

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 38

26.01.2021
01.02.2021

Asemakaavamuutos, Mertajärventie 2-6

TL § 10

Selostus:

Kaavamuutosalue sijaitsee Savonlinnan taajama-alueella, noin kolme kilometriä Kauppatorilta itään, kaupunginosien 11 ja 20 rajalla. Aluetta rajaavat Savonlinnantie (vt14), Moinsalmentie, Mertajärventie ja Mertajärven rantapuisto.

Aloitteentekijällä, Osuuskauppa Suur-Savolla on alueella toimiva S-market Mertala sekä vuonna 2020 hankittu huoltoasema. Alueen pohjoisreunasta on lokakuussa 2020 purettu liikerakennus. Osuuskauppa Suur-Savolle on myönnetty syyskuussa 2020 poikkeamislupa ja rakennuslupa uuden liikerakennuksen rakentamiseksi alueen pohjoisosaan. Uuteen liikerakennukseen tulee sijoittumaan mm. autokauppa, korjaamo ja katsastusasema.

Uusi liikerakennus ja sen piha sijoittuvat osin nykyiselle valtatieen liikennealueelle (LT), joten alueelle tarvitaan kaavamuutos.

Kaavatyö on käynnistetty kaupunginhallituksen kaavoituspäätöksellä kaavoituskatsauksen 2020 hyväksymisen yhteydessä 16.3.2020 § 81.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Kaavaluonnos oli yleisesti nähtävänä 28.08.-28.9.2020.
Kaavaehdotus oli yleisesti nähtävänä 13.11.-14.12.2020.

Lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä. Mielipiteitä tai muistutuksia ei saapunut. Ehdotuksesta saapuneissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistaliitteenä A olevan,

13.01.2021 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosaan 20 korttelin 13 länsiosaan ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Käsittely: Esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuivat jäsen Ritva Suomalainen (HallL 28 § 1 m 5 k) ja kaupunginhallituksen edustaja Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1 m 5 k).

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus

KH § 38

Selostus: Teknisen lautakunnan 26.1.2021 § 10 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tapauksissa, joissa muutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan merkittävänä.

Asemakaavaehdotus, liite A, selostus, liite B, sekä muu aineisto on nähtävänä luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti selostaa asiaa kaupunginhallitukselle

(valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä A olevan, 13.01.2021 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosaan 20 korttelin 13 länsiosaan.

Käsittely: Esteellisinä kokouksesta poistuivat puheenjohtaja Kirsi Torikka ja jäsen Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi I vpj Eija Stenberg.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut