

Padel-kenttien hinnoittelu- ja luovutusehdot

525/62.621/2020

TL § 44

Selostus:

Vuoden 2020 aikana tonttipalveluihin tuli useita kyselyitä Padel-kenttien rakentamiseen soveltuvista paikoista. Yhdessä toimijoiden, vapaa-aikatoimen ja kaavoituspalvelujen kanssa on selvitetty toimintaan soveltuvia kohteita.

Savonlinnan kaupunki esittää edellä mainittua tarkoitusta varten haettavaksi seuraavat Nojanmaassa ja Kerimäellä sijaitsevat kohteet:

Määräala kiinteistöstä 740-530-2-80, Koulunmäki, (740-530-2-457)

Osoite	Nojanmaanlahdentie
Kaavamerkintä	PI (up)
Pinta-ala	noin 1.000 m ²
Vuokra	375,00 €/vuosi
Kartta	<u>pöytäkirjaliite A</u>

Määräala kiinteistöstä 740-565-92-0, Laivaranta

Osoite	Kalastajatilranraitti
Kaavamerkintä	VU-1
Pinta-ala	noin 1.000 m ²
Vuokra	375,00 €/vuosi
Kartta	<u>pöytäkirjaliite B</u>

Hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 (v. 2020 vuosikeskiarvo). Määräalan pinta-alan tarkentuessa vuokran määrää tarkastetaan suhteessa pinta-alan muutokseen. Vuokra-aika on vähintään viisi (5) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Muuten sovelletaan tavanomaisia maanvuokraehtoja.

Tekninen lautakunta on 9.10.2018 § 181 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.

Koska määräalat sijaitsevat kaavassa yleiseen käyttöön tarkoitetuilla alueilla, tulee alueille muodostettavat palvelut järjestää siten, että ne ovat avoimesti saatavilla. Kentän käyttöä ei saa rajata esimerkiksi vain tietyn seuran jäsenille.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä määräalojen kiinteistöistä 740-530-2-80 ja 740-565-92-0 hinnoittelun ja luovutusehdot selostusosan mukaisesti.

Määräalat laitetaan julkiseen hakuun päätöksen saatua lainvoiman. Määräalat voidaan varata tai ne voidaan luovuttaa suoraan vuokrattavaksi. Mikäli useampi jättää hakemuksen samasta määräalasta ratkaistaan saaja arpomalla.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Vapaa-aikatoimi
Toimenpiteet: Tonttipalvelut