tarvittavaa lumilinkoa. Sulamisveden poisjohtamisesta on myös huolehdittava.
- Luomutila Muhonen Oy siirtää kaukalon valaistuksen uuteen kaukalon paikkaan.
- Luomutila Muhonen Oy siirtää sähköliittymän uudelle huoltorakennukselle sekä kaukalolle

- Luomutila Muhonen Oy järjestää toimivan vesijärjestelmän huoltorakennuksen tai kaukalon välittömään läheisyyteen kaukalon jäädyttämistä varten sekä varmistaa esim. kaivon käyttöoikeuden urheilualueen omistajalle.
- Uudet korvaavat tilat luovutetaan omistajan käyttöön siten, että sähköt ja vedet toimivat eikä omistajalle jää asennustöitä
- Luomutila Muhonen Oy huolehtii tarvittavien (urheilukenttäalue) viranomaislupien, jotka liittyvät kaukalon ja huoltorakennuksen siirtoon kustannuksista, vaikka luvan hakijan olisi Savonlinnan kaupunki (esim. mahdolliset toimenpideluvat)
- Luomutila Muhonen Oy varmistaa, että mikäli alueella tulee liikkumaan raskasta liikennettä on se suunniteltu siten, että kentän käyttö on turvallista käyttäen esim. aitoja.
- Liikuntapaikalle, huoltorakennukselle ja pysäköintialueelle kulkua ei ole rajoitettu millään tavoin.
- Luomutila Muhonen Oy rakentaa jätekatoksen pöytäkirjaliitteen B osoittamaan paikkaan, jätekatoksen on oltava riittävän suuri, että siihen mahtuu vastaava määrä jäteastioita kuin nykyiseen katokseen.
- Luomutila Muhonen Oy rakentaa pöytäkirjaliitteen B osoittamaan kohtaan pysäköintialueen, joka on perustettu siten, että se on riittävän kantava.
- Kaikki suunnitelmat ja hankinnat on esitettävä Savonlinnan kaupungille ennen toteuttamista.

Kaikki yllä mainitut kustannukset ovat Luomutila Muhonen Oy:n kustannuksia.

Makkolan Urheilijat ry:n lausunto urheilukentän uusista tilajärjestelyistä on pöytäkirjaliitteenä C.

(Valmistelu: vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, p. 044 417 4221)

Sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan tekniselle lautakunnalle, että se puoltaa pöytäkirjaliitteen A mukaisen tonttikaupan tekemistä, mikäli selostusosassa mainitut ehdot täyttyvät.

Lisäksi sivistyslautakunta esittää, että teknisen lautakunnan tulee määritellä omassa päätöksessään Luomutila Muhonen Oy:lle sanktio, mikäli korvaavia palveluja ei toteuteta em. mukaisesti sekä tulee

määritellä toimenpiteiden aikataulu toteuttamiseksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Tekninen lautakunta
Tiedoksi: Luomutila Muhonen Oy

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa 22.1.2021

Leena Muhonen
toimistosihteeri

Liitteet Pöytäkirjaliite A: Kartta myytävästä alueesta
Pöytäkirjaliite B: Ilmakuva kenttäjärjestelyistä
Pöytäkirjaliite C: Makkolan Urheilijat ry:n lausunto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 136 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 1-9, 18

Kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 133 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 10-17

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa sivistyslautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan sivistysvirastoon osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: sivistys.virasto@savonlinna.fi,

