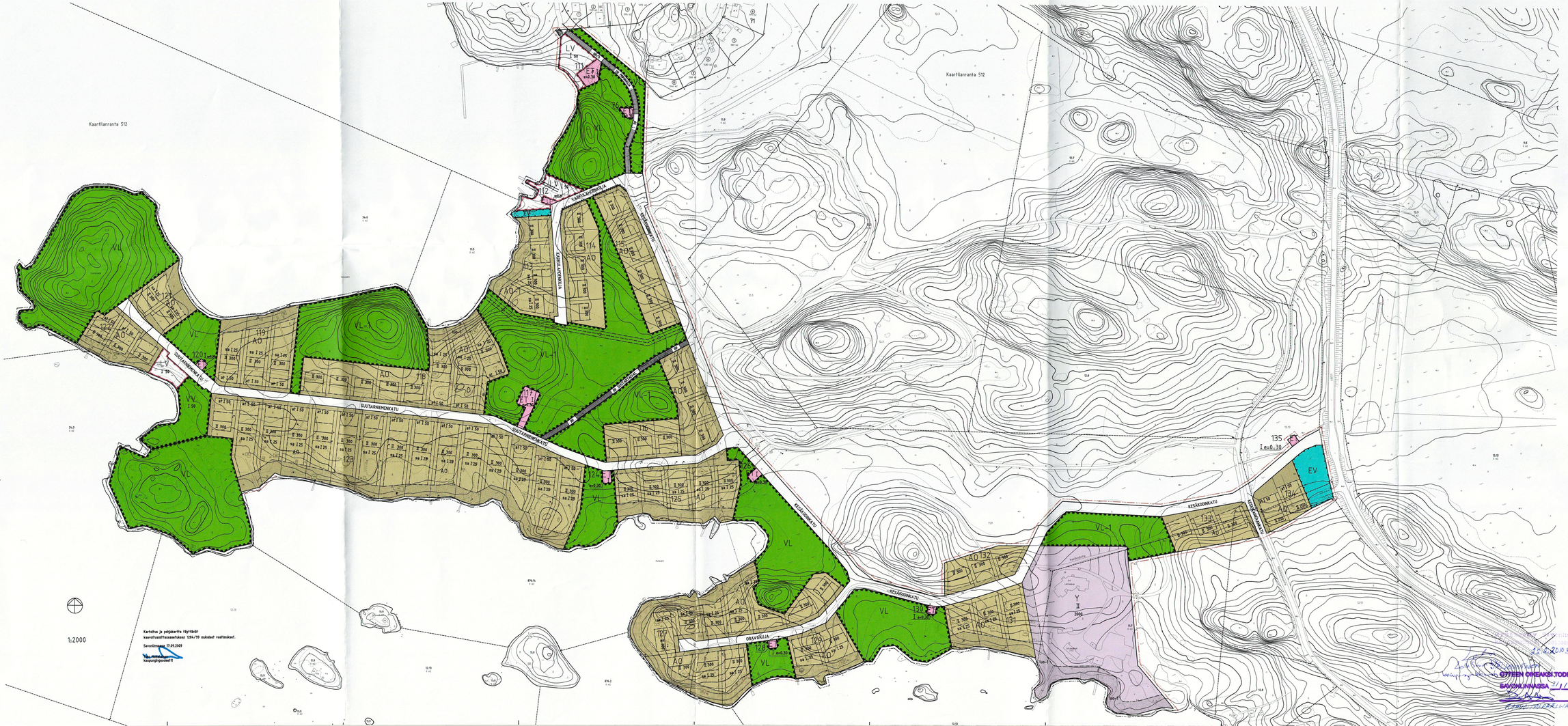

Kartoituo ja pohjakartta täyttävät kaavoituksen tekemisehdot 1284/99 mukaiset vaatimukset.

Savonlinnassa 17.09.2009

[illegible]
kaupungingeodeetti

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Asemakaava Savonlinnan kaupungin, Kaartilanrannan kylän osalle tiloja RN:ot 740-512-11-7, 740-512-11-9 ja 740-512-12-13.

Asemakaavan muutos koskee:
12. kaupunginosan korttelia 76 sekä osaa 12. kaupunginosan puisto-, lähivirkistys-, katu- ja yhdyskuntateknINstä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
12. kaupunginosan korttelit 76 ja korttelit 111-135
sekä niihin liittyvät ulmaranta-, venevalkama-, lähivirkistys-suojaviher- ja katualueet.

Muutoksenalaisen alueen asemakaavat on vahvistettu:
464, 23.10.1984 ja 605, 27.01.1995.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillisrakentamisen korttelialue.

AO-1 — Erillisrakentamisen korttelialue.
Pitäkohteet kaat ei poistettaessa ennen rakentamisluvan siuhtamista.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
Y-korttelissa Uffa-oravan levähdys- ja lisääntymispaikan ympäristöön tulee jättää vähintään 15-15 metrin käsittämätöntä puitoisa sekä turvattava Uffa-oravan kulkuyhteydet.

E — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

VL-1 — Lähivirkistysalue, jolla on ympäristöarvoja.
Uffa-oravan lisääntymispaikan suojavyöhykkeen tulee olla 8m nimenttin mukaisesti Uffa-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyttäminen ja hoitaminen.
Uffa-oravan lisääntymispaikan ympäristöön tulee jättää vähintään 10-15 metrin käsittämätöntä puitoisa.

VL-1 — Ulmaranta-alue.

LV — Venevalkama.

M-LV — Suojaviheralue.

— — — 3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

12 — Kaupunginosan numero.

110 — Korttelin numero.

KESÄKOIONK — Kadun nimi.

