

Punkaharju 21.4.2021

Savonlinnan kaupunki

Saap. 22/4/2021

DN:o 258/54/540/2021

Savonlinnan kaupunginkanslia

Olavinkatu 27 , 57130 Savonlinna

1. Kuntalaisaloite alla olevista ja

**2. Toimenpide-esitykset myös käsiteltäväksi, Kerimäen kumppanuuspöydässä
27.4.2021 :**

- **Pertinpellon alueen kaavatonttien hinnoittelu ja markkinointi ,määräraha vuoden 2022 talousarvioon**
- **Monipaikkaisen asumisen strategioita ja toimenpiteitä ,erillinen liite**
- **Etätyömahdollisuus loma-asukkaiden koululaisille Kerimäen koulukeskuksella**
- **Tontti- , asunto- ja vuokratilojen markkinointi pääkaupunkiseudulle**
- **Tullaan tutuiksi tapaamalla ,erillinen liite**
- **Puruvesi näkymään , risutalkoot toukokuussa**

**1. PERTINPELLON ALUEEN KAAVATONTTIEN HINNOITTELU JA
MARKKINOINTI, määräraha vuoden 2022 talousarvioon,
kuntalaisaloite**

Kerimäen kirkonkylän kaava-alue kaipaa uusia kiinnostavia tontteja, joissa on jo kaavatäyhteys ja tontin vesi- ja viemäriyhteys valmiina. Kerimäen kunnanvaltuusto totesi viimeisessä kokouksessaan joulukuussa 2012, että Kerimäen kirkonkylä halutaan pitää elinvoimaisena ja palvelurakenteeltaan monipuolisena. Ympärivuotisesti käytettävät loma-asunnot tuovat tarvittavan lisän kirkonkylälle ja Kirkkorantaan, jotta alueen palvelut kehittyvät ja monipuolistuvat. Kerimäen kirkonkylällä loma-asukkaat ja kirkonkyläläiset asuvat sopuisasti yhteisiä palveluja käyttäen ja niitä vahvistaen.

Edelleen todettiin, että Pertinpellon kaava-alue sijoittuu keskeiselle paikalle Kerimäen taajamassa. Vieressä sijaitsevat hotelli Varpu (entinen hotelli Herttua),Ropeenniemen uimala, keskustan palvelut ja Kirkkorannan alue ja sen venesatama sekä lasten uimaranta. Aluetta on mahdollista kehittää myös ympärivuotiseen lomakäyttöön soveltuvaksi ns. kakkosasunnoiksi. Monipaikkaiseen asumiseen ja matkailuun sekä kakkosasumiseen panostaminen on yksi selkeimmistä ratkaisuista ja käyttämättömistä potentiaaleista kirkonkyläen alueilla. Kerimäellä Kirkkoranta sekä Puruvesi ovat vielä suurilta osin hyödyntämättömiä laajemmassa matkailussa. Matkailuvirtojen suuntaaminen pienten taajamien liepeille edellyttää alueelta luonnollista vetovoimaa. Tässä tilanteessa Kerimäen taajama on ihanteellisessa asemassa.

Väestön vanheneminen näkyy myös loma-asumisessa ja sen sijoittumisessa palveluiden äärelle. Pertinpellon alue pystyy tukeutumaan Kerimäen taajaman palveluihin ja Kirkkorannan vahvuuksiin.

Pertinpellon alueen tuntumaan on jo rakennettu kevyeen liikenteen väylät sekä alueella on olemassa kunnallistekniikka. Näin ollen infrastruktuurin rakentaminen on erityisen edullista. Tätä rakentamista voidaan tehdä useammassa vaiheessa. Olen aikaisemmassa kuntalaisaloitteessani 13.11.2020 esittänyt, että Pertinpellon kaava-alueella tulee saada aikaiseksi ainakin parin uuden omakotitalon myyntimahdollisuus yhteistyössä Itä-Savon Vesi Oy:n kanssa jo kesäksi 2021. Kun nyt tämä ei näytä onnistuvan esitän, että vuoden 2022 talousarvioon varataan alueen kaavatien aloittamisen ja tekemiseen 15000 euron määräraha. Sitä ennen toivottavasti jo tänä vuonna alueen tonteille määrätään neliöhinta. Itä-Savon Vesi Oy toteuttanee tonttien vesi- ja viemäri-liittymät kaavatien rakentamisen yhteydessä .Tele- ja sähkökaapeloinnit voidaan laittaa mahdollisuuksien mukaan samoihin yhteisiin kaivantoihin.

