

Ympäristölupahakemus maankaatopaikalle, Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut (Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50)

352/51.514/2016

RAKYL § 36

Selostus:

Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut hakee ympäristölupaa 5,9 ha:n maankaatopaikalle kiinteistölle Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50 osoitteessa Moinsalmentie 578. Alue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta, johon on kohdistunut kolme (3) maa-aineselupaa (kh 15.3.1993 § 352, kh 21.6.1999 § 455 ja kh 2.6.2003 § 322), joiden voimassaoloa on jatkettu eri lupaviranomaisissa. Ottamistointa on päättynyt 18.6.2008.

Kaupunginhallitus on myöntänyt päätöksellään 26.6.2006 § 301 maa-aineselupien mukaisiin jälkihoitotoimenpiteisiin muutoksen 4,5 ha:n alueelle. Luvan mukaisesti alueella sallittiin 200 000 m³ täyttö ylijäämämailla. Täyttöluvan voimassaolo päättyi 31.8.2016.

Tekninen lautakunta on myöntänyt 28.6.2016 § 148 täyttölupaan yhden vuoden (1) jatkoajan 0,7 ha:n alueelle 10 000 m³:n täyttömäärälle ja rakennus- ja ympäristölautakunta 20.9.2017 § 171 samalle alueelle 10 000 m³:n täyttömäärälle kolmen (3) vuoden jatkoajan, jonka voimassaolo päättyi 27.10.2020, jonka vuoksi nyt haetaan ympäristölupaa.

Tekninen lautakunta on myöntänyt 7.8.2012 § 203 lisäksi jälkihoitotoimenpiteisiin muutoksen 3,0 ha:n alueelle. Luvan mukaisesti alueella sallittiin 100 000 m³ täyttö ylijäämämailla. Täyttölupa on voimassa 31.8.2022 saakka.

Ympäristöluvalla on tarkoitus yhdistää aluetta koskevat luvat.

Maankaatopaikalle on tarkoitus viedä rakentamisessa syntyviä piilaantumattomia maa-aineksia / ylijäämämaita. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi 130 000 m³ltr täyttömäärälle. Ylijäämämaita kertyy vuosittain noin 3 000 m³ltr. Hakemuksen perustelujen mukaan uutta maankaatopaikkaa ei ole osoitettavissa. Haettu täyttö parantaa lisäksi alueen maisemakuvaa. Alueen ennallistamisella palautetaan luonnon monimuotoisuus.

Täytön tasoksi on hakemuksessa esitetty +89.00...+105.00. Onnettomuuksien estämiseksi pengerluiskat pidetään korkeintaan kaltevuu-
dessa 1:3.

Lupahakemuksen tarkoittama alue ei ole pohjavesialuetta eikä alueella tai sen lähiympäristössä ole tiedossa erityisiä luonto- tai kulttuuriarvoja, joihin toiminnalla voisi olla haitallisia vaikutuksia.

Lähin asutus sijaitsee noin 190 m etäisyydellä läjitysalueesta. Lähin vesistö on Hirvasjärvi, jonka Kuikkalahti sijaitsee lähimmillään noin 20 m etäisyydellä suunnittelualueesta.

Liikennöinti alueelle tapahtuu Moinsalmentien kautta. Liikenteestä voi aiheutua melua, mutta kuljetus- ja maansiirtokoneiden ajoittainen liikkuminen alueella ei ylitä 55 dB:ä klo 7:00 - 22:00 välisenä aikana, joten sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa annettuja ohjearvoja ei ylitetä.

Alueella ei säilytetä polttoaineita eikä muita kemikaaleja.

Maankaatopaikka-alueen laajuus ja täyttötasot sekä leikkauspiirustukset on esitetty hakemuksen liitteinä.

Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävänä extranetissä esityslistaliitteenä A.

Hakemuksesta kuulutettiin 11.11. – 10.12.2020 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin kotisivuilla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveys- ja suojeluviranomaiselta (Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ympäristöterveydenhuollolta), Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta ja kaavoitusviranomaiselta sekä Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Etelä-Savon ELY-keskus totesi lausunnossaan 2.12.2020, ettei sillä ole lausuttavaa hakemukseen.

Kaavoitusviranomainen totesi lausunnossaan 23.11.2020, ettei sillä ole lausuttavaa hakemukseen.

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunnon 9.12.2020 mukaan kiinteistö RN:o 740-512-32-50 on varattu Moinsalmen osayleiskavassa (YM 18.6.2004) yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Suunnittelualueella on kaavamerkintä erityisalue, joka on varattu moottoriurheilualueeksi (E-1).

Etelä-Savon maakuntakaavassa suunnittelualueella on aluevarausmerkinnät EO (maa-ainesten ottoon soveltuva alue) ja EJ (jätteenkäsittelyalue).

Alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, rakennussuojelukohteita tai muinaismuistokohteita.

Rakennusvalvonta puoltaa ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Terveystieteiden tutkimuskeskus ei antanut lausuntoa esityslistan lähettämiseen 12.2.2021 mennessä.

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyistä asioista. Vastinetta ei annettu.

Kohde on kuulunut rakennusvalvontaviranomaisen valvontaohjelmaan. Alueelle on tehty valvontakäynti viimeksi 12.11.2020.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Savonlinnan kaupungin kunnallisteknisille palveluille ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f tarkoittamalle jätteen ammattimaiselle käsittelytoiminnalle ympäristöluvan pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Tällä päätöksellä kumotaan teknisen lautakunnan päätös 7.8.2012 § 203.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 9.11.2020 vireille tulleen hakemuksen liitteineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Lupa on voimassa **27.10.2030 saakka**. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista.

Lautakunta perii 30.10.2019 § 181 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon *jätteen ammattimainen tai laitospainainen käsittely* -kohdan nojalla lupamaksuna **2 500,00 euroa**. Lupamaksu määräytyy hakemuksen vireilletuloajankohdan mukaisesti.

Ympäristölupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipano-kuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja. Kuulutukset on julkaistu vain Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin kotisivuilla.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Käsittely: Kh:n edustaja Seija Puputti poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: edustusjäävi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi: Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Ympäristötarkastaja