

**SAVONLINNAN KAUPUNKI, KIVIAPAJAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOILLA ANTILA JA MIKKOLA
KAAVALUONNOKSEN LAUSUNTOJEN KOONTIRAPORTTI 4.1.2021**

LAUSUNNOT	
Etelä-Savon ELY-keskus (4.12.2020)	Vastine
<p>Siirrettäessä rakennuspaikka Ahvionsaaren etelärannalta sen luoteisrannalle siirtyy se samalla lähemmäs saimaannorpan pesätihentymävyöhykettä ja aivan Pihlajaveden Natura-alueen läheisyyteen. ELY-keskus katsoo kuitenkin, että siirto ei tässä tapauksessa merkittävästi lisää saimaannorppaan kohdistuvaa häiriötä, eikä saimaannorpan suojelu näin ollen muodosta estettä kaavamuutoksen toteuttamiselle.</p> <p>ELY-keskuksella ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaavamuutoksesta ehdotusvaiheessa, ellei kaavaratkaisu oleellisesti muutu.</p>	Merkitään tiedoksi.
Etelä-Savon maakuntaliitto (13.11.2020)	Vastine
Etelä-Savon maakuntaliitto ei anna lausuntoa oyk:n muutoksesta Kiviapaja. Kaavamuutos on niin pieni, että sillä on vain paikallista merkitystä.	Merkitään tiedoksi.
Metsähallitus (14.12.2020)	Vastine
<p>Metsähallitus on tutustunut Kiviapajan seudun osayleiskaavan muutokseen ja toteaa kaava-alueen läheisyyteen sijoittuvan Pihlajaveden (FI0500013) Natura-alueen yhtenä haltijaviranomaisena, Pihlajaveden luonnonsuojelualueen maanhaltijana ja erittäin uhanalaisen kannan seurannasta ja suojelun edistämisestä vastaavana seuraavaa: Ahvionsaari sijaitsee Pihlajavedellä, Pihlajaveden Natura 2000 -alueen läheisyydessä. Pihlajaveden Natura-alue on valittu Natura-verkoston ensisijaisesti saimaannorpan suojelemiseksi. Saimaannorppa on erittäin uhanalainen (EN), erityisesti suojeltava, luontodirektiivin liitteen II priorisoitu ja liitteen IV laji. Läheisestä Liikaanssaaresta osa on luonnonsuojelualuetta.</p> <p>Ahvionsaari sijaitsee saimaannorpan pesimäalueella. Muutosesityksessä rakennusoikeutta suunnitellaan siirrettäväksi saaren eteläosista Liikaanniemeen, kiinteistölle Mikkola, joka sijaitsee saimaannorpan pesätihentymäalueen läheisyydessä. Pesätihentymäalueilla saimaannorpan pesiä on suhteellisesti muuta järvi-aluetta tiheämmässä ja riski häiritä norpan pesimärauhaa on erityisen suuri. Kartat pesimäalueista löytyvät Metsähallituksen julkaisutietokannasta (linkki). Ahvionsaaren ympärillä on voimassa saimaannorpan suojelemiseksi sen keskeisillä elinalueilla annettu valtioneuvoston asetus (259/2016) kalastusrajoituksista Saimaalla.</p> <p>Metsähallitus katsoo, että Ahvionsaaren pohjoisrannalle esitetty rakennuspaikka soveltuu rakentamiseen saimaannorpan pesinnän turvaamisen kannalta huomattavasti, kuin voimassa olevan yleiskaavan mukainen, Ahvionsalmeen sijoitettu rakennuspaikka. Liikaanniemeen on Kiviapajan seudun osayleiskaavan valmistelun yhteydessä osoitettu neljä rakennuspaikkaa, eikä niiden määrää tulisi lisätä rakennusoikeuden siirrolla. Jo kaavan sallima rantarakentaminen lisää ranta-alueiden talviaikaista käyttöä ja ihmisten liikkumista jäällä ja voi siten aiheuttaa häiriötä saimaannorpan pesinnälle.</p> <p>Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on arvioitu kokonaisuutena kaava-alueen rakennuspaikkojen sijoittuminen ja mitoitus suhteessa ympäristöön ja saimaannorpan suojeluun. Osayleiskaavan kokonaistarkastelun muuttaminen yksittäisillä rakennuspaikan siirroilla heikentää yleiskaavan kokonaistarkastelun vaikuttavuutta. Maakauppoja voidaan kaava-alueilla tehdä, mutta rakennusoikeuksien siirto kiinteistökauppojen avulla murentaa yleiskaavan valmistelun yhteydessä tehtyä kokonaistarkastelua, eikä yleiskaava enää toteudu sellaisena kuin sen on suunniteltu toteutuvan.</p>	<p>Selostuksessa on tuotu esille Pihlajaveden Natura-alueen sijainti suhteessa kaavamuutosalueisiin. Muutoskohde Liikaanniemessä sijaitsee Natura-alueen ja saimaannorpan pesätihentymäalueen läheisyydessä, mutta ei sijaitse alueella tai rajaudu siihen. Natura-alueen perusteena olevat arvot on tuotu kaavaselostuksessa esille ja näiden tietojen pohjalta on arvioitu muutoksen vaikutuksia.</p> <p>Kaavan laatija on tutustunut julkisiin saimaannorpan pesimäaluekarttoihin työn aloitusvaiheessa ja keskustellut vaihtoehtoista maanomistajan sekä kaupungin kaavoituspäällikön kanssa. Muutoskohteiden välittömässä läheisyydessä ei Metsähallituksen tietoaineiston perusteella ole poikaspesiiä. Molempien kohteiden lähellä on kuitenkin todettu makuupesiiä.</p> <p>Kaavassa on osoitettu Liikaanniemeen vain loma-asumiseen tarkoitettuja rantarakennuspaikkoja. Voidaan arvioida, että kiinteistöjen talviaikainen käyttö ja ympäristössä liikkuminen on ajoittaista, ei jatkuvaa. Yhden loma-asunnon rakentaminen Liikaanniemeen, jossa on jo varattu kaavassa alueita rakentamiseen, ei voida katsoa merkittävästi heikentävän luonnonympäristöä ja saimaannorpan elinympäristön laatua.</p> <p>Kiviapajan osayleiskaavaan on tehty noin 10 vuotta sitten laaja muutoskierrös, joka on kohdistunut yksittäisille kiinteistöille eri puolilla kaava-alueita. Tämän kaavamuutoksen lähtökohdat on tuotu esille ja rakennusoikeuden siirto on perusteltu saaren etelärannan heikolla soveltuvuudella rantarakentamiseen.</p>
Savonlinnan kaupunki, rakennusvalvontaviranomainen (9.12.2020)	Vastine
Yleinen päätös 10 § Rakennustarkastaja päättää todeta Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen lausuntona, ettei sillä ole huomauttamista Kiviapajan seudun osayleiskaavamuutoksesta osalle tilasta Anttila 740-503-14-35 ja määräalalle tilasta Mikkola 740-503-7-57.	Merkitään tiedoksi.
Savonlinnan kaupunki, ympäristönsuojeluviranomainen (9.12.2020)	Vastine
Yleinen päätös 368 § Ympäristöpäällikkö päättää todeta Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntona, ettei sillä ole huomauttamista Kiviapajan seudun osayleiskaavamuutoksesta osalle tilasta Anttila RN:o 740-503-14-35 ja määräalalle tilasta Mikkola RN:o 740-503-7-57.	Merkitään tiedoksi.