

Aika 20.04.2021 kello 16:30 - 17:48

Paikka Etäkokous, Teams-yhteys

Läsnä Sironen Olli puheenjohtaja
Räisänen Timo varapuheenjohtaja
Finér-Huttunen Riitta jäsen
Kupiainen Aune jäsen
Laukkanen Kari jäsen
Luukkanen Harri jäsen
Makkonen Aila jäsen
Mielikäinen Esko jäsen
Suomalainen Ritva jäsen
Suomalainen Tuukka khn edustaja
Laukkanen Aamos nuor.valt.edustaja
Okkonen Timo suunnittelupäällikkö

Läsnä kello
16.38-16.56 §:ien 79
ja 80 selostuksien
aikana

Tikkanen Kari tekninen johtaja
Salmi Pirjo toimistonhoitaja

Poissa Lundenius Matti jäsen
Strandén Tiina jäsen
Torikka Kirsi khn puheenjohtaja
Laine Janne kaupunginjohtaja

Käsitellyt asiat: §§ 77 - 94

Allekirjoitukset:

Olli Sironen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 20.4.2021

Ritva Suomalainen

Riitta Finér-Huttunen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan
kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/maatoksenteko
21.4.2021 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

| Pykälä | | Sivu |
|--------|---|------|
| 77 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| 78 | Pöytäkirjantarkastajat | 5 |
| 79 | Kesäaikaiset liikennejärjestelyt 2021 | 6 |
| 80 | Päällystysohjelma vuodelle 2021 | 9 |
| 81 | Lautakunnalle tiedoksi | 11 |
| 82 | Viranhaltijapäätöksiä | 12 |
| 83 | Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätöksestä 9.3.2021 § 5 | 13 |
| 84 | Savonlinja Oy:n vahingonkorvausvaatimus | 14 |
| 85 | Lausunto; ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen | 15 |
| 86 | Savonlinnan Liikuntahallin hankesuunnitelman käynnistäminen | 19 |
| 87 | Paimenlinnan myyminen ja tontin 740-3-13-4 vuokraaminen | 21 |
| 88 | Kaavakohtaisten poikkeamislupien soveltamisohjeet lupien myöntämisessä | 22 |
| 89 | Kiinteistön 740-1-32-14 asemakaavamuutos, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8, kaavaluonnos nähtäville ja lausunnoille | 25 |
| 90 | Suutarniemen omakotitonttien luovutusehdot ja tonttien (korttelit 115, 116, osa 118, osa 123 ja 125) hinnoittelu | 28 |
| 91 | Metsästysvuokrasopimusten perusteet ja maksut ajalle 1.1.2022 - 28.2.2027 | 32 |
| 92 | Törnipyörän vierasvenesataman vuokrasopimuksen jatkaminen | 37 |
| 93 | Casinon vierasvenesataman vuokrasopimuksen jatkaminen | 38 |
| 94 | Haislahden vierasvenesataman vuokrasopimuksen jatkaminen | 39 |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 77

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta kiittää Timo Okkosta pitkään jatkuneesta ansiokkaasta työstä Savonlinnan kaupungin palveluksessa ja toivottaa hänelle antoisia eläkevuosia.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 78

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Ritva Suomalainen ja Timo Räisänen.
Varalle Riitta Finér-Huttunen ja Aune Kupiainen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Suomalainen ja Riitta Finér-Huttunen.
Varalle Aune Kupiainen ja Kari Laukkanen.

Kesäaikaiset liikennejärjestelyt 2021

254/53.531/2021

TL § 79

Selostus:

Savonlinnassa on ollut useiden vuosien ajan voimassa kesäaikaiset liikennejärjestelyt. Järjestelyt ovat koskeneet lähinnä Olavinlinnan ympäristöä.

Liikennejärjestelyiksi ajalle 7.5.-30.8.2021 esitetään seuraavaa:

1. Linnankatu välillä Koulukatu - Komendantinpuisto ja Eerikinkatu välillä Linnankatu - Akselinkatu muutetaan yksisuuntaiseksi ajalle 14.6.- 13.8.
2. Linnankadulle Eerikinkadun risteykseen asetetaan liikennemerkki, joka kieltää muun kuin tontille ajon ja erikoisluvan saaneiden ajon ajalle 14.6. - 30.8.
3. Linnankadulta Palokujasta eteenpäin ja Tottinkadun varrelta varataan tilaa linja-autoille (paikallisliikenteen pysäkki poistetaan Tottinkatu 2:n kohdalta Oopperajuhlien ajaksi, koska lähellä on toinen pysäkki.
4. Linnankadulle merkitään tilapäinen taksiasema ajalle 2.7. -13.8.
5. Riihisaari on pysäköintikieltoaluetta. Museon henkilökunnan pysäköintipaikat ovat museon alueella aitauksessa. Riihisaareen ei anneta lupia linja-autojen pysäköintiin.
6. Olavinlinnan pysäköintialueelle ja Eerikinkadun - Tallisaaren väliselle alueelle ei lasketa linja-autoja. Katupäällysteet eivät kestä raskasta liikennettä ja autot haittaavat jalankulkijoita. Järjestysmiehet ohjaavat liikennettä.
7. Olavinkadulla välillä Lossiranta - Kalkkiuuninkatu kadun etelälaidalle asetetaan pysäköintikieltomerkki. Olavinkadulle, Lossiranta – Akselinkatu pohjoispuolelle asetetaan pysäköintikielto. Akselinkadun etelälaidalle asetetaan pysäköintikieltomerkki, koska kadun ajoradan leveys on vain 6,5 metriä ja sitä kautta kulkee kaikki liikenne Kalkkiuuninniemen suuntaan. Näin turvataan huoltoajo ja hälytysajoneuvojen esteetön kulku. Ajalle 14.6 – 13.8.
8. Eerikinkadun länsilaidalle asetetaan pysäköintikieltomerkki ajalle 14.6 – 13.8.

9. Kirkkopuiston kenttä

Kirkkopuiston kentälle merkitään pysäköintialue (aikarajoitus 2 h). Autopaikkoja kentällä on 70 kappaletta. Paikat merkitään ajalle 15.6. - 18.8.

10. Punkaharjuntielle merkitään matkailuajoneuvoille neljä paikkaa ajalle 1.6.-31.8.

11. Oopperajuhlatoimiston eteen asetetaan pysäköintikieltomerkki (sallittu erikoisluvalla - oopperajuhlat) 3.6.-13.8.

Suunnitelma kesäaikaisista liikennejärjestelyistä on pöytäkirjaliitteenä A.

12. Olavinlinnan pysäköintipaikalle ja Brahen aukiolle Linnankadulle Komendantipuiston rinteeseen merkitään erikoislupapaikkoja seuraavasti:

Paikat nrot 1-10 ajalle 7.5. – 30.8. ja paikat nrot 11-45 ajalle 14.6.-30.8. pöytäkirjaliitteenä B olevan kartan mukaisesti.

Tekninen toimiala merkitsee paikat numeroiduin kilvin. Paikat nrot 1-30 varataan Oopperajuhlille ja paikat 31-45 myönnetään ensijaisesti alueella toimiville yrityksille seuraavasti:

- Erikoislupapaikat haetaan Savonlinnan kaupungin teknisen toimialan kunnallisteknisiltä palveluilta 30.5.2021 mennessä.
- Erikoisluvasta peritään korvausta 150,00 euroa/autopaikka (+ alv 24 %).

Suunnittelupäällikkö Timo Okkonen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: suunnittelupäällikkö Timo Okkonen, 044 417 4658

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että kesäaikaiset liikennejärjestelyt toteutetaan vuonna 2021 selostusosan mukaisesti.

Käsittely:

Suunnittelupäällikkö Timo Okkonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Poliisilaitos
Savonlinnan Maakuntamuseo
Museovirasto, Olavinlinna

Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut
Hallintopalvelut/laskutus

Päällystysohjelma vuodelle 2021

255/54.542/2021

TL § 80

Selostus:

Kunnallistekniset palvelut on laatinut esityksen päällystysohjelmaksi Savonlinnan kaupungin katuverkolle vuodelle 2021. Päällystysohjelma perustuu talousarviossa vuodelle 2021 myönnettyyn 700.000 euron määrärahaan.

Päällystysohjelman laadinnassa on huomioitu korjausvelan taittamiseen liittyvät toimenpiteet. Korjausvelan lyhentämiseksi on tehtävä sekä vanhojen päällysteiden korjauspäällystämistä että sorapinnalla olevien katujen uudispäällystämistä.

Korjauspäällystettävien kohteiden priorisoinnissa yksi oleellinen kriteeri on kadun toiminnallinen luokka. Luokkiin 1. ja 2. kuuluvat pää- ja kokoojakadut, joissa liikennemäärien vaikutus päällysteiden kulumiseen on suurinta. 1. ja 2. luokan kaduilla kulkevat myös joukkoliikenteen pääreitit.

Katujen kunnossapidon, kuivatusratkaisujen toimivuuden, taloudellisuuden, turvallisuuden ja asukasviihtyvyyden näkökulmat huomioon ottaen, pyrimme tulevaisuudessa päällystämään vuotuisten määrärahojen puitteissa myös sorapintaisia asuntoalueiden katuja.

Sorapintaisten katujen päällystämällä voidaan tulevaisuudessa myös pienentää katujen kunnossapidolle aiheutuvia kesähoidon kunnossapitokustannuksia. Kesäaikaiseen pölynsidontaan ja kuoppakorjauksiin kuluvia kunnossapidon määrärahoja saadaan näin ollen kohdennettua muihin tarpeellisiin kunnossapidon kohteisiin.

Päällystysohjelman kohteista noin puolet on olemassa olevan päällystetyn katuverkon osien uudelleen korjauspäällystämistä ja puolet kohteita, joita ei ole päällystetty vielä aiempina vuosina.

Päällystysohjelman kohdeluettelossa on enemmän kohteita mihin vuodelle 2021 varattu määräraha riittää, mutta on hyvä tuoda tiedoksi korjaustarpeiden määrä.

Päällystettyjen katujen korjausvelka on tällä hetkellä **4,8Me** ja korjausvastuu noin **10,8Me**. Tulee myös huomioida, että kun puhutaan päällystettyjen katujen korjausvelasta, niin sillä tarkoitetaan vain ja ainoastaan vanhojen jo päällystettyjen katujen

korjauspäällystämiseen ja kantavien kerrosrakenteiden uusimiseen tarvittavaa määrärahaa, jonka taittamiseen nykyisillä päällystysmäärärahoilla kuluu tämän hetken arvion mukaan noin 10 vuotta.

Kaupungin asemakaava-alueella sijaitsevalla katuverkolla on edellä mainitun lisäksi n. 70 km sorapintaisia katuja, jotka eivät ole olleet korjausvelkatarkastelussa mukana, mutta ne vaativat myös vuosittain mm. kesäaikaiset hoito- ja kunnostustoimet kuoppakorjauksineen ja pölynsidontoineen

Suunnittelupäällikkö Timo Okkonen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: infrapäällikkö Jani Ahokas 044 417 4601

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaisen päällystyskohdelistauksen vuodelle ~~2020~~ 2021 (korjattu 22.4.2021 hallintolain 51 ja 52 §:ien mukaisesti kirjoitusvirheenä).

Käsittely:

Timo Räisänen poistui esteellisenä kokouksesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 1 kohta 3).

Suunnittelupäällikkö Timo Okkonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Savonlinnan Vesi

Toimenpiteet:

Kunnallistekniset palvelut

Lautakunnalle tiedoksi

590/50.500/2020

TL § 81

Selostus:**Savonlinnan Veden toimintakertomus:**

Savonlinnan Veden toimintakertomus vuodelta 2020 on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätöksiä

590/50.500/2020

TL § 82

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 26.3.- 14.4.2021 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätöksestä 9.3.2021 § 5

184/06.063/2021

TL § 83

Selostus:

Tekniselle lautakunnalle on osoitettu 22.3.2021 sähköpostitse saapunut oikaisuvaatimus koskien teknisen johtajan päätöstä 9.3.2021 § 5.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja kunnossapitoinsinöörin lausunto 1.4.2021 ovat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Vahingonkorvausta koskevat asiat eivät kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan, eikä hallinto-oikeus tutki vahingonkorvausperustetta.

valmistelu: kunnossapitoinsinööri Antti Roslakka, 044 417 4624
hallintojohtaja-kaupunginlakimies Aki Rasimus, 044 417 4041

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää kunnossapitoinsinöörin lausuntoon 1.4.2021 lausuntoon perustuen hylätä oikaisuvaatimuksen, joka koskee teknisen johtajan päätöstä 9.3.2021 § 5.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Savonlinja Oy:n vahingonkorvausvaatimus

238/06.063/2021

TL § 84

Selostus: Savonlinja Oy vaatii Savonlinnan kaupungilta korvausta 19.2.2021 sattuneen esinevahingon johdosta. Vahingonkorvaushakemus kokousmateriaalina extranetissa.

Kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen on antanut asian johdosta lausunnon 1.4.2021, lausunto kokousmateriaalina extranetissa.

valmistelu: kunnossapitopäällikkö, Räsänen Juha, 044 417 4625
tekninen johtaja Tikkanen Kari, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää kunnossapitopäällikön 1.4.2021 lausuntoon perustuen, että Savonlinnan kaupunki ei korvaa Savonlinja Oy:lle 19.2.2021 tapahtunutta esinevahinkoa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Savonlinja Oy
Kunnallistekniset palvelut/kunnossapitopäällikkö

Lausunto; ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

194/01.010/2021

TL § 85

Selostus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 24.3.2021 § 59 päättänyt lähettää valmistellut Savonlinnan kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset lausunnoille eri viranomaisille, toimi elimille ja tahoille sekä naapurikunnille. Luonnos ympäristönsuojelumääräyksistä on esityslistaliitteenä A ja perustelut esityslistaliitteenä B. Näitä koskeva teknisen lautakunnan mahdollinen lausunto pyydetään toimittamaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle viimeistään 28.4.2021.

Teknisen toimialan viranhaltijat ovat tutustuneet lausunnon kohteena oleviin määräyksiin ja viranhaltijoiden kommentteista on koottu seuraava lausunto:

Poikkeaminen jätevesien käsittelyä koskevista kaavamääräyksistä: Kaupungin hallintosäännön (kv 1.10.2020) 11. luvun 75 §:n kaavoituspäällikkö kohta 3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n 1 momentin tarkoittamista poikkeamisluvista. Kaavoituspäällikkö puolsi vähäistä poikkeamista jätevesien käsittelyä koskevista kaavamääräyksistä lausunnolla 3.12.2020 kaikkien niiden Savonlinnan kaavojen osalta, mitkä sisältävät määräyksiä jätevesien käsittelystä, mikäli jätevesien käsittelyssä noudatetaan kaupungin asianomaisen lupaviranomaisen ohjeita sekä kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Lausunto on voimassa toistaiseksi näiden kaavojen voimassaoloaikana. Kaavat on lueteltu em. lausunnon liitteessä, niitä on yhteensä yli 120.

MRL 171 § 2 momentin mukaan Poikkeamista ei saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lupahakemuksissa tulee jatkossakin edellyttää MRL 171 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaiset perustelut luvan hakijalta kaavasta poikkeamiseen. Edellä mainituilla ehdoilla poikkeamista jätevesien käsittelyä koskevista kaavamääräyksistä voidaan pitää vähäisenä, eikä ristiriitoja MRL 171 § kanssa muodostu.

