

Aika 16.02.2021 kello 16:30 - 19:17

Paikka Etäkokous, Teams-yhteys

Läsnä	Sironen Olli	puheenjohtaja	
	Räisänen Timo	varapuheenjohtaja	
	Finér-Huttunen Riitta	jäsen	
	Kupiainen Aune	jäsen	
	Laukkanen Kari	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	
	Luukkanen Harri	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Mielikäinen Esko	jäsen	
	Strandén Tiina	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Suomalainen Tuukka	khn edustaja	
	Laukkanen Aamos	nuor.valt.edustaja	
	Rasimus Aki	hallintojohtaja-lakimies	16.42-16.52 §:n selostuksen aikana
	Behm Päivi	kaavoituspäällikkö	16.53-18.30 §:ien 33-38 selostuksien aikana
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	
	Salmi Pirjo	toimistonhoitaja	
Poissa	Torikka Kirsi	khn puheenjohtaja	
	Laine Janne	kaupunginjohtaja	

Käsitellyt asiat: §§ 31 - 47

Allekirjoitukset:

Olli Sironen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 16.2.2021

Kari Laukkanen

Matti Lundenius

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan
kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteko
17.2.2021 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
31	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
32	Pöytäkirjantarkastajat	5
33	Savonlinnan kaupungin hakemus ympäristöministeriölle kansallisen kaupunkipuiston perustamiseksi Savonlinnaan	6
34	Savonlinnan kaupungin lausunto valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista	14
35	Kaavoituskatsaus 2021	17
36	Savonlinnan kaupan palveluverkkoselvitys vuoteen 2040, tiedoksi	20
37	Savonlinnan keskustajaaman liikenneverkkosuunnitelma vuoteen 2040, tiedoksi	25
38	Marttilan ranta-asemakaavan muutos määrälalle tilasta Apajalahti 740-537-4-34 korttelissa 2 ja Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavamuutos samalle määrälalle tilasta Apajalahti 740-537-4-24 sekä Puruveden rantayleiskaavan muutos tilalle 740-584-1-7 Jussila ja määrälalle tilasta Juurela 740-584-12-15, kaavan hyväksymiskäsittely	28
39	Lautakunnalle tiedoksi	30
40	Viranhaltijapäätöksiä	31
41	Maankäyttösihteerin viran (10286) nimikkeen muuttaminen maankäyttöneuvottelijaksi	32
42	Omakotitontin 740-15-210-11, Rengastie 61, rakentamisvelvoitteen jatko aika-anomus	34
43	Määrälän tilasta 740-525-34-0 Makkolan koulu / Makkolan urheilukenttäalueen myyminen	39
44	Padel-kenttien hinnoittelu- ja luovutusehdot	41
45	Savonlinnan Veden ja Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n teollisuusjätevesisopimus	43
46	Olli Sirosen valtuustoaloite; Tarkastamonkatu 3:n tontilla sijaitseva jo kauan tyhjillään oleva rakennus, ns. "liekkihoteelli" puretaan ja tasoitetaan alue pysäköintipaikoiksi	44
47	Jarkko Wuorisen valtuustoaloite; Vesijeteille jettilaitureita Savonlinnan keskustaan - myös valistuskampanja jetin käyttäjille	46

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 31

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Aki Rasimus selosti lautakunnan otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 32

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Kari Laukkanen ja Matti Lundenius.
Varalle Harri Luukkanen ja Aila Makkonen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Laukkanen ja Matti Lundenius.
Varalle Harri Luukkanen ja Aila Makkonen.

Tekninen lautakunta	§ 202	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 219	10.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 33	16.02.2021

Savonlinnan kaupungin hakemus ympäristöministeriölle kansallisen kaupunkipuiston perustamiseksi Savonlinnaan

460/51.519/2018

TL § 202

Selostus:

Kansallinen kaupunkipuisto on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) 68 §:ssä 1. mom ”*Kaupunkimaiseen ympäristöön kuuluvan alueen kulttuuri- tai luonnonmaiseman kauneuden, luonnon monimuotoisuuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien kaupunkikuvallisten, sosiaalisten, virkistyksellisten tai muiden erityisten arvojen säilyttämiseksi ja hoitamiseksi voidaan perustaa kansallinen kaupunkipuisto.*”

Savonlinnan kaupunginvaltuusto on tehnyt 17.12.2018 päätöksen (MRL 69 §), että Savonlinnaan haetaan ympäristöministeriöltä kansallista kaupunkipuistoa. Kaupungin hakemuksen pohjalta ympäristöministeriö tarkistaa, täytyvätkö Savonlinnassa kansallisen kaupunkipuiston arviointikriteerit, joita ovat mm. kaupunkikeskeisyys, puiston laajuus ja eheys, kaupunkiluonnon monimuotoisuus, kulttuuriympäristö ja rakennetut puistot. Jos kriteerit täyttyvät, ympäristöministeriö vahvistaa kaupungin hakemuksen.

Savonlinnan kansalliseen kaupunkipuistoon esitetään keskeisiä ydinkeskustan virkistys- ja puistoalueita sekä keskustaa ympäröiviä saimaannorpan elinalueita ja saaristoa sekä paikallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaita maisema- ja kulttuuriympäristökokonaisuuksia. Kansallinen kaupunkipuisto tukee näiden alueiden ominaispiirteiden säilymistä.

Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston laajuus hakemuksessa on noin 80 km².

Toteutuessaan Savonlinnan kansallinen kaupunkipuisto olisi osa kansallisten kaupunkipuistojen verkostoa, joita on perustettu Suomeen yhteensä jo yhdeksän. Jokaiselle kansalliselle kaupunkipuistolle on määritelty oma roolinsa. Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston rooli verkostossa on sisävesien linna- ja saaristokaupunki.

Tulevaisuudessa Savonlinnan kansallisesta kaupunkipuistosta laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma. Hakemuksen yhteydessä

esitetään hoito- ja käyttösuunnitelmasta alustavia tietoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 70 §:ssä Puistoa koskevat määräykset todetaan, että *”Kansallisen kaupunkipuiston perustamispäätökseen voidaan kunnan suostumuksella ottaa alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi tarpeellisia määräyksiä. Muut alueen hoidon ja käytön kannalta tarpeelliset määräykset annetaan hoito- ja käyttösuunnitelmassa, jonka kunta laatii.”*

Osallistuminen:

Kansallinen kaupunkipuisto oli Savonlinnassa esillä ensimmäisen kerran 2000-luvun vaiheessa, kun maankäyttö- ja rakennuslakia valmisteltiin. Kaupunki selvitti vuonna 2012 alustavasti kansallisen kaupunkipuiston hakemista Savonlinnaan. Tuolloin ei tehty vielä varsinaista selvitystä, vaan keskusteltiin yleisesti kansallisen kaupunkipuiston rajauksesta asiasta ja päädyttiin, ettei selvitystyötä jatketa. Asian valmistelu keskeytyi tuolloin kaupungin keskustassa vireillä olleisiin kaavahankkeisiin, joiden katsottiin olleen ristiriidassa kansallisen kaupunkipuiston rajauksen kanssa.

Kansallinen kaupunkipuisto nousi esille uudestaan vuonna 2017, jolloin kaupungin strategiaan kirjattiin kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen laatiminen. Perustamisselvitys laadittiin kevään ja kesän 2018 aikana. Selvitys oli yleisesti nähtävillä ja kommentoitavana 11.10. – 12.11.2018 kaupungin kotisivuilla sekä siitä pidettiin 15.10. iltakoulu kaupungin luottamushenkilöille. Perustamisselvitystä esiteltiin myös matkailualan toimijoille 11.12.2018 sekä yrittäjille 5.2.2019.

Perustamisselvityksen pohjalta tehtiin päätös kaupunginvaltuustossa 17.12.2018 § 109 kansallisen kaupunkipuiston hakemisesta Savonlinnaan.

Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston laajuus tarkentuu valmistelun edetessä ja saadun palautteen pohjalta. Kaupunki itse määrittelee puistoon sisällytettävät alueet. Hakemuksen alustava rajaus käytiin läpi kaupungin hallintokuntien sisäisessä työpalaverissa 23.4.2019.

Ympäristöministeriö tarjoaa erityisarvojen arviointiin ja valmistelutyöhön asiantuntijanäkemystä. Kaupungin työpalaverissa määrittelemien alueiden arviointikäynti tehtiin 25. – 26.6.2019.

Tavoitteena on, että Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston hakemusluonnos laitetaan nähtäville loppusyksystä 2019 teknisen lautakunnan kautta. Kansallisesta kaupunkipuistosta on nähtävillä oloaikana tarkoitus järjestää yleisötilaisuus. Tiedottamisessa käytetään lisäksi kaupungin kotisivuja ja somea sekä lehti-ilmoituksia. Nähtävillä oloaikana saatujen kommenttien pohjalta rajaus sekä hoito- ja käyttösuunnitelmaa tarvittaessa

tarkistetaan, ennen varsinaista hakemusta ympäristöministeriöltä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kansalliseen kaupunkipuistoon osoitetaan ensisijaisesti kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön omistuksessa olevia alueita. Muita alueita puistoon voidaan osoittaa maanomistajan suostumuksella. Omistajan suostumus ei ole tarpeen, jos hoito- ja käyttösuunnitelmassa ei anneta MRL 70 §:ssä tarkoitettuja määräyksiä.

Suurin osa Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston maa-alueesta on kaupungin tai valtion omistuksessa. Kansallinen kaupunkipuisto sisältää yksityistä maata vain vahvistettujen kaavojen verran.

Kansallisen kaupunkipuiston alueella kaupunki ja maanomistajat voivat päättää itsenäisesti omistamiensa alueiden kehittämisestä. Kansallisen kaupunkipuiston status ei velvoita toimenpiteisiin eikä aiheuta kustannuksia. Kansallisen kaupunkipuiston status voi edistää avustusten saamista korjaus- ja kulttuuriperintökohteisiin.

Savonlinnan kaupunki näkee, että kansallisen kaupunkipuiston status toisi lisäarvoa erityisesti matkailualalle ja vahvistaisi kaupungin imagoa.

Kansallinen kaupunkipuistostatus tukisi kaupungin tavoitetta saada Saimaa Unescon maailmanperintöluetteloon.

Aineisto:

Kansallisen kaupunkipuiston hakemusluonnos on esityslistaliitteenä A ja alustava rajaus on esityslistaliitteenä B.

