

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 59

26.01.2021
15.02.2021

Savonlinnan Jäähalli Oy:n anomus jäähallin vuokrajärjestely

32/61.611/2021

TL § 26

Selostus:

Savonlinnan Jäähalli Oy on vuokrannut Savonlinnan kaupungilta varsinaisen jäähallin. Harjoitusjäähalli on Jäähalli Oy:n omistuksessa.

Savonlinnan Jäähalli Oy on Savonlinnan kaupungin 100% omistama yhtiö.

Savonlinnan Jäähalli Oy on hallituksensa 14.1.2021 päätöksellä anonut vuokrarästien hyvittämistä vuoden 2020 vuokrien osalta. Perusteluna vuokrarästien syntyyn on ollut covid 19 pandemia. Vuoden 2020 osalta on tehty keväällä 2020 kirjallinen vuokrienmaksun järjestely, siten että vuokrarästit olisi maksettu 2021 ja 2022 aikana. Savonlinnan Jäähalli Oy esittää nyt, että ko. sopimuksen mukaiset vuokrarästit hyvitetään. Vuokrarästejä vuodelta 2020 on 88250,54 €.

Vuoden 2021 osalta Savonlinnan Jäähalli Oy anoo vuokran puolittamista toistaiseksi. Tammikuun osalta maksamaton vuokra on 12632,75 €. Kuukausitasolla anottu vuokran puolittaminen on 6316,38 €.

Savonlinnan Jäähalli Oy maksaa jäähallista pääomavuokraa ja yhtiö maksaa kaikki ylläpitokulut hallien toiminnasta.

Savonlinnan Jäähalli Oy:n hallituksen päätös on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Savonlinnan kaupunki ja urheiluseurat ovat tehneet sopimuksen ylimääräisten jäävuorojen ostosta jos Savonlinnan Jäähalli Oy:n talous niin vaatii, mutta tässä covid 19 tapauksessa ko. menettely on ollut mahdoton, koska hallit ovat olleet vajaassa käytössä ja niissä on ollut rajoitetut käyttäjämäärät covid 19 pandemian takia.

Toimitilapalveluilla/teknisellä toimella ei ole esittää katetta saamatta jääville vuokrille.

Yritysvaikutusten arviointi

Tilojen käytöstä kaupungin tulee periä markkinahintaista vuokraa yhdenvertaisuuden takia. Savonlinnassa on toinen jäähalli Tanhuvaaran urheiluopistolla. Vuokrien hyvittämisen vaikutusta ei voi arvioida, koska jäähallin käyttöön on vaikuttanut covid 19 ja siitä

johtuneet käyttörajoitukset kaikkien urheiluhallien tapahtumiin.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omasta puolestaan Jäähalli Oy:n esityksen vuoden 2020 vuokrien hyvittämisestä (yhteensä 88250,54 €) ja vuoden 2021 osalta vuokrien puolittamisen toistaiseksi (6316,38 €/kk) ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että toimitilapalveluille osoitetaan 150.000 € lisämääräraha käyttötalouspuolelle kattamaan puuttumaan jäävä vuokratulo, joka kohdistuu pakollisiin pääomapoistoihin.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Toimitilapalvelut
Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH § 59

Selostus: Teknisen lautakunnan 26.1.2021 § 26 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

(valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756)

Teknisen toimen/toimitilapalvelun vuokratuottoarvion osalta on kaupunginvaltuusto 14.9.2020 § 72 hyväksynyt vuodelle 2020 talousarviomuutoksen, jolla toimitilapalvelun vuokratuottoja on vähennetty -132 000 euroa, mistä Jäähalli Oy:n siirrettyjen vuokrien osuus 88 250,54 euroa. Talousarviomuutoksen perusteena oli koronaepidemiasta johtuneet vuokranmaksusiirrot vuodelle 2021. Siirretyt vuokratuotot kirjataan vuoden 2020 tilinpäätöksessä vuokrasaamiseksi. Toimivaltainen viranomainen voi myös päättää, että erääntynyttä/siirrettyä vuokraa ei peritä lainkaan, kuten tekninen lautakunta on päättänyt Jäähallin Oy:n vuoden 2021 siirrettyjen vuokrien osalta. Kaupunginhallituksen päätöksellä vuokrasaatava voidaan poistaa kirjanpidosta/perinnästä, jos sen tuloutuminen on hyvin epätodennäköistä.

Jäähalli Oy:n vuoden 2021 vuokratulojen puolittaminen toistaiseksi -6 316,38 e/kk edellyttää talousarviomuutosta teknisen toimen toimitilapalvelun tulosalueelle, jos on todennäköistä, että vastaavan suuruista tulolisäystä ei saada muualta teknisen toimen palvelualueelta.

Käyttöomaisuuden poistot ovat vuosikatteen jälkeisiä eriä eikä niiden kattamiseen osoiteta määrärahaa toimielimen alaiselle tulosalueelle. Vuoden 2021 talousarviossa on vuosikatteen jälkeisessä kohdassa "Poistot" määrärahavaraus kaupungin omistaman jäähallikiinteistön vuosipoistoihin.

(valmistelu talousjohtaja Petriläinen puh 044 417 4096)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen Jäähalli Oy:n vuoden 2020 vuokrien hyvittämisestä ja poistaa kirjanpidosta/perinnästä Jäähalli Oy:n vuodelle 2020 kohdentuvat ja vuosille 2021 ja 2022 maksuun siirretyt vuokrasaatavat 88 250,54 euroa; ja
- huomioida vuokratuloarvion vähennyksen toimitilapalvelujen tulosalueen osalta vuoden 2021 talousarviomuutosvalmistelun yhteydessä ja vie sen osana talousarviomuutosesitystä valtuuston päätettäväksi.

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Anja Backman ja Pekka Turunen (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Esittelijä poisti asian esityslistalta.