Ensi vuonna tulee kuluneeksi 10 vuotta, kun Kerimäen valtuusto pyrki edistämään Kerimäen kirkonkylän rakentamista kiinnostavan puutarhamaisen Pertinpellon alueen avulla. Tietävästi menneen 10 vuoden aikana ei ole Kerimäen kirkonkylän kaava-alueelle rakennettu yhtään uutta omakotitaloa. Olen aikaisemmassa kuntalaisaloitteessani 13.11.2020 esittänyt, että nykyiset huonot tontit kannattaa poistaa Kerimäen kirkonkylän myyntiluettelosta ja myös parhaillaan tarkistettavasta asemakaavasta. Lisäksi esitin, että nykyiset rakentamattomat tontit tulee raivata myyntikuntoon kesäksi 2021.

Kerimäen kunta oli erittäin aktiivinen hoitamaan maapolitiikkaa ostamalla raakamaata ja jalostamalla sitä kaavoituksella rakentajien tarpeisiin. Haluttiin, että vuosittain oli tarjolla aina muutamia uusia kiinnostavia tontteja, joissa oli kaavatheyteys sekä vesi- ja viemäriliittymä valmiina. Oltiin erityisen tarkkana Kerimäen mainekuvasta ja kunnan ydinpalveluista. Nyt kirkonkylän asemakaava-alueella on aktiivisen kaavoitustoiminnan ansiosta monta eri vaiheessa ja aikakautena tehtyjä asemakaavoja.

Olen aiemmin tehnyt kuntalaisaloitteen sisäjärvien kaavoituksesta ostopalveluna, jotta kaavoitustyö etenisi ripeästi ja vaadittavat luontoselvitykset tehtyä. Nyt erityisesti tällä kaavoitustyöllä voitaisiin saada esiin uusia kiinnostavia kohtuuhintaisia rantarakennuspaikkoja monipaikkaiseen asumiseen. Esityksissäni olen korostanut yhteistyötä maanomistajien ja kyläläisten kanssa. Tällöin kaavoitustyöhön saadaan riittävästi lisää perusteita ja mielenkiintoa ja innovaatiota sekä ennen kaikkea yhteistä sitoutumista ja alueen markkinointia mukaan.

Tilasto osoittaa, että Kerimäellä asuinrakennuksien vuosina 1998- 2009 myönnettyistä 157 omakotitalon rakennusluvasta 98 kpl (noin 62 %) tehtiin haja-asutusalueelle .Toisin sanoen keskimäärin neljästä omakotitalosta tehtiin kolme muualle kuin asemakaava-alueelle.

Mielestäni yhteistyötä kyläläisten ja yksityisten maanomistajien kanssa kannattaa edelleen jatkaa!

2. Erillisessä liitteessä on laatimaani luettelo tärkeimmistä Savonlinnan monipaikkaisen asumisen strategioista ja toimenpiteistä.

Näitä toimenpiteitä soveltuu toteutettavaksi myös Kerimäellä. Pyydän, että monipaikkaista asumista käsitellään myös Kerimäen kumppanuuspöydässä 27.4.2021. Olen tehnyt 7.4.2021 Savonlinnan monipaikkaisuuden toimenpideohjelman laatimisesta kuntalaisaloitteen kuntalaisaloite.fi-sivulle .Liitteenä .Maanmittauslaitoksen mukaan viime vuonna rantamökkien ja -tonttien kaupoissa tapahtui räjähdysmäistä kasvua. Rantamökkikauppojen määrä lisääntyi peräti 41 prosenttia.

