

SAVONLINNAN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

X.X.2021 alkaen

Lausunnolle lähetettävä esitys 24.3.2021



Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.3.2021 § 59
Kaupunginhallitus XX.X.2021 § XX
Kaupunginvaltuusto XX.X.2021 § XX

1 LUKU	YLEISET MÄÄRÄYKSET	
	1 § Määräysten antaminen ja valvonta	3
	2 § Määräysten tavoitteet	3
	3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	3
	4 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet	4
2 LUKU	MÄÄRÄYKSET TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA	
	5 § Talousjätevesien käsittelyjärjestelmät ja niiden mitoitus	5
	6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueilla ja muilla herkkiksi luokitelluilla alueilla	5
	7 § Suojaetäisyydet	6
3 LUKU	MÄÄRÄYKSET MAATALOUDEN PÄÄSTÖJEN RAJOITTAMISEKSI	
	8 § Maitohuoneiden ja eläintilojen pesuvedet	7
	9 § Omatoimisesti käsitellyn jätevesilietteen hyödyntäminen maataloudessa	7
	10 § Lannoitteiden käyttö pilaantumiselle herkillä alueilla	7
	11 § Lantavarastojen, eläinsuojien ja kotieläinten ulkotarhojen sijoittaminen	7
	12 § Eläinten laiduntaminen ranta-alueilla	8
4 LUKU	KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI	
	13 § Määräykset ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden aiheuttaman ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi	8
	14 § Määräykset mattojen ja muiden vastaavien tekstiilien pesuvesien aiheuttaman pilaantumisen ehkäisemiseksi	8
	15 § Tilapäisissä työkohteissa syntyvien työmaavesien käsittely ja johtaminen	9
	16 § Maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden tarkastaminen ja poistaminen	9
	17 § Vaarallisten nestemäisten kemikaalien säilyttäminen ja varastointi	9
	18 § Polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka	10
	19 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen	10
5 LUKU	MÄÄRÄYKSET JÄTTEISTÄ	
	20 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa	11
	21 § Kompostointi kiinteistöllä	11
	22 § Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat jätteet	11
	23 § Kuolleiden eläinten hautaaminen ja vainajien tuhkan sijoittaminen	12
	24 § Lumen auraus, lumen yleiset vastaanottopaikat ja suolan käyttö	12
	25 § Muut jätehuoltoa koskevat määräykset	12
6 LUKU	MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	
	26 § Tiedottamis- ja neuvotteluvelvollisuus	13
	27 § Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttava toiminta	13
	28 § Äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttö ja katusoitto	14
	29 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta	14
7 LUKU	ILMANSUOJELUA JA PÖLYNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	
	30 § Polttaminen	15
	31 § Katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvät työt	15
	32 § Rakennusten huolto- ja kunnostustoimenpiteet ja purkutytöt	16
8 LUKU	ERINÄISET MÄÄRÄYKSET	
	33 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	16
	34 § Poikkeaminen	16
	35 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkominen ja seuraamukset	17
	36 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo	17
LIITEKARTTA 1	Yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat sekä ekologian kannalta arvokkaat pohjavesialueet	
LIITEKARTTA 2	Valvontailmoituksen varaiset alueet ja vesistöt maalämpöjärjestelmiä rakennettaessa	

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Määräysten antaminen ja valvonta

Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräykset on antanut ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla Savonlinnan kaupunginvaltuusto.

Näiden määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Savonlinnan kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta, joka voi antaa määräyksiä täydentäviä määräyksiä ja kaupunginvaltuuston antamien määräysten soveltamisohjeita.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää ympäristönsuojelumääräysten mukaista toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.

2 § Määräysten tavoitteet

Ympäristönsuojelumääräysten tarkoituksena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain YSL 202 §:ssä on säädetty.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisten ohella myös kaupungin muiden viranomaisten tulee lupa-asioita ratkaistessa ja muita viranomaispäätöksiä tehdessä noudattaa näiden ympäristönsuojelumääräysten säännöksiä, kuten myös kuntalaisten ja elinkeinonharjoittajien omassa toiminnassaan.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Nämä ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko Savonlinnan kaupungin alueella, ellei yksittäisessä määräyksessä toisin määrätä.

Ympäristönsuojelumääräyksiä sovelletaan rinnan muiden kunnallisten määräysten kanssa, joita ovat mm. kulloinkin voimassa olevat:

- Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys
- Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleiset jätehuoltomääräykset
- Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän terveydensuojelujärjestys
- kaavamääräykset
- Savonlinnan kaupungin satamajärjestys
- Savonlinnan kauppatorin myyntipaikkojen luovutusehdot.

Mikäli muissa kunnallisissa määräyksissä on annettu ympäristönsuojelumääräyksiä ankarampia määräyksiä, on niitä näiden määräysten estämättä noudatettava.

Ympäristönsuojelumääräykset koskevat:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;

- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettyjen ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske:

- 1) YSL:n 27 §:n mukaista luvanvaraista, YSL:n 29 a §:n ilmoituksenvaraista tai YSL:n 30 §:n rekisteröitävää toimintaa;
- 2) YSL:n 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 3) YSL:n 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) YSL:n 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

4 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat seuraavat:

- **taajaan rakennetut alueet**, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita sekä Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisia suunnittelutarvealueita

- **pohjavesialueet**, jolla tarkoitetaan Suomen ympäristökeskuksen (SYKE:n) internetsivuilla esitetyistä tiedoista (<https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B81B08813-41BB-48A3-868E-6D729C8287F5%7D/159367>) yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeitä tai vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueiden luokkia 1 ja 2 sekä vedenhankintaominaisuuksien lisäksi suoraan pohjavedestä riippuvien ekosysteemiensä takia pohjavesiluokkia 1E ja 2E

- **rantavyöhyke**, jolla tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaa 100 – 200 metrin levyistä aluetta vesistön keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattuna, ellei alueen kaavassa ole rantavyöhykkeen leveydeksi muuta määrätty; vyöhykkeen leveyteen vaikuttavat puusto ja maaston muodot

- **ranta-alue**, joilla tarkoitetaan vesilain 1 luvun 3 §:n tarkoittamaan vesistöön rajoittuvaa maa-aluetta, joka ulottuu enintään 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta

- **harmaat jätevedet**, jolla tarkoitetaan asutuksessa syntyviä muita talousjätevesiä kuin vesikäymälän jätevesiä

- **vähäiset jätevedet**, jolla tarkoitetaan asutuksessa syntyviä harmaita jätevesiä, kun vedenhankinta tapahtuu kantamalla tai kesävesipumpulla vesiasiaan

2 LUKU

MÄÄRÄYKSET TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA

5 § Talousjätevesien käsittelyjärjestelmät ja niiden mitoitus

Talousjätevesien käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on noudatettava näiden määräysten lisäksi, mitä on ympäristönsuojelulain nojalla sekä Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksessä ja alueen kaavamääräyksissä säädetty.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu yleisellä viemärillä jätevedenpuhdistamolle, tulee jätevedet käsitellä kiinteistöllä asianmukaisesti vähintään tiiviillä saostuskaivoilla taikka muulla puhdistusteholtaan vastaavalla käsittelylaitteistolla ennen jätevesien maasuodattimeen johtamista tai maahan imeyttämistä.

Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmät tulee mitoittaa ja toteuttaa siten, että niiden yhteenlaskettu teho täyttää vähintään voimassa olevan lainsäädännön mukaiset perustason puhdistusvaatimukset.

Mikäli jätevedet käsitellään saostuskaivoilla ja jätevedet sisältävät vesikäymälän jätevesiä, kaivoihin on kuultava vähintään kolme osastoa, muussa tapauksessa vähintään kaksi osastoa, ellei alueen kaavamääräyksissä ole annettu tätä tiukempia jätevesimääräyksiä.

Kuitenkin siten, että:

1) kiinteistökohtaisten jäteveden pienpuhdistamojen osalta noudatetaan ympäristönsuojelulautakunnan antamaa määräysten soveltamisohjetta 15.12.2004 § 153

2) kantovesipaikkojen jätevesijärjestelmän saneerauskohteissa noudatetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan antamaa määräysten soveltamisohjetta 25.9.2019 § 162.

Jätevesien käsittelyä koskevista alueen kaavamääräyksistä voidaan myöntää vähäinen poikkeus yksittäistapauksissa kaavoituspäällikön lausunnossa esitettyjen edellytysten täytyessä.

Jätevedet ja jätevesilietteet tulee toimittaa viranomaisen hyväksymään käsittelypaikkaan sellaisen kuljetusyrittäjän toimesta, joka on merkitty jätehuoltorekisteriin tai jolla on toiminnalle myönnetty ympäristölupa. Saostuskaivot, umpisäiliöt ja muut vastaavat jätevesisäiliöt tulee tyhjentää siten, ettei kaivojen ja säiliöiden toimintakyky heikkene. Tarkemmin näiden kaivojen ja säiliöiden tyhjennyksistä ja tyhjennysjätteiden kuljettamisesta on säädetty Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä. Yli viiden kiinteistön asumisessa syntyvien lietteiden omatoiminen käsittely vaatii toiminnalle myönnetyn ympäristöluvan.

Vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla sijaitsevien rakennusten olemassa olevat jätevesien käsittelylaitteistot tulee saattaa ympäristönsuojelulain nojalla annettujen säädösten, näiden määräysten sekä Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen ja alueen kaavamääräysten edellyttämälle tasolle viimeistään siinä yhteydessä, kun rakennukseen kohdistuu seuraava rakennus- tai toimenpidelupaa vaativa hanke.

6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueilla ja muilla herkiksi luokitelluilla alueilla

Pohjavesialueilla jätevesien johtaminen on kielletty maasuodattimeen tai maaperäimeytykseen. Lisäksi jätevesien johtaminen on kielletty vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:n tarkoittamaan vesistöön.

Em. pohjavesialueiden lisäksi herkkiä alueita ovat vedenottamoiden lähialueet ja ne taajaan rakennetut alueet, jotka ovat yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen verkostojen ulkopuolella.

Näillä alueilla kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet on johdettava tiiviissä jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle tai ne on kerättävä tiiviiseen umpisäiliöön, joka on tyhjennettävä siten kuin näiden määräysten 5 §:ssä ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä on säädetty.

Vedenottamoiden lähialueilla käsittelylaitteistojen tulee täyttää määräysten 5 §:n mukaiset vaatimukset.

Talousjätevesien käsittely pohjavesi- ja ranta-alueilla:

- pohjavesialueilla vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää maahan edellyttäen, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa

- ranta-alueilla vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää vähimmäissuojaetäisyyttä lähemmäksi rantaviivaa, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, siihen saakka, kunnes rakennukseen kohdistuu seuraava rakennus- tai toimenpidelupaa vaativa hanke.

Vesikäymälän käyttö on kielletty:

- rantavyöhykkeellä, mikäli vesikäymälän jätevesiä ei ole johdettu yleisellä viemärillä jätevedenpuhdistamolle taikka umpisäiliöön alueella, jossa säiliön asianmukainen tyhjennys jätteenkuljetusyrityksen imutankkiautolla tai sitä vastaavalla kalustolla ei ole mahdollista

- alueilla, missä sitä koskeva kielto sisältyy alueen kaavamääräyksiin.

7 § Suojaetäisyydet

Jätevesien käsittelylaitteistot rantavyöhykkeellä tulee toteuttaa ja sijoittaa siten, että keskimäärin kerran 50 vuodessa esiintyvän ylimmän tulvakorkeuden (HW_{50}) aikanakaan käsittelemättömät jätevedet eivät pääse suoraan vesistöön. Jätevesien imeytysputkistot tulee sijoittaa vesistön keskiyliveden tason (MHW) yläpuolelle.

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen (imeytys- ja suodatuskentät) sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

<u>Kohde</u>	<u>Vähimmäissuojaetäisyys</u>
• Talousvesikaivo, mukaan lukien porakaivo ja järvi-vesisuodinkaivo	
- huonosti vettäläpäisevä maaperä, painevesipaikassa	30 m
- huonosti vettäläpäisevä maaperä, kanto-vesipaikassa	20 m
- hyvin vettäläpäisevä maaperä, painevesipaikassa	50 m
- hyvin vettäläpäisevä maaperä, kanto-vesipaikassa	30 m
• Vesistö	
- vesikäymälän jätevedet	100 – 150 m maastosta riippuen
- muut kuin vesikäymälän jätevedet	15 m tai rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle, johon ko. rakennuksen saa rakentaa
• Vesilain 1 luvun 3 §:ssä tarkoitettua vesistöä vähäisempi	
- uoma tai muu lainkohdassa mainittu paikka	10 m
• Tie ja tontin raja	5 m
• Suojakerros ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella	
- maasuodatuskentässä	0,25 m
- imeytyskentässä / imeytyskaivossa	1,0 m

3 LUKU

MÄÄRÄYKSET MAATALOUDEN PÄÄSTÖJEN RAJOITTAMISEKSI

8 § Maitohuoneiden ja eläintilojen pesuvedet

Ellei jätevesiä johdeta yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen viemäriin, maitohuoneiden ja eläintilojen pesuvedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä, tulee käsitellä tarkoitukseen suunnitellussa erillisessä käsittelyjärjestelmässä tai yhdessä talousjätevesien kanssa yhteiskäyttöön suunnitellussa käsittelyjärjestelmässä.

Sellaiset pesuvedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä sekä jalostukseen kelpaamaton maito voidaan joutaa liete- tai virtsasäiliöön, mikäli säiliön mitoitus on riittävä. Liete- tai virtsasäiliöön johdettavat pesuvedet eivät saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita.

9 § Omatoimisesti käsitellyn jätevesilietteen hyödyntäminen maataloudessa

Stabiloitua, kompostoitua tai muulla tavoin vaarattomaksi käsiteltyä jätevesilietettä tai kuivakäymäläjätettä saa pienimuotoisesti levittää käsittelijän hallinnassa oleville pohjavesialueen ulkopuolella sijaitseville viljelykäytössä oleville pelloille lannoitetarkoituksessa. Määräys koskee myös em. tavalla käsitellyn lietteen tai kuivakäymäläjätteen luovuttamista naapurikiinteistölle yhteisesti käytettäväksi. Lietteiden omatoimista käsittelyä koskevat tarkemmat määräykset sisältyvät Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisiin jätehuoltomääräyksiin.

10 § Lannoitteiden käyttö pilaantumiselle herkillä alueilla

Lietelannan ja virtsan sekä puristenesteen tai muun nestemäisen orgaanisen lannoitteen kuten myös käsiteltyjen tai käsittelemättömien jätevesien, umpisäiliö-, saostuskaivo- ja puhdistamolietteiden levittäminen on kielletty pohjavesialueilla sekä vedenhankinnan kannalta tärkeiden vesistöjen ranta-alueilla.

Mitä edellä on määrätty lannoitteiden käytöstä pilaantumiselle herkillä alueilla koskee myös kasvinsuojelu- ja torjunta-aineita, lukuun ottamatta niitä aineita, joiden käyttö on sallittu pohjavesialueilla.

Kuivalannan levitys on ilman perusteltua syytä kielletty luokkaan 1 ja 1E kuuluvilla pohjavesialueilla sekä luokkaan 2 ja 2E kuuluvien pohjavesialueiden pohjaveden muodostumisalueilla (sisäraja).

Vesistön ranta-alueilla lietelannan ja virtsan sekä puristenesteen tai muun nestemäisen orgaanisen lannoitteen kuten myös käsiteltyjen tai käsittelemättömien jätevesien, umpisäiliö-, saostuskaivo- ja puhdistamolietteiden käyttö lannoitteena on kielletty 50 metriä ja kuivalannan 30 metriä lähempänä vesistöä. Em. rannan suojavyöhykkeellä on sallittu vain pohjavesialueille hyväksytyjen kasvinsuojeluaineiden käyttö.

Käytössä olevien talousvesikaivojen ympärille tulee jättää vähintään 30 metriä leveä lannalla, virtsalla, puristenesteellä tai muulla nestemäisellä orgaanisella lannoitteella taikka jätevesillä ja jätevesilietteilä käsittelemätön suojavyöhyke. Mikäli pelto viettää merkittävästi kaivoon päin, suojavyöhykkeen leveyden tulee olla vähintään 100 metriä. Em. suojavyöhykkeellä on sallittu vain pohjavesialueille hyväksytyjen kasvinsuojeluainien käyttö.

Tuotantoeläinten lannan, lietelannan ja virtsan levittäminen metsiin ja joutomaille on kielletty.

11 § Lantavarastojen, eläinsuojien ja kotieläinten ulkotarhojen sijoittaminen

Lantavarastoja, uusia eläinsuojia, tuotantoeläinten ulkotarhaa tai ratsastuskenttää ei saa sijoittaa pohjavesialueille eikä tulvavaaran alueille.

Em. toiminnot tulee sijoittaa vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi ja mahdolliset naapurustolle aiheutuvat hajuhaitat sekä muut mahdolliset ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat seikat huomioon ottaen riittävän etäälle herkeksi määritellyistä kohteista. Em. toimintojen sijoittamisessa - ellei ympäristöluvan tai ilmoituksen varaisissa toiminnoissa muuta ole määrätty - tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojatäisyyksiä:

- vesistö, puro, noro ja valtaoja 50 metriä
- talousvesikaivo ja lähde 30 metriä, jos kaivo tai lähde on maastossa ylempänä, ja 50 metriä, jos kaivo tai lähde on maastossa alempana
- naapurin asuinkiinteistön raja 100 metriä.

12 § Eläinten laiduntaminen ranta-alueilla

Vesistöjen ranta-alueilla eläinten laiduntaminen on kielletty 15 metriä lähempänä rantaviivaa. Määräys ei koske perinnemaisema-alueita eikä luonnonvaraisia niittyjä tai niihin verrattavia alueita.

Laiduntaminen on kielletty yleisillä uimarannoilla ja niiden läheisyydessä.

4 LUKU

KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

13 § Määräykset ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden aiheuttaman ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu liuotinpesuaineilla sekä ammattimainen tai laajamittainen pesutoiminta liuotinpesuaineilla on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan asianmukaisen esikäsittelyn kautta yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Ammattimaisessa pesussa saa käyttää vain hyväksyttyjä pesuaineita.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden satunnainen pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu kiinteistön omistajan suostumuksella tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet johdetaan yleiseen jätevesiviemäriin, umpisäiliöön tai imeytetään maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle vesistöstä siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Pesuvesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin, avo-ojaan eikä suoraan vesistöön. Veneitä satunnaisesti pelkällä vedellä pestäessä huuhteluvedet voidaan johtaa vesistöön.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu on kielletty yleisillä katu- ja tiealueilla, parkkipaikoilla sekä muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla ja ranta-alueilla.

Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu on kielletty lukuun ottamatta tähän tarkoitukseen rakennettua pesupaikkaa, josta pesuvedet johdetaan asianmukaisen esikäsittelyn jälkeen yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai kiinteistön umpisäiliöön. Työkoneita ei saa pestä, huoltaa eikä tankata pohjavesialueilla.

14 § Määräykset mattojen ja muiden vastaavien tekstiilien pesuvesien aiheuttaman pilaantumisen ehkäisemiseksi

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien omatoiminen pesu kiinteistöllä tulee järjestää siten, että puhdistamattomat pesuvedet johdetaan joko yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai kiinteistökohtaiseen jätevesien käsittelyjärjestelmään taikka imeytetään kasvukaudella maaperän kasvukerrokseen vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta siten, ettei pesuvesistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Pesuvedet eivät saa joutua suoraan tai hulevesiviemärin kautta vesistöön.

Yleisillä alueilla sekä pohjavesialueilla mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetuilla pesupaikoilla.

15 § Tilapäisissä työkohteissa syntyvien työmaavesien käsittely ja johtaminen

Rakennus- ja saneeraustyömailla ja muissa tilapäisissä toiminnoissa syntyviä työmaavesiä, jotka sisältävät ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia haitallisia aineita tai kiintoainetta, ei saa johtaa vesilaissa (587/2011) tarkoitettuun vesistöön, hule- tai talousjätevesiviemäriin eikä avo-ojaan ilman esikäsittelyä, jolla haitta-aineet ja kiintoaine saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttäminen edellyttää, ettei työmaavesistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Hule- tai talousjätevesiviemäriin johdettava vesi ei saa aiheuttaa viemärin tukkeutumista tai syöpymistä ja muiltakin osin sen on täytettävä viemäriin johdettavalle vedelle yhdyskunnan vesihuoltolaitokset asettamat yleiset ehdot.

Mikäli työmaavesiä aiotaan johtaa hule- tai talousjätevesiviemäriin, on oltava yhteydessä yhdyskunnan vesihuoltolaitokseen ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin, jotka voivat asettaa lisävaatimuksia viemäriin johdettavan veden laadulle ja määrälle.

16 § Maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden tarkastaminen ja poistaminen

Ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin, noudatetaan koko Savonlinnan kaupungin alueella, mitä kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä maanalaisten öljysäiliöiden määraikaistarkastuksista (344/1983) on säädetty kuitenkin siten, että tarkastus tehdään vähintään 10 vuoden välein. Tarkastusvälejä sovelletaan myös muihin kuin maanalaisiin öljy- ja kemikaalisäiliöihin.

Pohjavesialueilla öljysäiliöitä uusittaessa maanalaiset säiliöt on poistettava ja korvattava maanpäällisillä säiliöillä.

Käytöstä poistettava maanalainen säiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen mukaan lukien täyttö- ja ilmaputket. Käytöstä poistetuista säiliöistä tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisten säiliön poistamisesta, esimerkiksi mikäli säiliön poistaminen vaarantaa rakennuksen rakenteet. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Säiliön omistajan tai haltijan tulee tyhjentää, puhdistaa ja tarkastaa käytöstä poistettu, maaperään jätettävä säiliö. Puhdistuksen ja tarkastuksen suorittajalla on oltava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksyntä kemikaalisäiliöiden tarkastustoimintaan. Säiliön omistajan tai haltijan tulee säilyttää todistus puhdistuksesta ja tarkastuksesta ja toimittaa jäljennös 14 päivän kuluessa Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluille.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa edellyttää lisäselvityksiä tai säiliön poistamista maaperästä, mikäli säiliö on rikkoutunut tai muista syistä on aiheutta epäillä, että säiliössä varastoitua kemikaalia on päässyt maaperään.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava tieto säiliöstä ja sen sijainnista sekä puhdistustodistus kiinteistön uudelle haltijalle.

17 § Vaarallisten nestemäisten kemikaalien säilyttäminen ja varastointi

Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja kemikaalijätteet on varastoitava toisistaan erillään ja tavalla, jolla estetään niiden pääsy vahinkotilanteessa viemäriin, maaperään taikka pinta- tai pohjaveteen. Vaarallisten kemikaalien säilytysmäärät on pidettävä mahdollisimman pieninä.

Ulkona varastoitavissa vaarallisten aineiden ja kemikaalien säiliöt on sijoitettava nestetiiviille ja kantavalle alustalle, josta mahdolliset vuodot voidaan havaita ja kerätä talteen. Muut kuin kaksoisvaippasäiliöt on katettava ja varustettava suoja-altaalla, jonka tilavuus on vähintään 110 % säiliön tilavuudesta. Kaksoisvaippasäiliöön ei edellytetä suoja-allasta, mikäli säiliön rakenne on sellainen, että se pidättää mahdollisen ylitäytön.

Varastoitaessa kemikaaleja sisätiloissa tulee varastotilan olla viemäröimätön ja allastettu tai kemikaalit on säilytettävä suoja-altaassa, joka on tilavuudeltaan vähintään 110 % suurimman varastoitavan säiliön tilavuudesta.

Suoja-altaan tai muun varastotilan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja aineiden vaikutusta kestävä.

Vaarallisten nestemäisten kemikaalien ja kemikaalijätteiden käsittely- ja varastointipaikalla on oltava imeytysainetta ja tarvittavaa muuta kalustoa vuotojen keräämistä varten. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit tulee säilyttää lukitussa tilassa tai muutoin siten, että ulkopuolisten pääsy kemikaalivarastoon on estetty.

Maanalaisten kemikaalisäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueille ja ranta-alueille on kielletty.

Pohjavesialueilla vaarallisten nestemäisten kemikaalien säiliöiden ja astiavaraston vuotojen hallinta on toteutettava kaksinkertaisen suojausrakenteen mukaisesti. Kaksinkertainen suojausrakenne saavutetaan sijoittamalla kaksoisvaipparakenteinen säiliö suoja-altaaseen, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Säiliöt on varustettava säiliön välitilan vuotojen ilmaisujärjestelmällä.

Pohjavesialueilla pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavien kemikaalien säilyttäminen työmaa-alueella on kielletty. Polttonesteitä ja voiteluaineita saa säilyttää ainoastaan työkoneiden tankeissa.

Tulvavaara-alueilla vaarallisten kemikaalien ja kemikaalijätteiden varastointi on järjestettävä siten, että tulvan sattuessa kemikaalit eivät pääse leviämään ympäristöön.

Vaarallisten nestemäisten kemikaalien ja kemikaalijätteiden käsittelyssä tai varastoinnissa tapahtuneesta vahingosta on ilmoitettava välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdyttävä itse tarpeen vaatimiin torjuntatoimenpiteisiin.

Vaarallisen jätteen käsittelyssä on lisäksi voimassa, mitä Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä määrätään.

18 § Polttonesteen ja muun kemikaalien täyttö- ja jakelupaikka

Polttonesteen ja muun kemikaalien täyttö- ja jakelupaikka, joka ei vaadi rekisteröintiä YSL:n 116 §:n nojalla tai joka ei vaadi ympäristölupaa, tulee sijoittaa tiiviille, kantavalle kemikaaleja läpäisemättömällä kestopäällysteellä pinnoitetulle alustalle, josta mahdolliset nestevuodot voidaan kerätä talteen ennen kuin nesteet pääsevät vahinkotilanteessa maaperään, vesistöön tai viemäriin. Päällyste on korotettava reunoiltaan tai kallistettava kauttaaltaan kulmaan, jossa oleva hulevesien poistokohta on suljettava säiliön täytön ajaksi. Jakelu- ja täyttöpaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

Tilapäisessä käytössä olevat, esimerkiksi työmailla sijaitsevat siirrettävät polttonestesäiliöt on sijoitettava kemikaaleja läpäisemättömälle, tiiviille alustalle vähintään 100 mm irti alustasta, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön.

Polttonestesäiliöitä ei saa täyttää väliaikaisella sijoituspaikalla, ellei säiliöitä ole varustettu ylitäytön estolla. Polttonestesäiliö tulee sijoittaa tai olla varustettu suoja-altaalla, joka vastaa 110 % säiliön tilavuutta. Ylitäytön estolla varustettua kaksoisvaippasäiliötä ei tarvitse sijoittaa suoja-altaaseen.

19 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

Sen lisäksi, mitä Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen 4 §:ssä on säädetty, on tehtävä valvontailmoitus Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maalämpöjärjestelmien rakentamisesta pohjavesialueilla sekä liitekartassa 2 osoitetuilla ranta-alueilla ja vesistöissä vähintään 14 vuorokautta ennen rakentamishankkeeseen ryhtymistä. Näille alueille maalämpöjärjestelmää rakennettaessa lämmönkeruunesteinä ei saa käyttää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia aineita.

Maalämpöjärjestelmän rakentamiseen liittyvästä energiakaivojen poraamisesta syntyvä liete ei saa aiheuttaa maaperän vettymistä, ojien tai hulevesiviemärien tukkeutumista eikä vesistön samentumista, vaan lietteestä on huolehdittava, kuten määräysten 15 §:ssä on säädetty. Maalämpöjärjestelmän rakentamisessa syntyvien aineiden varastoinnista ei saa aiheutua haitallista pölyämistä, vaan se on ehkäistävä riittävällä kastelulla tai suojapeittein. Maalämpöjärjestelmän huollossa tai käytöstä poistamisessa on huolehdittava siitä, että lämmönkeruunesteet otetaan talteen ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

5 LUKU

MÄÄRÄYKSET JÄTTEISTÄ

20 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

Pienimuotoisessa maarakentamisessa voidaan hyödyntää kertaluontoisesti betoni- ja tiilimurskeita tai muuta tarkoitukseen soveltuvaa jätettä korvaamaan neitseellisiä luonnonaineksia.

Edellä mainittujen jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on kielletty pohjavesialueilla, suoraan vesistöissä ja sen välittömässä läheisyydessä (alle 30 m etäisyydellä rantaviivasta).

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä kirjallinen ilmoitus jätteiden sijoittamisesta maaperään vähintään 14 vuorokautta ennen hankkeeseen ryhtymistä. Jätteistä on tarvittaessa selvitettävä haitta-ainepitoisuudet niiden soveltuvuuden arvioimiseksi ko. kohteeseen. Jos ilmoitus tehdään hyödyntämispaikan omistajan puolesta, omistajalta saatu kirjallinen hyväksyntä on liitettävä ilmoitukseen.

Jätettä sisältä rakennekerros on peitettävä tai päällystettävä.

21 § Kompostointi kiinteistöllä

Kiinteistön muun kuin puutarhajätteen kompostoria ei saa sijoittaa alle 5 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Saostuskaivolietteen kompostointi on sallittu vain kantovedellisillä kiinteistöillä, mikäli syntyvän lietteen määrä on vähäinen. Vesipitoista lietettä omatoimisesti kompostoitessa on käytettävä riittävästi kuivaa seosainetta.

Lietteen kompostointia ei saa tehdä 20 metriä lähempänä vesistön keskivedenpinnan (MW) mukaista rantaviivaa eikä 20 metriä lähempänä lähintä talousvesikaivoa, jos kaivo on maastossa alempana, eikä paikassa, jossa kuivan irtomaakerroksen paksuus on vähemmän kuin 1,0 metriä. Mikäli alueen kaavamääräyksissä on annettu kompostoinnista tiukempia määräyksiä, on niitä noudatettava.

Käymäläjätteen kompostointi on kielletty taajaan rakennetulla alueella.

Kompostointia koskevat tarkemmat määräykset sisältyvät Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisiin jätehuoltomääräyksiin.

22 § Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat jätteet

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien jätteiden kaataminen viemäriin tai haihduttaminen ilmaan on kielletty.

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat muut määräykset sisältyvät Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisiin jätehuoltomääräyksiin.

23 § Kuolleiden eläinten hautaaminen ja vainajien tuhkan sijoittaminen

Taajaan rakennetulla alueella lemmikkieläimet on haudattava tähän tarkoitusta varten perustetulle eläinten hautausmaalle. Luvan eläinten muualle hautaamiseen myöntää hakemuksesta Savonlinnan kaupungin ympäristösuojeluviranomainen lupaan kirjatulla ehdoilla. Määräystä ei sovelleta alle 2,0 kg painoisiin eläimiin.

Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella kuolleet lemmikkieläimet voidaan haudata maanomistajan luvalla. Hautaaminen ei saa aiheuttaa vaaraa ihmisten tai eläinten terveydelle. Hautaamisessa on otettava huomioon ympäristö- ja terveydensuojelulainsäädäntö.

Hevosen hautaamisesta on tehtävä ilmoitus kaupungineläinlääkärille.

Tarvittaessa luonnonvaraiset eläimet - mukaan lukien isojen luonnonvaraisten eläinten, kuten hirvien luut - voidaan toimittaa Nousialan jäteasemalle, mikäli se on jäteaseman ympäristöluvassa sallittu. Pienet luut voidaan lajitella myös sekalaisen talousjätteen mukana polttoon toimitettavaksi.

Luvan vainajien tuhkan sijoittamiseksi muualle kuin hautausmaalle tai tähän tarkoitukseen varattuun lehtoon, voi hakemuksesta myöntää Savonlinnan kaupungin ympäristösuojeluviranomainen lupaan kirjatulla ehdoilla kuultuaan hakemuksesta maa- tai vesialueen omistajaa ja terveydensuojeluviranomaista.

24 § Lumen auraus, lumen yleiset vastaanottopaikat ja suolan käyttö

Lumen auraus, kasaus ja kuljetus kiinteistöiltä, kulkuväyliltä sekä teollisuus-, tori-, satama-, pysäköinti-, urheilukenttä- ja leikkikenttäalueilta taikka muilta vastaavilta alueilta vesistöön, puistoihin ja puistometsiin on kielletty lukuun ottamatta sillalle sataneen lumen aurausta vesistöön.

Lumet on tarvittaessa kuljetettava tätä tarkoitusta varten perustetuille lumen yleisille vastaanottopaikoille.

Lumen yleisen vastaanottopaikan perustamisesta on ilmoitettava kirjallisesti Savonlinnan kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista. Lumen yleistä vastaanottopaikkaa ei saa sijoittaa pohjavesialueelle eikä vesistöön.

Lumen yleisen vastaanottopaikan toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa asuin- ja majoitushuoneistoihin tai hoitolaitoksiin. Lumen yleisen vastaanottopaikan käytöstä yöaikaan klo 22 – 7 on lisäksi voimassa, mitä on säädetty näiden määräysten 6 luvussa erityisen häiritsevistä melusta ja tärinästä yöaikaan.

Lumien yleiset vastaanottopaikat on niiden pitäjän toimesta siivottava viipymättä lumien mukana tulleista roskista ja muista jätteistä keväällä heti, kun se on lumien sulamisen jälkeen teknisesti mahdollista. Sulamisvesistä on erotettava kiinteät roskat ennen vesien johtamista ojaan tai maastoon.

Mitä on edellä määrätty lumen yleisistä vastaanottopaikoista, koskee myös sellaisia yksityisiä lumen vastaanottopaikkoja, joihin lunta kuljetetaan tai siirretään ajoneuvoilla.

Suolan käyttö liukkauden estämiseksi kulkuväylien ja muiden alueiden talvikunnossapidon yhteydessä tulee rajoittaa vain niihin kohteisiin, joissa se on liikenneturvallisuuden kannalta välttämätöntä. Jalkakäytävillä ei saa käyttää suolaa eikä muutakaan tahraavaa ainetta muuhun kuin vesikourujen avoinna pitämiseen.

25 § Muut jätehuoltoa koskevat määräykset

Mainosten ja ilmoitusten jakaminen ajoneuvoihin, postilaatikoihin ja kiinteistöille tulee tehdä siten, ettei jaettava materiaalista aiheudu ympäristön roskaantumista. Materiaalin jakaja on velvollinen siivoamaan toiminnasta roskaantuneen ympäristön.

Tilaisuuden järjestäjän on tilaisuuden päätyttyä viipymättä siivottava järjestämispaikka ja vietävä jätteet asianmukaisesti lajiteltuna niille varattuihin jäteastioihin.

Paikaltaan irronnut mainos, muu ilmoitus tai niihin liittyvä rikkoutunut rakenne on sen asettajan heti poistettava. Samoin kuin jos mainoksen, muun ilmoituksen tai niihin liittyvän rakenteen merkitys on lakannut tai sen käyttämiselle asetettu määräaika on päättynyt.

Leiriytyminen ja matkailuautossa tai –vaunussa yöpyminen taajaan rakennetulla alueella sekä yleisellä paikalla taikka puistossa, puistometsässä, on ilman alueen omistajan lupaa kielletty.

6 LUKU

MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

26 § Tiedottamis- ja neuvotteluvelvollisuus

Toiminnanharjoittajan tai työn tilaajan on tiedotettava etukäteen kiinteistökohtaisesti erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asuin- ja majoitushuoneistoja sisältäville kiinteistöille sekä muille sellaisille erityisen herkille kohteille, joille toiminnasta voi aiheutua haittaa tai häiriötä, kuten sairaalan, terveyskeskuksen, vanhustentalon tms. palvelutalon, hoitolaitoksen, päiväkodin, koulun, oppilaitoksen, kirkon, hautausmaan ym. uskonnollisen tai muun vastaavan kohteen läheisyydessä.

Tiedottaminen on tehtävä vähintään seitsemän (7) vuorokautta ennen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavan toiminnan aloittamista tai, mikäli toiminta ei ole tällöin tiedossa, välittömästi sen jälkeen, kun ajankohta on tiedossa.

27 § Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttava toiminta

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttava toiminta on kielletty asuin- ja majoitushuoneistoja sisältävien kiinteistöjen sekä määräysten 26 §:ssä mainittujen muiden erityisen herkkien kohteiden läheisyydessä kello 18:00 – 8:00 sekä sunnuntaisin ja muina pyhinä.

Muulla erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä häiritsevää melua aiheuttavien vastaavien toimintojen tekeminen on kielletty kello 22:00 – 7:00 sekä sunnuntaisin ja muina pyhinä.

Muuna aikana edellä tarkoitettujen koneiden ja laitteiden käyttö ja toimintojen tekeminen on toteutettava siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä asuin- ja majoitushuoneistoja sisältävien kiinteistöjen sekä määräysten 26 §:ssä mainittujen muiden erityisen herkkien kohteiden läheisyydessä.

Määräys ei koske:

- kello 6:00 – 7:00 jätteiden kuormaamista, eikä ihmisten turvallisuuden, omaisuuden turvaamisen tai vahinkojen torjumisen kannalta välttämättömiä toimenpiteitä
- syntyneen vaurion tai vahingon seurauksena tehtäviä välttämättömiä kunnallisteknisiä töitä eikä yleisten liikenneväylien ja kevyen liikenteen väylien lumenaurasta ja kunnossapitoa, mikäli sitä on liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden kannalta pidettävä välttämättömänä
- liikenneväyliin tai yhdyskuntatekniikkaan liittyvää rakennus- ja kunnossapitotyötä tai muuta sellaista tilapäistä työtä, jota on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä yöaikaan välttämättömänä
- maatalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinän- / viljankuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä
- satamassa tehtävää kuormaus- ja purkaustyötä eikä työtä teollisuuslaitoksessa, joka on rakennettu sellaisille laitoksille erityisesti varatulle alueelle

- ympäristöluvitettua toimintaa, mikäli luvassa on annettu melua ja / tai tärinää koskevia lupamääräyksiä.

28 § Äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttö ja katusoitto

Taajaan asutuilla alueella vähäistä meluhaittaa aiheuttava äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden tilapäinen käyttö, enintään kolme (3) päivää, ulkotiloissa on sallittu tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa klo 7:00 - 22:00.

Muilla kuin taajaan asutuilla alueilla äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteita ei saa käyttää siten, että niistä aiheutuu haittaa naapureille.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteet säädetään siten, ettei laitteiden käytöstä aiheudu haittaa tai häiriötä melun tai tärinän vaikutuspiirissä olevilla asuin- ja majoitushuoneistoa sisältävillä kiinteistöillä eikä muissa määräysten 26 §:ssä mainituissa erityisen herkissä kohteissa.

Toiminnan aiheuttamaa melutasoa on vaadittaessa seurattava tallentavaa melumittaria käyttäen.

Liikkeiden ja ravintoloiden sekä liikkuvaan ajoneuvoon tai muuhun kulkuvälineeseen asennettujen äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttö ulkotiloissa asuin- ja majoitushuoneistojen sekä hoitolaitosten läheisyydessä yöaikaan kello 22:00 – 7:00 on kielletty. Määräysten 26 §:ssä mainittujen erityisen herkkien kohteiden läheisyydessä käyttö on kielletty myös päiväaikaan.

Katusoitossa sähköinen äänen vahvistaminen ulkoista virtalähdettä käyttäen on kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen kaupungin toimivaltaisen viranhaltijan myöntämällä luvalla osoitetulla paikalla.

29 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 14 päivää ennen toiminnan tai tapahtuman aloittamista seuraavista toiminnoista:

1. Kiviaineksen tai mineraalisen rakennusjätteen murskaus muulla kuin puristavalla murskaimella sekä lyöntipaalaus, jos edellä mainittua työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin kello 8:00 – 18:00 tai enemmän kuin kolmen (3) työpäivän aikana.
2. Louhinta mukaan lukien siihen liittyvät työvaiheet poraus, piikkaus (työkoneen puomiin kiinnitettävillä laitteilla) ja louheen kuormaus, jos edellä mainittua työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin kello 8:00 – 18:00 tai enemmän kuin viiden (5) työpäivän aikana.
3. Ammattimainen rakentaminen, purkaminen, korjaus, kunnossapito, puhdistus, kuten suihkupuhallus tai niihin rinnastettava tilapäinen työ, jossa käytetään erityisen häiritsevää melua aiheuttavia laitteita, taikka työ, joka aiheuttaa voimakasta runkomelua asuin- ja majoitushuoneistoja sisältävissä kiinteistöissä tai määräysten 26 §:ssä mainituissa muissa erityisen herkissä kohteissa taikka muissa sellaisissa tiloissa, joissa melusta voi aiheutua kohtuutonta haittaa, jos työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin kello 7:00 – 18:00 tai enemmän kuin viiden (5) työpäivän aikana.
4. Konsertti tai muu yleisötapahtuma, jossa käytetään äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteita ulkotiloissa ja josta ennalta arvioiden aiheutuu vähäistä suurempaa meluhaittaa; ilmoitus on tehtävä lisäksi aina kello 22:00 – 7:00 välisenä aikana järjestettävästä em. tapahtumasta.
5. Maasto- ja vesiliikennelain mukaisen lupamenettelyn ulkopuolinen moottoriurheilukilpailu ja -näytös mukaan lukien järjestetty vesijetti- ja moottorikelkka- tms. tapahtuma.
6. Lentonäytös.

7. Taajamassa järjestettäviä ilotulitusnäytöksiä lukuun ottamatta Pyhän Olavin päivän ja uudenvuodenyön ilotulitusnäytöksiä. Kello 00:30 jälkeen järjestettävä ilotulitusnäytös voidaan hyväksyä vain erittäin perustellusta syystä.
8. Taajaman ulkopuolella järjestettävä ilotulitusnäytös määräysten 26 §:ssä mainittujen muiden erityisen herkkien kohteiden läheisyydessä.

7 LUKU

ILMANSUOJELUA JA PÖLYNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

30 § Polttaminen

Jätteen polttaminen on kielletty.

Määräys ei koske vähäisiä määriä tulisijojen sytytykseen käytettävää polttokelpoista kuivaa paperia tai kartonkia eikä myöskään käsittelemätöntä puuta.

Määräys ei myöskään koske luonnonmukaisen vaarattoman kasvijätteen satunnaista avopolttoa haja-asutusalueella, ellei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille.

Taajaan rakennetulla alueella on nuotio-, kokko- tai niihin rinnastettavan avotulen sytyttäminen on kielletty lukuun ottamatta tarkoitukseen rakennettuja yleisessä käytössä olevia paikkoja sekä pelastusviranomaisen luvalla poltettavia juhannus- ja pääsiäiskokkoja.

Avopoltosta on tehtävä ilmoitus pelastusviranomaiselle sen valvoman lainsäädännön määräämissä tilanteissa. Poltettaessa on huomiotava riittävä etäisyys naapurikiinteistöihin ja mahdollinen metsäpalovaroituksen voimassaolo.

Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa sellaista huonosti palavaa taikka kosteaa materiaalia eikä sellaisia muita aineita, joiden palaessa aiheutuu kohtuutonta savu- tai hajuhaittaa naapureille tai lähiympäristölle tai muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua, ympäristölle tai terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista.

Lämmitys- ja ilmanvaihtolaitteistot on säädettävä, huollettava ja niitä on käytettävä siten, ettei päästöistä aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Lämmityslaitteiston kunto on ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimuksesta osoitettava asiantuntijan antamalla arviolla.

Rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritys-kiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

Työkohteessa käytettävien kiinteästi asennettujen koneiden ja laitteiden pakokaasut on johdettava niin etäälle rakennusten ilmanottoaukoista, ettei pakokaasuista aiheudu terveyshaittaa rakennuksessa oleskeleville.

Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää poikkeuksen tästä määräyksestä, mikäli polttaminen on perusteltua pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon harjoitustarpeen mahdollistamiseksi tai tuholais- torjunnan takia. Poikkeuksesta tehtävässä päätöksessä annetaan tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaamisen ehkäisemiseksi.

31 § Katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvät työt

Kulkuväylien ja muiden alueiden talvikunnossapidon yhteydessä liukkauden estämiseksi levitetyt hiekat ja murskeet on poistettava keväällä heti kun se on kulkuväylien ja muiden alueiden sulamisen jälkeen

turvallisen liikkumisen vaarantumatta teknisesti mahdollista. Hiekkojen ja murskeiden koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aikana on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tarvittaessa tai suorittamalla työ pintojen ollessa märkiä sateesta tai sulamisvesistä.

Lehtipuhaltimien käyttö kuivien hiekkojen ja murskeiden poistamiseen on kielletty.

32 § Rakennusten huolto- ja kunnostustoimenpiteet ja purkutyöt

Rakennusten ulkoseinien ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden maalaus- ja muiden kunnostus- tai purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Päästöjen leviäminen ympäristöön tulee estää esimerkiksi suojapeittein tai muulla asianmukaisella tavalla.

Rakennusten ulkoseinien ja ulkotiloissa tehtävien rakenteiden tai esineiden suihkupuhalluksessa mukaan lukien hiekkapuhallus, korkeapainepesu sekä muu tilapäinen ulkona tapahtuva hiekkapuhallus tulee tehdä tiiviin suojapeitteen alla. Puhallusjätteiden ja muiden epäpuhtauksien leviäminen ilmaan, maaperään ja viemäriin ja muualle ympäristöön tulee estää. Puhalluksessa syntynyt jäte tulee toimittaa asianmukaiseen jätteenkeräykseen.

Myös kemiallisessa maalinpoistossa ja muissa kunnostustöissä on käytettävä tiivistä suojausta siten, että jätteiden pääsy ilmaan, maaperään ja viemäriin estetään. Työn jälkeen työkohteen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

Kemiallisessa maalinpoistossa, rakennusten ulkopintojen suihkupuhalluksessa sekä poistettaessa polykloorattuja bifenyylejä (PCB) tai lyijyä sisältäviä saumausaineita on maanpinta suojattava esimerkiksi tiiviillä peitteellä siten, että jätteiden pääsy maaperään ja viemäriin estetään. Työn jälkeen piha- ja katualueet on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava asianmukaisella pölyntorjunnalla. Eri-tyistä huomiota pölyn ja muiden päästöjen torjuntaan tulee kiinnittää, kun työtä tehdään herkkien kohteiden, kuten koulun, päiväkodin, sairaalan tai vastaavan läheisyydessä.

8 LUKU ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

33 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai toiminnanharjoittajan on annettava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta ja laitteista, laitteiden teknisistä ominaisuuksista, sijoittamisesta, kunnosta, tarkastuksista ja laitteiden muista valvonnan kannalta tarpeellisista ominaisuuksista sekä toimenpiteistä ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

34 § Poikkeaminen

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää tapauskohtaisesti poikkeuksen näistä määräyksistä. Poikkeamiselle on oltava erityinen syy. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä vaarantaa näiden ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista.

35 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkominen ja seuraamukset

Näiden määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

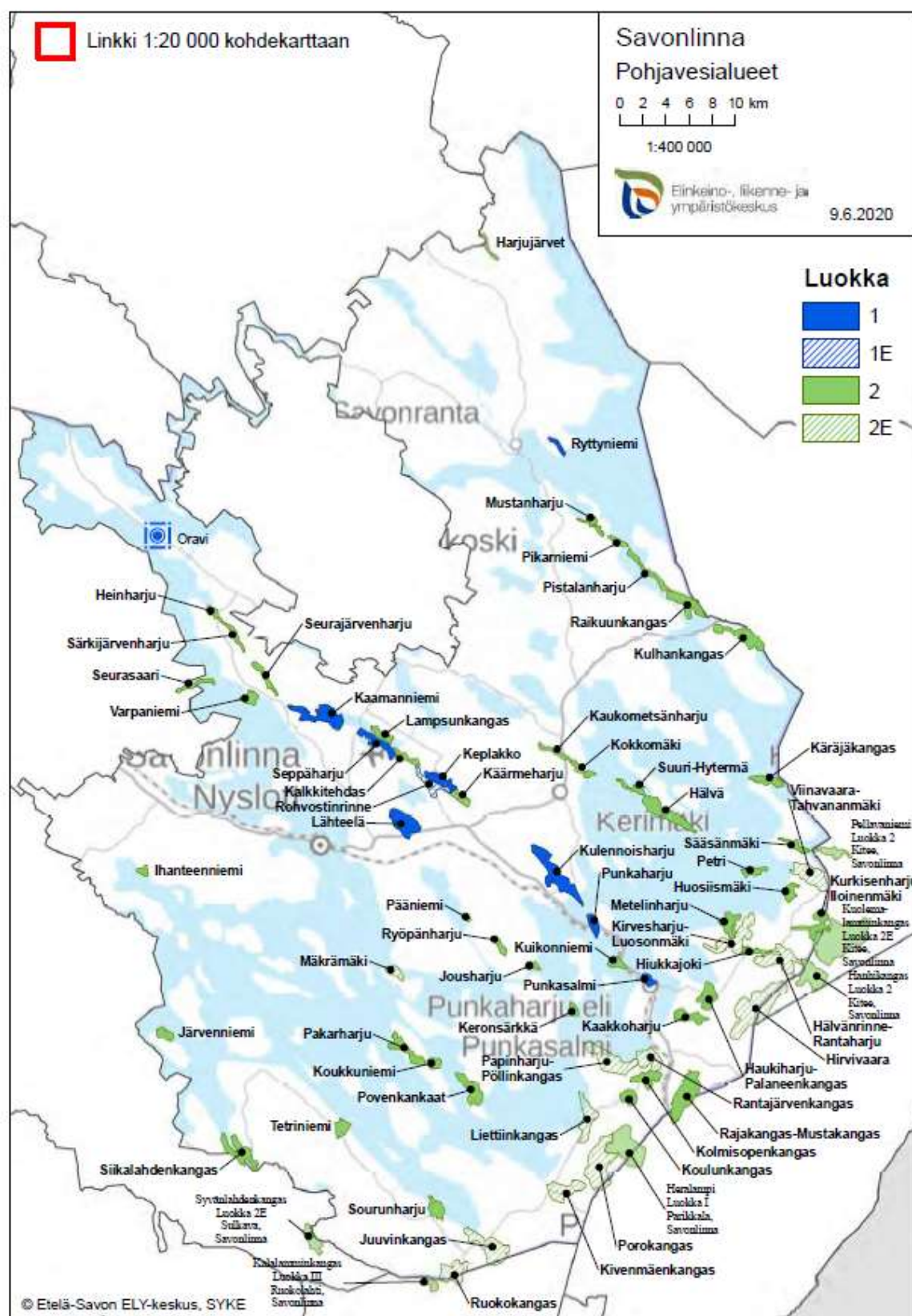
Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1 – 4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

36 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä määräykset tulevat voimaan X. päivänä xxxxkuuta 2021.



Yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat sekä ekologian kannalta arvokkaat pohjavesialueet



Valvontailmoituksen varaiset alueet ja vesistöt maalämpöjärjestelmiä rakennettaessa

