

Lausunto Linnankadun - Akselinkadun asemakaavan muutosehdotuksesta

561/51.512/2019

RAKYL § 28

Selostus:

Kaavamuutos on käynnistetty 5.3.2018 § 59 kaupunginhallituksen päätöksellä kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Savonlinnan historiallisessa ydinkeskustassa. Kauppatorille on matkaa 600 m ja liikekeskustaan noin 1 km. Alueen itäpuolella, parin sadan metrin etäisyydellä on Olavinlinna. Alueeseen kuuluu Eerikinkadun, Akselinkadun ja Linnankadun rajaaman korttelin 17 länsiosa, kortteli 24 kokonaisuudessaan sekä katu- aluetta.

Kaavamuutosalueella on pääosin voimassa asemakaava vuodelta 1926. Kaavamuutoksella päivitetään asemakaavaan rakennettujen korttelinosien merkinnät ja käyttötarkoitukset, lisätään mm. rakennusoikeuden määrät, kerrosluvut, rakennusalat ja suojelumerkinnät sekä muut tarpeelliset määräykset.

Kaavaehdotus on asetettu nähtäville 29.1. - 1.3.2021 väliseksi ajaksi.

Etelä-Savossa on tällä hetkellä voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010, jossa kaavamuutosalue on taajamatoimintojen aluetta (A)

- tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016

- ja edellisiä päivittävä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava, joka on tullut voimaan 20.3.2017 Etelä-Savon maakuntavaltuuston päätöksellä.

Vaihemaakuntakaavoissa ei ole merkintöjä ydinkeskustaan.

Kaavamuutosalue sijoittuu ydinkeskustan osayleiskaavan alueelle, joka on hyväksytty 30.1.1995 ja vahvistettu 9.12.1997.

Kaavamuutosalueella ovat voimassa asemakaavat:

- AK683 4.10.2001 tontti 17-17

Vuoden 1926 asemakaavassa muutosalueella tai sen lähistöllä on mm. seuraava merkintä: *Rakennusalueita, jotka rakennetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.*

Asemakaavassa on nykyiset kadun nimet ja korttelinumerot. Tonttijako vastaa suurin piirtein nykyistä jakoa. Asemakaavaan on merkitty myös tonttinumerot ja osoitenumerot.

Asemakaava on pääosin rakennetun tilanteen toteava eikä lisää alueella liikennettä, melua tai muita merkittäviä haittoja. Aluetta palveleva yhdyskuntatekninen verkosto on rakennettuna.

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön.

Kaavaratkaisu, sen perusteet ja vaikutukset sekä kaavamerkinnot käyvät ilmi esityslistaliitteenä A olevasta asemakaavakartasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 22.1.2020 § 11 todeta Linnankadun - Akselinkadun asemakaavan muutosluonnoksesta lausuntoon, *ettei lautakunnalla huomautettavaa kaavamuutosluonnoksesta rakennusvalvonnan osalta.*

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta päätti esittää, että AK683:ssa oleva yleinen määräys *"Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä"* sisällytetään myös nyt laadittavaan asemakaavaan, koska kaavamuutosalueella on kulttuuriperäisiä kasvilajeja. Ympäristöpäällikkö on toimittanut kaavoituspalveluille kasvillisuuskartoituksen vuodelta 2000 yhdeltä kaavamuutosalueen tontilta.

Kaavoittaja antoi lausunnosta seuraavan vastineen:

Vuoden 2020 aikana kiinteistöjen 17:6 (Putka) ja 17:17 (Linnakrouvi) alueelle tehtiin kasvillisuus selvitys. Selvitys on selostuksen liitteenä. Selvityksen perusteella kaavaan on merkitty alueen osa (luo-1), jolla sijaitsevaa kulttuurikasvillisuutta on suojeltava.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaava mahdollistaa kaupallisten palveluiden kehittymisen taajama-alueella ja eheyttää yhdyskuntarakennetta.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen puh. 044 417 4692 ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

Rakennustarkastajan / ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan ehdotuksesta asemakaavan muutokseksi Linnankatu - Akselinkatu, ettei lautakunnalla huomautettavaa kaavamuutosluonnoksesta rakennusvalvonnan eikä ympäristönsuojelun osalta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus