PUNKAHARJUN KESKUSTAAJAMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

POISTUVAT KAAVAT

MÄÄRÄYKSET JA MERKINTÖJEN SELITYKSET

Merkintöjen selitys:

	3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolista aluetta vahvistaminen koskee
	Korttelin raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	Ohjeellinen rakennusalan tai tien ajoradan raja
15	Korttelin numero
VALTATIE	Tien nimi
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa
	Pysäköimispaikka
	Viemäriä varten varattava alue
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
AR	Rivitalojen korttelialue
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
AV	Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue
AL	Liikerakennusten korttelialue
ALK	Yhdistettyjen asuin- ja liikerakennusten korttelialue
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue
AA	Linja-autoaseman korttelialue
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
AT	Maatilojen talouskeskusten korttelialue
YHT	Hallinto- ja virastorakennusten sekä kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
YK	Seurakunnallisten rakennusten korttelialue
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
YT	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
YS	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien laitosten korttelialue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
P	Puistoalue
PL	Luonnontilassa säilytettävä puisto
UU	Yleisurheilukenttä

UP	Pallokenttä
UL	Leikkikenttä
RH	Loma-asuntoalue
RR	Retkeily- ja leirintäalue
LT	Kauttakulku- ja sisääntulotie tie-vieri-suoja- ja näkemäalueineen
LP	Pysäköimisalue
LV	Venevalkama
LR	Rautatiealue
VS	Voimansiirtoalue
H	Hautausmaa
M	Maatalousalue
MK	Kasvitarha-alue
y	Yläkulkusilta-alue rautatien liikennealueella
x	Raidetasossa oleva tiealue rautatien liikennealueella

Rakennuskaavamääräykset:

1. Milloin ohjeellista rakennusalaa ei ole merkitty, on rakennukset sijoitettava vähintään 5 m etäisyydelle rakennuskaavatien reunasta.
2. Rakennuksen ja rakennuskaavatien välinen rakennuspaikan osa on asuntorakennuspaikoilla istutettava tai säilytettävä luonnonvaraisena puistona ja liikerakennusten rakennuspaikoilla, mikäli kaavassa ei muuta osoiteta, järjestettävä rakennuskaavatiehen liittyväksi paikoitustilaksi
3. Linja-autoaseman rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 20 prosenttia sen pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden asunnon sekä myymälä- ja liiketiloja. Rakennuslautakunnan on rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksyttävä rakennuspaikan liikenteen järjestely
4. Liikerakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon myymälä- tai liikehuoneustoa kohti.
5. LT alueelle ei saa tehdä liittymää tai pääsytietä ilman tienpitäjän lupaa muualle kuin kaavassa osoitettuun paikkaan.

TUNNUS 04 18.09.1968 URHEILUTIE

Merkintöjen selitykset:

	3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavanmuutos koskee
	Korttelin, korttelioosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan tai muun alueen raja
24	Korttelin numero
MÄENTIE	Rakennuskaavatien nimi
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
Pi	Istutettava puistoalue
Yu	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
LP	Pysäköimisalue
UT	Tenniskenttä
UP	Palloilukenttä
UV	Uimalaitos tai -ranta
LV	Venevalkama

Merkintöjen selitykset:

	3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri rakennuskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
27	Korttelin numero.
KUUSITIE	Rakennuskaavatien nimi.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e=0,30	Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
P	Pysäköimispaikka.
ARO	Omakotirakennusten tai rivitalojen korttelialue.
AA	Linja-autoaseman korttelialue.
ALM	Yhdistettyjen liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Huoltoasematoimintaan saa käyttää enintään 30% rakennuspaikan kerrosalasta.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
P	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
LT	Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
VS	Voimansiirtoalue.

	3 metrin sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun nellaisen alueen raja.
34	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun vaaraisen kerroslukuun.
MÄNTYTIE	Rakennuskaavatien nimi.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
20 %	Luku joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta ~~tai rakennuspaikasta~~ saa käyttää rakentamiseen.

	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen rakennusalan raja.
54	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
SAKARINTIE	Rakennuskaavatien nimi.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

KANKAAN Rakennuskaavatien nimi.

22 Korttelin numero.

½III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Leikkikenttä.