3. Etätymahdollisuus loma-asukkaiden koululaisille Kerimäen koulukeskuksessa, kuntalaisaloite

Etätyö on lisääntynyt. Mökeillä ollaan pidempää viikonlopun yhteydessä ja lomajaksoilla. Korona-aika on lisännyt loma-asuntojen vuokrausta ja kiinnostusta mökkien ostoon. Nämä asiat ovat nyt jatkuvasti esillä ja julkisuudessa. Loma-asunnoissa viihdytään pitempään ja käytetään paikkakunnan palveluja (kaupat ,parturit, autonhuolto jne..). Kerimäki-talon markkinointia ja muitakin etätyömahdollisuuksia on tehostettava ja tuotava esiin yhteistyössä kaupungin kanssa myös muissa kirkonkylissä.

Kerimäen kirkonkylän vahvuuksia on peruskorjattu koulukeskus lähiliikuntapaikkoineen ja alueineen. Sen arvoa ja kiinnostusta olisi nostettava erityisesti lapsiperheiden keskuudessa.

Mielenkiintoinen kokeilu olisi tarjota loma-asukkaan ulkopaikkakuntalaisen koululaiselle viikon opiskelujakso Kerimäen koulukeskuksessa etäyhteydellä oman koulunsa opettajaan ja opetukseen. Kerimäen koulukeskuksen opettaja valvoisi ko. koululaisen etäopetustyötä ja Savonlinnan kaupunki tarjoaisi kouluaterian veloituksetta. Uskon, että tästä saataisiin onnistuessaan hyvä viesti lapsiperheelle maaseudun elämisen laadusta ja yhteisöllisyydestä.

Esitän kaupungin sivistystoimelle, että asiaa tutkittaisiin ja mietittäisiin toteuttamiseen liittyviä yksityiskohtia. Varmaankin asia saisi sopivaa julkisuutta ja olisiko se tulevaisuuden näkymä etätyömahdollisuuksiin ja viikon laatu-aikaa koko perheelle. Muutkin etätyöideat lienevät kumppanuuspöydässä tervetulleita.

4. Tontti-, asunto- ja vuokratilojen markkinointi pääkaupunkiseudulle ,kuntalaisaloite

Savonlinnan seudulla on lukuisia todella edullisia asuntoja tarjolla vakituiseen asumiseen tai 2-asumiseen. Ne sijoittuvat useasti luonnon läheisyyteen ja kohtuullisten palvelujen äärelle. Käyttökuluiltaan rivi- ja kerrostaloasunnot ovat edulliset ja huolettomat. Myös taloyhtiöissä vallitsee yhteisöllisyys, joten tietoa ja apua saa tarvittaessa viereisestä asunnosta. Naapuri voi auttaa, vaikka kukkien kastelussa asunnon ollessa ilman käyttäjiä.

Asuntojen hintatasoa ja elämisenlaatua täällä maaseutumaisessa ympäristössä tulisi korostaa entistä enemmän varsinkin pääkaupunkiseudun asukkaille, jotta he kiinnostuisivat Savonlinnan alueen tarjoamista mahdollisuuksista.

Kerimäen, Punkaharjun ja Savonrannan sekä Kesälahden aluejohtokunnat toteuttivat vuonna 2018 yhteistyössä Puruvesi-lehden kanssa Puruveden alueen erikoisjulkaisun Laine-lehden, jota jaettiin pääkaupunkiseudulle ja muihinkin Suomen kasvukeskuksiin. Lehti sisälsi asukkaiden kertomuksia ja tarinoita tasapuolisesti ko. pitäjien alueilta ja yrityksistä. Erikoista lienee ollut, että lehdessä ei ollut yhtään mainosta. Tavoitteena oli saada lukija kiinnostumaan alueesta ja saada tulemaan tutustumaan ja etsimään haluamaan lisätietoa. Lehdestä saatu palaute oli erinomainen.

Esitän kaupungin elinkeinotoimelle seuraavaa:

Kaupunki hankkii esim. Helsingin Sanomien lauantai- tai sunnuntainumerosta aukeaman, jossa toisella sivulla on logo-laatikoita, joista ilmenee kiinteistövälittäjien ja yritysten yhteystiedot kotisivuille. Sivulla tulisi olla paikkakunnan yrityksiä joilla olisi valmista markkinointimateriaalia nettisivuillaan tonteista, asunnoista ja vuokratiloista. Kaupunki ja yritykset päivittäisivät omat kotisivunsa kiinnostavaksi ja priimakuntoon ennen lehden julkaisupäivää.