Edellä mainittuun liittyen kohdan 5 § voisi muuttaa seuraavaksi ”Jätevesien käsittelyä koskevista alueen kaavamääräyksistä voidaan myöntää vähäinen poikkeus kaavoituspäällikön lausunnossa esitettyjen edellytysten täytyessä.” Poistetaan sana yksittäistapauksissa. Tämä sanamuoto ole ollut kaavoituspäällikön lausunnossa 3.12.2020 (vähäinen poikkeaminen jätevesien käsittelyä koskevista kaavamääräyksistä) tarkoitettu toimintamalli. Tarkoituksena on ollut, että kaikissa tapauksissa voidaan hakea joustoa kaavamääräyksistä, mikäli niissä noudatetaan ympäristönsuojelumääräyksiä, rakennusjärjestystä ja soveltamisohjeita. Tarkoituksena on, että kuntalaisten tasapuolinen kohtelu lupapäätöksissä tulee varmistetuksi.

Ympäristönsuojelumääräysten, rakennusjärjestysten ja soveltamisohjeiden painoarvoa on hyvä kasvattaa sekä käyttää niitä ensisijaisesti asianmukaisen jätevesien käsittelyn varmistamiseksi ranta-alueilla. Uusissa kaavoissa pyritään näin toimimaan sekä lisäämään tiedot näistä ohjeista tarvittaessa kaavamääräyksiin. Vanhoissa kaavoissa jätevesimääräykset ovat olleet kirjavia ympäristönsuojelumääräysten puuttuessa ja määräykset on kirjoitettu jätevesien käsittelyn osalta vanhoihin kaavoihin tarkasti, koska ympäristönsuojelumääräysten uudistamiseen on paremmin herätty lainsäädännön muutosten myötä 2000-luvulla ja ohjeita ei ole ollut kaavojen laatimisen yhteydessä käytettävissä.

Täydennetään kohtaa 5 § ”ellei alueen kaavamääräyksissä ole annettu tätä tiukempia jätevesimääräyksiä” ja ”Vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla sijaitsevien rakennusten olemassa olevat jätevesien käsittelylaitteistot tulee saattaa ympäristönsuojelulain nojalla annettujen säädösten, näiden määräysten sekä Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen ja alueen kaavamääräysten edellyttämälle tasolle viimeistään siinä yhteydessä, kun rakennukseen kohdistuu seuraava rakennus- tai toimenpidelupaa vaativa hanke.” Lisätään pykälään tarkennus siitä, että vähäisiä poikkeamisia on mahdollisuus hakea. Muuten kohdasta saa sen kuvan, että kaavamääräyksistä ei ole mahdollisuus poiketa ja jätevesien käsittelyssä pitäisi noudattaa ensisijaisesti kaavamääräyksiä ja muita vaihtoehtoja ei ole.

Muutos kohtaan 6 § ”Vesikäymälän käyttö on kielletty: - alueilla, missä sitä koskeva kieltä sisältyy alueen kaavamääräyksiin.” Tässä tulisi ilmentää, että mikäli voidaan järjestää asianmukainen jätevesiratkaisu ja tarkkailujärjestelmät määräyksestä voidaan vähäisenä poiketa. Sanamuoto kieltää kokonaan vesikäymälän rakentamisen. Mikäli asiakas haluaa vesikäymälän kesämökilleen, järjestää asian teknisesti esim. umpisäiliönä ja huollattaa järjestelmän asianmukaisesti, niin kaupungilla ei liene syytä tätä ainakaan kaavan puitteissa estää. Lupaviranomaisen harkittavaksi toki jää vaikuttaako asia ympäristön tilaa heikentävästi, jolloin syyt

luvan epäämiseen tulevat muualta kuin kaavasta.

Yleisesti ottaen voidaan kaavamääräysten osalta todeta, että on tarkoituksenmukaista, että ohjataan ranta-alueiden jätevesien käsittelyssä valvontaa ja ohjeistusta asiantuntijaviranomaisille, eikä mennä yksittäisten kaavamääräysten taakse, jotka varsin kirjavina voivat saattaa kuntalaiset epätasa-arvoiseen asemaan kiinteistön sijainnista eri kaava-alueilla riippuen.

On huomioitava 4 §:n osalta, että rantavyöhykkeen määritelmä on 150 – 200 metriä Savonlinnan kaupungin yleiskaavoissa, kun se nyt ehdotetuissa ympäristönsuojelumääräyksissä on tulkittu 100 – 200 metriin. Yleiskaavoissa rantarakennusoikeus on osoitettu tälle alueelle, jolloin rantavyöhykkeen määritelmän muutos edellyttäisi kaikkien yleiskaavojen muuttamista (mihin kaupungilla ei ole tarvittavia kaavoitusresursseja) sekä mitoitusperusteiden uudelleen tarkistamista ja käytännössä maanomistajien omaisuuteen puuttumista. Rantavyöhykkeen määritelmä ei siten muutu yleiskaavoissa, mikäli tässä on ajateltu hakea joustoa ympäristönsuojelumääräysten osalta.

Savonlinnan Vesi lausuu ympäristönsuojelumääräyksiä päivittämiseen seuraavaa:

2 Luku

Määräykset talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla

6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueilla ja muilla herkiksi luokitelluilla alueilla

Savonlinnan alueella on niukasti hyödynnettävissä olevia pohjavesialueita. Kanta Savonlinnan alueen talousvedestä tuotetaan 80 % Saimaan Haapaveden pintavedestä valmistettuna. Loput 20 % on pohjavedestä valmistettua ja tuotetaan Lähteelän pohjavedenottamolta. Talousveden tuotanto liki täysin pintaveden varassa on riski. Mikäli pintaveden otto keskeytyy, ajautuu kantakaupunki välittömästi talousvesipulaan. Tämän vuoksi Savonlinnan Vesi tehostaa pohjaveden käyttöä talousveden tuotannossa.

Syksyllä 2020 valmistuu Kuhasalmen pohjavedenkäsittelylaitos ja pohjaveden osuus kasvaa 54 %:iin. Pohjavettä otetaan Kuhasalmen laitokselle kolmelta pohjavedenottamolta. Yksi näistä sijaitsee Kaamanniemen ja kaksi Seppäharjun pohjavesialueella.

Vuosina 2022 – 2023 rakennetaan Kulennoisharjun pohjavedenkäsittelylaitos. Pohjavesi otetaan yhdestä kaivosta Kulennoisharjun pohjavesialueelta ja pumpataan käsittelyn jälkeen Kanta-Savonlinnaan. Tämän myötä pohjaveden osuus kasvaa 71

%.iin.

Lisää hyödynnettävissä on Keplakon pohjavesialue. Sinne on rakennettavissa Multamäen pohjavedenottamo. Tällä pohjavesialueella on jo Itä-Savon Vesi Oy:n Keplakon pohjavedenkäsittelylaitos. Keplakon pohjavesialueen eteläpuolella on Rohvostinrinteen pohjavesialue, jonne on mahdollista rakentaa yksi pohjavedenottamo. Jotta kaksi mainittua pohjavedenottamoa voidaan hyödyntää, tulee tehdä yhteistyötä Itä-Savon Vesi Oy:n kanssa ja saneerata Keplakon pohjavedenkäsittelylaitos vastaamaan kahden uuden pohjavedenottamon lisäystä. Aikataulua tällä hankkeelle ei vielä ole.

Edellä kerrottu pohjaveden käytön lisääminen talousveden valmistuksessa asettaa pohjavedensuojelulle vankat perusteet. Jätevesien imeyttämistä ei tule sallia lainkaan pohjavedenottamoiden tai suunniteltujen pohjavedenottamoiden läheisyydessä (alle 500 m pohjavedenottamosta).

