

Paimenlinnan myyminen ja tontin 740-3-13-4 vuokraaminen

227/61.612/2021

TL § 87

Selostus:

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonlinnassa Paimenlinnan rakennus vuokratontilla. Kiinteistöön kuuluu rakennus n. 340 m² (pinta-alaa ei ole tarkemmitattu) ja vuokratontti 1585 m². Tontin vuokra on tällä hetkellä 1.051,00 €/v. Kiinteistötunnus 740-3-13-4. Osoite Paimenkatu 1, Savonlinna.

Kohde on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 12.3.-9.4.2021.

Rakennuksen kirjanpitoarvo on 0 €.

Kohteesta on jätetty 27 tarjousta huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 92.000 €. Kartta ja tarjous ovat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Paimenlinnan rakennus vuokratontilla, kiinteistötunnus 740-3-13-4, myydään korkeimman ostotarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 92.000 euroa tavanomaisin kauppaehtoin.

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Lisäksi lautakunta päättää, että tontti 740-3-13-4 vuokrataan 50 vuoden määräaikaisella sopimuksella rakennuksen ostajalle. Tontin vuokra on 1.051,00 €/v sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 (vuoden 2020 vuosikeskiarvo). Muuten noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:**Toimenpiteet:**

[REDACTED]
Toimitilapalvelut/kiinteistöjohtaja
Maankäyttöpalvelut