Pysäköimisalue.

e=0,00 Rakennuspaikka tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimmalle sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Merkintöjen selitykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen rakennusala.
RANTAKUJA	Rakennuskaavatien nimi.
	Viemäriä varten varattava alue.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
P	Puistoalue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Merkintöjen selitykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen rakennusala.
12	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e=0,40	Rakennuspaikalle rakennettavuksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
P	Pysäköimispaikka.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
LR	Rautatiealue.
	Aisti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Merkintöjen selitykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin raja.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
49	Korttelin numero.
PALORANNANT	Rakennuskaavatien nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
	Istutettava rakennuspaikan osa.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e = 0,35	Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
TK	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
LV	Venevalkama.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Merkintöjen selitykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin raja.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Putki- tai tunneliviemäri.
60	Korttelin numero.
PEKANTIE	Rakennuskaavatien nimi.
	Rakentamatta säilytettävä rakennuspaikan osa.
	Viemäriä varten varattava alue.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
½ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e=0,30	Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen tiealue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AT	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
P	Puistoalue.
RH	Loma-asuntoalue.
M	Maatalousalue.
MK	Kasvitarha-alue.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Merkintöjen selitykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
54	Korttelin numero.
	Yleiselle jalankululle varattu kaavatiealue.
	Istutettava rakennuspaikan osa.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e=0,25	Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
p	Ohjeellinen pysäköintialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
RH	Loma-asuntoalue.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

MERKINTÖJEN SELITYS- JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusala
23	Korttelin numero
1/2 III	Roomalainen numero ilmoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketettavan rakennusoikeuden
1560 k	Suurin sallittu kerrosala neliömetreissä (m^2)
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue
P	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue
	Autopaikkoja on varattava 1 ap asuinhuoneistoa kohti

Merkintöjen selitykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
24	Korttelin numero.
URHEILUTIE	Rakennuskaavatien nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu kaavatiealue.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e=0,30	Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
AOR	Omakotirakennusten tai rivitalojen korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
PI	Istutettava puistoalue.
UT	Tenniskenttä.
LP	Pysäköimisalue.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Merkintöjen selitykset:

	3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri rakennuskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
27	Korttelin numero.
KUUSITIE	Rakennuskaavatien nimi.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e=0,30	Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
P	Pysäköimispaikka.
ARO	Omakotirakennusten tai rivitalojen korttelialue.
AA	Linja-autoaseman korttelialue.
ALM	Yhdistettyjen liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Huoltoasematoimintaan saa käyttää enintään 30% rakennuspaikan kerrosalasta.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
P	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
LT	Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
VS	Voimansiirtoalue.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
—··—··—	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
———	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
———	RAKENNUSPAIKAN RAJA.
—·—·—	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
15 a	KORTTELIN NUMERO.
KOTIKUJA	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
3/4 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO/TY	Yhdistettyjen erillispientalojen ja ympäristöhäiriötä tuottamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa asuinpientalon lisäksi omistajan omaan ammattiin liittyviä liike-, teollisuus- ja varastotiloja rakennusoikeuden sallima määrä.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkikenttä.
VV	Uimaranta-alue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
82	Korttelin numero.
MANSIKKATIE	Rakennuskaavatien nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle varattu tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Puistoalueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Vaara - alueen raja.

Yleiset määräykset:

Korttelialueella tulee olemassaolevaa kasvillisuutta suojella ja säilyttää mahdollisimman laajasti.

Korttelialueet tulee rakentaa yhtenäisen rakennustavan ja toisiinsa soveltuvien rakennusmateriaalien mukaisesti.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

1 ap / 100 ka-m^2 julkisten lähipalvelujen korttelialueella.

1 ap / huoneisto asuinrakennusten korttelialueella.

RAKENNUSKAAVA MERKINNÄT:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

R — Rautatiealue.

W — Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

52 — Korttelin numero.

VANHATIE — Rakennuskaavatien nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Puilla istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiset määräykset:

Teollisuusrakennusten korttelialueella (TT) saadaan rakennuspaikalle sijoittaa toiminnan kannalta välttämätön yksi (1) asuinhuoneisto.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T) ja teollisuusrakennusten korttelialueella (TT) erityisesti varastoalueet tulee aidata ja ympäristö pitää olosuhteet huomioiden moitteettomassa kunnossa. Rakennuspaikalla tulee olemassaolevaa puustoa säästää ja suojella sekä mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa erityisesti tie- ja liikennealueiden varsille.

Rakennusmateriaali korttelialueella tulee olla yhtenäistä, maisemaan ja ympäristöön sopeutuvaa. Kirkkaita ja kiiltäviä peltimateriaaleja tulee välttää.

Selvitys autopaikkatarpeesta on esitettävä kiinteistökohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AV	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
LV	Venevalkama.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EH	Hautausmaa.
W	Vesialue.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
21	Korttelin numero.
KOULUTIE	Rakennuskaavatien nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

sr

Suojeltava rakennus.

Yleiset määräykset:

Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialueella (AV) saadaan rakentaa kasvihuoneiden ym. kasvitarhaviljelyä palvelevien rakennusten lisäksi enentään kaksi omakotityyppistä rakennusta asuintarkoituksiin tai enintään neljä asuntoa alueella työskentelevän henkilökunnan asuintarkoituksiin.

Korttelialueella tulee olemassaolevaa puustoa suojella suojella ja säilyttää mahdollisimman laajasti.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 ap / 80 ka-m^2 liikerakennusten korttelialueella.
1 ap / 100 ka-m^2 yleisten rakennusten korttelialueella.
1 ap / huoneisto asuinrakennusten korttelialueella.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AV — Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

VK — Leikkikenttä.

VV — Uimaranta-alue.

LV — Venevalkama.

LP — Yleinen pysäköintialue.

W — Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

104 — Korttelin numero.

MANSIKKATIE — Rakennuskaavatien nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

vl — Venelaiturialueeksi varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Korttelialueella tulee olemassaolevaa kasvillisuutta suojella ja säilyttää mahdollisimman laajasti.

Korttelialueet tulee rakentaa yhtenäisen rakennustavan ja toisiinsa soveltuvien rakennusmateriaalien mukaisesti.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

1 ap / huoneisto asuinrakennusten korttelialueella.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
T	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
—···—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
112	Korttelin numero.
SORVASLAHDEN	Rakennuskaavatien nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
V	Venevalkama.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle varattu tie.
	Yleisellä jalankululle varattu alueen osa.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
h	Huoltorakennuksen rakennusala.

Yleiset määräykset:

Korttelialueella tulee olemassaolevaa kasvillisuutta suojella ja säilyttää mahdollisimman laajasti.

Korttelialueet tulee rakentaa yhtenäisen rakennustavan ja toisiinsa soveltuvien rakennusmateriaalien mukaisesti.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 ap / huoneisto asuinrakennusten korttelialueella.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa ympäristöhäiriöfä tuottamatonta liiketilaa ja liikkeenhoidon kannalta välttämätön asuinpientalo.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkikenttä.
VV	Uimaranta-alue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
LT	Kauttakulku tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
AV	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
LV	Venevalkama.
a	Liikennealueen alittava jalankulku.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
40	Korttelin numero.
KOIVUTIE	Rakennuskaavatien nimi.
-II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle varattu tie.
pp/†	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ ja rantaan ajo sallittu.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Vaara-alueen raja.

Yleiset määräykset:

Korttelialueella tulee olemassaolevaa kasvillisuutta suojella ja säilyttää mahdollisimman laajasti.

Korttelialueet tulee rakentaa yhtenäisen rakennustavan ja toisiinsa noveltuvien rakennusmateriaalien mukaisesti.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 ap / 80 ka-m² asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella.

1 ap / huoneisto asuinrakennusten korttelialueella.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

ALK — Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Alueelle voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia, kuitenkin enintään 30% alueen pinta-alasta.

VV — Uimaranta-alue.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LP — Yleinen pysäköintialue.

LV — Venevalkama.

ET — Yhdyskuntatekniatä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

jv — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

LR — Rautatiealue.

a — Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkutie.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

128 Korttelin numero.

KOULUTIE — Rakennuskaavatien nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu

pp/h — Ohjeellinen jalankululle ja polkupöyräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

P — Pysäköimispaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Z — Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueella tulee olemassa olevaa kasvillisuutta suojella ja säilyttää mahdollisimman laajasti.

Korttelialueet tulee rakentaa yhtenäisen rakennustavan ja toisiinsa soveltuvien rakennusmateriaalien mukaisesti.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL) saadaan kortteleissa N:o 128 ja 129 sijoittaa kaavamääräysten mukaisten tilojen lisäksi käsityö- ja pienyritystoimintaan liittyviä työtiloja.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 ap/80 ka-m^2 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella.

1 ap/huoneisto asuinrakennusten korttelialueella.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta liiketilaa ja liikkeenhoidon kannalta välttämätön asuinpientalo.

AO Erillispientalojen korttelialue.

TT Teollisuusrakennusten korttelialue.

VP Puisto.

Kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

a Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

51a Korttelin numero.

TEOLLISUUSTIE Rakennuskaavatien nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu tie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Teollisuusrakennusten korttelialueella (TT) saadaan rakennuspaikalle sijoittaa toiminnan kannalta välttämätön yksi (1) asuinhuoneisto.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

1-ap/huoneisto asuinrakennusten korttelialueella.

Teollisuusrakennusten korttelialueella on esitettävä selvitys autopaikkatarpeesta kiinteistökohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Rakennuskaavamerkinnät:

VL Lähivirkistysalue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

VK Leikkikenttä.

Asemakaavamerkinnät ja määräykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue
AV	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue
W	Vesialue
— · — · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
———	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja
104	Korttelin numero
MANSIKKAT	Tien nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e = 0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala
	Istutettava alueen osa
———	Kaavatie
pp/t	Jalankululle ja polkupyörailylle varattu tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu
vl	Venelaiturialueeksi varattu alueen osa

Yleiset määräykset:

Korttelialueilla tulee olemassaolevaa kasvillisuutta suojella ja säilyttää mahdollisimman laajasti.

Korttelialueet tulee rakentaa yhtenäisen rakennustavan ja toisiinsa soveltuvien rakennusmateriaalien mukaisesti.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 ap / huoneisto asuinrakennusten korttelialueella.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aihetutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla 55 dBA.
LVA-1	Korttelikohtainen venevalkama. Alue on tarkoitettu korttelin 140 käyttöön. Alueelle voidaan rakentaa kolme enintään 15 k-m² suuruista saunaa. Vesihuollon osalta sauna-rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesihuoltoverkostoon. Alueelle voidaan rakentaa laituri ja venekatos.
VL	Lähivirkistysalue.
— ... —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
– — — –	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
140	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KAUVONNIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
sa	Saunan rakennusala.
sa-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan sekä lomarakennuksen.
et	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

lv — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.

vv — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa uimarannan.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoilureitti.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

Jalankululle varattu katu/tie.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:

- AO- alueet 2 ap/ asunto.
- AR- alueet 1 autopaikka/ 70 k-m² tai vähintään 2 autopaikkaa/ asunto.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenevää rakennustapaa noudattaen. Erillisten rantasaunojen julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja. Väriltään rantasaunojen tulee olla luonnonmäisemaan soveltuvia.

Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikalusteita kunnan viemäriverkoston määräämän padotuskorkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumppaamalla kunnan viemäriverkostoon.Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan erillinen rantasauna tulee se myös liittää kunnan vesihuoltoverkostoon (jätevesiviemäri, vesijohto).

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Ranta-alue on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YH — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

T — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

P — Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

13	korttelin numero
KAUPPAKATU	Asemakaavakadun nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus voidaan rakentaa kiinni.

Istutettava alueen osa.

Puilla istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

P — Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimäärähinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten tonteilla (AL) saadaan korttelissa n:o 13 rakentaa rakennusoikeuden ja kaavamääräysten puitteissa enintään 50 % korttelialueen tontin pinta-alasta.

Hallinto- ja virastorakennusten tonteilla (YH) saadaan korttelissa n:o 13 rakentaa rakennusoikeuden ja kaavamääräysten puitteissa enintään 50 % korttelialueen tontin pinta-alasta

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten tonteilla (YS) saadaan korttelissa n:o 13 rakentaa rakennusoikeuden ja kaavamääräysten puitteissa enintään 50 % korttelialueen tontin pinta-alasta

autopaikkoja on varattava seuraavasti:

1 ap / 60 ka-m2 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella
1 ap / 80 ka-m2 Hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella
1 ap / 80 ka-m2 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella

Korttelialueet tulee rakentaa yhtenäisen rakennuskaavan ja toisiinsa soveltuvien rakennusmateriaalien, kattomuotojen, värien yms. mukaisesti.

Korttelialueilla tulee olemassa olevaa kasvillisuutta suojella ja säilyttää mahdollisimman laajasti.

1 : 1 000

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
LT	Yleisen tien alue.
— ... —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
28	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PUNKAH	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
pj	Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle saa rakentaa auto-katoksia sekä ulkoiluväline- ja jätekatoksia.
↓	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennet-tava kiinni.
38dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuk-sen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB(A) .
	Istutettava alueen osa.
———	Katu.
-o--o--o-	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:

- Asuinkerrostalojen korttelialueella 1 ap/ 60 k-m2.
- Liikerakennusten korttelialueella 1 ap/ 50 k-m2.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennusten kerrosalasta saa enintään 20% käyttää toimistotiloja varten.
LR	Rautatiealue.
LRT	Teollisuusraidealue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.
EV	Suojaviheralue.
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · —— · —	Osa-alueen raja.
— — — -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
153	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VÄÄRÄMÄE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nim
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e= 0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+ 80	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa. Alueella olemassa oleva puusto on pyrittävä säilyttämään.
	Katu.
e/ lr	Eritasoristeys. Rautatiealueen alittava katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
(153)	Suluissa oleva numero osoittaa korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Yleiset määräykset

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueen ulkopuolelle jäävä osa rakennuspaikasta tulee istuttaa ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää alkuperäistä luonnonkasvillisuutta.

Väriltään korttelin 153 rakennusten tulee olla maisemaan soveltuvia.

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:
- T-1 korttelialueella 1 ap/ työpaikka. Autopaikat voidaan sijoittaa LPA-korttelialueelle.