Aineisto on extranetissä ja kokouksessa ja ennen kokousta tutustuttavissa kaavoituspalveluissa.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa kansallisen kaupunkipuiston hakemuksen luonnoksen nähtäville ja lausunnoille.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Esko Mielikäinen Matti Lundeniuksen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

TL § 219

Selostus: Pöydältä.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa kansallisen kaupunkipuiston hakemuksen luonnoksen nähtäville ja lausunnoille.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

TL § 33

Selostus: Edellisen kokouksen selostusosan mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2019 § 144 vuoden 2020 kaupungin tavoitteiksi mm. *"valmistellaan hakemus kansalliseksi kaupunkipuistoksi, kansallista kaupunkipuistoa edistetään" ja "kansallisesta kaupunkipuistosta jätetään hakemus ympäristöministeriöön"*. Tavoitteissa vuodelle 2020 on myös *"Saimaa – Laatokka saaminen Unescon maailmanperintökohteiden aielistalle, esiselvityshankkeen käynnistäminen"*. Esiselvityksen laatiminen on Metsähallituksen vuoden 2020 tulohjelmassa ja selvityksen laadinta on käynnistynyt.

Kansallisen kaupunkipuiston hakemusluonnos oli nähtävänä 17.12. - 17.2.2020 välisenä aikana. Siitä saatiin esityslistaliitteen C mukaiset lausunnot ja mielipiteet, joihin on laadittu vastineet esityslistaliite D.

Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston hakemuskirje on esityslistaliitteenä G sekä hakemuseräraportti sisältäen alueiden kuvaukset, kaavatiedot, alustavat hoito- ja käyttösuunnitelmat sekä karttaliitteet ovat esityslistaliitteinä E. Kansallisen kaupunkipuiston hakemusta on luonnosvaiheen jälkeen tarkistettu seuraavilta osin:

- Aluerajausta on tarkistettu siten, että Hevonniemen

Natura-alueesta ei rajata mukaan Natura-alueen itäosaa. Rajaukseen otetaan mukaan alueet, joissa on osayleiskaavassa suojelumerkintä (SL). Kansallisen kaupunkipuiston pinta-ala muuttuu tämän myötä, ollen noin 77 km². Metsähallitus on saanut päätöksen 15.12.2020 Etelä-Savon ELY:ltä Tiheäsaaren itä- ja pohjoisosan lisäämiseen Metso-ohjelmaan, mutta kaavamerkintöjen osalta asia vaatisi osayleiskaavan tarkistamista, joten kansallisen kaupunkipuiston rajaus ulotetaan tässä vaiheessa pelkästään voimassa olevan osayleiskaavan SL-alueelle (Linnansaari, Hevonniemi).

- Kansalliseen kaupunkipuistoon lisätään nähtävillä oloaikana saatujen mielipiteiden pohjalta Heikinpohjasta Erik Laxmanin puisto (entinen OKL:n kasvitieteellinen puutarha ja puulajipuisto).
- Patterinmäen alue sisällytetään kokonaisuudessaan rajaukseen. Strategisen yleiskaavan selvityksissä on ilmennyt, että pohjanlepakko (direktiivilaji) ja alueen puolustusvarustukset sekä korkeat kunnallistekniikan rakentamiskustannukset tekevät Patterinmäen kaavoittamisesta asumiseen kannattamattoman, jonka vuoksi alueen säilyttäminen yleisessä virkistyskäytössä on tarkoituksenmukaisempaa.

Hakemuksen aineisto on käyty läpi neuvotteluissa ympäristöministeriön kanssa 25.5.2020 ja 4.12.2020, kokousmuistio esityslistaliite F sekä alueelle on tehty arviontikäynnit 25.6. - 26.6.2019 ympäristöministeriön kanssa. Luonnosvaiheen neuvottelu pidettiin ennen maastokäyntiä 23.5.2019. Ympäristöministeriö katsoi neuvotteluissa, että hakemuksen voi jättää ministeriöön.

Ympäristöministeriö esittää hakemukseen seuraavia tarkennuksia:

- Maakunnallisesti arvokkaiksi luokitellut kaupungintalon/Kivitalokortteleiden ympäristö jätetään rajauksesta pois. Kansallisen kaupunkipuiston teemana on sisävesien linna- ja saaristokaupunki, mihin luontoarvoihin ja Olavinlinna ko. korttelit eivät suoranaisesti liity. Ympäristöministeriö piti neuvotteluissa valitettavana ns. Hulikan ja Solmun huonoa kuntoa. Entinen Olavintori olisi voinut nivoa kaupungintalon/Kivitalokorttelin muodostamaan kokonaisuutta paremmin osaksi kansallista kaupunkipuistoa.
- Huvilan KL-1 asemakaava-alue sisällytetään kansallisen kaupunkipuiston rajaukseen. Huvila on osa valtakunnallisesti arvokasta Olavinlinnan - Haapasalmen kulttuurimaisemaa ja tärkeä osa Puistokadun rannan rakennuskantaa. Huvilan rakennus on suojeltu asemakaavalla (sr). Alueella on käynnistymässä Savoniemen kaavamuutoshanke. Esitetty rajaus ei ole ristiriidassa kaupungin maankäytön kehitystavoitteiden tai kaavamuutoksen kanssa, sillä kaavasunnittelussa joudutaan joka tapauksessa ottamaan edellä mainitut suojeluarvot huomioon MRL:n asemakaavan sisältövaatimusten pohjalta. Sen sijaan uimahallin aluetta Huvilan vieressä ei sisällytetä kansallisen kaupunkipuiston

rajaukseen, vaikka se osin em. valtakunnalliseen kulttuurimaisemaan kuuluukin. Savonniemen ranta-alue on rajauksessa mukana, koska ydinkeskustan rannat on jätetty julkiseen käyttöön kaupunginvaltuuston periaatepäätöksin mm. voimassa olevassa yleiskaavassa ja asemakaavassa.

Valtuuston tavoitekortteihin 11.12.2019 § 144 tekemä lisäys Kyrönniemen matkailukäyttömahdollisuuksien selvittäminen on käsitelty teknisessä lautakunnassa 26.5.2020 § 105. Tekninen lautakunta totesi tavoitteen loppuun käsitellyksi. Teknisen lautakunnan perusteluissa viitataan Olavinlinnan suojeluarvojen vaarantumisen lisäksi mm. kylpylähankkeen negatiiviseen kaavatalouteen ja siirron kalleuteen, kallioalueiden ja Mallatsaaren luontoarvoihin (metsälain luontotyypit, suojelulajit), uuden urheilukentän sijoituspaikan puuttumiseen ja uuden sijoituspaikan kaavoittamiseen taajama-alueelle, kylpylähankkeen investorin ja operaattorin puuttumiseen sekä siihen, että Kyrönniemen matkailuhanke kilpailee muiden käynnissä olevien yksityisten kylpylä- ja matkailuinvestointien kanssa.

- Kaupunginhallitus muutti teknisen lautakunnan esitystä 12.10.2020 § 379, siten, että asian käsittely jätetään auki ja Kyrönniemen matkailukäyttöä tarkastellaan uudelleen kaupunkistrategian laatimisen yhteydessä.

- Kyrönniemen urheilukentän muuttaminen matkailukäyttöön vaarantaa Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Museoviraston näkemyksen mukaan Olavinlinnan valtakunnallisia suojeluarvoja. Neuvotteluissa 25.5.2020, 4.12.2020 ja työpalaverissa ympäristöministeriö kertoi yhtyvän Etelä-Savon ELY:n ja Museoviraston kantaan, jonka vuoksi asia käsittelyä ei voida jättää auki kansallisen kaupunkipuiston hakemuksessa. Mikäli hakemus jätetään, siinä on osoittava, ettei kansallisen kaupunkipuiston erityisiä arvoja ole tarkoitus vaarantaa. Hakemuksessa esitetään näin ollen Kyrönniemen urheilukentän rajaamista mukaan kansalliseen kaupunkipuistoon.

MRL 70 §:ssä todetaan, että kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvan alueen kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa on otettava huomioon puistoa koskevat määräykset. Kunnan suostumuksella voidaan ympäristöministeriön päätöksessä antaa alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi tarpeellisia määräyksiä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Edellisen kokouksen selostusosan mukaisesti. Kansallinen kaupunkipuisto pohjustaa Savolinnaa mahdollisena Unescon Saimaan maailmanperintökohteen keskuspaikkana.

Maailmanperintökohteella on Savonlinnan ja Saimaan alueen matkailuun merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

Aineisto on kokousmateriaalina extranetissä sekä ennen kokousta siitä voi esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle, joka selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/kaupunginvaltuustolle kansallisen kaupunkipuiston hakemuksen jättämistä ympäristöministeriöön, hakemus esityslistaliite E karttaliitteinen ja hakemuskirje esityslistaliite G.

MRL 70 §:ssä todetaan, että kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvan alueen kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa on otettava huomioon puistoa koskevat määräykset. Kunnan suostumuksella voidaan ympäristöministeriön päätöksessä antaa alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi tarpeellisia määräyksiä. Koska kansallisen kaupunkipuiston alueella on hakemuksen jättövaiheessa vireillä useita kaavahankkeita, esittää kaupunki, että ympäristöministeriö antaisi päätöksessään seuraavan määräyksen: Kansallisen kaupunkipuiston aluetta kaavoitettaessa otetaan huomioon ne erityiset arvot, joiden säilyttämiseksi ja hoitamiseksi kansallinen kaupunkipuisto on haettu perustettavaksi. Muut määräykset annetaan hoito- ja käyttösuunnitelmassa, jonka kaupunki laatii perustamispäätöksen jälkeen.

Kansallinen kaupunkipuisto voidaan lakkauttaa tai sen rajausta muuttaa, jos alueen arvo on olennaisesti vähentynyt tai jos yleisen edun kannalta erittäin tärkeän hankkeen tai suunnitelman toteuttaminen sitä edellyttää (MRL 71 §). Tämä tehdään neuvotellen ympäristöministeriön kanssa.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/valtuustolle, että kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston hakemuksen sisältöön ja rajaukseen. Suuremmat rajausmuutokset päätetään teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Matti Lundenius esitti kokouksessa, että:

"Teknisen lautakunnan kokous 16.02.2021
§33 Savonlinnan kaupungin hakemus ympäristöministeriölle kansallisen kaupunkipuiston perustamiseksi Savonlinnaan

Muutosesitys:

Kaupunginhallitus § 379 12.10.2020

Kyrönniemen matkailukäyttömahdollisuuksien selvittäminen
Yritysvaikutusten arviointi: On tärkeää, että mahdollistetaan tulevaisuudessa matkailutoimialan mahdolliset uudet investointihankkeet Savonlinnaan. Tästä syystä tässä vaiheessa ei kannata poissulkea potentiaalisia kehittämisalueita. On hyvä jos kaupungista löytyy jatkon kannalta alueita joihin voidaan investoida ja siten tuottaa elinvoimaa koko kaupungille. (valmistelu: vs. elinkeinojohtaja Jarmo Häkkinen p: 044 417 4008)

Kaupunginjohtajan esitys: Kaupunginhallitus merkitsee saadut selvitykset tiedoksi ja jättää avoimeksi mahdollisuuden kehittää Kyrönniemeä matkailualueena jatkossa, mikäli kaupunkikeskustan ja matkailutoimialan kehittyminen Savonlinnassa sitä edellyttää ja toteaa, että Kyrönniemeä mahdollisena kehittämisalueena tarkastellaan uuden kaupunkistrategian laatimisen yhteydessä.
Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus on yksimielisesti päättänyt jättää avoimeksi mahdollisuuden kehittää Kyrönniemeä matkailualueena jatkossa ja, että Kyrönniemeä tarkastellaan uuden kaupunkistrategian laatimisen yhteydessä. Kokousmateriaalista ei löydy, että kaupunginhallitus olisi päättänyt asiasta jotain uutta ja kuitenkin Kyrönniemi näkyy edelleen kaupunkipuistorajauksessa, niin tästä johtuen esitän, että lautakunta päättää hylätä asian käsittelyn esitetyssä muodossa."