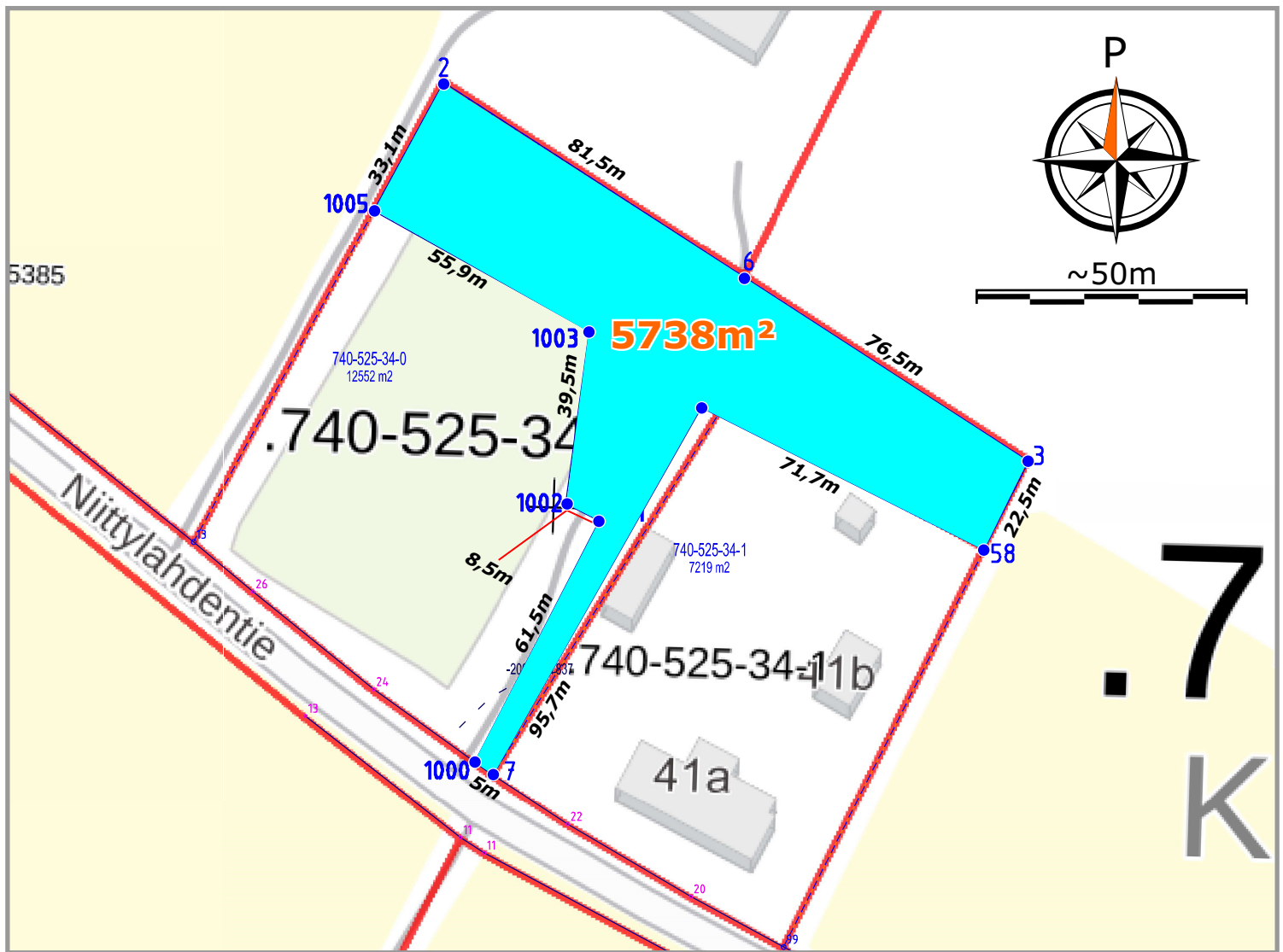
14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä sen valmistuttua 22.1.2021 Savonlinnan kaupungin internet-sivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteke ja sivistysvirastossa 12.00-15.00.

Todistaa viran puolesta

Leena Muhonen
toimistos sihteeri



Makkolan urheilukenttä

7	6874505.485	29496846.945
1000	6874508.404	29496842.885
1001	6874563.101	29496871.080
1002	6874566.963	29496863.454
1003	6874606.093	29496868.783
1005	6874633.388	29496819.967
2	6874662.499	29496835.782

6	6874618.185	29496904.178
3	6874576.589	29496968.380
58	6874556.521	29496958.207
1300	6874588.740	29496894.194

Mittatun alueen pinta-ala 5738m²

Mittatarkkuus +/- 0,1

ETRS GK29 koordinaatit

(mittaustapa GNSS-satelliittivastaanotin)



Katselmuksessa sovittu aitalinja ja aidan korkeus:


A= nykyisestä rajamerkistä raja siirtyy n. 5 m kentän suuntaan


Aita alkaa pisteestä F, joka on n. 22,5 m pisteestä A.

Aita välillä F – B – C- D on 120 cm korkea (sininen)

Punaisella merkitty aita on 150 cm korkea ja sellainen, että se pysäyttää pesäpallon

Piste E on pisteiden D ja G keskikohdasta n. 5 m yläoikeaan (kuvassa)

 = pysäköinti

 = roskakatos

 = huoltorakennus

Makkolan Urheilijat ry esittää lausuntona urheilukentän uusista tilajärjestelyistä seuraavaa.

Vapaa-aika päällikkö Simo Rädyn 6.10.2020 lähettämän uuden havainnekuvan rajat ja sopimukseen liitettävät lisä tarkennukset ovat ok.

Olemme valmiita puoltamaan mahdollista tonttikauppaa kuvan mukaisin rajoin ja pykälätekstin selostusosan mukaisten reunaehtojen täytyessä. Lisättyä vapaa-aika päällikön tekemin uusin tarkennuksin huomioon ottaen aitojen paikat ja korkeudet sekä pysäköintipaikan määritelmä.

Lisäksi haluamme korostaa kaukalon uuden sijoituspaikan pohjatöiden tarkkaa määritelmää huomioiden salaojat, suodatinkankaat ja muut mahdolliset pohjaan vaikuttavat asiat. Jalkapallo maalien taakse tulevat suojaverkot ovat myös hyvä määrittää tarkasti. Kaukalon ympärille siirrettävät valo tolpat on sijoitettava niin, että urheilukenttää voidaan käyttää jatkossakin koko pituudeltaan, jos kaukalon toinen laita siirretään kesäisin syrjään.

Urheilukentän uusille tilajärjestelyille on tarpeen tehdä aikataulu niin, että kentän käyttö vaarantuu mahdollisimman vähän. Työvaiheiden ja aikataulun toteutukselle on tarpeen luoda selkeä aikataulu ja valvonta. Työvaiheet tulee valvoa kaupungin puolesta niin, että kaikki sopimuksessa sovitut reunaehdot täyttyvät.

Sanktioina esitämme, että mikäli kaikkia sopimuksen reunaehtoja ei toteuta kaupungilla on oikeus jälkikäteen purkaa kauppa ja velvoittaa ostaja palauttamaan urheilukenttä entiseen muotoonsa kaikkine toimintoineen.

Makkolan Urheilijat ry johtokunta

Kosti Pesonen / puheenjohtaja