

ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET
SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Mertajärventie 2-6

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävänä 13.11.–14.12.2020.

Tieto asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja ilmoitus mahdollisuudesta jättää muistutus on kuulutettu:

Kaupungin ilmoitustaulu ja nettisivut	13.11.-28.9.2020
Itä-Savo -lehti	13.11.2020

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto seuraavilta tahoilta:
lausunto saapunut:

Rakennus- ja ympäristöviranominen	17.12.2020
Savonlinnan vesi	-
Kunnallistekniset palvelut	-
Tonttipalvelut	-
Palo- ja pelastusviranomainen	13.11.2020
Etelä-Savon ELY	08.12.2020
Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne	11.12.2020
Etelä-Savon maakuntaliitto	10.12.2020
Väylävirasto	20.11.2020
Järvi-Suomen Energia Oy	24.11.2020
Suur-Savon Sähkö Oy	-
Suur-Savon Sähkö Oy, Lempeä	-
Elisa Oyj	-
Telia Finland Oyj	-
Blue Lake Communications Oy	16.11.2020

Tieto asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta on lähetetty naapureille:

740-20-13-4	Kiinteistö Oy Mertajärventie 8
740-20-15-1	Kiinteistö Pietarinen Oy
740-20-44-1	yksityinen omistaja
740-20-45-1	Kiinteistö Oy Savonlinnan Mertalan Kullervonkadun Kauppa

Muistutuksia ei saapunut.

LAUSUNTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Mertajärventie 2 - 6:n asemakaavan muutosehdotuksesta sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Etelä-Savon ELY-keskus

Suunnittelualue sijoittuu Savonlinnan keskustaaajaman itäosaan Mertalan kaupunginosaan VT 14:n ja Moinsalmentien kulmaukseen. Osuuskauppa Suur-Savon tavoitteena on purkaa alueella oleva liikerakennus ja rakentaa uusi suurempi valtatie suuntaisesti.

Kaavamuutoksessa laajennetaan nykyistä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL) osin nykyiselle valtatie liikennealueelle (LT) ja muutetaan se liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja polttoaineen jakeluaseman. Rakennusoikeus nousee noin 7500:stä k-m² noin 9500:ään k-m².

Kaava-aineistoon on luonnosvaiheen jälkeen lisätty hulevesisuunnitelma ja kaavakarttaan sitä koskevat määräykset. Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Etelä-Savon maakuntaliitto

Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksen osalta. Toistan kuitenkin edeltäjäni lausuntoa luonnosvaiheesta strategisen yk:n ja asemakaavan suhteen, joka kannattanee huomioida yleiskaavaehdotuksessa.

Valmisteilla olevassa yleiskaavassa alueelle osoitettu *Elinkeinoelämän alue* ei maakuntaliiton tulkinnan mukaan kuitenkaan mahdollista asemakaavaan vähittäiskaupan yksiköitä ainakaan nyt esitetyssä mittaluokassa. Suunnittelukohde sijaitsee siinä määrin Nojanmaan palvelukeskuksen vaikutuspiirissä, että vireillä olevan strategisen yleiskaavan yhteydessä on syytä päivittää Nojanmaan km- merkinnän (*kaupallisten palvelujen alue*) ulottuvuudet kattamaan myös Mertalan liittymän ympäristön.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Etelä-Savon pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotukseen.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Väylävirasto

Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen. Maantiealueen osalta lausunnon antaa Pohjois-Savon ELY-keskus (L-vastuualue).

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Järvi-Suomen Energia Oy

Alueella sijaitsee 0,4kV sekä 20kV maakaapeliverkkoa.
mikäli kaavamuutosehdotus aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan
sähkönjakeluverkkoon esim. siirto tai suojaustarpeita, kustannuksista
vastaa työn tilaaja.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Blue Lake Communications Oy

Blue Lake Communications Oy:llä on Mertajärventie2-6
asemakaavamuutosehdotus alueella tietoliikennereittejä ja
tietoliikennekaapeleita.

Kaapeleiden- ja kaapelireittien siirron / suojauksen maksaa tilaaja.
Jos tulee kaapelisiirtoja, on siirroista ilmoitettava 5 viikkoa ennen
maanrakennustöiden aloitusta.

Liitteessä on korostettu vihreällä BLC:n tietoliikennekaapelit ja
tietoliikennereitit.

Liitteenä karttaote alueesta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.