Tekninen johtaja täydensi kokouksessa esitystään siten, että hoito- ja käyttösuunnitelmaa laadittaessa kaupunki kuulee yksityisiä maanomistajia perustamispäätöksen jälkeen.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi Matti Lundeniuksen esityksen kannattamattomana rauenneeksi ja, että lautakunta hyväksyi teknisen johtajan kokouksessa täydentämän esityksen.

**Toimenpiteet:
Tiedoksi:**

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
Kaavoituspäällikkö

Savonlinnan kaupungin lausunto valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista

549/51.519/2020

TL § 229

Selostus:

Ympäristöministeriö pyytää kannanottoja ja lausuntoja valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointiin tehtyihin muutoksiin 31.12.2020 mennessä (lausuntopyyntö 24.11.2020). Näkemyksiä toivotaan erityisesti muutetuista aluerajauksista, uusina esitettävistä maisema-alueista sekä kahdesta päivitysinventoinnista poistettavaksi esitetystä maisema-alueesta. Kannanotoissa ja lausunnoissa toivotaan myös kommentoitavan näiden alueiden aluekuvauksia, mikäli niistä löytyy huomautettavaa.

Kuulemisen kohteena olevissa asiakirjoissa kuvataan ne alueet, joihin esitetään muutoksia tai joita esitetään lisättäväksi valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointiin. Asiakirjat ovat virallisesti nähtävissä mm. ympäristöministeriön internet-sivuilla osoitteessa ym.fi/maisemakuuleminen. Osoitteessa voi tutustua vuoden 2016 aineistoon, kuten päivitysinventoinnin taustamuistioon sekä suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukaiseen ympäristövaikutusten arviointiin. Näistäkin aineistoista on edelleen mahdollista esittää näkemyksiä.

Täydentävän kuulemisen aineistossa ei ole Keski-Suomen, Etelä-Karjalan, Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Keski-Pohjanmaan maakunnissa sijaitsevia maisema-alueita, sillä niiden ei esitetä muuttuvan vuoden 2016 esitykseen verrattuna. Myös Lapin maakunnassa sijaitsevien maisema-alueiden rajojen esitetään pysyvän samoina kuin vuoden 2016 esityksessä. Lappiin esitetään kuitenkin kolmea uutta maisema-aluetta.

Vuoden 2016 päivitysinventoinnissa on esitetty Savonlinnaan Kyrönsalmen maisema-alueen rajaus, missä on seuraavia suojeluarvoja:

- Muinaisjäännösrekisteriin merkityt kohteet: 9 kohdetta
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY: Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisema
- YSA Yksityismaiden suojelualueet: Savonlinnan saarten luonnonsuojelualue
- FI Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet: Hevonniemi;

Pihlajavesi

Kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista esittää lausunto vuoden 2016 Kyrönsalmen maisema-alue rajauksen tarkentamisesta. Rajausta voitaisiin muuttaa seuraavalta osin, rajausmuutosesitys esityslistaliitteessä A:

- Miekkoniemen kalliot rajaavat Kyrönsalmen maisema-alueetta pohjoisessa. Tällä hetkellä rajaus on ulotettu pelkästään Majakkaniemeen, mikä on maisemarajauksena keinotekoinen. Miekkoniemen kalliot kehystävät Olavinlinnan maisemaa pohjoisessa. Osaa Miekkoniemen lähivirkistysalueesta on haettu Metso-ohjelmaan (liito-orava, valkoselkätikka, ketokasvillisuus). Päätös Metso-alueesta on luvattu ELY-keskukselta loppuvuodesta 2020. Rajaukseen lisättäväksi esitettävät alueet on asemakaavoissa osoitettu puistoksi (P). Kaupunki on valmisteilla olevassa strategisessa yleiskaavassa (etenemässä kaavaehdotusvaiheeseen vuonna 2021) esittämässä Majakkaniemen omakotitalojen muuttamista RA/AO-paikoiksi, jolloin niiden asema vaihtuisi puistosta asumiseen. Tässä ei ole ristiriitaa maisemarajauksen kanssa, sillä Majakkaniemi on ollut perinteisesti virkistyskäytön lisäksi myös asuinkäytössä.
- Kalkkiuuninniemen asuinalueen voisi sisällyttää maisemarajaukseen kokonaisuudessaan. Asuinalue on inventoitu kaupungin modernin rakennusperinnön selvityksessä v. 2019 maakunnallisesti arvokkaaksi. Kalkkiuuninniemen koko rakennuskanta kehystää Kyrönsalmen maisemaa Kyrönsalmen siltojen välisellä alueella. Alueen ympäristön säilyminen ja suojelurakennukset on otettu huomioon asemakaavoissa (/s, sr).
- Kaupunki pyytää tutkittavaksi, voiko Haapasalmen valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman sisällyttää kokonaisuudessaan myös Kyrönsalmen maisema-alueeseen. Haapasalmen Kirkkopuiston ympäristö kokokohtana Tuomiokirkko ja Puistokadun suojelukorttelit sekä Kauppatori on rajattu inventoinnissa v. 2016 Kyrönsalmen maisema-alueen ulkopuolelle. Olisi selkeämpää, mikäli kulttuurimaiseman (RKY 2010) ja maisema-inventoinnin (ym 2016) rajaukset olisivat keskustassa yhtenevät. Haapasalmen valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on toiminnallisesti ja maisemallisesti Kasinonsaarten lailla Olavinlinnan ympäristöön kuuluva kokonaisuus.
- Tekstimuutos kohteen 72. inventointitietoihin, Mallatsaari on saaren oikea nimi eli t:llä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kyrönsalmen maisema-alueen rajaus ei esitettyin muutoksin ole ristiriidassa kaupungin maankäyttötavoitteiden ja voimassa olevien kaavamerkintöjen kanssa. Kyrönsalmen maisema-alueen rajaus tukee ja vahvistaa kaupungin ainutlaatuisten kulttuuriympäristö- ja

maisema-arvojen säilymistä. Viihtyisä ja korkeatasoinen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot huomioon ottava ympäristön hoitaminen ja rakentaminen lisäävät keskustan vetovoimaa asukkaiden ja matkailijoiden kannalta.

Valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää selostusosan mukaista lausuntoa ympäristöministeriölle ja rajausmuutosta Kyrönniemen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen v. 2016 inventointiin selostusosan perustein, rajausmuutoesitys esityslistaliitteen A mukaisesti.

Käsittely:

Esko Mielikäinen Harri Luukkasen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi Esko Mielikäisen esityksen ja asia jätettiin pöydälle.

Toimenpiteet:

Kaavoituspalvelut

TL § 34

Selostus:

Pöydältä.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää selostusosan mukaista lausuntoa ympäristöministeriölle ja rajausmuutosta Kyrönniemen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen v. 2016 inventointiin selostusosan perustein, rajausmuutoesitys esityslistaliitteen A mukaisesti.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

Kaavoituskatsaus 2021

601/51.510/2020

TL § 35

Selostus:

Teknisen toimialan kaavoituspalveluissa on valmisteltu kaavoituskatsaus vuodelle 2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsaus:

Kaavoituskatsaus 2021 on esityslistaliitteenä A.

Osallistuminen:

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan yleisesti katsauksen hyväksymisen jälkeen.

Muut hankkeet:

Kaavojen lisäksi kaavoituspalveluissa valmistellaan MRL:n mukaiset maisematyöluvat, poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut. Kaikki nämä luvat on siirretty haettavaksi sähköisesti lupapiste.fi -palvelun kautta. Näiden määrä edellisen vuoden 2020 osalta on esitetty kaavoituskatsauksessa. Lisäksi kaavoituspalveluissa mm. tehdään yleisiä lausuntoja, valmistellaan lausunnot vähäisiin poikkeamiin sekä osallistutaan erilaisiin ohjaus- ja asiantuntijaryhmiin sekä ohjataan ja hallinnoidaan yksityisten maanomistajien laatimat kaavat.

Kaavoituskatsauksessa esitettyjen kaavojen lisäksi todennäköisesti käynnistyy vuonna 2021 yksityisten maanomistajien toimesta uusia kaavahankkeita, jotka edellyttävät kaavoitus- ja maankäyttösopimuksia kaupungin kanssa.

Kaavahankkeiden lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2019 vuoden 2020 tavoitteiksi ”*valmistellaan hakemus kansalliseksi kaupunkipuistoksi, kansallista kaupunkipuistoa edistetään, kansallisesta kaupunkipuistosta jätetään hakemus ympäristöministeriöön*”. Kansallisen kaupunkipuiston hakemus on valmisteltu sekä jätetään, mikäli kaupunginvaltuuston näin päättää, vuoden 2021 keväällä ympäristöministeriöön.

Karttapalvelun uudistaminen eli mm. kaupungin ajantasakaavojen saaminen kaupungin kotisivuille käynnistetty vuoden 2020 aikana. Kaupungin liitoskunnissa ei ole ollut kaavarekisteriä vietynä sähköisiin järjestelmiin ja osa kaavoista on tehty käsin piirtämällä. Työhön on hankittu uusi karttasovellus 2020 sekä hankitaan uusi skanneri vuoden 2021 aikana. Aineiston siirtäminen sovellukseen vaatii runsaasti manuaalista työtä sekä skannattujen kaavojen laadun parantamista.

Savonlinnan keskustaajaman strategista yleiskaavatyötä varten on laadittavana asiantuntijaselvityksinä Savonlinnan keskustaajaman asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi ja keskustaajaman liikenneverkkosuunnitelma sekä Savonlinnan kaupan palveluverkkoselvitys vuoteen 2040. Selvitykset valmistuvat alkuvuodesta 2021.

Käytettävissä olevat resurssit:

Kaavoituspalveluiden henkilökunta on koulutettua kyseisiin tehtäviin. MRL 3 §:n mukaan *"Kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus"*. Yli 6000 asukkaan kunnissa tulee MRL 20 § mukaan olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittajan tehtävä on hallintosäännön mukaan kaavoituspäälliköllä.

Kaavoituspalveluiden käytettävissä olevat henkilötyövuodet ovat laskeneet vuoden 2018 tilanteesta 3:lla henkilötyövuodella yhteensä 5 htv:hen. Kaavoittajan pätevyyden omaavia ovat kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä uutena on aloittanut kaavasuunnittelija, joka rekrytoitiin sisäisin siirroin loppuvuodesta 2020. Lisäksi kaavoituspalveluissa työskentelee kaavavalmistelijä ja toista kaavavalmistelijaa haetaan parhaillaan joten yksikössä suunnataan toimenpiteitä vuonna 2021 myös uuden henkilökunnan koulutukseen.

Palvelujen ostot kohdistuvat asiantuntijaselvityksiin, kuten kulttuuriympäristö, pilaantuneet maat, melu, liikenne, kaupallinen. Luontokartoitukset on tehdään osin omana työnä (kaavasuunnittelija) sekä säästetään sitä kautta palvelujen ostoissa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaavoituskatsaus sisältää kaavoja, jotka vaikuttavat yritysten toimintaedellytyksiin tai uusien yritysten sijoittumiseen paikkakunnalle.

Aineisto on kokousmateriaalina extranetissä sekä ennen kokousta siitä voi esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle, joka selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle kaavoituskatsauksen, esityslistaliite A, hyväksymistä kaavoituspalveluiden vuoden 2021 työohjelmaksi.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Tuukka Suomalainen, Ritva Suomalainen, Timo Räisänen ja Riitta Finér-Huttunen poistuivat esteellisenä kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 1 mom.)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:
Tiedoksi:**

Kaupunginhallitus
Kaavoituspalvelut

Savonlinnan kaupan palveluverkkoselvitys vuoteen 2040, tiedoksi

461/51.511/2020

TL § 36

Selostus:

Savonlinnan kaupan palveluverkkoselvitys vuoteen 2040, esityslistaliite A, on kokonaisnäkemys Savonlinnan kaupan kehitysnäkymistä ja kehitystarpeista vuoteen 2040 mennessä.

Kaupan palveluverkkoselvitys toimii Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan lähtöaineistona. Selvityksessä on kuvattu Savonlinnan kaupan nykytilanne ja kehittämistarpeet, arvioitu kysyntään perustuva kaupan mitoitus toimialoittain sekä laadittu esitys tavoitteellisesta kaupan palveluverkosta (kaupan alueiden laajuus, mitoitus ja toimialasisältö).

Tekninen lautakunta on päättänyt strategisen yleiskaavan tavoitteista elinkeinoelämän ja työpaikkojen osalta seuraavaa:

- Ohjataan liike-elämän sijoittumista (keskustahakuinen erikoiskauppa, tilaa vievä kauppa, kaupan suuryksiköt).
- Arvioidaan ydinkeskustan rakentamistehokkuuksia ja ratkaistaan ydinkeskustan pysäköintikysymykset.
- Vahvistetaan Olavinkadun asemaa erikoiskaupan keskuksena ja jalankulkupainotteisena liikekatuna.
- Ratkaistaan kauppakeskusten sijoittuminen ydinkeskustaan.
- Parannetaan liike-elämän saavutettavuutta valtatieltä 14 liittymäalueita ja ohjattavuutta kehittämällä.
- Varataan ydinkeskustasta alueita uusille matkailupalveluille, pyritään nostamaan Savonlinnan asema matkailukaupunkina uudelle tasolle, turvataan nykyisten matkailupalvelujen kehittämisedellytykset.
- Kehitetään teollisuuden tonttitarjontaa, profiloidaan eri teollisuus- ja yritystoimintojen alueita.
- Varataan alue teollisuuden suuryksikölle.
- Kehitetään seutukeskuksen imagoa maankäytön suunnittelun keinoin.
- Ratkaistaan maaseutuelinkeinojen asema keskustan alueella ja peltoalueiden tuleva maankäyttö.
- Turvataan Lähteelän pohjavesialue.

Savonlinnan kaupan palveluverkkoselvitys on tehty kaupungin toimeksiannosta FCG Finnish Consulting Group Oy:ssä. Kaupan palveluverkkoselvityksen laatimista on ohjannut kaupungin asettama työryhmä, johon on osallistunut edustajat kaupungin tekniseltä toimialalta, kaavoituspalveluista ja elinkeinopalveluista,

Savonlinnan kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys SAKKE ry:stä sekä Etelä-Savon Kauppakamarista.

Selvityksessä todetaan, että kaupan palveluverkon kehittämisessä on sovittava yhteen eri toimijoiden tavoitteet ja toiveet. Kuntien tavoitteena on toimiva yhdyskuntarakenne ja hyvä elinympäristö. Lisäksi kuntien tavoitteena on olla kilpailukykyinen ja houkutteleva sijaintipaikka kaupalle ja muulle yritystoiminnalle. Kaupan tavoitteena on löytää ja saada käyttöönsä mahdollisimman houkuttelevia liikepaikkoja ja sitä kautta vahva asema markkinoilla. Asukkaiden tavoitteet ja toiveet vaihtelevat, mutta useimpien toiveena ovat edulliset, laadukkaat ja monipuoliset palvelut ja niiden hyvä saavutettavuus. Kaupan palveluverkon kehittämisessä tavoitteena ja haasteena on muodostaa usein toisistaan poikkeavien tavoitteiden avulla yhteinen päämäärä, johon kaikki osapuolet voivat sitoutua.

Keskeinen tavoite on Savonlinnan ydinkeskustan elinvoiman turvaaminen. Kaupan palveluverkon kehittämisen yleiset lähtökohdat on määriteltä valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (kaavojen sisältövaatimukset, vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset, kilpailunäkökulma), joissa korostuvat erityisesti kaupallisten palvelujen saavutettavuuden turvaaminen ja keskusta-alueiden aseman vahvistaminen ensisijaisena kaupan sijaintipaikkana. Kaupan palveluverkon kehittämisessä keskeinen tavoite on pitää Savonlinnan ydinkeskusta elävänä ja palvelutarjonnaltaan monipuolisena. Ydinkeskustan elävyys turvaa parhaiten kaupan palveluverkon alueellisesti tasapainoisen kehityksen Savonlinnan kaupallisen vetovoiman vahvistumisen seututasolla. Kuntatasolla ydinkeskustan ulkopuoliset kaupan alueet (Nojanmaa ja Laitaatsilta) ja pienemmät taajamat (Kerimäki, Punkaharju ja Savonranta) täydentävät kaupan palveluverkkoa ja ydinkeskustan palvelutarjontaa.

Kasvava kysyntä luo edellytykset kaupan palveluverkon kehitykselle. Kaupan palveluverkon kehittämisen keskeinen lähtökohta on Savonlinnan väestön kysynnän kehitys. Edellytykset kaupalliselle toiminnalle ja palveluille on siellä, missä on asukkaita ja asiakasvirtoja. Savonlinnan oman väestön kysynnän arvioidaan kasvavan ja matkailijoiden ja vapaa-ajan asukkaiden tuovan lisäkysyntää myös tulevaisuudessa. Savonlinnan nykyinen päivittäistavarakaupan tarjonta vastaa hyvin kysyntää ja houkuttelee asiointeja myös kaupungin ulkopuolelta. Nykyisen kaltaisella väestökehityksellä päivittäistavarakaupan kysyntä ei kuitenkaan merkittävästi kasva. Positiivisen ostovoiman siirtymän säilyttäminen edellyttää kuitenkin päivittäistavarakaupan nykyisen liiketilan uudistamista ja korvaamista uudella liikerakentamisella. Myös erikoiskaupan nykyinen tarjonta on Savonlinnassa hyvä

suhteessa väestöpohjaan. Erikoiskaupan kysynnän arvioidaan lisääntyvän, mikä mahdollistaa nykyisten liiketilojen uudistamisen ja uuden liiketilan rakentamisen. Savonlinnan kaupallisen vetovoiman säilyttämisen ja vahvistamisen näkökulmasta on tärkeää, että keskustahakuisen erikoiskaupan ja kaupallisten palvelujen uusi liikerakentaminen ohjataan ydinkeskustaan ja tilaa vaativan erikoiskaupan ja autokaupan uusi liikerakentaminen keskustan ulkopuolisille kaupallisten palvelujen alueille. Ydinkeskustassa keskeisiä kehittämiskohteita ovat Savolan alue, Kirkkolahden alue sekä Olavinkatu. Lisäksi Brahenkadun varren kaupallisella kehittämisellä voidaan edistää asiakasvirtojen suuntautumista valtatieltä ydinkeskustaan.

Selvitykseen sisältyi kysely- ja haastattelututkimus, jolla selvitettiin Savonlinnan asukkaiden ja yritysten näkemyksiä Savonlinnan kaupan palvelujen nykytilasta ja kehittämistarpeista, asukas- ja yrityskyselyn yhteenveto esityslistaliite B. Vastauksia saatiin yli 400. Myös yrityksiltä saatiin arvokasta tietoa yrityksille tärkeistä asioista. Tuloksia hyödynnetään Savonlinnan kaupan palvelujen ja keskustan kehittämistyössä.

Savonlinnan ruokakauppoihin ollaan tyytyväisiä. Ruokakaupassa asioidaan lähes yksinomaan Savonlinnassa. Tärkeimmät ruokakaupan valintaperusteet ovat kyselyn mukaan myymälän sijainti lähellä kotia, laaja tuotevalikoima ja edullinen hintataso. Ruokaostokset tehdään pääosin Savonlinnan keskustaajaman myymälöissä. Kyselyyn vastanneista 38 % oli erittäin tyytyväisiä ja 57 % melko tyytyväisiä Savonlinnan ruokakauppoihin. Vain 5 % vastanneista oli sitä mieltä, että Savonlinnan ruokakaupat vastaavat huonosti tai eivät lainkaan omia tarpeita.

Erikoiskaupan tarjonta ei kaikilta osin vastaa asukkaiden tarpeita. Myös erikoistavaraostoksista valtaosa tehdään Savonlinnassa. Savonlinnasta yleisimmin ostettuja tuotteita ovat rakennus- ja remonttitarvikkeet, alkoholi sekä silmälasit ja muut optikkotuotteet, joita hankkii Savonlinnasta yli 90 % kyselyyn vastanneista. Savonlinnan ulkopuolella tehdään erikoistavaraostoksia eniten Kuopiossa, jossa yleisimmin ostettuja tuotteita ovat huonekalut, vaatteet ja jalkineet sekä urheiluvälineet ja -asusteet. Verkkokaupasta yleisimmin ostettavia tuotteita ovat mm. elektroniikka ja tietotekniikka, vaatteet ja jalkineet, kodinkoneet sekä urheiluvälineet ja -asusteet. Verkko-ostamiseen kyselyyn vastanneet käyttävät yleisimmin suomalaisten yritysten verkkokauppoja. Paikallisten myymälöiden verkkokauppoja käytti 2 % kyselyyn vastanneista, mutta paikallisia verkkokauppoja käytettäisiin nykyistä enemmän, jos niitä olisi tarjolla. Erikoiskaupan tarjonta ei kaikilta osin vastaa asukkaiden tarpeita. Vastanneista 57 % ilmoitti, että erikoisliikkeet vastaavat huonosti tai eivät lainkaan omiin tarpeisiin. Erittäin tyytyväisiä Savonlinnan erikoisliikkeisiin oli

4 % ja melko tyytyväisiä 39 % kyselyyn vastanneista.

Asiointit Savonlinnan keskustassa sujuvat parhaiten kävellen ja pyöräillen. Savonlinnan keskustassa asiointiin kävellen kokee helpoksi tai erittäin helpoksi 86 % kyselyyn vastanneista. Pyöräilyyn kokee helpoksi tai erittäin helpoksi 73 % kyselyyn vastanneista. Myös henkilöautolla asiointia pitää yli puolet (58 %) kyselyyn vastanneista helppona tai erittäin helppona. Henkilöautolla asiointiin toimivuuden parantamiseksi esitettiin kuitenkin useita parannusehdotuksia erityisesti pysäköintiin liittyen. Asukkaat toivoivat lisää pysäköintipaikkoja, pitempiä pysäköintiaikoja, ilmaista tai halvempaa pysäköintiä, vapaata pysäköintiä sekä opastuksen lisäämistä ja parantamista.

Savonlinnan keskustan toivotaan pysyvän elävänä ja viihtyisänä. Savonlinnan tärkeimmät vahvuudet ja vetovoimatekijät asiointipaikkana ovat hyvä palvelutarjonta, kaupungin kauneus ja viihtyisyys, luonnonläheisyys ja vesistöt, hyvä ja ystävällinen asiakaspalvelu, helppo ja nopea asiointi, hyvä saavutettavuus sekä tiivis, kompakti ja sopivan kokoinen keskusta. Yrittäjien vastauksissa nousivat esille sijainti, selkeä keskustarakenne, jossa palvelut ovat lähellä toisiaan sekä matkailun vetovoima ja vapaa-ajan asukkaat. Keskeisinä kehittämiskohteina sekä asukkaiden että yritysten vastauksissa nousivat esille keskustan kehittämiseen liittyvät toimenpiteet, mm. palvelutarjonnan ja valikoimien lisääminen, aukioloaikojen pidentäminen, tyhjien liiketilojen saaminen käyttöön, huonokuntoisten rakennusten purkaminen tai kunnostus, uuden liiketilan (esim. kauppakeskus) rakentaminen, tapahtumien lisääminen sekä keskustan liikenteen ja pysäköinnin toimivuuden parantaminen. Lisäksi vastauksissa korostettiin yhteistyön ja positiivisen ilmapiirin merkitystä. Yrittäjien, kiinteistönomistajien, poliittisten päättäjien ja viranhaltijoiden välistä yhteistyötä toivottiin lisää.

Selvitystä esiteltiin yleisötilaisuudessa 10.2.2021 teamsillä.

Tilaisuutta ei nauhoitettu, muistiinpanot kysymyksistä esityslistaliite C.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kauppan palveluverkkoselvityksen tulokset ja kehittämissuositukset sekä suositukset kaavamerkinnöistä ovat pohjana strategisen yleiskaavan laadinnassa, mikä ohjaa myöhemmin tehtävää asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Aineisto on kokousmateriaalina extranetissä sekä ennen kokousta siitä voi esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle, joka selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi esityslistaliitteenä A olevan Savonlinnan kaupan palveluverkkoselvityksen vuoteen 2040 sekä asukas- ja yrityskyselyn yhteenvedon, esityslistaliite B.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Tuukka Suomalainen ja Ritva Suomalainen poistuivat esteellisenä kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 1 mom.)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Kaavoituspalvelut

Savonlinnan keskustajaaman liikenneverkkosuunnitelma vuoteen 2040, tiedoksi

460/51.511/2020

TL § 37

Selostus:

Savonlinnan keskustaajaman alueen suunnitelma vuoden 2040 liikenneverkolle ja sen kehittämiseksi on valmistunut, esityslistaliite A. Savonlinnan liikenneverkkosuunnitelma on kokonaisnäkemys keskustaajaman liikenteen kehitysnäkymistä ja -tarpeista vuoteen 2040 mennessä.

Suunnittelussa on hyödynnetty aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia sekä otettu huomioon tiedossa olevat tarpeet liikenneverkolle ja -suunnittelulle. Tärkeimpänä lopputuloksena on, että suunnitelmassa esitetään suositukset strategisen yleiskaavan kaavamerkinnoistä, mikä tulee ohjaamaan asemakaavojen ja sitä kautta katusuunnitelmien laadintaa tulevaisuudessa, selostuksen sivu 50.

Suunnitelma pohjautuu teknisen lautakunnan hyväksymiin tavoitteisiin strategisesta yleiskaavasta. Tavoitteita ovat:

- Suunnitellaan kevyen liikenteen reitit siten, että turvalliset yhteydet asuinalueilta palveluihin turvataan. Kehitetään liikenneturvallisuutta erityisesti koulujen läheisyydessä.
- Kehitetään kevytliikenneverkostoja myös ydinkeskustassa.
- Rakennetaan kevytliikenteen raitti kiertämään ydinkeskustan rantoja.
- Valtatien 14 liittymien ympäristöjä kehitetään liike-elämää palvelevaksi.
- Vahvistetaan seutukeskuksen yhteyksiä suunnittelun keinoin.
- Huomioidaan asiointi- ja työmatkaliikenne uusien asuinpaikkojen suunnittelussa.

Liikenneverkkosuunnitelman laatimisesta on vastannut Savonlinnan kaupungin ohjauksessa Sweco Infra & Rail Oy.

Suunnitelmassa tavoitteena on kehittää liikenteen sujuvuutta, saavutettavuutta ja turvallisuutta eri liikennemuodoille. Liikenneverkkosuunnitelma pitää sisällään erilliset suunnitelmat kävelylle, pyöräilylle, joukkoliikenteelle, henkilöautoliikenteelle ja pysäköinnille.

Jalankulun ja pyöräilyn kasvattamisessa nähtiin selvityksessä potentiaalia. Liikenneverkkosuunnitelman kävely-ympäristön kehittämisen osiossa keskityttiin Savonlinnan keskustaan.

Selvityksessä todetaan, että kahden järven väliin jäävä kapea maakaistale hajauttaa kaupunkirakennetta ja tekee keskustan palveluiden saavutettavuudesta useilta asuinalueilta kävelen hankalaa. Jalankulun määrää voidaan kasvattaa erityisesti ydinkeskustan ja keskustan lähelle sijoittuvien asuinalueiden välillä. Kävelyn pääreittien lisäksi suunnitelmassa on nostettu esiin kehitettävät kaupunkimaiset oleskelualueet, kävelyalueet ja virkistysalueet. Näissä pyritään hillitsemään henkilöautoliikennettä ja kävelyn viihtyisyyteen kiinnitetään erityistä huomiota.

Pyöräilyssä tavoitteena on yhdistää pyöräilyetäisyydellä olevat esikaupunkialueet keskustaan ja määrittää pyöräilyverkon hierarkia ja laatutaso. Pyöräilyverkon suunnittelussa on huomioitu palvelut, koulut ja virkistysalueet sekä matkailun tarpeet. Suunnittelun päämääränä on pyöräilylle sujuva ja yhtenäinen reittikonaisuus. Pyöräilyn osuuden kasvattamisessa on suuri potentiaali, sillä lähes kaksi kolmasosaa Savonlinnan asukkaista asuu noin 3-5 kilometrin päässä palveluista tai ydinkeskustasta. Pyöräpysäköinnin kehittämällä varmistetaan riittävä ja turvallinen pysäköinti palveluiden, työpaikkojen, harrastusten ja koulujen yhteyteen.

Selvityksessä todetaan, että joukkoliikenteen solmukohtiin on hyvä kiinnittää erityistä huomiota. Linja-autoliikenteen kehittämisessä avainasemassa on liikennöinnin nopeuttaminen. Esimerkiksi kutsupohjaisella joukkoliikenteellä ja henkilöliikenteen kuljetusten yhdistämisellä voidaan saavuttaa merkittäviä säästöjä sekä lyhentää joukkoliikenteen matka-aikoja. Matkaketjujen kehittäminen on hyvä tapa edistää joukkoliikenteen käyttöä. Savonlinnan alueelta on tunnistettu useita joukkoliikenteen solmukohtia, joissa on tärkeää panostaa pysäkkien saavutettavuuteen, hyvään opastukseen sekä pyörien liityntäpysäköintiin.

Henkilöautoliikenteen osalta liikenneverkkoon ei ole esitetty suunnitelmassa merkittäviä kehittämistoimia, vaan sen laatutaso nähtiin suurelta osin hyvänä. Katuverkon hierarkiaa on paikoitellen selkeytetty.

Henkilöautopysäköintiä esitetään kehitettäväksi kävelypainotteisilla alueilla ensisijaisesti jalankulun tarpeista ja lähtökohdista. Pyöräilyn pääreiteillä kadunvarsipysäköintiä kehitetään niin, että riittävät tilanvaraukset pyöräilylle varmistetaan. Lisäksi mahdollisuuksia keskitetyn pysäköinnin kehittämiseen kadunvarsien sijaan esitetään tutkittavan jatkosuunnittelussa.

Selvitystä esiteltiin 4.2.2021 yleisötilaisuudessa teamsillä. Tilaisuutta ei nauhoitettu, yleiset muistiinpanot kysymyksistä ja kommentteista on esitetty liitteessä. Strategisen yleiskaavan liikenneselvitys oli aiempia suunnitteluhankkeita ja selvityksiä kokoava sekä suositellut kaavamerkinnot tulevat olemaan

tarkempaa suunnittelua ohjaavia ja varsin yleisellä tasolla olevia. Kysyntää on selkeästi tarkemmalle ja osallistavammalle suunnittelutasolle, missä asukkaat pääsevät ottamaan kantaa yksityiskohtaisempiin suunnitteluratkaisuihin ja ongelmakohtiin sekä kehittämistarpeisiin.

Yritysvaikutusten arviointi:

Sujuvat liikenneyhteydet eri liikennemuodoilla tukevat yritysten toimintaedellytyksiä.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Aineisto on kokousmateriaalina extranetissä sekä ennen kokousta siitä voi esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle, joka selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi esityslistaliitteenä A olevan Savonlinnan liikenneverkkosuunnitelman vuoteen 2040.

Tekninen lautakunta esittää toimeksiantona, että kaupungin kevyen liikenteen verkosta laadittaisiin tarkempi selvitys. Selvityksen pohjalta olisi helpompi suunnata toimenpiteitä tulevaisuudessa, nostaa suunnitteluvalmiutta sekä kohdentaa rahoitusta kaupungin tärkeänä pitämiin kohteisiin sekä edesauttaa rahoitushakuja.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Tuukka Suomalainen ja Ritva Suomalainen poistuivat esteellisenä kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 1 mom.)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaavoituspalvelut

Marttilan ranta-asemakaavan muutos määrälalle tilasta Apajalahti 740-537-4-34 korttelissa 2 ja Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavamuutos samalle määrälalle tilasta Apajalahti 740-537-4-24 sekä Puruveden rantayleiskaavan muutos tilalle 740-584-1-7 Jussila ja määrälalle tilasta Juurela 740-584-12-15, kaavan hyväksymiskäsittely

170/51.511/2020

TL § 38

Selostus:

Maanomistajan tavoitteena on siirtää määrälalta tilasta Apajalahti 740-537-4-34 kahden tontin rakennusoikeus Puruveden rantayleiskaavan alueelle määrä-alalle tilasta Juurela 740-584-12-15 ja muodostaa yksi uusi rakennuspaikka sekä laajentaa syvyysuunnassa tilan 740-584-1-7 rakennuspaikka määrälalle tilasta Juurela 740-584-12-15.

Kaavamuutoksesta on laadittu ja allekirjoitettu kaavoitus sopimus sekä käynnistetty kaavamuutos kaavoituspäällikön päätöksellä 21.4.2020 § 4.

Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Kaavamuutoksella voimassa olevia Marttilan ranta-asemakaavaa ja Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavaa muutetaan siten, että poistettavat loma-asuntojen rakennuspaikat (RA) muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaupunki on esittänyt Maanomistajalle kaavamuutoksesta seuraavaa. Pieni Kontiosaaren lähellä on saimaanorpan pesätihentymävyöhyke sekä yksityinen suojelualue. Rantarakennusoikeuden siirto Hälvään vähentäisi saimaanorpalle rakentamisesta aiheutuvaa ihmisperäistä häiriötä Punkaharjun Pihlajavedellä. Rakentamattomana säilyvä jokamiehen oikeudella käytettävissä oleva rantaviivan osuus ei oleellisesti vähene Hälvässä kaavamuutoksen myötä. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä virkistys- ja luonnonsuojelualueita. Nämä tulee kuitenkin selvittää ja säilyttää kaavoituksen yhteydessä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä ja lausunnoilla 18.6. - 20.7.2020 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä. Rakennustarkastajalla ja ympäristöpäälliköllä ei ollut huomautettavaa osayleiskaavojen eikä ranta-asemakaavan muutoksiin. Määräaikaan mennessä hankkeesta ei tullut muita lausuntoja tai mielipiteitä.

Kaavaehdotus oli nähtävänä 23.10. - 23.11.2020 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaavamuuoksella on välillisiä yritysvaikutuksia, lomarakentaminen.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Kaavaehdotusaineisto on esityslistaliitteinä A - K.

Ennen kokousta siitä voi esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle, joka selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle kaavaehdotusten hyväksymistä, esityslistaliitteet A - K, Marttilan ranta-asemakaavan muutos määräalalle tilasta Apajalahti 740-537-4-34 korttelissa 2 ja Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavamuutos samalle määräalalle tilasta Apajalahti 740-537-4-24 sekä Puruveden rantayleiskaavan muutos tilalle 740-584-1-7 Jussila ja määräalalle tilasta Juurela 740-584-12-15.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus/valtuusto

Lautakunnalle tiedoksi

590/50.500/2020

TL § 39

Selostus:**Suomen Lauttaliikenne Oy 22.1.2021:**

Varsinais-Suomen Ely-keskus on teettänyt kyselyn Koivukannan lossin mahdollisesta siirtymisestä aikataulutettuun liikenteeseen. Annettuun määräaikaan mennessä oli toimitettu 8 lausuntoa ja niiden perusteella on Ely-keskus on tehnyt päätöksen, että toistaiseksi Koivukannan lossi jatkaa operointia nykyisellä palvelutasolla.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätöksiä

590/50.500/2020

TL § 40

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 21.1.-10.2.2021 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Maankäyttösihteerin viran (10286) nimikkeen muuttaminen maankäyttöneuvottelijaksi

63/05.051/2016

TL § 41

Selostus:

Teknisen toimialan tonttipalvelujen tehtävänä on Savonlinnan kaupungin maa- ja vesialueiden hallinta. Tonttipalvelut hoitavat kiinteistöjen hankinnan sekä myymisen ja vuokraamisen kuntalaisille ja yritystoimintaa varten. Tehtäviä on hoitanut maankäyttöinsinööri, satamapäällikkö 50 % ja maankäyttösihteerin.

Satamapäällikkö jää eläkkeelle ja satamapäällikön virka lakkaa 1.3.2021 alkaen. Satamapäällikön tehtävistä 50 % eli satamapalvelut siirtyvät kunnallisteknisiin palveluihin työpäällikölle ja 50 % jää tonttipalveluihin. Satamapäällikön tehtäviin tonttipalveluissa ovat kuuluneet mm. omakoti- yritys- sekä varastotonttien ja lisämaa-alueiden neuvottelut. Tonttipalvelujen henkilöstön tehtäväkuvia tarkistetaan ja maankäyttösihteerin tehtäviin lisätään satamapäällikölle kuuluneita neuvottelutehtäviä. Teknisen lautakunnan päätöksellä 26.1.2021 § 23 maankäyttösihteerin on 1.3.2021 alkaen tontti- ja metsäpalveluissa maankäyttöinsinöörin 2. sijainen.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön (9. luku 60 §) mukaan asianomainen lautakunta päättää virkasuhteen muuttamisesta.

Maankäyttösihteerin viran (10286) virkanimike esitetään muutettavaksi 1.3.2021 alkaen maankäyttöneuvottelijaksi. Virkanimikkeen muuttamisesta on neuvoteltu henkilöstöpäällikön sekä teknisen johtajan kanssa.

Maankäyttösihteerin Tiina Inkinen on antanut suostumuksen virkanimikkeen muuttamiseen.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 4174670

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että maankäyttösihteerin viran (10286) virkanimike muutetaan 1.3.2021 alkaen maankäyttöneuvottelijaksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Tekninen toimiala

Toimenpiteet: Maankäyttöpalvelut
Henkilöstöpalvelut

Tekninen lautakunta	§ 473	10.12.2013
Tekninen lautakunta	§ 146	10.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 42	16.02.2021

Omakotitontin 740-15-210-11, Rengastie 61, rakentamisvelvoitteen jatkoaika-anomus

74/62.622/2008

TL § 473 **Selostus:** Vsevojod Shevelev on ostanut Savonlinnan kaupungilta tontin 740-15-210-11, Rengastie 61, 23.5.2008 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Kauppakirjan sopimusehtoihin sisältyy seuraava rakentamisvelvoite:

"8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten sekä kaupungin rakennuslautakunnan 20.2.2008 § 19 hyväksymien rakentamishojeiden mukaisen uudisrakennuksen.

Rakentaminen on aloitettava 31.5.2010 mennessä ja saatettava viiden (5) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja."

Tonttia ei ollut rakennettu 23.5.2013 mennessä asemakaavan mukaisesti, sillä on tälläkin hetkellä ainoastaan keskeneräinen talousrakennus.

Kauppakirjan sopimusehtoihin sisältyy myös seuraava sopimussakko:

"11. Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitettun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 10 % kauppahinnasta määräjän umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty, kuitenkin enintään 50 % kauppahinnasta. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 50 % kauppahinnasta kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta."

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta Savonlinnan kaupunki on käynnistänyt kauppakirjan sopimusehtojen mukaisten sopimussakkojen perimiset. Omistajalle lähetettiin kesällä 2013 asiaan liittyvä kirje ja sanktiolasku (7.700 euroa), mutta tuolloin omistajaan ei saatu yhteyttä. Nyt kaupunki on aloittanut perintätoimet.

Shevelev on toimittanut asiamiehensä välityksellä 29.11.2013 saapuneen tontin rakentamisveloitteen jatkoaika-anomuksen. Anomus pöytäkirjaliitteenä A.

Anomuksessa hän toteaa, että talousrakennuksella on rakennuslupa, ja sen tulee olla sisältä valmis 1.3.2014 mennessä ja samoin ulkopuolelta keväällä 2014. Asuinrakennukselle lupaa ei ole vielä haettu, mutta sen suunnittelusta on tehty sopimus 28.11.2013 (erikseen toimitettu sopimusjäljennös).

Anomuksessa esitetään, että rakentamisveloitteen määräaika jatkettaisiin 31.12.2015 asti ja, että kaupunki vapauttaisi ko. määräaikaan asti sopimussakkojen maksamisesta.

Ostaja ilmoittaa perusteluissaan, että rakentamista on viivästyttänyt rakentajien kanssa syntynyt riita-asia, jota edelleen käsitellään oikeudessa. Tämä on vaikuttanut siihen, ettei myöskään asuinrakentamista päästy suorittamaan määräajassa.

Rakennusvalvontatoimistosta saadun tiedon mukaan talousrakennukselle on myönnetty rakennuslupa 8.10.2010. Periaatteessa rakentamisveloitteitauluun olisi tullut anoa jatkoaikaa ennen määräajan umpeutumista. Toisaalta ottaen huomioon tontilla syntynyt rakentamista viivittänyt tilanne ja se, että rakentaminen on ollut kuitenkin menossa määräajan täytyessä, voitaneen anomukseen suostua ehdolla, että asuinrakennuksen tulee olla valmis ja loppukatselmus suoritettuna 31.12.2015 mennessä.

valmistelu: kaupungingeodeetti Timo Nokelainen, 044 417 4640

Teknisen johtajan esitys:

Esitys kokouksessa.

Käsittely:

Tekninen johtaja teki kokouksessa asiasta seuraavan esityksen:

"Lautakunta toteaa, että Vsevojod Shevelevin rakentamisveloitteen jatkoaika-anomus on tehty vasta puoli vuotta määräajan umpeutumisen jälkeen ja siinä vaiheessa, kun sakkomaksu on ollut perinnässä.

Lautakunta päättää, että kaupunki perii sopimuksen mukaisen rakentamisveloitteen laiminlyönnistä Vsevojod Sheveleviltä sakkomaksuna ensimmäisen erän 7.700 euroa. Samalla lautakunta päättää antaa rakentamisveloitteen täyttämiseen lisää aikaa 31.12.2015 saakka. Sopimuksen mukaiset seuraavat neljä sakkomaksuerää lankeavat maksuun 1.1.2016 alkaen vuoden välein, ellei rakentamisveloitetta ole täytetty."

Päätös: Lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan kokouksessa tekemän esityksen.

Tiedoksi: Vsevojod Shevelev
Kaupunginlakimies

Toimenpiteet: Maankäyttö

TL § 146

Selostus: [REDACTED] on lähestynyt teknistä lautakuntaa 1.8.2019 päivätyllä anomuksella. Anomuksellaan hän pyytää armahdusta 23.5.2008 Savonlinnan kaupungilta ostamansa kiinteistön 740-15-210-11, Rengastie 61, kauppakirjassa mainitusta rakennusveloitteen laiminlyönnistä johtuvasta sopimussakosta. Anomus on pöytäkirjaliitteenä B.

Kauppakirjan sopimusehtoihin sisältyy seuraava sopimussakkoehto:

"11. Sopimussakko: Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 10 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty, kuitenkin enintään 50 % kauppahinnasta. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistösopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 50 % kauppahinnasta kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta."

[REDACTED] perustelee pyyntöään väärällä tiedolla, jonka rakentaja on antanut hänelle koskien rakennusveloitteen täyttymistä.

Kauppakirjan sopimusehtoihin sisältyy seuraava rakentamisvelvoite:

"8. Rakentamisvelvoite: Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten sekä kaupungin rakennuslautakunnan 20.2.2008 § 19 hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen uudisrakennuksen. Rakentaminen on aloitettava 31.5.2010 mennessä ja saatettava viiden (5) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja."

Kaupunki ei vastaa kolmannen osapuolen antamista ohjeista.

Lisäksi hakija pyytää jatkoaikaa rakennusvelvoitteen täyttämiseksi. Hänen suunnitelmissaan on aloittaa talon rakentaminen syys-lokakuussa 2019. Pyynnöstä hakija on täydentänyt anomustaan 4.9.2019 saapuneella sähköpostiviestillä, jossa hän kertoo, että rakennustöiden on määrä valmistua vuoden 2020 loppuun mennessä. Rakennuslupa on rakennusvalvonnan antaman selvityksen mukaan umpeutunut 23.8.2019.

Tekninen lautakunta on (10.12.2013 § 473) aiemmin myöntänyt lisäaikaa rakennusvelvoitteen täyttämiseksi 31.12.2015 saakka. Rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty. Päätöksen mukaisesti sopimuksen mukaiset sakkomaksuserät ovat langenneet maksuun.



valmistelu:kaupunginlakimies Aki Rasimus, 044 417 4041
maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että [REDACTED] kohtaan noudatetaan kauppakirjassa mainittuja sopimusehtoja. Neljännelle sopimussakkoerälle myönnetään lisämaksuaikaa 30.11.2019 saakka.

Lisäksi lautakunta antaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 31.12.2020 saakka. Viides ja viimeinen sakkomaksuerä lankeaa maksuun 1.1.2021, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: [REDACTED]
Toimenpiteet: Maankäyttöpalvelut

TL § 42

Selostus: Tekninen lautakunta on 10.9.2019 § 146 myöntänyt [REDACTED] [REDACTED] omakotitontin 740-15-210-11, Rengastie 61, rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 31.12.2020 saakka. Viides ja viimeinen sakkomaksuerä lankeaa maksuun 1.1.2021, ellei rakennusvelvoitetta ole täytetty.

Rakennusvalvonnan antaman tiedonannon mukaan tontille 740-15-210-11, Rengastie 61, on myönnetty omakotitalon

rakennuslupa 6.8.2014 ja se on rauennut 4.2.2020, koska vain perustukset on tehty. Kaupunkikirjan mukaista rakentamisveloitetta ei ole täytetty 31.12.2020 mennessä. Aiemmin laskutettua neljää sakkomaksuerää ei hallintopalveluiden tiedonannon mukaan ole kokonaisuudessaan maksettu.

Viides ja viimeinen sakkomaksu erä on laitettu maksuun 1.2.2021. Laskun eräpäivä on 15.2.2021. [REDACTED] on lähettänyt 3.2.2021 sähköpostitse anomuksen Savonlinnan kaupungille. Anomus on pöytäkirjaliitteenä C. Anomuksessaan hakija vetoaa pandemia-tilanteeseen ja pyytää kaupunkia pidättäytymään sakkomaksuerien perimisestä pandemian ajalta. Hän esittää, että tarvitsee 3-6 kuukautta aikaa rakennuksen valmiiksi saattamiseen pandemian päätyttyä.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 98 on päättänyt, että poikkeusoloista johtuvissa vuokranmaksuvaikeuksissa tekninen toimiala ei myönnä vuokra-alennuksia eikä vapautta vuokranmaksusta. Kaupunki on valmis neuvottelemaan joustavista maksujärjestelyistä.

valmistelu: kaupunginlakimies Aki Rasimus, 044 417 4041
maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että [REDACTED] kohtaan noudatetaan kaupunkikirjassa mainittuja sopimusehtoja. Viimeiselle laskutetulle sakkomaksuerälle hakija voi neuvotella Savonlinnan kaupungin talouspalveluiden kanssa maksujärjestelyistä teknisen lautakunnan 5.5.2020 § 98 päätöstä soveltaen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: [REDACTED]
Talouspalvelut

Toimenpiteet: Maankäyttöpalvelut

Määräalan tilasta 740-525-34-0 Makkolan koulu / Makkolan urheilukenttäalueen myyminen

284/48.483/2020

TL § 43

Selostus:

Luomutila Muhonen Oy on neuvotellut Savonlinnan kaupungin kanssa lisämaa-alueen ostamisesta kaupungin omistamasta tilasta 740-525-34-0, Makkolan koulu. Yrityksen on tarkoitus toteuttaa lisämaa-alueella rakennushanke.

Mainitulla kiinteistöllä sijaitsevat Makkolan lakkautetun koulun urheilukenttä, jääkiekkokaukalo sekä huoltorakennus, jotka ovat vapaa-aikatoimen omistuksessa. Kentän käytöstä ja ylläpidosta on vastannut Makkolan urheilijat ry.

Sivistyslautakunta on lausunnossaan 21.1.2021 § 7 esittänyt ehtoja, joiden toteutuessa lisämaa-alueen kauppa voitaisiin toteuttaa. Lisäksi lautakunta esittää, että tekninen lautakunta määrittää mahdollisessa myyntipäätöksessään sanktion, mikäli yrittäjä ei toteuta lausunnossa esitettyjä toimenpiteitä. Sivistyslautakunnan lausunto on pöytäkirjaliitteenä A.

Liitekartan, pöytäkirjaliite B. mukaisen määräalan pinta-ala on noin 5 738 m², ja se tulisi yrittäjän toiveiden mukaisesti liitettäväksi osaksi Luomutila Muhonen Oy:n omistamaa kiinteistöä 740-525-6-1.

Lisämaan myyntihinnaksi esitetään 6 885,60 euroa. Lisäksi ostajan maksettavaksi tulevat lainhuuto- ja lohkomiskustannukset sekä varainsiirtovero. Sekä sivistyslautakunnan lausunnon mukaisista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset.

Tekninen lautakunta on 9.10.2018 § 181 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.

Luomutila Muhonen Oy on esittänyt, että kauppakirjaan sisällytetään purkava ehto, jonka mukaisesti kauppa voidaan purkaa, mikäli yrittäjän kaavailema rakennushanke ei saa rakennuslupaa.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 4174670

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää selostusosassa esitetyn perusteella, että kaupunki myy 6 885,60 euron kauppahinnalla omistamastaan tilasta 740-525-34-0, Makkolan koulu noin 5 738 m² suuruisen määräalan liitettäväksi Luomutila Muhonen Oy:n omistamaan kiinteistöön 740-525-6-1. Kauppahinta on maksettava viimeistään kaupantekopäivänä ja kauppakirja allekirjoitettava 31.5.2021 mennessä.

Kauppakirjaan sisällytetään purkavaehto: Kauppa voidaan purkaa, mikäli suunniteltu rakennushanke ei saa rakennuslupaa 3 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Lisäksi kauppakirjaan sisällytetään sopimussakko: Mikäli ostaja ei ole suorittanut sivistyslautakunnan lausunnossa 21.1.2021 § 7 mainittuja toimenpiteitä 18 kk kuluessa rakennusluvan myöntämisestä, on ostaja veloitettu suorittamaan myyjälle sopimussakkona 25 000 euroa.

Vapaa-aikatoimi valvoo, että ostaja suorittaa edellytetyt toimenpiteet sivistyslautakunnan lausunnon mukaisesti. Toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen rakennusluvan myöntämistä. Urheilupaikkojen käyttöä ei saa rajoittaa ennen toimenpiteiden aloittamista.

Muuten käytetään tavanomaisia kauppaehtoja.

Käsittely:

Tekninen johtaja täydensi kokouksessa esitystään seuraavasti:

- Kentän siirto kaikkine oheislaitteineen ja alueineen on toteutettava ennen muihin rakennustöihin ryhtymistä.
- Mikäli kauppa purkautuu kolmen vuoden kuluttua rakennusluvan epäamisestä johtuen, ei kaupungilla ole korvausvelvollisuutta ostajan tekemistä toimenpiteistä tai hänelle aiheutuneista kustannuksista miltei osin.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen kokouksessa esitetyllä tavalla täydennettynä.

Tiedoksi:

Luomutila Muhonen Oy
Makkolan urheilijat ry
Sivistyslautakunta

Toimenpiteet:

Tonttipalvelut
Vapaa-aikatoimi

Padel-kenttien hinnoittelu- ja luovutusehdot

525/62.621/2020

TL § 44

Selostus:

Vuoden 2020 aikana tonttipalveluihin tuli useita kyselyitä Padel-kenttien rakentamiseen soveltuvista paikoista. Yhdessä toimijoiden, vapaa-aikatoimen ja kaavoituspalvelujen kanssa on selvitetty toimintaan soveltuvia kohteita.

Savonlinnan kaupunki esittää edellä mainittua tarkoitusta varten haettavaksi seuraavat Nojanmaassa ja Kerimäellä sijaitsevat kohteet:

Määräala kiinteistöstä 740-530-2-80, Koulunmäki, (740-530-2-457)
Osoite Nojanmaanlahdentie
Kaavamerkintä PI (up)
Pinta-ala noin 1.000 m²
Vuokra 375,00 €/vuosi
Kartta pöytäkirjaliite A

Määräala kiinteistöstä 740-565-92-0, Laivaranta
Osoite Kalastajatilanraitti
Kaavamerkintä VU-1
Pinta-ala noin 1.000 m²
Vuokra 375,00 €/vuosi
Kartta pöytäkirjaliite B

Hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 (v. 2020 vuosikeskiarvo). Määräalan pinta-alan tarkentuessa vuokran määrää tarkastetaan suhteessa pinta-alan muutokseen. Vuokra-aika on vähintään viisi (5) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Muuten sovelletaan tavanomaisia maanvuokraehtoja.

Tekninen lautakunta on 9.10.2018 § 181 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.

Koska määräalat sijaitsevat kaavassa yleiseen käyttöön tarkoitetuilla alueilla, tulee alueille muodostettavat palvelut järjestää siten, että ne ovat avoimesti saatavilla. Kentän käyttöä ei saa rajata esimerkiksi vain tietyn seuran jäsenille.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä määräalojen kiinteistöistä 740-530-2-80 ja 740-565-92-0 hinnoittelun ja luovutusehdot selostusosan mukaisesti.

Määräalat laitetaan julkiseen hakuun päätöksen saatua lainvoiman. Määräalat voidaan varata tai ne voidaan luovuttaa suoraan vuokrattavaksi. Mikäli useampi jättää hakemuksen samasta määräalasta ratkaistaan saaja arpomalla.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Vapaa-aikatoimi
Toimenpiteet: Tonttipalvelut

**Savonlinnan Veden ja Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n
teollisuusjätevesisopimus**

87/72.729/2021

TL § 45

Selostus:

Savonlinnan Vesi ja Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy ovat valmistelleet uuden teollisuusjätevesisopimuksen. Sopimus korvaa aiemmin tehdyn päätöksen Kaakkolammen kaatopaikan ja Nousialan jäteaseman suotovesien johtamisesta viemäriin (tekla 3.10.1995, 390 §) sekä 1.6.2007 tehdyn tarkkailuohjelman muutoksen.

Sopimus on luottamushenkilöiden extranetissa sekä päivitettyt UPM Plywood Oy:n ja Control Express Finland Oy:n teollisuusjätevesisopimukset.

Toimivalta:

Hallintosääntö 4. luku, 6 §, kohta 18
(Tekninen lautakunta hyväksyy teollisuuslaitosten ja muiden poikkeuksellisten liittyjien kanssa tehtävät erilliset vesihuoltosopimukset eli niin sanotut teollisuusjätevesisopimukset.)

valmistelu: vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Savonlinnan Veden ja Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n välisen teollisuusjätevesisopimuksen ja oikeuttaa vesihuoltopäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Lisäksi lautakunta merkitsee tiedoksi UPM Plywood Oy:n ja Control Express Finland Oy:n teollisuusjätevesisopimukset.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy

Toimenpiteet:

Savonlinnan Vesi

Olli Sirosen valtuustoaloite; Tarkastamonkatu 3:n tontilla sijaitseva jo kauan tyhjillään oleva rakennus, ns. "liekkihoteelli" puretaan ja tasoitetaan alue pysäköintipaikoiksi

605/55.559/2020

TL § 46

Selostus:

Olli Sironen on 15.12.2020 § 98 jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE

Savonlinnan kaupunkikeskustassa torin ja Koululahden alueella on jo kauan ollut todellisena ongelmana pysäköintipaikkojen vähäisyys ja niiden aikarajoitukset. Alueella toimii paljon liikeyrityksiä jotka tarvitsevat päivittäin henkilöstölleen ja asiakkailleen asiakaspaikkoja. Yhden tunnin ja puolen tunnin aikarajoitukset pysäköinnille ovat liian lyhyitä.

Esitän, että ongelman helpottamiseksi kaupunki purkaa Tarkastamonkatu 3 tontilla sijaitsevan jo kauan tyhjillään olevan rakennuksen, ns. "liekkihoteelli" ja tasoittaa alueen autojen pysäköintipaikoiksi, joita voidaan vuokrata maksua vastaan yritysten tarpeisiin. Alueelle mahtuu myös aikarajoitettuja pysäköintipaikkoja, joita siellä on jo tälläkin hetkellä.

Tonttia voidaan käyttää pysäköintialueena siihen saakka, kunnes se saadaan myydyksi kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Olli Sironen".

Kaupunginhallitus on 21.12.2020 § 494 lähettänyt aloitteen toimenpiteisiin kiinteistöjohtajalle.

Kaupunki on yrittänyt usean vuoden ajan myydä

Tarkastamonkadun tonttia eri tahoille, mutta neuvottelut eivät ole johtaneet tulokseen. Tontti oli tarkoitus myydä purettavine rakennuksineen kokonaisuutena siten, että ostaja olisi purkanut rakennuksen.

Torialueella sekä lähialueella toimivilla yrityksillä on jatkuva pula pysäköintipaikoista. Tarve korostuu erityisesti kesäaikana ja yrittäjät sekä asiakkaat joutuvat etsimään pysäköintipaikkoja joskus varsin kaukaakin. Tarkastamonkadun tontille saataisiin lähes rakennuksen purkukustannusten hinnalla 65 pysäköintipaikkaa, joista osa voitaisiin vuokrata alueen yrityksille ja osa kohdistaa vapaaseen pysäköintiin kaupungin pysäköintiohjeen mukaisesti.

Rakennuksen purku helpottaa myös tontin myyntiä, mutta parkkipaikka on käytettävissä siihen saakka, kunnes tontti on myyty. Tällä hetkellä ei ole kysyntää tontille.

Purkukustannuksiksi ja tontin tasaamisen vaatima määrärahatarve on n. 150.000 €. Rakennuksen kirjanpitoarvo on 0 €.

Pysäköintialuesuunnitelma esityslistaliitteenä A.

Yritysvaikutusten arviointi:

Tarkastamonkadun rakennuksen purkaminen vaikuttaa kaupunkikuvaan positiivisesti ja poistaa tyhjän rakennuksen aiheuttamia lieveilmiöitä parantaen asumisviihtyvyyttä. Yritysten toimintaedellytykset paranevat lisäparkkipaikkojen myötä. Asialla on vaikutusta myös keskusta-alueen kaupalliseen vetovoimaan.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
suunnittelupäällikkö Timo Okkonen, 044 417 4658
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tekniselle toimialalle myönnetään lisämääräraha 150.000 € Tarkastamonkatu 3:n rakennuksen purkuun ja tontin tasaukseen parkkipaikoiksi. Toimialalla ei ole tällä hetkellä esittää katetta määrärahalle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Olli Sironen
Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Jarkko Wuorisen valtuustoaloite; Vesijeteille jettilaitureita Savonlinnan keskustaan - myös valistuskampanja jetin käyttäjille

304/54.542/2020

TL § 47

Selostus:

Jarkko Wuorinen on jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:

”VESIJETEILLE JETILAITUREITA SLN KESKUSTAAN - MYÖS VALISTUSKAMPANJA JETIN KÄYTTÄJILLE

Savonlinna on Suomen tärkeimpiä veneilykaupunkeja.

Kaupunkimme sijainti Saimaan keskellä antaa meille luontaiset mahdollisuudet olla Saimaan veneilyn keskus. Edelleen meillä on mahdollista lähteä veneellä tai vesijetillä asioille, kokouksiin ja töihin.

Niinpä meillä pitää olla kunnan laitureita veneille keskustan alueella. Meiltä kuitenkin puuttuvat Savonlinnan keskustasta esimerkiksi kunnan laiturit vesijeteille. Nämä laiturit ovat vain 1,5 metriä leveitä ja kun esimerkiksi moottorivene kiinnitetään kyljittäin keskustan laituriin, se vie ainakin 6 metriä laituritilaa. Jos meillä olisi kunnollisia jettilaitureita, niin tähän samaan 6 metrin tilaan saisi neljä jettilaituria.

Vesijettien määrä on jatkuvasti suuressa kasvussa ja siksi on nyt tarpeen saada näitä nimenomaisesti vesijeteille sopivia laitureita SLN:n keskustaan. Samalla on kuitenkin panostettava voimakkaaseen ja näkyvään kampanjaan vesijetillä liikkumisesta. Vesijettiä koskevat esimerkiksi Savonlinnan keskustan vesialueilla aivan samat rajoitukset kuin on muillakin veneillä. Kuitenkin on saatu nähdä, etteivät kaikki vesijetillä liikkujat ole huomioineet samalla tavalla veneilysääntöjä kuin miten muut veneillä liikkuvat toimivat. Siksi on Savonlinnan kaupungin panostettava todella merkittävästi ja mediassa näkyvästi sellaiseen kampanjointiin, jolla pyritään viestimään kaikille vesillä liikkuville vesiliikenteen säännöistä.

Me allekirjoittaneet esitämme valtuustoaloitteessamme, että Savonlinnan kaupunki hankkii keskustan alueelle vesijettien laitureita. Samalla tällä valtuustoaloitteella esitämme, että Savonlinnan kaupunki toteuttaa voimakkaan ja mediassa näkyvän kampanjan vesijeteillä liikkuville, että myös heidän pitää noudattaa vesiliikennesääntöjä. Tämä kampanja on myös siinä mielessä tarpeellinen, että huomioitaisiin, että vesijeteillä liikkujissa on myös paljon vastuullisia vesillä liikkujia.”

Kaupunginhallitus on 22.6.2020 § 232 on antanut aloitteen tiedoksi ja toimenpiteitä varten satamapäällikölle.

Savonlinnan kaupungin satamapalveluilla on laiturialueita eri puolilla kaupunkia, joista vesijetin omistaja voi vuokrata laituripaikan. Vuokraamalleen laituripaikalle voi omalla kustannuksellaan hankkia ja asentaa ns. vesijettilaiturialustan.

Ydinkeskustan alueella laitureiden käyttöaste on lähes 100 %. Ydinkeskusta-alueen ulkopuolisilla kaupungin laituripaikoilla on vuokrattavana vapaita paikkoja, joihin myös vesijettilaiturialustan asentaminen omalla kustannuksella on mahdollista.

Satamapalveluilla ei ole varattuna vuodelle 2021 määrärahoja uusien laitureiden rakentamista varten. Tarkoituksena on teetättää laitureiden korjausvelkaselvitys vuonna 2021 laitureiden kunnan kokonaistilanteen ja tulevaisuuden investointitarpeiden selvittämiseksi.

Valistuskampanja on tarkoitus pitää keväällä vesijettejä vuokraavien yrittäjien kesken.

valmistelu: vs. satamapäällikkö Jyrki Haajanen, 044 417 4622

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että edellä mainituin perusteluin ei tällä hetkellä ole tarvetta vesijettilaitureiden rakentamiseen. Asiaa voidaan tarkastella laitureiden korjausvelkaselvityksen yhteydessä.

Tekninen lautakunta toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Jarkko Wuorinen
Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 31 - 40 ja 46

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 41- 45 ja 47

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin tietoverkossa www.savonlinna.fi/paatoksenteko sekä teknisen toimialan hallintopalvelussa 17.2.2021 alkaen.

Todistaa viran puolesta 17.2.2021

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja