

**Punkaharjun Puutaito Oy:n vuokraamaan teollisuushallin ja siihen liittyvän lämpökeskuksen vuokra- ja lunastussopimuksen jatkaminen**

158/61.611/2016

TL § 66

**Selostus:**

Punkaharjun kunta on 21.4.2010 laatinut sopimuksen Punkaharjun Puutaito Oy:n kanssa teollisuushallin rakentamisesta ja vuokraamisesta. Vuokra-aika oli viisi vuotta hallin valmistumisesta. Sopimuksen mukaan välittömästi vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen Punkaharjun Puutaito Oy ostaa teollisuushallin ja siihen liittyvän lämpökeskuksen johtoineen ellei toisin sovita.

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.3.2016 § 61 jatkaa 21.4.2010 laadittua vuokra- ja lunastussopimusta viiden vuoden määräajan siten, että 21.4.2010 vuokrasopimuksen ehdot pysyvät voimassa. 15.3.2016 hyväksytty ja 15.4.2016 allekirjoitettu sopimus liitteineen (1 ja 2) on kokousmateriaalina extranetissä.

Teknisen lautakunnan 15.3.2016 §:ssä 61 jatkama sopimus liitteineen päättyy 15.4.2021, jolloin sopimuksen mukaan Punkaharjun Puutaito Oy:lle syntyy velvollisuus ostaa teollisuushalli ja siihen liittyvän lämpökeskus johtolinjoiineen omakseen.

Kaupunki on neuvotellut Punkaharjun Puutaito Oy:n kanssa teollisuushallin ostamisesta vuokrasopimuksen mukaisesti. Punkaharjun Puutaito Oy on ilmoittanut, että he eivät ole valmiit lunastamaan kiinteistöä vielä, vaan ovat valmiit vuokraamaan sen sopimuksen mukaisesti uudelleen.

Punkaharjun Puutaito Oy on antanut 9.3.2021 olevan selvityksen yrityksen toiminnasta, selvitys kokousmateriaalina extranetissa (salainen JulKL 24§).

Käytyjen neuvotteluiden sekä Punkaharjun Puutaito Oy:n antaman selvityksen mukaisesti on tarkoituksenmukaista jatkaa 21.4.2010 sovittua ja 15.3.2016 jatkettua vuokra- ja lunastussopimusta liitteineen (1 ja 2) määräaikaisesti viisi (5) vuotta samansisältöisenä ja samoin ehdoin. Jatkettava vuokra- ja lunastussopimus sisältää sopimuksen (liite 1) teollisuushallin lunastamisesta, joka on alunperin allekirjoitettu 21.4.2010.

Vuonna 2010 allekirjoitetut, sopimus teollisuushallin rakentamisesta ja vuokraamisesta sekä sopimus teollisuushallin lunastamisesta, ovat kokousmateriaalina extranetissa.

Teollisuushallin vuokraaminen Punkaharjun Puutaito Oy:lle ei vääristä kilpailua markkinoilla, koska sillä alueella ei synny markkinaehtoisesti vastaavia toimitiloja.

Vuokra tulee määritellä uudelleen ottaen huomioon kuntalain 128 §, jonka mukaan toiminta tulee hinnoitella markkinaperusteisesti ja sidotulle pääomalle on saatava kohtuullinen tuotto. Näin varmistetaan se, että vuokra ei synnytä kiellettyä valtiontukea. Nykyinen vuokrasopimus täyttää ko. ehdot. Näin ollen vuokran määrä tulee olla nykyisen vuokrasopimuksen mukainen 4.861,20 euroa/kk (+ alv). Nykyinen vuokrasopimus on kokousmateriaalina extranetissä.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756  
kaupunginlakimies Aki Rasimus, 044 417 4041

### **Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki jatkaa Savonlinnan kaupungin ja Punkaharjun Puutaito Oy:n välistä 15.4.2016 allekirjoitettua vuokra- ja lunastussopimusta liitteineen (1 ja 2) viiden (5) vuoden määräajaksi muutoksen allekirjoituspäivästä lähtien siten, että vuokra- ja lunastussopimuksen ja sen liitteiden 1 ja 2 ehdot pysyvät voimassa. Vuokra 1.5.2021 alkaen on 4.861,20 euroa/kk (alv 0 %)

Lisäksi lautakunta oikeuttaa toimitilapalvelun laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat vuokra- ja lunastussopimuksen ja sen liitteiden 1 ja 2 jatkamiseksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Punkaharjun Puutaito Oy  
**Toimenpiteet:** Toimitilapalvelut