

Olli Sirosen valtuustoaloite; Tarkastamonkatu 3:n tontilla sijaitseva jo kauan tyhjillään oleva rakennus, ns. "liekkihoteelli" puretaan ja tasoitetaan alue pysäköintipaikoiksi

605/55.559/2020

TL § 46

Selostus: Olli Sironen on 15.12.2020 § 98 jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE

Savonlinnan kaupunkikeskustassa torin ja Koululahden alueella on jo kauan ollut todellisena ongelmana pysäköintipaikkojen vähäisyys ja niiden aikarajoitukset. Alueella toimii paljon liikeyrityksiä jotka tarvitsevat päivittäin henkilöstölleen ja asiakkailleen asiakaspaikkoja. Yhden tunnin ja puolen tunnin aikarajoitukset pysäköinnille ovat liian lyhyitä.

Esitän, että ongelman helpottamiseksi kaupunki purkaa Tarkastamonkatu 3 tontilla sijaitsevan jo kauan tyhjillään olevan rakennuksen, ns. "liekkihoteelli" ja tasoittaa alueen autojen pysäköintipaikoiksi, joita voidaan vuokrata maksua vastaan yritysten tarpeisiin. Alueelle mahtuu myös aikarajoitettuja pysäköintipaikkoja, joita siellä on jo tälläkin hetkellä.

Tonttia voidaan käyttää pysäköintialueena siihen saakka, kunnes se saadaan myydyksi kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.
Olli Sironen".

Kaupunginhallitus on 21.12.2020 § 494 lähettänyt aloitteen toimenpiteisiin kiinteistöjohtajalle.

Kaupunki on yrittänyt usean vuoden ajan myydä Tarkastamonkadun tonttia eri tahoille, mutta neuvottelut eivät ole johtaneet tulokseen. Tontti oli tarkoitus myydä purettavine rakennuksineen kokonaisuutena siten, että ostaja olisi purkanut rakennuksen. Torialueella sekä lähialueella toimivilla yrityksillä on jatkuva pula pysäköintipaikoista. Tarve korostuu erityisesti kesäaikana ja yrittäjät sekä asiakkaat joutuvat etsimään pysäköintipaikkoja joskus varsin kaukaakin. Tarkastamonkadun tontille saataisiin lähes rakennuksen purkukustannusten hinnalla 65 pysäköintipaikkaa, joista osa voitaisiin vuokrata alueen yrityksille ja osa kohdistaa vapaaseen pysäköintiin kaupungin pysäköintiohjeen mukaisesti. Rakennuksen purku helpottaa myös tontin myyntiä, mutta parkkipaikka on käytettävissä siihen saakka, kunnes tontti on myyty. Tällä hetkellä ei ole kysyntää tontille.

Purkukustannuksiksi ja tontin tasaamisen vaatima määrärahatarve

on n. 150.000 €. Rakennuksen kirjanpitoarvo on 0 €.

Pysäköintialuesuunnitelma esityslistaliitteenä A.

Yritysvaikutusten arviointi:

Tarkastamonkadun rakennuksen purkaminen vaikuttaa kaupunkikuvaan positiivisesti ja poistaa tyhjän rakennuksen aiheuttamia lieveilmiöitä parantaen asumisviihtyvyyttä. Yritysten toimintaedellytykset paranevat lisäparkkipaikkojen myötä. Asialla on vaikutusta myös keskusta-alueen kaupalliseen vetovoimaan.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
suunnittelupäällikkö Timo Okkonen, 044 417 4658
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tekniselle toimialalle myönnetään lisämääräraha 150.000 € Tarkastamonkatu 3:n rakennuksen purkuun ja tontin tasaukseen parkkipaikoiksi. Toimialalla ei ole tällä hetkellä esittää katetta määrärahalle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Olli Sironen

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto