

Tekninen lautakunta	§ 244	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 493	21.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 7	11.01.2021

## Väistötilat Punkaharjun koululle

586/59.599/2020

TL § 244

### Selostus:

Punkaharjun yläkoulun haasteelliset sisäilmaongelmat ovat olleet tiedossa jo useita vuosia. Sen takia uuden koulun suunnittelu aloitettiin jo 2018 lopulla ja ensimmäiset päätökset sivistyslautakunnassa tehtiin 20.2.2019. Lopullinen päätös uuden koulun rakentamisesta on saatu vasta nyt ja sekin ehdollisena liikuntasalin koon osalta. Käsittelyjä eri lautakunnissa ja kaupunginhallituksessa on ollut 11 kpl. Käsittelyprosessi on kestänyt yli 1,5 v.

Nykyisen yläkoulun sisäilmaongelmat ovat jatkuneet, vaikka korjaustöitä on tehty, sisäilmanpuhdistimia on hankittu sekä ilmanvaihtoa on parannettu.

Sisäilmatyöryhmä on jatkuvasti seurannut korjaustoimenpiteitä ja kohteessa on tehty useita sisäilmaselvityksiä ja mm. terveystarkkailua ja työterveyshuolto on asiaa seurannut.

Kohteen terveellisyttä on pyritty parantamaan nykyiseen tilaan soveltuvilla korjaustavoilla ja puhdistimilla, mutta siitä huolimatta työterveyslääkäri on antanut ehdotuksen viipymättä järjestää väistötilat tässä vaiheessa ainakin 2 opettajalle. Myös oppilailta on tullut ilmoituksia sisäilmaongelmista.

Sisäilmatyöryhmä on esittänyt 11.12.2020 kokouksessaan väistötilojen rakentamista mahdollisimman nopeasti.

Koska hankkeella on erittäin kiireellinen terveysoloihin liittyvä syy, kilpailutus pidetään vain suppeana toimittajatiedusteluna kustannusarvioineen.

Tilatarveluettelot ja alustavat kustannusennusteet ovat extranetissä päättäjiä nähtävänä. Alustava vuositasen vuokratkustannus on n. 102.000 € ja ylläpitokulut n. 20.000 €. Lisäksi tulevat perustus, sähkö ja vesi- ja viemäri liittymiskulut ja pihatöiden vaatimat kustannukset. Toimitilapalveluilla ei ole esittää katetta ko. hankkeelle.

Vanhan koulun lämmitys tullaan säätämään minimiin, kun väistötilat otetaan käyttöön. Vanhaan kouluun jäävät edelleen liikuntasali, keittiö- ja ruokala.

Väistötilatarve on niin kauan kunnes uusi koulu valmistuu eli vuoteen 2023-24 asti.

Punkaharjun koulun sisäilmamuistio, väistötilojen tilatarve, väistötilat, tilakaavio ja väistötilan budjettitarjous sekä terveystarkastajan lausunto ovat luettavissa kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Valmistelu perustuu Hallintosäännön 75 pykälään.

#### Yritysvaikutusten arviointi

Väistötilojen käyttö ei vaikuta yritysten vuokratilanteeseen, koska vapailla markkinoilla ei ole Punkaharjulla väistötiloiksi soveltuvia tiloja.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756,  
rakennuttajainsinööri Janne Reijonen ,044 417 4758

#### Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että toimitilapalvelut saa luvan hankkia mahdollisimman pikaisesti väistötilat Punkaharjun koululle terveydellisten olojen takia. Teknisellä toimialalla ei ole esittää katetta hankkeelle ja tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että väistötilojen hankintaan varataan vuoden 2021 talousarvioon 250.000 € ja vuosille 2022 ja 2023 120.000 € määräraha väistötilojen vuokraukseen ja ylläpitoon.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Toimitilapalvelut  
**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH § 493

**Selostus:** Teknisen lautakunnan 15.12.2020 § 244 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756,  
rakennuttajainsinööri Janne Reijonen ,044 417 4758

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että väistötilojen hankintaan varataan vuoden 2021 talousarvioon 250.000 € ja vuosille 2022 ja 2023

120.000 € määräraha väistötilojen vuokraukseen ja ylläpitoon.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginvaltuusto

KV § 7

**Kaupunginhallituksen esitys:**

Kaupunginvaltuusto päättää, että väistötilojen hankintaan varataan vuoden 2021 talousarvioon 250.000 € ja vuosille 2022 ja 2023 120.000 € määräraha väistötilojen vuokraukseen ja ylläpitoon.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.