Lehden aukeama voisi ilmestyä esim. yhteensä 2-kertaa touko-kesäkuussa 2021. Ensimmäisellä kerralla voisi toisella aukeaman sivulla olla Savonlinnan oma tietoisku niistä asioista, joista Savonlinna haluaa kertoa pääkaupunkiseudun asukkaalle. Toisella julkaisukerralla toisen aukeaman sivu voisi koostua paikkakunnalle muuttaneiden asukkaiden kertomuksista.

Tekisin kokonaiskampanjaan osallistuville kiinteistövälittäjille ja yrityksille toisen julkaisupäivän ilmaiseksi, mutta toisesta julkaisupäivästä perisin kohtuullisen korvauksen. Lehden julkaisumateriaali olisi paperilehden lisäksi saatavilla näköislehdessä ja tietenkin kaupunginkotisivuilta.

Olisiko tässä pohjaideaa myös mietittäväksi kaupungin tiedottajalle?

5. Tullaan tutuiksi tapaamalla , erillinen liite

Olen tehnyt jo aiemmassa Kerimäen kumppanuuspöydässä 14.10.2020 oheisen liitteenä olevan toimenpide-esityksen. Se tulee nyt toteuttaa tämän vuoden aikana.

6. Puruvesi näkymään, risutalkoot toukokuussa

Uudistan Kerimäen kumppanuuspöytä 14.10.2020 tekemäni esityksen tarkennettuna.

Kerimäelle tultaessa näkymä Kerimäentieltä Puruvedelle on päässyt pusikoitumaan .Näin ollen alueella tulisi järjestää raivaustalkoot toukokuun aikana. Pari kaupungin ammattimetsuria voisi kaataa risukkoa jo ennakoon talkooväelle. Talkooväelle jäisi lähinnä risujen kerääminen kasoihin, josta ne kerättäisiin metsätraktorilla isompiin kasoihin ja siirrettäisiin muualle haketettavaksi lämpöenergiaksi.

Toivoisin, että kumppanuuspöytä kutsuisi risutalkoisiin kaikki halukkaat ja erityisesti kunnallisvaaliehdokkaat sekä kaupungin johtoryhmän.

Noin 2 tunnin talkoot klo 12 alkaen jonakin toukokuun lauantaina ? Ottaisiko esim . Kerimäki-seura ry järjestettäväkseen talkookahvituksen linja-autoaseman torilla kahvitarvikekulujen korvauksella?

Jorma Mattinen , ex-kunnaninsinööri

Aloitteen jakelu:

- Savonlinnan kaupungin kirjaamo; tekninen toimi, elinkeinotoimi ja sivistystoimi
- Kerimäen kumppanuuspöytä 27.4.2021, toimenpiteet aloitteista

Monipaikkaisen asumisen strategisia linjauksia ja toimenpiteitä , Kohta 2.2

1. Vapaa-ajan asuntoja peruskorjataan, laajennetaan ja varustetasoa sekä laatutasoa parannetaan siten, että nykyisen vapaa-ajan asunnoilla oloaika lisääntyy asunnolla viihtymisen myötä. Tavoitteena on kesäkohteesta käytön muutos myös kevät – ja syksy aikaan tai ympärivuotiseen käyttöön. Rakennukset ovat osin ikääntyneet ja niissä on korjaustarvetta.
2. Aktivoidaan vapaa-ajan muuttamista vakinaiseksi asunnoiksi antamalla tietoa valituille kohderyhmille muutoksen edellyttämistä luvista ja ehdoista
3. Inventoidaan nykyiset vapaa-ajan palveluyrittäjät ja palvelujen katvealueet, edistetään yrittäjien verkostoitumista. Loma-asuntopalveluilla on jatkuvaa kysyntää. Selvitetään eri alueiden rakennuspalveluiden tarvetta. Edistetään eri kanavien kautta paikallistuotteiden kysyntää
4. Aktivoidaan olemassa olevaa tonttitarjontaa ja – potentiaalia yhteistyössä kiinteistövälittäjien, maanomistajien ja kylätoimikuntien kanssa
5. Edistetään yhdessä kiinteistövälittäjien ja rakentajien sekä maanomistajien kanssa tonttien laajentamisedellytyksiä sekä vanhojen rakentamattomien kaavojen uudistamista
6. Selvitetään yhdessä maanmittauslaitoksen ja saaritonttien maanomistajien kanssa venesatama/-paikkojen perustamista mantereelle

7. Laaditaan kaupungille ja kylätoimikunnalle ja yrittäjille mökkiläisrekisterit, jotka palvelevat tiedottamista ja vuorovaikutusta sekä vapaa-ajan asukkaiden mukaan saamista kylien toimintaan, järjestöihin, yhdistyksiin, metsästysseuroihin jne..
8. Rakennusjärjestys tarkistetaan joustavaksi ja vastaamaan tulevaisuuden rakennusedellytyksiä ja monipaikkaista asumista. Vanhat kaavat uudistetaan (tonttien koko, rakennusoikeus). Kaavoituksessa otetaan huomioon ympäristösuojelumääräysten mukaisesti yhtenäiset määräykset vesi- ja jätevesihuollosta sekä jätehuolto, sähköistäminen, tietoliikennepalvelut, etätyömahdollisuus ym.
9. Inventoidaan alueella olevat maatilat ja käyttämättömät muut vapaa-ajan asunnoiksi sopivat asunnot ja mökit sekä selvitetään niiden omistussuhteet ja aktivoidaan niiden myyntiä peruskorjattavaksi tai laajennettavaksi vapaa-ajan asumiskäyttöön

10. Inventoidaan alueella oleva vapaa-ajan asuntojen, lomaosakkeiden, taajamien omakoti- ja rivitalojen sekä kerrostalo-osakkeiden vuokrapotentiaali markkinoitavaksi vapaa-ajan asukkaille
11. Suoritetaan yhteiskäyttötilojen kartoitus ja edistetään kyläteleverkkojen ja – palvelujen rakentamista etätöitä varten
12. Laaditaan 2-asumisen ja monipaikkaisen asumisen markkinointi – ja viestintästrategia

Kuntalaisaloitteen 18.3.2021 liite , Kohta 2.2

Tullaan tutuiksi tapaamalla

Kerimäen yhteispalvelupisteen henkilökunta on vähentynyt yhteen viranhaltijaan ,jonka työaikaan ollaan supistamassa yhteispalvelupisteessä pariin arkipäivään.

Kerimäkeläiset eivät tunne kaupungintalolla olevia viranhaltijoita , jotka hoitavat palvelutehtäviä myös Kerimäen pitäjän alueella .Nämäkin henkilöt ovat siirtyneet kaupungintalolta etätöihin ja ovat hankalasti tavoitettavissa tapaamiseen.

Kaupungintalon pääaulan palvelupisteellä voi yrittää henkilökohtaista tapaamista ilman ajanvarausta. Kaupungintalolle on myös tullut uusia viranhaltijoita ,joita on nähty vain lehtikuvissa tai kuultu nimeltä lehtiartikkeleissa .

Lähidemokratia mallia tulee laajentaa myös vapaamuotoisten tapaamisten mahdollisuuteen viranhaltijoiden ja kuntalaisten välille.

Näin ollen esitän ,että ainakin kaupungin eri toimialueiden johtoryhmien jäsenet varaavat koronaepidemian jälkeen puoli- tai kokopäivän Kerimäen yhteispalvelupisteessä työskentelyyn ja kuntalaisten tapaamisiin. Tapaamiset voivat olla vapaamuotoisia siten , että varsinaista virka-asiaa ei tarvitse olla. Kerimäen toimipisteen palvelusihteeri voi jakaa järjestyksessä tapaamisvuoroja , jos jonotusta syntyy.

Tapaamismahdollisuudesta klo-aikoinen kannattaa tiedottaa sopivalla tavalla riittävän ajoissa .(Esimerkiksi teknisen toimen viranhaltijoita tavattavissa pvm rakennustarkastaja klo).

Näin ajattelee entinen matalan kynnyksen viranhaltija , oppi-isän kunnansihteeri Alvin ajatuksia lämpimästi ja kaihoten muistellen...

Jorma Mattinen

Ahopellontie 17 58500 Punkaharju

mattisenjorma@gmail.com

