

# ASEMAKAAVAMUUTOS

## MERTAJARVENTIE 2-6

LIITE 1 27.10.2020

## POISTUVA ASEMAKAAVA

AK 626 14.07.1995

ASEMAKAAVAMUUTOSALUETTA KOSKEVIA  
MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:



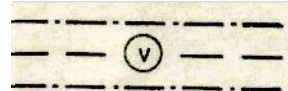
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Puilla istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j= viemäri, v= vesijohto, l= kaukolämpö

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

|    |                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------|
|    | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
|    | Kaupunginosan raja.                                                       |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                  |
|    | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                    |
|    | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.        |
|    | Ohjeellinen tontin raja.                                                  |
| 11 | Kaupunginosan numero.                                                     |
| 92 | Korttelin numero.                                                         |

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

#### ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (AL)

saadaan tontille rakentaa liikkeenhoidon ja huoltotoiminnan kannalta välttämättömät asunnot, kuitenkin enintään kaksi (2).

Kortteliin 92 saadaan rakentaa elintarvikkeiden myyntiin tarkoitettua kerrosalaa enintään 500 ka-m<sup>2</sup>.

Kortteliin 84 ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiin tarkoitettua kerrosalaa.

Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutetavaksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontinosat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

#### AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

#### Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL)

1 autopaikka/huoneisto

1 autopaikka/60 m<sup>2</sup> liikekerrosalaa.