300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30 — Tehokkuusluku: eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ishoitettava alueen osa. Rannat on säilytettävä luonnontilaisena.

Jalankululle ja pyörällyle varattu katu.

Johtos varten varattu alueen osa. v = jätevesijohto.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Jalankulku ja pelkäyrpyrällyle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

AP — Auton säilytyspaikan ja Talousrakennuksen rakennusala.

SA — Alue, jolla saa rakentaa saunan.

Luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue, ekologisen käytävä, jolla tulee säilyttää Uffa-oravan tarvittavia kulkuyhteyksiä varten vähintään 10 metrin leveä alue. Alueella ei saa suorittaa maanrakennustöitä, puustoa ei saa poistaa ilman Ramkoulun ympäristö- ja kaavoituksen ympäristöpäällikön antamaa lupaa, kuten myös kaivuutöitä, kuten haapa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueella noudatetaan asemakaavamääräyksiä ja alueella erikseen laadittua rakennustapaohjeetta sekä rakennuspiirustusta, siltä osin kuin asemakaava- tai rakennuspiirustuksessa ei ole määrätty.

Asemakaavassa esitetty tontijako on ohjeellinen. Asemakaava-alueella on laadittava erillinen viitaa tontijako.

Tontit on liitettävä kunnallisteknIikkaan. Jäteveden on pumpattava tontitkohtaisesti yleiseen viemäriin.

Kaatumisoaita käsivät rakenteet on tehtävä vähintään + 78 m (N60) + aaltovara yläpuolella.

AO-tontilla saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

AO-tontilla ei voidaan rakennuspaikan (kiskoi/vaiantsa yksi/hoinoja) grillikahva tai kuta kerroa, ja kokonaisalaan on 30 m2. Lisäksi tontitkohtaisella (AO) voidaan rajoitus yksi saaja rakennuksen (kiskoi/vaiantsa yksi/hoinoja) ja kuta kerroa, ja kokonaisalaan on 30 m2 ulkoalueita. Vaihtehtoisesti/vaeka rantasaura tai saaksiöstäkäsinnä voidaan kuoserta ja uita kaunarämeinta ehtoisty rakentaa, mutta ttaita ei saa rakentaa uutta tai laajentaa vanhaa. Rantasaunan ja -laiturin rakentamisen on oltava vähintään 15 metrin etäisyydellä ylimmästä vinyrta, kuitenkin ei voidaan (EP18) suunnittelutehtävässä ja kartoitusesta tarvittaf rakennuset täyttävät vähintään + 78 m (N60) + aaltovara yläpuolella.

Talous- ja autohallirakennus sijoitetaan osalta tontiksi siitä erikseen osoitetulla rakennusalalla. Muita tontteja talous- ja autohallirakennus sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen.

Yhtenevä tontille (AO) saa rakentaa yhden päärakennuksen, yhden talous- ja autohallirakennuksen sekä rakentaa yhden grillikahvoisen (tai/hoinoja) (ei/saaa). Kiinteistöstä saa rakentaa saunarakennuksen (ei vaihtehtoisesti/suoserta) vanhan saunarakennuksen (ei/saa/ei).

Venerajojen rakentamista ei salliita pahtei/venevarsiksissa (LV) ja jälkisten rakennusten korttelialueella (Y).

Rakennusten etäisyys naapurintontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä ja 5 metriä kadun reunasta, mikäli kaavapiirroksessa ei ole toisin määritty. Naapurin suostumuksella rakennukset voidaan sijoittaa 4 metrin lähemmä tontin rajaa. Naapurin suostumuksella ei rakennuksen muodoltaisella ja tarvittavan rostausajoetten ja korkeuksien asiamaisuudosta, eikä naapurilla saa olauksa vaittefta.

AO-tontti kerrosalasta enintään 20 % saa olla liike- tai toimistotilaa. Tontella ei salliita ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa.

Autopaikoja on varattava vähintään seuraavasti:

-AO-korttelialueella 1 autopaikka / asunto ja yksi/ensimäisen kerroksen tontilla saa rakentaa myös toisen asunnon, on tällöinkin tapauksessa varattava tila myös toisella autopaikalla ja yhdeksi ylimäärätaite vieraspaikaksi.
-Y-korttelissaella 1 autopaikka / 35 km2 kohden.

Savonlinnassa 17.09.2009

Päivi Rahm
kaavoituspäällikkö

22.02.2010	§ 7	Hyväksyminen	kv
15.12.2009	§ 93	Hyväksyminen	kh
26.11.2009	§ 233	Uudelleen valmisteltavaksi	kh
09.11.-09.12.2009		Uudelleen nähtävillä	
17.02.2009	§ 242	Hyväksyminen	kaup.ltk
06.04.-05.05.2009		Nähtävillä olo	
06.03.2009		Luonnos	
23.02.2009	§ 132	Hyväksyminen	kaup.ltk
28.10.2008		Luonnos ja kuulemiset	kaup.ltk
15.10.2008	§ 223	Periaatehtelinen käsittely	kaup.ltk
25.03.2008	§ 141	Käynnistyspäätös	kh

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAA
SAVONLINNASSA 31/1 2011

KAUPUNGINOSA, ALUEEN NIMI	12 SUUTARNIEMI	PVM	17.09.2009
		HYVÄKSYMISPVM	22.02.2010
REKISTERIKARTTA	59/45, 59/46, 59/44, 59/45, 59/46	LAINVOIMAINEN	10.03.2011
		KS NRO	730

SAVONLINNAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO
KAUPUNGINSUUNNITTELUPÄÄLLIKÖ / ASEMAKAAVAOSTUS