7 § Suojaetäisyydet

Savonlinnan Vedellä on nimettynä yksi kriittinen menestystekijä Savonlinnan kaupungin strategiassa. Tämä on vesistöjen puhtaus ja hyödyntäminen terveys- ja virkistyskäytössä. Toteutumista tutkitaan jätevedenpuhdistamoiden purkuvesistöistä kahdesti vuodessa otetuilla vesinäytteillä. Tavoite on, että jätevedenpuhdistamoiden vaikutusta purkuvesistöön ei pysty toteamaan vesistö tarkkailun tulosten perusteella. Tässä on onnistuttu erinomaisesti.

On suotavaa, että jäteveden viemäroinnin ulkopuolisilla alueilla kiinnitetään huomiota suojaetäisyyksiin. Tämä edesauttaa vesistöjen puhtautta ja hyödyntämistä terveys- ja virkistyskäytössä.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 4174600
kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655
vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta antaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle selostusosan mukaisen lausunnon ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja niiden soveltamisohjeista.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Rakennus- ja ympäristölautakunta

Savonlinnan Liikuntahallin hankesuunnitelman käynnistäminen

169/55.552/2021

SL § 39

Selostus:

Savonlinnan liikuntahalli (entinen OKL-halli) sijaitsee osoitteessa Heikinpohjantie 33, 57100 Savonlinna. Halli on rakennettu vuonna 1983 ja sen pinta-ala on 2 550 m², 2 791 m² ja tilavuus 16 284 m³. Savonlinnan kaupungin omistukseen halli tuli vuonna 2017.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.12.2020 § 79 ja 15.12.2020 § 84 varannut vuodelle 2021 liikuntahallin hankesuunnitelman tekoon ja korjauksiin 100 000 euroa.

Liikuntahallin kattoa on korjattu ulkoapäin vuonna 2019 ja vahvistettu samana vuonna. Vuonna 2020 hallin lattia pinnoitettiin uudelleen ja samoin uusittiin hallin valot. Keväällä 2021 uusitaan hallin väliverhot.

Hankesuunnittelun yhteydessä tulisi tutkia mahdollisuuksia varastotilan lisäämiseksi. Lisäksi hankesuunnitelmassa tulee selvittää puku- ja peseytymistilojen sekä hallin tekniikan, ilmastoinnin, veden ja sähköön korjaustarve.

(Valmistelu: vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, p. 044 417 4221)

Sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se käynnistää Savonlinnan liikuntahallin hankesuunnittelun selostusosan mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Tekninen lautakunta

TL § 86

Selostus:

Sivistyslautakunnan 25.3.2021 § 39 selostusosan ja päätöksen mukaisesti.

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Pöytäkirjantarkastajat:

Tekninen lautakunta päättää, että Savonlinnan liikuntahalliin tehdään hankesuunnitelma selostusosan mukaisesti. Hankesuunnitelma on valmis ja päättäjien hyväksyttävissä vuoden 2021 loppuun mennessä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

Paimenlinnan myyminen ja tontin 740-3-13-4 vuokraaminen

227/61.612/2021

TL § 87

Selostus:

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonlinnassa Paimenlinnan rakennus vuokratontilla. Kiinteistöön kuuluu rakennus n. 340 m² (pinta-alaa ei ole tarkemmitattu) ja vuokratontti 1585 m². Tontin vuokra on tällä hetkellä 1.051,00 €/v. Kiinteistötunnus 740-3-13-4. Osoite Paimenkatu 1, Savonlinna.

Kohde on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 12.3.-9.4.2021.

Rakennuksen kirjanpitoarvo on 0 €.

Kohteesta on jätetty 27 tarjousta huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 92.000 €.

Kartta ja tarjous ovat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Paimenlinnan rakennus vuokratontilla, kiinteistötunnus 740-3-13-4, myydään korkeimman ostotarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 92.000 euroa tavanomaisin kauppaehtoin.

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Lisäksi lautakunta päättää, että tontti 740-3-13-4 vuokrataan 50 vuoden määräaikaisella sopimuksella rakennuksen ostajalle. Tontin vuokra on 1.051,00 €/v sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 (vuoden 2020 vuosikeskiarvo). Muuten noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:**Toimenpiteet:**

[REDACTED]
Toimitilapalvelut/kiinteistöjohtaja
Maankäyttöpalvelut

Kaavakohtaisten poikkeamislupien soveltamisohjeet lupien myöntämisessä

TL § 88

Selostus:

Kaupunginvaltuuston 15.12.2020 §:ssä 84 hyväksymässä talousarviokirjassa on ympäristösuojelupalveluiden tavoitekortissa todettu seuraavaa:

"Eri kaavoihin on kaavoituspäällikön toimesta annettu yleislausuntoja kaavamääräyksistä poikkeamisesta, esimerkiksi jätevesien käsittelyn osalta. Yleislausuntojen periaatteena on ollut kaupungin voimassa olevat rakennusjärjestys ja ympäristönsuojelumääräykset. Asia ratkeaisi parhaiten siten, että rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunta antaisi tulkintaohjeen, jotta poikkeamisten soveltamisohjetta tulisi soveltaa kiinteistökohtaisissa luvituksissa."

Yleiskaavoja on laadittu eri vuosikymmeninä eri puolille kaupunkia. Kuntaliitosten myötä yleiskaavojen määrä on lisääntynyt. Kaavoille on tyypillistä omaa aikakauttaan kuvastavat kaavamääräykset, joista monet ovat vanhentuneita ja vaikeasti tulkittavia sekä aiheuttavat eriarvoisuutta kiinteistönomistajien kesken rakennuspaikkojen luvituksessa eri puolilla kaupunkia yleiskaavan laatimisajankohdasta riippuen. Jotta kiinteistönomistajille taattaisiin tasapuolinen kohtelu rakennus- ym. lupien myöntämisessä, paras keino olisi uudistaa kaavat vähintään kaavamääräysten osalta. Työmäärä ja työn vaatima aika toimielinkäsittelyineen pelkkien kaavamääräystenkin uusimisessa on kuitenkin valtava eikä vastaa siitä mahdollisesti saatavaa hyötyä. Jätevesiä koskevia kaavamääräyksiä on 40:ssä yleis- tai ranta(-asema)kaavassa.

Parhailaan työn alla oleva maankäyttö ja rakennuslain uudistustyö tulee vaikuttamaan kaavojen toteutukseen (hallituksen esitys on määrä valmistua vuoden 2021 loppuun mennessä), jonka vuoksi tässä tilanteessa isotoinen kaavamääräysten uusiminen olisi mahdollinen hukkainvestointi.

Eniten epätietoisuutta ja kustannuksia on aiheutunut kaavojen jätevesien käsittelyä koskevista määräyksistä. Ne poikkeavat huomattavasti toisistaan ja tämä on koettu kiinteistönomistajien keskuudessa epäoikeudenmukaiseksi ja vaikeasti ymmärrettäväksi. Kaavamääräykset on aikanaan laadittu alueen ominaispiirteet huomioon ottaen ja jätevesiä koskevat määräykset ovat saattaneet vaikuttaa esimerkiksi rakennuspaikkojen sijoittamiseen ja mitoittamiseen kaavassa, jonka vuoksi jätevesiä koskevien kaavamääräysten ohittaminen täysin (joka ei liene juridisesti mahdollistakaan) voisi syrjäyttää kaavan tavoitteet esimerkiksi

alueemme arvokkaimman vesistön, Puruveden rantayleiskaavan alueella.

Joustavin tapa yhtenäistää kaavojen erilaisia määräyksiä jätevesien käsittelystä, on nyt jo käytössä oleva kaavakohtainen poikkeamislupa kaavamääräyksistä joka perustuu kaavoituspäällikön antamaan toistaiseksi voimassa olevaan lausuntoon, joka puoltaa vähäistä poikkeamista jätevesiä koskevista kaavamääräyksistä.

Lausunnon mukaisesti kaavamäärysten sijaan voidaan noudattaa kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Tämä antaa rakennusvalvonnalle enemmän harkintavaltaa jätevesien osalta rakennus- ja toimenpidelupien myöntämisessä ympäristötoimen lausunnon pohjalta. Mahdollisesta kaavakohtaisesta poikkeamisluvasta huolimatta tulee lupaviranomaisen kuitenkin aina varmistaa tonttikohtaisesti edellytykset poiketa kaavamääräyksistä, jos tontin koko, muoto, korkeussuhteet, maaperä tai muut seikat niin edellyttävät. Tämän takia jokainen tontti on tutkittava erikseen, kuten tähänkin saakka, eikä esimerkiksi samanlaista suojaetäisyysvaatimusta rantaviivaan - vaikka määräys on kaikille yhtenäinen - voida käyttää kalliorannan ja paksun kuivan irtomaakerroksen tonteilla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voisi tarvittaessa selkiyttää ympäristönsuojelumääräysten ja niiden soveltamisohjeiden sisältöä ja ohjaavuutta kaavakohtaisten poikkeamislupien huomioimisessa ympäristönsuojelupalvelujen antaessa lausuntoa rakennusvalvonnalle kiinteistökohtaisista jätevesisuunnitelmista. Tämän huomioiminen parhaillaan lausuntokierroksella olevissa ympäristönsuojelumääräyksissä vakiinnuttaisi jo käyttöön otetun toimintatavan tarvittavien poikkeamisten myöntämisessä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Siirtyminen mahdollisimman yhtenäiseen menettelyyn yleiskaavojen ja ranta(-asema)kaavojen mukaisten rakennuspaikkojen jätevesijärjestelmien luvittamisessa todennäköisesti lisää rakennetuilla kiinteistöillä halukkuutta saneerata käytössä olevien rakennusten jätevesijärjestelmiä ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla sekä helpottaa viranomaisten työtä uusien rakennuspaikkojen luvituksessa. Tällä on myönteinen vaikutus alueemme investointi- ja rakennushalukkuuteen.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 4174600

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää antaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle

selostusosan mukaisen näkemyksen kaupunginvaltuuston 15.12.2020 §:ssä 84 hyväksymässä talousarviokirjassa olevaan ympäristösuojelupalveluiden tavoitekortin mukaiseen tavoitteeseen, joka liittyy siihen, miten poikkeamislupia sovelletaan kaavakohtaisista määräyksistä poikkeamiseen.

Käsittely: Tekninen johtaja täydensi esitystään seuraavasti:
Lautakunta suosittelee, että tavoite poikkeamislupien soveltamisesta kaavakohtaisista määräyksistä poikkeamiseen otetaan käyttöön jo nykyisten ympäristönsuojelumääräysten voimassaollessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin kokouksessa täydennetyllä tavalla.

Toimenpiteet: Rakennus- ja ympäristölautakunta

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 27 | 11.02.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 58 | 24.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 89 | 20.04.2021 |

Kiinteistön 740-1-32-14 asemakaavamuutos, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8, kaavaluonnos nähtäville ja lausunnoille

49/51.512/2020

TL § 27

Selostus: Maanomistajat (Villa Carita ja Villa Opera) anovat asemakaavan muutosta 1. kaupunginosan korttelissa 32 kiinteistötunnus 740-1-32-14 Kasinonsaarilla, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8.

Maanomistajien tavoitteena on muuttaa korttelin asemakaavamerkintä RM (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) AK:si (Asuinkerrostalojen korttelialue). Maanomistaja esittää syyksi lähettämässään kaavamuutosanomuksessa, esityslistaliite A, että *"Huoneistojen omistajilla on ilmaantunut halukkuutta muuttaa pysyvästi Savonlinnaan."*

Vuoden 2013 alusta Suomeen tuli uusi käytäntö, jonka mukaan vapaa-ajanasunnolle muuttava henkilö merkitään väestörekisteriin asunnottomaksi "kunnassa vailla vakinaista asuntoa oleva". Postin voi ohjata osoitteeseen normaalisti. Ne, jotka ovat muuttaneet ennen vuotta 2013, asuvat loma-asunnoissa virallisesti. Uusille asukkaille tämä voi aiheuttaa haittaa esimerkiksi pankkipalveluissa, passeja tai KELA:n tukia haettaessa.

Pihlajaniemen Ritalan loma-asuntomessualueelle laadittiin asemakaavamuutos loma-asunnoista vakituiseen asumiseen vuonna 2017.

Kaavamuutoksen jälkeen edellytetään vielä rakennusluvan hakemista käyttötarkoituksenmuutokselle. Rakennusluvassa tarkistetaan, että rakentaminen täyttää vakituisen asumisen vaateet mm. energiamääräysten osalta.

Sopimusalueen asemakaavamerkintä (osa kaavasta AK 674) on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, rakennusoikeus 3200 k-m² III-kerrokseen. Pysäköintiä on varattava vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohden. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 16.10.2000. Asemakaavamuutoksella on tuollon tähdätty Kasinonsaarten kylpylaitoksen alueen kehittämiseen matkailualueena.

Kaavamuutoksesta on anomuksen pohjalta laadittu kaavoitussopimus, esityslistaliite B.

Yritysvaikutusten arviointi:

Käyttötarkoituksenmuutoksessa rakentamisen määrään ja varsinaiseen fyysiseen ympäristöön ei tule muutoksia, joista aiheutuisi kustannuksia kaupungille. Kaavamuutos mahdollistaa vakituisen asumisen kiinteistöllä sekä vaikuttaa maksettavien kiinteistöverojen määrään, jotka loma-asuntokäytössä ovat korkeammat.

Aineisto on luottamushenkilöiden extranetissa, kokouksessa ja tutustuttavissa ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle kiinteistön 740-1-32-14, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret, asemakaavamuutoksen käynnistämistä sekä kaavoitussopimuksen hyväksymistä, esityslistaliite B.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:
Tiedoksi:**

Kaupunginhallitus
Kaavoituspalvelut
Maanomistaja
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa

KH § 58

Selostus:

Teknisen lautakunnan 11.2.2020 § 27 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Kaavamuutoshakemus on esityslistaliitteen A.
Kaavoitussopimus on pöytäkirjaliitteenä B.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää kaavamuutoksen kiinteistön 740-1-32-14, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret sekä hyväksyy pöytäkirjaliitteenä B olevan kaavoitussopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaavoituspalvelut

TL § 89

Selostus: Edellisten kokousten selostusosien mukaisesti (tekla 11.2.2020 § 27, kh 24.2.2020 § 58).

Kiinteistön 740-1-32-14, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret, asemakaavamuutos on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Kaavaluonnoksen valmistelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa.

Kaavaluonnosaineisto on esityslistaliitteinä C-E.

Yritysvaikutusten arviointi:

Edellisten kokouksen selostusosien mukaisesti (tekla 11.2.2020 § 27, kh 24.2.2020 § 58).

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Aineisto on extranetissä ja siitä voi kysyä ennen kokousta kaavoituspäälliköltä.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa kiinteistön 740-1-32-14, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret, asemakaavaluonnoksen nähtävillä ja lausunnoille esityslistaliitteet C-E.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

Suutarniemen omakotitonttien luovutusehdot ja tonttien (korttelit 115, 116, osa 118, osa 123 ja 125) hinnoittelu

449/62.622/2009

TL § 90

Selostus:

Suutarniemen asemakaava (AK 730) on saanut lainvoiman 10.1.2011. Pöytäkirjaliite A.

Asemakaavassa Suutarniemeen on muodostettu 81 uutta omakotitonttia, joista 76 on kaupungin omistamia. Kaupungin omistamista tonteista omarantaisia omakotitontteja on 47 ja muita omakotitontteja 29. Alueella on toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla voimassa olevia lomarakennuspaikkojen vuokrasopimuksia 27 kpl. Vuokra-alueet sijaitsevat uusien omarantaisten omakotitonttien alueella.

Savonlinnan Vesi rakennuttaa kunnallistekniikan vuoden 2021 aikana osalle Kesäkodinkatua ja osalle Suutarniemenkatua.

Luovutuksen piiriin otetaan tässä vaiheessa ne tontit, jotka sijaitsevat kunnallistekniikan rakentamisen alueella. Luovutuksen piiriin vuonna 2021 otetaan 14 kpl omarantaisia omakotitontteja ja 13 kpl muita omakotitontteja. Kartat luovutuksen piiriin tulevista tonteista on pöytäkirjaliitteenä B, C, D, E ja F

Kunnallistekniikan piirin tulevien tonttien lohkomisen asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti itsenäisiksi kiinteistöiksi on käynnissä. Hinnoiteltavat tontit ovat tonttijakoluonnoksen mukaisia tontteja.

Kaavaprosessin alusta alkaen vuokralaisille on ilmoitettu, että heillä on etuoikeus ostaa tai vuokrata hallitsemalleen vuokra-alueelle muodostettava asemakaavatontti kaupungin erikseen päättämin ehdoin.

Tekninen lautakunta on 2.6.2009 § 161 päättänyt Suutarniemen tonttien luovutusperiaatteista vuokralaisille. Luovutusperiaatteiden päättämisestä on kulunut yli 10 vuotta, niin on tarpeen tässä vaiheessa tarkistaa myös näitä periaatteita.

Koska kunnallistekniikkaa ei rakenneta tässä vaiheessa koko Suutarniemen alueelle, ei ole tarpeellista hinnoitella kaikkia alueen tontteja samalla kertaa. Esitämme vahvistettavaksi pöytäkirjaliitteenä G olevien tonttien vähimmäishinnat. Esityksessä omakotitonttien hinnoittelussa on käytetty hintavyöhykkseen III aluehinnoittelua (7.000 €+5,78 €/m²) ja tonttikohtaista jyvitystä. Ei

omarantaiset tontit on jyvitetty kertoimelle 1 - 1,1 ja omarantaiset omakotitontit on jyvitetty kertoimella 2,8 - 3,6. Lisäksi selvittääkseen luovutettavien tonttien arvoa Savonlinnan kaupunki on teettänyt ulkopuolisen kiinteistöarvion Suutarniemen alueesta, arvio kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Hinnat on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 (vuoden 2020 vuosikeskiarvo). Luovutuksen piiriin tulevista omarantaisista omakotitonteista vapaita tällä hetkellä on 2 kpl, muilla tonteilla sijaitsee lomarakennuspaikkojen vuokra-alueet.

Luovutusehdot luovutuksen piiriin tuleville tonteille sekä luovutusperiaatteet lomarakennuspaikkojen vuokralaisille:

1. Kunnallistekniikan piiriin tulevat vapaat omarantaiset omakotitontit luovutetaan myymällä tarjouskilpailua käyttäen, jossa tontti luovutetaan korkeimman hintatarjouksen tehneelle, sen jälkeen kun tontit on lohkottu asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti itsenäisiksi kiinteistöiksi.
2. Mikäli tonteista tulee useampi yhtä suuri tarjous, tontin saaja ratkaistaan arpomalla. Saman perheen jäsenet voivat jättää vain yhden tarjouksen.
3. Hinnoitellut ei omarantaiset omakotitontit voi varata, vuokrata tai ostaa. Vuokrat ovat 5% vahvistetuista perushinnoista. Tontit laitetaan yhteishakuun.
4. Lomarakennuspaikan vuokralaisella on etuoikeus lunastaa lomarakennuspaikalle muodostettu omakotitontti heti sen jälkeen, kun tontti on asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti lohkottu itsenäiseksi kiinteistöksi.
5. Vuokralaisten käyttäessä etuoikeutta heillä on mahdollisuus joko ostaa tai vuokrata tontti. Mikäli vuokra-alue käsittää useamman kaavatontin aluetta, osto- tai vuokraoikeus koskee ensisijaisesti sitä tonttia, jonka alueella loma-asunto (päärakennus) tai suurin osa siitä sijaitsee. Etuoikeus on vain yhteen (1) tonttiin.
6. Ostaessaan vuokra-alueelle muodostetun omakotitontin vuokralainen saa 10% alennusta tontin vahvistetusta vähimmäishinnasta.
7. Lomarakennuspaikan vuokralaisen vuokratessa vuokra-alueelleen muodostetun omakotitontin vuokra on 5% tontin vahvistetusta pohjahinnasta. Vuokra-aika on 50 vuotta. Muutoin noudatetaan yleisesti käytettyjä vuokrausehtoja.
8. Kauppakirja tai omakotitontin vuokrasopimus on lomarakennuspaikan vuokralaisen allekirjoitettava

lomarakennuspaikan vuokrasopimuksen irtisanomisajan päättymiseen mennessä. Kauppahinta on maksettava kauppapäivänä.

9. Luovutuksen piiriin tulevilla omakotitonteilla olevat lomarakennuspaikkojen vuokrasopimukset irtisanoitaan päättymään kunnallistekniikan rakentamisen aloittamisvuoden loppuun mennessä. Ellei vuokraehdoista muuta johdu.

10. Mikäli vuokralainen ei käytä etuoikeuttaan tonttiin, niin vuokraisen tulee vuokrasopimuksen mukaisesti vuokrauden päättyessä kustannuksellaan siirtää vuokra-alueella olevat rakennuksensa ja laitteensa pois sekä panna alue kuntoon. Kaupunki ei ole tällöin velvollinen lunastamaan rakennuksia tai laitteita taikka suorittamaan niistä korvauksia.

11. Etuoikeutta käytettäessä lunastettavalla tontilla olevien rakennusten purkamisesta tai säilyttämisestä on sovittava rakennusvalvonnan kanssa. Lunastettavan tontin ulkopuolelle jäävät rakennelmat ja laitteet vuokralaisen on kustannuksellaan siirrettävä pois ja alueet on pantava kuntoon.

12. Ostaja/vuokraaja vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden selvittämisestä, perustamistavan valinnasta sekä tontin kuntoonpano kustannuksista.

13. Tontin ostaja/vuokraaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen. Rakentaminen on saatettava viiden (5) vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakennustapaohjeet antaa rakennusvalvonta.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670
maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy Suutarniemen tonttien hinnoittelun pöytäkirjaliitteen G mukaisesti ja selostusosassa mainituin luovutusehdoin.

Kunnallistekniikan piiriin tulevat vapaat omarantaiset omakotitontit laitetaan myyntiin tarjouskilpailua käyttäen ja vapaat ei omarantaiset omakotitontit laitetaan yhteishakuun sen jälkeen, kun omakotitonttien lohkomisen asemakaavan ja tonttijaon mukaisiksi

on valmis. Tonttien myyntiin asettamisesta ja tarjouskilpailusta sekä yhteishausta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella, kaupungin kotisivuilla ja facebookissa.

Kunnallistekniikan piiriin tulevalla alueella olevat vuokrasopimukset tullaan irtisanomaan. Vuokrasopimuksissa on kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika. Irtisanottujen vuokrasopimusten vuokralaisten tulee ilmoittaa 31.7.2021 mennessä käyttävätkö etuoikeuttaan vuokra-alueelle muodostettuun omakotitonttiin. Luovutuskirjat on allekirjoitettava lomarakennuspaikan vuokrasopimuksen irtisanomisaikana.

Vuokralaisilta vapautuvat omarantaiset omakotitontit laitetaan myyntiin tarjouskilpailua käyttäen.

Tarjouskilpailuissa myymättä jäävät tontit jäävät tarjolle vahvistetuilla vähimmäishinnoilla. Hintoja tarkistetaan vuosittain linkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Hinnoittelematta jäävien omakotitonttien hinnoittelusta päätetään erikseen siinä vaiheessa, kun alueen kunnallistekniikan rakentaminen jatkuu ja omakotitontit voidaan ottaa luovutuksen piiriin.

Lisäksi lautakunta päättää kumota teknisen lautakunnan päätöksen 2.6.2009 § 161. Päätös kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lomarakennuspaikkojen vuokralaiset
Toimenpiteet: Maankäyttöpalvelut

Metsästysvuokrasopimusten perusteet ja maksut ajalle 1.1.2022 - 28.2.2027

179/63.634/2021

TL § 74

Selostus:

Tekninen lautakunta on 27.9.2016 § 191 hyväksynyt 1.1.2017 alkaen metsästysvuokrasopimusten yleiset perusteet ja maksut seuraavasti:

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Pienriistan metsästys | 0,35 €/ha/vuosi (sis. alv 24%) |
| Hirven metsästys | 0,35 €/ha/vuosi (sis. alv 24%) |
| Pienriistan ja hirven | 0,57 €/ha/vuosi (sis. alv 24%) |
| Pienin kertamaksu | 70,00 € (sis. alv 24%) |

Metsästysvuokrasopimukset on tehty ajalle 1.1.2017 - 31.12.2021 lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti. Metsästysoikeuksista perittävät maksut ovat olleet voimassa koko sopimuskauden.

Metsästyskausi hirven osalta kestää nykyäädösten mukaisesti tammikuun 15. päivä saakka. Tästä syystä uudet sopimukset esitetään päättyväksi 31.1.2027. Lupien hakemisen takia vuokrasopimukset voidaan uusida kevään 2021 aikana.

Kaupunginhallituksen 7.9.2020 § 337 hyväksymän vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2024 taloussuunnitelman laadintaohjeen mukaan taksoja tulee korottaa 3,0 %.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670
metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen, 044 417 4673

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä metsästysoikeuksien myöntämiselle seuraavat yleiset perusteet:

1. Vuokrasopimus tehdään noin viideksi (5) vuodeksi kerrallaan aiemmin käytössä olleiden vuokraehtojen mukaisesti. Sopimukset päättyvät kuitenkin 31.1.2027.

2. Vuokralainen voi olla metsästysseura tai -seurue, jäljempänä "seura".

Kerimäen, Punkaharjun ja Savonrannan alueilla poikkeustapauksissa vuokralainen voi olla yksityishenkilö, mikäli aluetta ei ole vuokrattu seuralle.

Entisillä vuokraajilla on etuoikeus alueensa vuokrasopimuksia uusittaessa.

3. Hirven ja pienriistan metsästys-oikeus voidaan antaa samalle alueelle eri seuroille, jolloin edellytetään, että nämä sopivat keskenään pienriistan metsästyksessä hirvenmetsästyskaudena.

4. Samaa aluetta ei vuokrata kahdelle eri seuralle samaa metsästystarkoitusta varten.

5. Mikäli saman alueen haluaa vuokrata useampi seura, annetaan etusija sellaiselle seuralle, jonka kautta maata omistamattomilla kaupunkilaisilla on parhaat mahdollisuudet metsästykseseen. Alueen tulee tällöin olla kooltaan ja muutoinkin tarkoitukseen sovelias.

6. Taajama-alueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä metsästyslupia ei loukkupyntiä lukuun ottamatta myönnetä.

7. Vuokranantajalla on oikeus koska tahansa vuokrakauden aikana peruuttaa metsästys-oikeus kokonaan tai supistaa vuokra-alueita, mikäli alueen maankäyttö sitä edellyttää.

8. Sorsalintujen ja hanhien metsästyslupia ei myönnetä taajama-alueiden lähivesille. Muille vesialueille em. lupia voidaan myöntää poikkeustapauksissa.

9. Suurpetojen metsästys-oikeus voidaan myöntää vain hirvenmetsästyslupaan liittyvänä.

10. Seurat velvoitetaan ottamaan yksi henkilö kutakin sataa (100) vuokrahehtaaria kohti jäseniä sellaisista halukkaista maata omistamattomista kaupunkilaisista, jotka ovat valmiita suorittamaan myös seuran järjestämää riistanhoitotyötä.

11. Riistanhoidollisia tarkoituksia varten voidaan myöntää pienpeto ja tuhoeläinten metsästys-oikeuksia tapauskohtaisesti harkittavin perustein.

12. Metsästysvuokrana peritään teknisen lautakunnan hyväksymien perusteiden mukainen maksu kalenterivuosittain. Vuokra voidaan maksaa myös ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä koko vuokrakaudelta, jolloin hinta määräytyy maksupäivänä voimassa olevin perustein.

Metsästys-oikeuden myynti on arvonlisäverollista.

Tekninen lautakunta päättää, että 1.1.2022 alkaen metsästys-oikeuksista peritään maksu seuraavasti:

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Pienriistan metsästys | 0,36 €/ha/vuosi (sis. alv 24 %) |
| Hirven metsästys | 0,36 €/ha/vuosi (sis. alv 24 %) |
| Pienriistan ja hirven | 0,59 €/ha/vuosi (sis alv 24 %) |
| Pienin kertamaksu | 72,00 € (sis. alv 24 %) |

Metsästysoikeuksista perittävät maksut ovat voimassa koko sopimuskauden.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa maankäyttöpalvelut/metsätalousinsinöörin neuvottelemaan ja allekirjoittamaan metsästysvuokrasopimukset.

Käsittely: Esko Mielikäinen Harri Luukkasen ja Aune Kupiaisen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös: Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Toimenpiteet: Maankäyttö/metsätalousinsinööri

TL § 91

Selostus: Tekninen lautakunta on 27.9.2016 § 191 hyväksynyt 1.1.2017 alkaen metsästysvuokrasopimusten yleiset perusteet ja maksut seuraavasti:

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Pienriistan metsästys | 0,35 €/ha/vuosi (sis. alv 24%) |
| Hirven metsästys | 0,35 €/ha/vuosi (sis. alv 24%) |
| Pienriistan ja hirven | 0,57 €/ha/vuosi (sis alv 24%) |
| Pienin kertamaksu | 70,00 € (sis. alv 24%) |

Metsästysvuokrasopimukset on tehty ajalle 1.1.2017 - 31.12.2021 lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Metsästysoikeuksista perittävät maksut ovat olleet voimassa koko sopimuskauden.

Useat metsästysseurat ovat pyytäneet sopimusten uusimista jo keväällä 2021. Metsästyskausi hirven osalta kestää nykysäädösten mukaisesti tammikuun 15. päivä saakka. Ilveksen metsästysaika on helmikuun loppuun saakka. Tästä syystä uudet sopimukset esitetään päättyväksi 28.2.2027. Lupien hakemisen takia vuokrasopimukset voidaan uusia kevään 2021 aikana.

Kohta "Hirven metsästys" esitetään muutettavaksi muotoon sorkkaeläinten ja suurpetojen metsästys. Termi pitää sisällään

hirvieläimet (hirvi, valkohäntäpeura ja metsäkauris), suurpedot (karhu, susi, ilves ja ahma) sekä villisian.

Kaupunginhallituksen 7.9.2020 § 337 hyväksymän vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2024 taloussuunnitelman laadintaohjeen mukaan taksoja tulee korottaa 3,0 %.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670
metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen, 044 417 4673

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä metsästyoikeuksien myöntämiselle seuraavat yleiset perusteet:

1. Vuokrasopimus tehdään noin viideksi (5) vuodeksi kerrallaan aiemmin käytössä olleiden vuokraehtojen mukaisesti. Sopimukset päättyvät kuitenkin 28.2.2027.

2. Vuokralainen voi olla metsästysseura tai -seurue, jäljempänä "seura". Poikkeustapauksissa vuokralainen voi olla yksityishenkilö, mikäli aluetta ei ole vuokrattu seuralle.

Entisillä vuokraajilla on etuoikeus alueensa vuokrasopimuksia uusittaessa.

3. Sorkkaeläinten ja suurpetojen -metsästyoikeus ja pienriistan metsästyoikeus voidaan antaa samalle alueelle eri seuroille, jolloin seurat sopivat keskenään metsästyksessä.

4. Samaa aluetta ei vuokrata kahdelle eri seuralle samaa metsästystarkoitusta varten.

5. Mikäli saman alueen haluaa vuokrata useampi seura, annetaan etusija sellaiselle seuralle, jonka kautta maata omistamattomilla kaupunkilaisilla on parhaat mahdollisuudet metsästykseseen. Alueen tulee tällöin olla kooltaan ja muutoinkin tarkoitukseen sovelias.

6. Taajama-alueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä metsästyslupia ei loukkupyntiä lukuun ottamatta myönnetä.

7. Vuokranantajalla on oikeus koska tahansa vuokrakauden aikana peruuttaa metsästyoikeus kokonaan tai supistaa vuokra-alueita, mikäli alueen maankäyttö sitä edellyttää. Maksettu vuokra palautetaan näiltä osin.

8. Vesilintujen metsästyslupia ei myönnetä taajama-alueiden

lähivesille. Muille vesialueille em. lupia voidaan myöntää poikkeustapauksissa.

9. Seurat veloitetaan ottamaan, mikäli rekisteröidyn yhdistyksen säännöt eivät sitä kiellä, yksi henkilö kutakin sataa (100) vuokrahehtaaria kohti jäseniä sellaisista halukkaista maata omistamattomista kaupunkilaisista, jotka ovat valmiita suorittamaan myös seuran järjestämää riistanhoitotyötä.

10. Riistanhoidollisia tarkoituksia varten ja vahinkojen välttämiseksi voidaan myöntää metsästyslupa tapauskohtaisesti harkittavin perustein.

11. Metsästysvuokrana peritään teknisen lautakunnan hyväksymien perusteiden mukainen maksu kalenterivuositain. Vuokra voidaan maksaa myös ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä koko vuokrakaudelta.

Metsästysoikeuden myynti on arvonlisäverollista.

Tekninen lautakunta päättää, että 1.1.2022 alkaen metsästysoikeuksista peritään maksu seuraavasti:

| | |
|--|---------------------------------|
| Pienriista | 0,36 €/ha/vuosi (sis. alv 24 %) |
| Sorkkaeläimet ja suurpedot | 0,36 €/ha/vuosi (sis. alv 24 %) |
| Pienriista, sorkkaeläimet ja suurpedot | 0,59 €/ha/vuosi (sis. alv 24 %) |
| Pienin kertamaksu | 72,00 € (sis. alv 24 %) |

Metsästysoikeuksista perittävät maksut ovat voimassa koko sopimuskauden.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa maankäyttöpalvelut/metsätalousinsinöörin neuvottelemaan ja allekirjoittamaan metsästysvuokrasopimukset. Erilliset metsästysluvut myönnetään kirjallisena.

Käsittely: Tekninen johtaja täydensi esitystään kokouksessa siten, että kohdan 9. viimeistä lausetta täydennetään seuraavasti: ja noudattamaan muita seuran sääntöjä ja määräyksiä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin kokouksessa täydennetyllä tavalla.

Toimenpiteet: Maankäyttöpalvelut/metsätalousinsinööri

Törninyörän vierasvenesataman vuokrasopimuksen jatkaminen

252/73.734/2021

TL § 92

Selostus:

Savonlinnan kaupungilla on neljä vuokrattavaa vierasvenesatamaa. Vierasvenesatamat sijaitsevat Törninyörässä, Casinolla, Haislahdessa ja Savonrannalla.

Savonlinnan kaupunki on vuokrannut (tekla 24.4.2018 § 102) Törninyörän vierasvenesataman Wivilla Oy/Hotelli Hospitsille ajalle 2018 - 2020.

Vuokrasopimus kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extrantissä.

Kaupunki on neuvotellut Wivilla Oy/Hotelli Hospitsin kanssa vuokrasopimuksen jatkamisesta vuodella entisin ehdoin ja he ovat ilmoittaneet olevansa valmiit jatkamaan sopimusta.

valmistelu: työpäällikkö Haajanen Jyrki, 044 417 4622

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki jatkaa Savonlinnan kaupungin ja Wivilla Oy/Hotelli Hospitsin välistä vuokrasopimusta Törninyörän vierasvenesataman vuokraamisesta vuodeksi 2021 ja vuokra on 2.530,00 euroa (+ alv 10 %).

Lisäksi lautakunta oikeuttaa kunnallistekniset palvelut laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat vuokrasopimuksen jatkamiseksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Wivilla Oy/Hotelli Hospits

Toimenpiteet:

Kunnallistekniset palvelut/satamalaitos

Casinon vierasvenesataman vuokrasopimuksen jatkaminen

252/73.734/2021

TL § 93

Selostus:

Savonlinnan kaupungilla on neljä vuokrattavaa vierasvenesatamaa. Vierasvenesatamat sijaitsevat Törnipyörässä, Casinolla, VS Marin Haislahdessa ja Savonrannalla.

Savonlinnan kaupunki on vuokrannut (tekla 24.4.2018 § 99)

Casinon vierasvenesataman Prime Hotels Savonlinna/Spahotel Casinolle ajalle 2018-2020.

Vuokrasopimus kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extrantissä.

Kaupunki on neuvotellut Prime Hotels Savonlinna/Spahotel Casinon kanssa vuokrasopimuksen jatkamisesta vuodella entisin ehdoin ja vuokralainen on ilmoittanut olevansa valmis jatkamaan sopimusta.

valmistelu: työpäällikkö Haajanen Jyrki, 044 417 4622

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki jatkaa Savonlinnan kaupungin ja Prime Hotels Savonlinna/Spahotel Casinon välistä vuokrasopimusta Casinon vierasvenesataman vuokraamisesta vuodeksi 2021. Vuokra on 5.060,00. euroa (+ alv 10 %).

Lisäksi lautakunta oikeuttaa kunnallistekniset palvelut laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat vuokrasopimuksen jatkamiseksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Prime Hotels Savonlinna/Spahotel Casino

Toimenpiteet:

Kunnallistekniset palvelut/satamalaitos

Haislahden vierasvenesataman vuokrasopimuksen jatkaminen

252/73.734/2021

TL § 94

Selostus: Savonlinnan kaupungilla on neljä vuokrattavaa vierasvenesatamaa. Vierasvenesatamat sijaitsevat Törninyörässä, Casinolla, Haislahdessa ja Savonrannalla. Savonlinnan kaupunki on vuokrannut (tekla 24.4.2018 § 100) Haislahden vierasvenesataman VS-Marin Oy:lle ajalle 2018-2020. Vuokrasopimus kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extrantissä.

Kaupunki on neuvotellut VS-Marin Oy:n kanssa vuokrasopimuksen jatkamisesta vuodella entisin ehdoin ja he ovat ilmoittaneet olevansa valmiit jatkamaan sopimusta.

valmistelu: työpäällikkö Haajanen Jyrki, 044 417 4622

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki jatkaa Savonlinnan kaupungin ja VS-Marin Oy:n välistä vuokrasopimusta Haislahden vierasvenesataman vuodeksi 2021 ja vuokra on 891,00 euroa (+alv 10 %).

Lisäksi lautakunta oikeuttaa kunnallistekniset palvelut laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat vuokrasopimuksen jatkamiseksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: VS-Marin Oy
Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut/satamalaitos

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 77 - 78, 81, 82, 85, 86, 88, 89

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 79, 80, 84, 87, 90, 91 -

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t 83

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteke sekä teknisen toimialan hallintopalvelussa virastoaikana 21.4.2021

Todistaa viran puolesta

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja